DESGLOSADO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTO Y UTILIDAD DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CORREGIMIENTO DE CERRO GRANDE Y OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA DEL ACUEDUCTO DEL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE PURGATORIO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PLATO

Alcaldía de PLATO

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 803'212'850.00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	3
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	1.67

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	SALARIO PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	**Residente técnico de proyecto**	100%	$ 2'000'000.00	1.67	3	$ 10'020'000.00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 10'020'000.00

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Alquiler de baños portatiles 1 unidades.	5.00	$ 6'000	$ 30'000.00	3	$ 90'000.00
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye servicios públicos provisionales	30.00	$ 8'000	$ 240'000.00	3	$ 720'000.00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION			COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Elaboración vallas informativas			$ 1'001'846.02	1	$ 1'001'846.02
Mantenimientos, Equipos			$ 50'100.00	3	$ 150'300.00
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias, etc			$ 50'100.00	3	$ 150'300.00
Sotfware/Hardware para obra			$ 50'100.00	3	$ 150'300.00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$ 2'262'746.00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$ 12'282'746.00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**1.53%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN (Debe estar certificado por la secretaria de Hacienda Municipal)			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
			$ 803'212'850.00		
Estampilla Pro-cultura			$ 803'212'850.00	2.00%	$ 16'064'257.00
Estampilla Adulto Mayor			$ 803'212'850.00	4.00%	$ 32'128'514.00
Estampilla Pro-deporte			$ 803'212'850.00	1.50%	$ 12'048'193.00
Estampilla pro-universidad			$ 803'212'850.00	2.00%	$ 16'064'257.00
Estampilla pro-hospital			$ 803'212'850.00	2.00%	$ 16'064'257.00
Estampilla Pro-justicia			$ 803'212'850.00	2.00%	$ 16'064'257.00
Retención en la fuente			$ 803'212'850.00	2.00%	$ 16'064'257.00
Retención por industria y comercio			$ 803'212'850.00	0.70%	$ 5'622'490.00
FONSET			$ 803'212'850.00	5.00%	$ 40'160'643.00
SUBTOTAL IMPUESTOS				**21.20%**	**$ 170'281'125.00**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL ($)
G.UNICA	CUMPLIMIENTO	$ 803'212'850.00	20%	$ 160'642'570.00		$ 1'606'426.00
	BUEN MANEJO E INVERSION DEL ANTICIPO	$ 803'212'850.00	25%	$ 200'803'213.00		$ 2'008'032.00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 803'212'850.00	5%	$ 40'160'643.00		$ 401'606.00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 803'212'850.00	20%	$ 160'642'570.00		$ 1'606'426.00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 803'212'850.00	5%	$ 40'160'643.00		$ 401'606.00
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$ 6'024'096.00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$ 176'305'221.00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**21.95%**
VALOR ADMINISTRACION	**$ 188'587'967.00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**23.48%**

VALOR IMPREVISTOS	**$ 8'032'129.00**
I. IMPREVISTOS	**1.00%**
VALOR UTILIDAD	**$ 40'160'643.00**
U. UTILIDAD	**5.00%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**SUMATORIA DE (A+I+U)**	**29.48%**

Oscar Romero C.

Preparado por Ing. Oscar Romero Cortina
Ing. Civil -- M.P: 08202-430893 ATL

Fecha de impresión 16/10/2026
Documento sujeto a aprobación