OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610062571144644291 **Nro Matrícula: 144-20889**

Pagina 1 TURNO: 2026-144-1-5851

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 11:27:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 144 - CHINU DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN ANDRES DE SOTAVENTO VEREDA: SAN ANDRES DE SOTAVENTO
FECHA APERTURA: 22-01-2018 RADICACIÓN: 2018-144-6-49 CON: ESCRITURA DE: 16-01-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE Y CASA N° 1 CON AREA DE 160 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 05, 2018/01/16, NOTARIA UNICA SAN ANDRES DE SOTAVENTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.--NORTE: CON LOTE NUMERO 3 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISION, EN MEDIDA DE 8 METROS; POR EL SUR: CON CALLE CENTRAL EN MEDIO PREDIOS DE LILIANA MENDOZA HERNANDEZ, ARGENIDA PEÑAFIEL Y ROSELINA ROMERO, EN MEDIDA DE 8 MTS; POR EL ESTE; CON PREDIO DE PABLO GASPAR FLOREZ, EN MEDIDA DE 20 MTS; Y POR EL OESTE: CON PREDIOS DEL LOTE NUMERO 3 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISION. EN MEDIDA DE 8 METROS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-SENTENCIA S/N DEL 20/2/2002 JUZ. PROM. DEL CIRCUITO DE CHINU REGISTRADA EL 22/8/2002 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: DOREN DEL CARMEN GARCIA PETRO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 144-12449 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 13-N°12-111 LOTE Y CASA N° 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

144 - 12449

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-2018 Radicación: 2018-144-6-49

Doc: ESCRITURA 05 DEL 16-01-2018 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PETRO DOREN DEL CARMEN CC# 50847179

A: GARCIA PETRO DOREN DEL CARMEN CC# 50847179 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610062571144644291 **Nro Matrícula: 144-20889**

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 11:27:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-144-1-5851 **FECHA: 06-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIA LUCIA MIZGUER PACHECO

REGISTRADOR SECCIONAL