	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, CASANARE."	AAIU-CP-1500 FECHA: 07-07-2025 VERSION 04

ANALISIS DEL A.I.U

				DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
	ADMINISTRACION					
	A.	**ADM. CENTRAL**			**5.80%**	
		1	PROFESIONALES		3.80%	
			1.1	Residente de Obra	2.60%	
			1.2	Profesional SISO	1.20%	
		2	ADMINISTRATIVOS		1.00%	
			2.1	Auxiliar administrativo	1.00%	
		3	DOTACION		1.00%	
			3.1	Dotacion	1.00%	
	B.	**ADM. DE LA OBRA**			**2.30%**	
		3	GASTOS DE OFICINA		2.30%	
			3.1	Arriendo de Oficina (incluye servicios publicos)	0.50%	
			3.2	Papeleria	0.40%	
			3.3	Impresiones y Plotter	0.40%	
			3.4	Implementación de elementos de seguridad y salud en el trabajo y kit de emergencia + elementos señalizacion vial	1.00%	
	C.	**GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS**			**16.90%**	
		1	Polizas		TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
					0.30%	
		1.1		Poliza cumplimiento + Poliza RCE	0.30%	
		2	Impuestos		TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
					16.60%	
		2.1		Impuesto Contribucion de Obra	5.00%	
		2.4		Retica	1.00%	
		2.5		Retención bomberil	0.10%	
		2.2		Estampilla procultura	2.00%	
		2.3		Estampilla proadulto mayor	4.00%	
		2.4		Estampilla prodeporte	2.50%	
		2.5		Estampilla justicia familiar	2.00%	
				TOTAL ADMINISTRACION (A)		**25.00%**
2	**IMPREVISTOS**					
				TOTAL IMPREVISTOS (I)		**2.00%**
3	**UTILIDAD**					
				TOTAL UTILIDAD (U)		**5.00%**
				TOTAL A.I.U.		**32.00%**

NOTA: LOS VALORES DEL LITERAL ***C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS*** ESTAN AFECTADOS POR UN FACTOR QUE INCLUYE EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Elaboró: _____

LAMAR ANDREW LINDENMUTH NIÑO
Profesional Contratado - Secretaria de Infraestructura

Revisó y aprobo: _____

CAMILO ALBERTO REINA URREGO
Secretario de Despacho
Secretaria de Secretaria de Infraestructura