## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 1

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ
AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

1,1 Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo

UNIDAD m²

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | HR | 3.0000 | 248.00 | 744.00 |
| Volqueta (6 m³) | HR | 0.0100 | 99,170.00 | 992.00 |
| | | | | **1,736.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.2500 | 41,075.00 | 10,269.00 |
| | | | | **10,269.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 12,005.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 12,005.00 | 3,001.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 12,005.00 | 240.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 12,005.00 | 600.00 |
| | | | | **3,841.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **15,846.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 2

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br><br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1,2 Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Teja arquitectónica cal 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco | m | 1.0000 | 39,390.00 | 39,390.00 |
| Tornillo hexagonal autoperforante punta de broca con arandela de neopreno 10 x 3/4" | und | 5.8296 | 308.00 | 1,796.00 |
| | | | | **41,186.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | HR | 2.8200 | 248.00 | 699.00 |
| Herramienta menor 5% M.O. AA | HR | 0.4706 | 2,054.00 | 967.00 |
| | | | | **1,666.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.4706 | 41,075.00 | 19,330.00 |
| | | | | **19,330.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0032 | 3,858.00 | 12.00 |
| | | | | **12.00** |
| | | | Total Directos: | 62,194.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 62,194.00 | 15,549.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 62,194.00 | 1,244.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 62,194.00 | 3,110.00 |
| | | | | **19,903.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **82,097.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 3

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ

AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

1,3 Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras

UNIDAD m

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cinta multiseal rollo 10*0.15 m gris o aluminio | und | 0.1100 | 97,015.00 | 10,672.00 |
| | | | | **10,672.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 5% M.O. AA | HR | 0.1300 | 2,054.00 | 267.00 |
| | | | | **267.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.1600 | 41,075.00 | 6,572.00 |
| | | | | **6,572.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 17,511.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 17,511.00 | 4,378.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 17,511.00 | 350.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 17,511.00 | 876.00 |
| | | | | **5,604.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **23,115.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 4

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ

AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

1,4 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.

UNIDAD m

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar | und | 0.0200 | 11,737.00 | 235.00 |
| Lamina galvanizada cal 22 de 1.22*2.44 m | und | 0.1522 | 162,661.00 | 24,757.00 |
| Mortero Impermeabilizado 1:4 (desperdicio 5%) | m³ | 0.0050 | 864,470.00 | 4,322.00 |
| | | | | **29,314.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | HR | 1.5000 | 248.00 | 372.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.5000 | 4,108.00 | 2,054.00 |
| Pulidora electrica manual sin disco 7" | HR | 0.3000 | 4,431.00 | 1,329.00 |
| Tablon de madera de 3x0.25x0.05 m | HR | 1.5000 | 178.00 | 267.00 |
| | | | | **4,022.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.5000 | 41,075.00 | 20,538.00 |
| | | | | **20,538.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 53,874.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 53,874.00 | 13,469.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 53,874.00 | 1,077.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 53,874.00 | 2,694.00 |
| | | | | **17,240.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **71,114.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 5

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1,5 Bajante A.LL. PVC 4"<br>UNIDAD m<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 4" | und | 0.0833 | 18,537.00 | 1,544.00 |
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | und | 0.0037 | 72,440.00 | 268.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | und | 0.0031 | 150,290.00 | 466.00 |
| Tubo PVC A. LL. 4" | m | 1.0500 | 38,451.00 | 40,374.00 |
| Union sanitaria PVC 4" | und | 0.1667 | 10,758.00 | 1,793.00 |
| | | | | **44,445.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. BB | HR | 0.4706 | 4,842.00 | 2,279.00 |
| | | | | **2,279.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 0.4706 | 48,421.00 | 22,787.00 |
| | | | | **22,787.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 69,511.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 69,511.00 | 17,378.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 69,511.00 | 1,390.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 69,511.00 | 3,476.00 |
| | | | | **22,244.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **91,755.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 6

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1,6 Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar | gal | 0.0500 | 84,036.00 | 4,202.00 |
| | | | | **4,202.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular estandar con tijeras | mes | 0.0022 | 39,700.00 | 87.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. CC-1 | HR | 0.2222 | 5,689.00 | 1,264.00 |
| Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler) | sm | 0.0090 | 7,118.00 | 64.00 |
| | | | | **1,415.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla CC-1 (Pintura) | h | 0.2222 | 56,885.00 | 12,640.00 |
| | | | | **12,640.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0002 | 3,858.00 | 1.00 |
| | | | | **1.00** |
| | | | Total Directos: | 18,258.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 18,258.00 | 4,565.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 18,258.00 | 365.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 18,258.00 | 913.00 |
| | | | | **5,843.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **24,101.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 7

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br><br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1,7 Demolicion a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Disco Diamantado 14" corte concreto, ladrillo o baldosa | und | 0.0017 | 1,395,528.00 | 2,372.00 |
| | | | | **2,372.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cortadora ladrillo sin disco | HR | 0.1000 | 7,892.00 | 789.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.4000 | 4,108.00 | 1,643.00 |
| Volqueta (6 m³) | HR | 0.0200 | 99,170.00 | 1,983.00 |
| | | | | **4,415.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.4000 | 41,075.00 | 16,430.00 |
| | | | | **16,430.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 23,217.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 23,217.00 | 5,804.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 23,217.00 | 464.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 23,217.00 | 1,161.00 |
| | | | | **7,429.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **30,646.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 8

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ
AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

1,8 Tuberia presion PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.

UNIDAD m

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | und | 0.0005 | 72,440.00 | 36.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | und | 0.0004 | 150,290.00 | 60.00 |
| Tubo presion RDE 11 PVC 3/4 " | m | 1.0000 | 7,603.00 | 7,603.00 |
| Union presion PVC 3/4" | und | 0.1667 | 906.00 | 151.00 |
| | | | | **7,850.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 0.0701 | 48,421.00 | 3,394.00 |
| | | | | **3,394.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 11,244.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 11,244.00 | 2,811.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 11,244.00 | 225.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 11,244.00 | 562.00 |
| | | | | **3,598.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **14,842.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 9

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1,9 Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.<br>UNIDAD und<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Codo 90° presion PVC 3/4" | und | 1.0000 | 1,433.00 | 1,433.00 |
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | und | 0.0031 | 72,440.00 | 225.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | und | 0.0026 | 150,290.00 | 391.00 |
| | | | | **2,049.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 0.0762 | 48,421.00 | 3,690.00 |
| | | | | **3,690.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 5,739.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 5,739.00 | 1,435.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 5,739.00 | 115.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 5,739.00 | 287.00 |
| | | | | **1,837.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **7,576.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 10

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1.10 Tee de presion PVC 3/4". Suministro e instal.<br>UNIDAD und<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | und | 0.0034 | 72,440.00 | 246.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | und | 0.0028 | 150,290.00 | 421.00 |
| Tee sencilla presion PVC 3/4 " | und | 1.0000 | 1,995.00 | 1,995.00 |
| | | | | **2,662.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 5% M.O. BB | HR | 0.0800 | 2,421.00 | 194.00 |
| | | | | **194.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 0.0800 | 48,421.00 | 3,874.00 |
| | | | | **3,874.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 6,730.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 6,730.00 | 1,683.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 6,730.00 | 135.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 6,730.00 | 337.00 |
| | | | | **2,155.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **8,885.00**

Nelson Alvarado

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 11

CAPITULO 1. PALACIO MUNICIPAL

SUBCAPITULO PALACIO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 1.11 Rehabilitacion de punto hidraulico y/o sanitario<br>UNIDAD und<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cemento blanco | kg | 0.2000 | 2,187.00 | 437.00 |
| Cinta teflon 3/4" x 10 m | und | 0.5000 | 4,633.00 | 2,317.00 |
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | und | 0.0300 | 72,440.00 | 2,173.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | und | 0.0300 | 150,290.00 | 4,509.00 |
| Tuberia PF+UAD 1/2" | m | 1.0000 | 3,879.00 | 3,879.00 |
| | | | | **13,315.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. BB | HR | 1.0000 | 4,842.00 | 4,842.00 |
| | | | | **4,842.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 1.0000 | 48,421.00 | 48,421.00 |
| | | | | **48,421.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 66,578.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 66,578.00 | 16,645.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 66,578.00 | 1,332.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 66,578.00 | 3,329.00 |
| | | | | **21,306.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **87,884.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 12

CAPITULO 2. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CD

SUBCAPITULO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CDI

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 2,1 Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | HR | 3.0000 | 248.00 | 744.00 |
| Volqueta (6 m³) | HR | 0.0100 | 99,170.00 | 992.00 |
| | | | | **1,736.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.2500 | 41,075.00 | 10,269.00 |
| | | | | **10,269.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 12,005.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 12,005.00 | 3,001.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 12,005.00 | 240.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 12,005.00 | 600.00 |
| | | | | **3,841.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **15,846.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 13

CAPITULO 2. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CD

SUBCAPITULO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CDI

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br><br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 2,2 Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Teja arquitectónica cal 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco | m | 1.0000 | 39,390.00 | 39,390.00 |
| Tornillo hexagonal autoperforante punta de broca con arandela de neopreno 10 x 3/4" | und | 5.8296 | 308.00 | 1,796.00 |
| | | | | **41,186.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | HR | 2.8200 | 248.00 | 699.00 |
| Herramienta menor 5% M.O. AA | HR | 0.4706 | 2,054.00 | 967.00 |
| | | | | **1,666.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.4706 | 41,075.00 | 19,330.00 |
| | | | | **19,330.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0032 | 3,858.00 | 12.00 |
| | | | | **12.00** |
| | | | Total Directos: | 62,194.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 62,194.00 | 15,549.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 62,194.00 | 1,244.00 |
| :Utilidad | % | 5.0000 | 62,194.00 | 3,110.00 |
| | | | | **19,903.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **82,097.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 14

CAPITULO 2. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CD SUBCAPITULO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CDI

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br><br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 2,3 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.<br>UNIDAD m<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar | und | 0.0200 | 11,737.00 | 235.00 |
| Lamina galvanizada cal 22 de 1.22*2.44 m | und | 0.1522 | 162,661.00 | 24,757.00 |
| Mortero Impermeabilizado 1:4 (desperdicio 5%) | m³ | 0.0050 | 864,470.00 | 4,322.00 |
| | | | | **29,314.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | HR | 1.5000 | 248.00 | 372.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.5000 | 4,108.00 | 2,054.00 |
| Pulidora electrica manual sin disco 7" | HR | 0.3000 | 4,431.00 | 1,329.00 |
| Tablon de madera de 3x0.25x0.05 m | HR | 1.5000 | 178.00 | 267.00 |
| | | | | **4,022.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.5000 | 41,075.00 | 20,538.00 |
| | | | | **20,538.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 53,874.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 53,874.00 | 13,469.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 53,874.00 | 1,077.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 53,874.00 | 2,694.00 |
| | | | | **17,240.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **71,114.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 15

CAPITULO 3. CASA DE JUSTICIA SUBCAPITULO CASA DE JUSTICIA

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 3,1 Demolicion a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Disco Diamantado 14" corte concreto, ladrillo o baldosa | und | 0.0017 | 1,395,528.00 | 2,372.00 |
| | | | | **2,372.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cortadora ladrillo sin disco | HR | 0.1000 | 7,892.00 | 789.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.4000 | 4,108.00 | 1,643.00 |
| Volqueta (6 m³) | HR | 0.0200 | 99,170.00 | 1,983.00 |
| | | | | **4,415.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.4000 | 41,075.00 | 16,430.00 |
| | | | | **16,430.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 23,217.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 23,217.00 | 5,804.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 23,217.00 | 464.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 23,217.00 | 1,161.00 |
| | | | | **7,429.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **30,646.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 16

CAPITULO 3. CASA DE JUSTICIA

SUBCAPITULO CASA DE JUSTICIA

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 3,2 Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 1.0000 | 4,108.00 | 4,108.00 |
| Volqueta (6 m³) | HR | 0.0175 | 99,170.00 | 1,735.00 |
| | | | | **5,843.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 1.0000 | 41,075.00 | 41,075.00 |
| | | | | **41,075.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 46,918.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 46,918.00 | 11,730.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 46,918.00 | 938.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 46,918.00 | 2,346.00 |
| | | | | **15,014.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **61,932.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 17

CAPITULO 3. CASA DE JUSTICIA

SUBCAPITULO CASA DE JUSTICIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ
AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

3,3 Sifon sanitario PVC 2" 180° C x E. Suministro e Instal.

UNIDAD und

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Codo sanitario 90°-1/4 C x E PVC 2" | und | 1.0000 | 5,677.00 | 5,677.00 |
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | und | 0.0038 | 72,440.00 | 275.00 |
| Sifon sanitario con tapon 2" 180° C x C | und | 1.0000 | 12,465.00 | 12,465.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | und | 0.0032 | 150,290.00 | 481.00 |
| | | | | **18,898.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 0.2286 | 48,421.00 | 11,069.00 |
| | | | | **11,069.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 29,967.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 29,967.00 | 7,492.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 29,967.00 | 599.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 29,967.00 | 1,498.00 |
| | | | | **9,589.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **39,556.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 18

CAPITULO 3. CASA DE JUSTICIA SUBCAPITULO CASA DE JUSTICIA

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br><br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 3,4 Rejilla en aluminio con sosco tradicional 3" x 2". Suministro e Instal.<br>UNIDAD und<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Agua para obra | l | 0.1500 | 100.00 | 15.00 |
| Cemento blanco | kg | 0.2000 | 2,187.00 | 437.00 |
| Rejilla en aluminio con sosco tradicional 3" x 2" | und | 1.0000 | 11,400.00 | 11,400.00 |
| | | | | **11,852.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. BB | HR | 0.2500 | 4,842.00 | 1,211.00 |
| | | | | **1,211.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | h | 0.2500 | 48,421.00 | 12,105.00 |
| | | | | **12,105.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 25,168.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 25,168.00 | 6,292.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 25,168.00 | 503.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 25,168.00 | 1,258.00 |
| | | | | **8,053.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **33,221.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 19

CAPITULO 3. CASA DE JUSTICIA — SUBCAPITULO CASA DE JUSTICIA

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 3,5 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Agua para obra | l | 10.0000 | 100.00 | 1,000.00 |
| Arena lavada de rio | m³ | 0.0480 | 43,524.00 | 2,089.00 |
| Cemento gris | kg | 19.0000 | 614.00 | 11,666.00 |
| | | | | **14,755.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.4000 | 4,108.00 | 1,643.00 |
| | | | | **1,643.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.4000 | 41,075.00 | 16,430.00 |
| | | | | **16,430.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0190 | 3,858.00 | 73.00 |
| Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³ | m³ | 0.0480 | 17,935.00 | 861.00 |
| | | | | **934.00** |

| | |
|---|---|
| Total Directos: | 33,762.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 33,762.00 | 8,441.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 33,762.00 | 675.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 33,762.00 | 1,688.00 |
| | | | | **10,804.00** |

| | |
|---|---|
| Redondeo : | 0 |
| **Valor Unitario Total** | **44,566.00** |

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 20

CAPITULO 3. CASA DE JUSTICIA SUBCAPITULO CASA DE JUSTICIA

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | 3,6 Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.<br>UNIDAD m²<br>FECHA 08/10/2026 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Agua para obra | l | 1.6000 | 100.00 | 160.00 |
| Boquilla lista junta normal | kg | 0.3500 | 6,911.00 | 2,419.00 |
| Ceramica duropiso o cantera 33.8 x 33.8 o 51 x 51 | m² | 1.0500 | 41,178.00 | 43,237.00 |
| Pegacor blanco adhesivo cerámico | kg | 4.0000 | 2,044.00 | 8,176.00 |
| | | | | **53,992.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.7000 | 4,108.00 | 2,876.00 |
| | | | | **2,876.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.7000 | 41,075.00 | 28,753.00 |
| | | | | **28,753.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0160 | 3,858.00 | 62.00 |
| | | | | **62.00** |
| | | | Total Directos: | 85,683.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 85,683.00 | 21,421.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 85,683.00 | 1,714.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 85,683.00 | 4,284.00 |
| | | | | **27,419.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **113,102.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS UNITARIOS** Hoja No. 21

CAPITULO 4. BIBLIOTECA MUNICIPAL SUBCAPITULO BIBLIOTECA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ

AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

4,1 Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2", , platina de fijación 1/2*1/8". Suministro e instal.

UNIDAD m²

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Anticorrosivo gris/blanco/rojo | gal | 0.0500 | 72,820.00 | 3,641.00 |
| Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar | und | 0.0025 | 11,737.00 | 29.00 |
| Disco de corte 14" x 3/32" x 1" corte aceros | und | 0.0017 | 13,990.00 | 24.00 |
| Esmalte mate supersintético de 1a calidad tipo Pintuco o similar | gal | 0.0500 | 107,665.00 | 5,383.00 |
| Malla eslabonada Cal. 10 de 2" | m² | 1.0500 | 27,400.00 | 28,770.00 |
| Platina 1/8" x 1/2" | m | 2.5400 | 1,768.00 | 4,491.00 |
| Soldadura electrosoldada 7018 de 1/8" | kg | 0.2222 | 24,573.00 | 5,460.00 |
| | | | | **47,798.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Equipo de pintura con compresor | HR | 0.1500 | 7,406.00 | 1,111.00 |
| Equipo de soldadura Marca Linconl 600 A | HR | 0.1000 | 17,983.00 | 1,798.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. HH | HR | 0.8000 | 7,816.00 | 6,253.00 |
| Pulidora electrica manual sin disco 7" | HR | 0.0100 | 4,431.00 | 44.00 |
| Tronzadora para disco 14" | HR | 0.0200 | 5,209.00 | 104.00 |
| | | | | **9,310.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla HH (Metalicas) | h | 0.8000 | 78,157.00 | 62,526.00 |
| | | | | **62,526.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | Total Directos: | 119,634.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 119,634.00 | 29,909.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 119,634.00 | 2,393.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 119,634.00 | 5,982.00 |
| | | | | **38,284.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **157,918.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 23

CAPITULO 5. SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLL

SUBCAPITULO SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO - SADE

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ

AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

5,1 Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.

UNIDAD m²

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Agua para obra | l | 1.6000 | 100.00 | 160.00 |
| Boquilla lista junta normal | kg | 0.3500 | 6,911.00 | 2,419.00 |
| Ceramica duropiso o cantera 33.8 x 33.8 o 51 x 51 | m² | 1.0500 | 41,178.00 | 43,237.00 |
| Pegacor blanco adhesivo cerámico | kg | 4.0000 | 2,044.00 | 8,176.00 |
| | | | | **53,992.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 10% M.O. AA | HR | 0.7000 | 4,108.00 | 2,876.00 |
| | | | | **2,876.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | h | 0.7000 | 41,075.00 | 28,753.00 |
| | | | | **28,753.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0160 | 3,858.00 | 62.00 |
| | | | | **62.00** |
| | | | Total Directos: | 85,683.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 85,683.00 | 21,421.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 85,683.00 | 1,714.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 85,683.00 | 4,284.00 |
| | | | | **27,419.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **113,102.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

## ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 24

CAPITULO 6. CENTRO DE COMERCIO AGRO-EMPRESARIA

SUBCAPITULO CENTRO DE COMERCIO AGRO-EMPRESARIAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ
AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL

6,1 Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos

UNIDAD m²

FECHA 08/10/2026

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar | gal | 0.0500 | 84,036.00 | 4,202.00 |
| | | | | **4,202.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Andamio tubular estandar con tijeras | mes | 0.0022 | 39,700.00 | 87.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. CC-1 | HR | 0.2222 | 5,689.00 | 1,264.00 |
| Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler) | sm | 0.0090 | 7,118.00 | 64.00 |
| | | | | **1,415.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla CC-1 (Pintura) | h | 0.2222 | 56,885.00 | 12,640.00 |
| | | | | **12,640.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.0002 | 3,858.00 | 1.00 |
| | | | | **1.00** |
| | | | Total Directos: | 18,258.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| .Administracion | % | 25.0000 | 18,258.00 | 4,565.00 |
| .Imprevistos | % | 2.0000 | 18,258.00 | 365.00 |
| .Utilidad | % | 5.0000 | 18,258.00 | 913.00 |
| | | | | **5,843.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **24,101.00**

Elaboró: Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS ANIDADOS** Hoja No. 25

CAPITULO

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | Mortero Impermeabilizado 1:4 (desperdicio 5%)<br>UNIDAD<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Agua para obra | l | 191.0000 | 100.00 | 19,100.00 |
| Arena lavada de rio | m³ | 1.2180 | 43,524.00 | 53,012.00 |
| Cemento gris | kg | 382.2000 | 614.00 | 234,671.00 |
| Sika 1 imp. Integral 1gl=4kg | kg | 19.2300 | 24,105.00 | 463,539.00 |
| | | | | **770,322.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1 | HR | 4.0000 | 843.00 | 3,372.00 |
| | | | | **3,372.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Ayudante de construccion 1 | h | 4.0000 | 16,864.00 | 67,456.00 |
| | | | | **67,456.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales - t | t | 0.3822 | 3,858.00 | 1,475.00 |
| Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³ | m³ | 1.2180 | 17,935.00 | 21,845.00 |
| | | | | **23,320.00** |
| | | | Total Directos: | 864,470.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **864,470.00**

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS ANIDADOS** Hoja No. 26

CAPITULO

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³<br>UNIDAD<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte por volumen en via | m³-km | 8.5000 | 2,110.00 | 17,935.00 |
| | | | | **17,935.00** |

| | |
|---|---|
| Total Directos: | 17,935.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

| | |
|---|---|
| Redondeo : | 0 |
| **Valor Unitario Total** | **17,935.00** |

Elaboró:Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare

**ANALISIS ANIDADOS** Hoja No. 27

CAPITULO

| | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESPACIOS FÍ<br>AL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO<br>INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILL | Transporte de materiales - t<br>UNIDAD<br>FECHA 08/10/2026 |

PROPONENTE

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Transporte por peso en via | t-km | 6.0000 | 643.00 | 3,858.00 |
| | | | | **3,858.00** |
| | | | . Total Directos: | 3,858.00 |

**Costos Indirectos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

Redondeo : 0

**Valor Unitario Total** **3,858.00**

Elaboró: Ing. Nelson Alberto Alvarado
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Ingeniero Camilo Reina
Secretario de Infraestrucrura
Municipio de Villanueva Casanare