La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Pagina 1 TURNO: 2026-144-1-6501

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 144 - CHINU DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CHINU VEREDA: CHINU

FECHA APERTURA: 21-05-1987 RADICACIÓN: OFICIOSO CON: ESCRITURA DE: 21-05-1987

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BETIN GABRIEL ANTONIO X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1987 Radicación: 0210

Doc: ESCRITURA 43 DEL 24-02-1987 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $111,400

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ROMERO BETIN GABRIEL ANTONIO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-11-1990 Radicación: 0646

Doc: ESCRITURA 458 DEL 19-11-1990 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BETIN GABRIEL X

A: VILLADIEGO DE PORTACIO IRIS MARGOTH CC# 25988461

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-10-1991 Radicación: 0510

Doc: OFICIO 271 DEL 06-09-1991 JUZG.PROM. DEL CIRCUITO DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: RICARDO PEÑATE JULIO CESAR CC# 1556656

A: ROMERO BETIN GABRIL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-11-1992 Radicación: 0795

Doc: OFICIO 295 DEL 18-11-1992 JUZG.PROM.MUNICIPAL. DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADIEGO DE PORTACIO IRIS MARGOTH CC# 25988461

A: ROMERO BETIN GABRIEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-1992 Radicación: 0795

Doc: OFICIO 295 DEL 18-11-1992 JUZG.PROM. DEL MUNICIPAL DE CHINU VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO ART.558 C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADIEGO DE PORTACIO IRIS MARGOTH CC# 25988461

A: ROMERO BETIN GABRIEL **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-01-1993 Radicación: 0034

Doc: ESCRITURA 16 DEL 21-01-1993 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADIEGO DE PORTACIO IRIS MARGOTH CC# 25988461

A: ROMERO BETIN GABRIEL **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1993 Radicación: 0038

Doc: OFICIO 021 DEL 25-01-1993 JUZG.PROM. MUNICIPAL DE CHINU VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETIN DIAZ NOHORA CC# 25909759

A: ROMERO BETIN GABRIEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-01-1993 Radicación: 0039

Doc: ESCRITURA 17 DEL 21-01-1993 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $3,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BETIN GABRIEL

A: FLOREZ DIAZ GOERYNG ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-06-1994 Radicación: 0460

Doc: OFICIO 133 DEL 22-06-1994 JUZG.PROM.DE CTO DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO MODO DE ADQUISICION MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DIAZ GOERING ANTONIO

A: ROMERO BETIN GABRIEL **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-06-1996 Radicación: 0370

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 23-05-1996 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BETIN GABRIEL

A: FLOREZ DIAZ GOERING ANTONIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-06-1996 Radicación: 0370

Doc: SENTENCIA S/N DEL 23-05-1996 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $3,700,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DIAZ GOERING ANTONIO

A: ROMERO BETIN GABRIEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-06-1996 Radicación: 0370

Doc: SENTENCIA S/N DEL 23-05-1996 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DIAZ GOERING ANTONIO

A: ROMERO BETIN GABRIEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 0714

Doc: ESCRITURA 707 DEL 09-09-1996 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DIAZ GOERING ANTONIO

A: OJEDA DIAZ MARISTELA DEL CARMEN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 0714

Doc: ESCRITURA 707 DEL 09-09-1996 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE C.I. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OJEDA DIAZ MARISELA DEL CARMEN X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-06-1999 Radicación: 0337

Doc: OFICIO 229 DEL 31-05-1999 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: OJEDA DIAZ MARISTELA DEL CARMEN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-10-2004 Radicación: 0827

Doc: OFICIO 177 DEL 27-07-2004 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: OJEDA DIAZ MARISTELA **CC# 25907713** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-10-2004 Radicación: 0827

Doc: OFICIO 177 DEL 27-07-2004 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS AVILEZ MIGUEL CC# 78672304

A: OJEDA DIAZ MARISTELA **CC# 25907713**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 0081

Doc: OFICIO 312 DEL 21-09-2005 JUZG.PROM DEL CTO DE CHINU VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO TENIENDO EN CUENTA EL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS AVILEZ MIGUEL CC# 78672304

A: OJEDA DIAZ MARGARITA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 0081

Doc: OFICIO 312 DEL 21-09-2005 JUZG.PROM. DE CHINU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: OJEDA DIAZ MARISTELA **CC# 25907713** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-144-6-943

Doc: OFICIO 562 DEL 17-05-2012 juzgado promiscuo del circuito DE CHINU VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CENCELA EL EMBARGO CONSTITUIDO POR OFICIO N° 312 DE FECHA 21/09/2005, - RADICADO N° 23-182-31-89 001-2004-286

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

A: OJEDA DIAZ MARISTELA **CC# 25907713 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-144-6-944

Doc: OFICIO 351 DEL 09-08-2013 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINU VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MERCADO GUILLERMA CRISTINA CC# 25911206

A: OJEDA DIAZ MARISTELA **CC# 25907713 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-144-6-272

Doc: CERTIFICADO 450 DEL 09-10-2013 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $21,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA EL GRAVAMEN DE HIPOTECA CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA N°707 DE FECHA 09/09/1996,OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO CHINU-CORDOBA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION **NIT# 90001591085**

A: OJEDA DIAZ MARISTELA **CC# 25907713 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102751551461005 89 **Nro Matrícula: 144-4317**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 08:05:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =