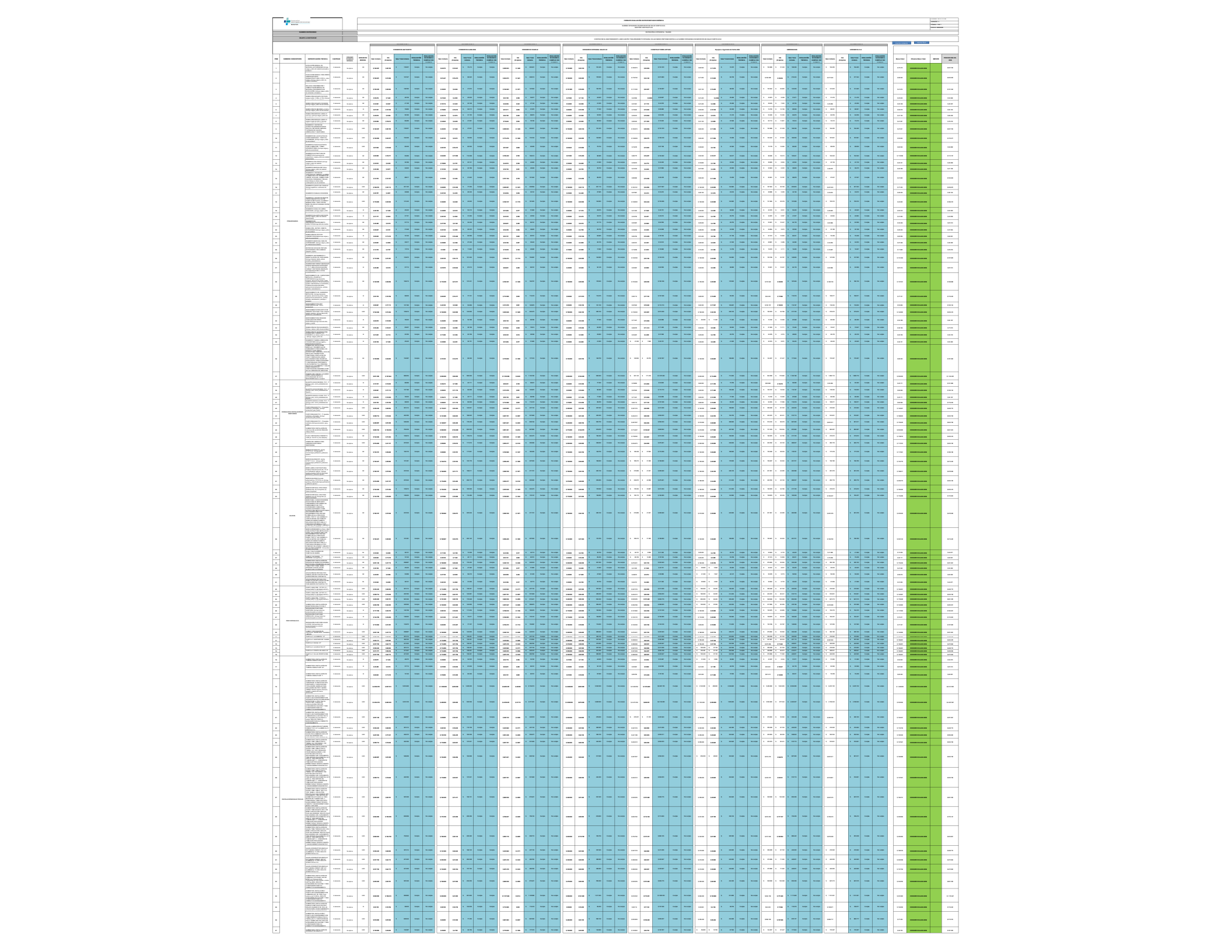


ITEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TECNICA	CANTIDAD	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	CONSORCIO A&F NORTE Valor Unitario	CONSORCIO A&F NORTE IVA (Si Aplica)	Menor Valor	Oferente Menor Valor	EMPATE	PRECIOS EM-338-2026
98		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	A demanda	No Aplica	UND	$ 164.546	$ 31.264	$ 35.700	CONSORCIO ALMA 2026		$ 230.419
99		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	A demanda	No Aplica	UND	$ 199.187	$ 37.846	$ 53.550	CONSORCIO ALMA 2026		$ 278.928
100	CIELORASOS	CIELO RASO FIBROCEMENTO 8 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para luminarias.	A demanda	No Aplica	M2	$ 147.225	$ 27.973	$ 146.251	CONSORCIO ALMA 2026		$ 206.164
101	CIELORASOS	CIELO RASO FIBROCEMENTO 8 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 20-24) Incluye masillado total y tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para luminarias.	A demanda	No Aplica	M2	$ 169.742	$ 32.251	$ 181.237	CONSORCIO ALMA 2026		$ 237.695
102	CIELORASOS	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 60 cm) Incluye tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de	A demanda	No Aplica	M2	$ 152.421	$ 28.960	$ 129.853	CONSORCIO ALMA 2026		$ 213.440
103	CIELORASOS	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (resistente a la humedad) JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 26-24 Estructura cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para	A demanda	No Aplica	M2	$ 169.742	$ 32.251	$ 157.556	CONSORCIO ALMA 2026		$ 237.695
104	CIELORASOS	MEDIA CAÑA EN PVC anclajes sistema click	A demanda	No Aplica	M	$ 32.043	$ 6.088	$ 44.863	CONSORCIO ALMA 2026		$ 44.871
105	CIELORASOS	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal. 26-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de	A demanda	No Aplica	UND	$ 320.432	$ 60.882	$ 65.450	CONSORCIO ALMA 2026		$ 448.710
106	CIELORASOS	MEDIA CAÑA TECHO - PARED	A demanda	No Aplica	ML	$ 38.105	$ 7.240	$ 53.360	CONSORCIO ALMA 2026		$ 53.360
107	CIELORASOS	MEDIA CAÑA PARED - PARED	A demanda	No Aplica	ML	$ 38.105	$ 7.240	$ 53.360	CONSORCIO ALMA 2026		$ 53.360
108	CIELORASOS	MEDIA CAÑA PARED - PISO Granito fundido en sitio h = 10 a 15 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada)	A demanda	No Aplica	ML	$ 147.225	$ 27.973	$ 94.129	CONSORCIO ALMA 2026		$ 206.164
109	PISOS - ACABADOS	ADECUACIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 Cm (Restitución del alistado y material de piso, corte con disco diamantado, barandas en acero	A demanda	No Aplica	M2	$ 493.638	$ 93.791	$ 149.916	CONSORCIO ALMA 2026		$ 691.258
110	PISOS - ACABADOS	REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 (Demolición, materiales incluyendo el de adhesión, así como el retiro de escombros de la parte	A demanda	No Aplica	M2	$ 216.508	$ 41.137	$ 181.201	CONSORCIO ALMA 2026		$ 303.182
111	PISOS - ACABADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE GRANITO VIBROPRENSADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30X30CM (INCLUYE EMBOQUILLADO, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA) SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR; MORTERO DE PEGA 1:4 CON ESPESOR MINIMO DE 3 CM. JUNTAS ENTRE LAS PIEZAS ENTRE 2 Y 7 MM SELLADO JUNTAS DE HASTA 2 MM, CON LECHADA DE CEMENTO CON COLORANTE MINERAL DE IGUAL COLOR AL BALDOSÍN, ANTES DEL FRAGUADO DEL MORTERO DE PEGA. LIMPIEZA DEL TABLÓN ANTES QUE EL EMBOQUILLADO SE ENDUREZCA. DESTRONCADO, PULIDO Y BRILLADO CON ESMERILES Y A MÁQUINA. LIMPIEZA CON TRAPO	A demanda	No Aplica	M2	$ 285.790	$ 54.300	$ 200.277	CONSORCIO ALMA 2026		$ 400.201
112	PISOS - ACABADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS BAÑOS EN CERÁMICA RECTIFICADA CON MEDIDAS 30 X 60 CM COLOR BLANCO BRILLANTE, TIPO PARED ANTÁRTICA CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE.	A demanda	No Aplica	M2	$ 251.149	$ 47.718	$ 131.852	OBRESSA SAS		$ 351.691
113	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES,TERMINADA CON ANTICORROSIVO,PINTURA EN ESMALTE COLOR,INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y	A demanda	No Aplica	M2	$ 666.844	$ 126.700	$ 346.135	CONSORCIO ALMA 2026		$ 933.801
114	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR,TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR,INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES INSTALADA	A demanda	No Aplica	M2	$ 718.806	$ 136.573	$ 464.933	CONSORCIO ALMA 2026		$ 1.006.565
115	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO,PINTURA EN ESMALTE COLOR,INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	A demanda	No Aplica	M2	$ 632.203	$ 120.119	$ 346.135	CONSORCIO ALMA 2026		$ 885.292
116	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTIMACHUCÓN,INCLUYE HERRAJES,CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD,TERMINADA,PINTADA E INSTALADA	A demanda	No Aplica	M2	$ 840.050	$ 159.610	$ 714.000			$ 1.176.347
117	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA	Suministro transporte e instalación de puertas doble ala 1.50x2.20m, doble ala, entamborada en lamina triplex con bastidores perimetrales, con bisagras baiben, puertas batientes. Acabado cromo mate de zocalo a piroma con puerta de lámina en acero inoxidable de cal 18, h=0.10m pegado al ala en todo su perimetro, incluido el canto del ala, bisagras, tope y todo lo necesario para su correcta instalación.)	A demanda	No Aplica	UN	$ 3.204.315	$ 608.820	$ 1.309.000			$ 4.487.097
118	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN PORCELANA SANITARIA ESMALTADA COLOR BLANCO, PARA MOVILIDAD REDUCIDA. MODELO DE COLGAR FREE INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE SIFÓN Y DESAGÜE A PARED. SUPERIOR. SISTEMA DE FIJACIÓN A MURO POR MEDIO DE DOS BRAZOS METÁLICOS DE SOPORTE Ø8.7 CM EN ACERO INOXIDABLE TUBULAR REDONDO L=41.7 CM. INCLUIDA GRIFERÍA DE LAVAMANOS	A demanda	No Aplica	UND	$ 1.706.081	$ 324.155	$ 928.200			$ 2.389.076
119	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON MEDIDAS ADA CUMPLE CON CONDICIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CONSTA DE TAZA SANITARIA TIPO ADRIÁTICA ALONGADA DE CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MEDIDAS: L=64 CM CMA=38 CM H=43 CM. RACOR METÁLICO DE 1 1/2" PARA FÁCIL INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO O VÁLVULAS DE DESCARGA TIPO PUSH INCRUSTADA EN MURO. ENTRADA POSTERIOR OCULTA, . INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON KIT DE INSTALACIÓN PARA SOPORTE DEL SANITARIO, BRIDA DESMONTABLE, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN A PISO. INCLUIDO FLUXÓMETRO	A demanda	No Aplica	UND	$ 3.204.315	$ 608.820	$ 2.737.000	CONSORCIO ALMA 2026		$ 4.487.097
120	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	A demanda	No Aplica	UND	$ 666.844	$ 126.700	$ 226.100	CONSORCIO ALMA 2026		$ 933.801
121	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-	A demanda	No Aplica	UND	$ 840.050	$ 159.610	$ 535.500	CONSORCIO ALMA 2026		$ 1.176.347
122	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA FIJA EN "L" EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	A demanda	No Aplica	UND	$ 943.974	$ 179.355	$ 650.930	CONSORCIO ALMA 2026		$ 1.321.875
123	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	A demanda	No Aplica	UND	$ 493.638	$ 93.791	$ 335.461	CONSORCIO ALMA 2026		$ 691.258
124	OTROS	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	A demanda	No Aplica	M2	$ 14.722	$ 2.797	$ 20.587	CONSORCIO ALMA 2026		$ 20.016
125	OTROS	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODEGRADABLES(TEJAS ASBESTO CEMENTO,TUBERIAS,VIDRIOS,ESPE	A demanda	No Aplica	M3	$ 320.432	$ 60.882	$ 448.710	CONSORCIO ALMA 2026		$ 448.710
126	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE FUNDIDA EN PISOS ANCHO 5 CMS INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	A demanda	No Aplica	ML	$ 38.105	$ 7.240	$ 53.360	CONSORCIO ALMA 2026		$ 53.360
127	OTROS	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 0,60 x 0.45 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", enchape en ceramica blanco satinado de 20,5x60, win de aluminio y llave terminal (ortio de 1/2")	A demanda	No Aplica	UND	$ 2.165.078	$ 411.365	$ 416.500	CONSORCIO ALMA 2026		$ 3.031.823
						TOTAL PRECIO		$ 23.953.431			$ 65.084.058

Oferentes evaluados (cada uno con columnas Valor Unitario, IVA (Si Aplica), Valor Total Unitario, EVALUACIÓN TECNICA, EVALUACION ECONOMICA CUMPLE / NO CUMPLE):

	CONSORCIO A&F NORTE	CONSORCIO ALMA 2026	CONSORCIO CHAN 42	CONSORCIO INTEGRAL SALUD AC	CONSTRUCTORES JEP SAS	Equipos e Ingeniería del Caribe SAS	OBRESSA SAS	UNINGECOL S A
98 Valor Total Unitario	$ 195.810	$ 35.700	$ 224.473	$ 178.500	$ 212.239	$ 77.826	$ 217.745	$ 215.672
99 Valor Total Unitario	$ 237.033	$ 53.550	$ 271.731	$ 220.150	$ 256.920	$ 85.085	$ 263.586	$ 261.076
100 Valor Total Unitario	$ 175.198	$ 146.251	$ 200.845	$ 160.650	$ 189.898	$ 178.500	$ 194.824	$ 192.969
101 Valor Total Unitario	$ 201.993	$ 181.237	$ 231.562	$ 184.450	$ 218.941	$ 214.200	$ 224.622	$ 222.482
102 Valor Total Unitario	$ 181.381	$ 129.853	$ 207.933	$ 166.600	$ 196.600	$ 178.500	$ 201.701	$ 199.780
Evaluación técnica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Evaluación económica	No cumple	Cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple

ELABORADO POR	
ELABORADO POR:	Roger Tordecilla Rossi
PERFIL:	CONTRATISTA
FIRMA:	[firma]
REVISADO POR LIDER DE BYS	Cesar Felipe Matallana Zapata
FIRMA:	[firma]
FECHA DE ELABORACIÓN:	27/10/2026