Bogotá D.C. 30 de octubre del 2026

La SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E., en cumplimiento de su Manual de Contratación, comunica la aceptación de la propuesta económica del proceso: ***IC-139-2026 "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LAS SEDES PERTENECIENTES A LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E"***

La Subred Integrada de Servicios de Salud Norte, acepta las propuestas del CONSORCIO ALMA 2026 Conformado por los siguientes integrantes:

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR:	T&C INGENIEROS SAS
NIT:	900.569.549-9
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO ANDRES BAUTISTA MOTTA
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.010175637
DIRECCIÓN:	TV 74 # 83 C 23
CORREO ELECTRÓNICO:	cbautistam@tyc-ingenieros.com
NUMERO TELEFÓNICO:	3007475948 – (601) 2239070

NOMBRE DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR:	INVERSIONES PICO E.U.
NIT:	834.001.908-2
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	DIAZ PICO CECILIO
CEDULA DE CIUDADANIA:	96.166.064
DIRECCIÓN:	CALLE 5 B No 11-21
CORREO ELECTRÓNICO:	Invpicoeu@hotmail.com
NUMERO TELEFÓNICO:	3142491283

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.:	MANTENIMIENTO E.S.E
CDP No:	1138
FECHA DEL CDP:	20 de agosto del 2026

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
1		EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	A demanda	M3	$ 63.372	$ 12.041	$ 75.413
2		EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS	A demanda	M3	$ 81.447	$ 15.475	$ 96.922

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		INFRAESTRUCTURA h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue y retiro de material excavado).					
3		RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero.)	A demanda	M3	$ 35.020	$ 6.654	$ 41.674
4		DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	M2	$ 21.542	$ 4.093	$ 25.635
5		DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	A demanda	M2	$ 19.116	$ 3.632	$ 22.748
6		DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	M	$ 79.000	$ 15.010	$ 94.010
7		DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	M2	$ 26.178	$ 4.974	$ 31.152
8		DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO espesor hasta de 0,20 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	M2	$ 34.942	$ 6.639	$ 41.581
9		DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE: RETIRO DE GRIFERIA. TAPONADA DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. SANITARIOS	A demanda	UND	$ 40.253	$ 7.648	$ 47.901
10		DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE - POCETAS - LAVAMANOS. (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	UND	$ 45.120	$ 8.573	$ 53.693
11		DESMONTE PUNTO ELECTRICO PARA ILUMINACIÓN - TOMAS - INTERRUPTORES. (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	UND	$ 55.120	$ 10.473	$ 65.593
12		DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA (Incluye equipo de oxiacetileno, cargue y retiro de material desmontado).	A demanda	M2	$ 94.200	$ 17.898	$ 112.098
13		DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	A demanda	M2	$ 19.950	$ 3.791	$ 23.741

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
14	PRELIMINARES	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	A demanda	M2	$ 19.150	$ 3.639	$ 22.789
15		DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS EN MADERA, ALUMINIO O LÁMINA INCLUYE: DESMONTE DE VIDRIOS, ALFAJIAS, JAMBAS PARA CELOCIAS, PERSIANAS Y REJAS. (todo trabajo en alturas debe contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para cada actividad)	A demanda	M2	$ 18.338	$ 3.484	$ 21.822
16		DESMONTE PUESTO DE TRABAJO (Incluye superficie + estructura de soporte)	A demanda	UND	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350
17		DESMONTE PANELES DIVISORIOS	A demanda	M2	$ 22.120	$ 4.203	$ 26.323
18		DESMONTE Y RETIRO DE MARCOS CON SU RESPECTIVA ALA DE PUERTAS METÁLICAS, ALUMINIO Y MADERA PARA TODO TIPO DE MURO. DE ANCHO VARIABLE ENTRE 0.70-1.40 M	A demanda	UND	$ 36.000	$ 6.840	$ 42.840
19		DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	A demanda	M	$ 44.800	$ 8.512	$ 53.312
20		DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	A demanda	M	$ 26.120	$ 4.963	$ 31.083
21		DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	A demanda	M2	$ 27.100	$ 5.149	$ 32.249
22		DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	A demanda	M2	$ 22.120	$ 4.203	$ 26.323
23		DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	A demanda	M	$ 55.100	$ 10.469	$ 65.569
24		DESMONTE MURO UNA CARA DE SUPERBOARD (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	A demanda	M2	$ 22.980	$ 4.366	$ 27.346

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
25		RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado)	A demanda	M2	$ 9.800	$ 1.862	$ 11.662
26		DESMONTE, MATENIMIENTO Y REINSTALACION DE VENTANERIA (Incluye limpieza, lijada, pintura esmalte y reinstalación).	A demanda	M2	$ 85.120	$ 16.173	$ 101.293
27		DESMONTERETIRODETUBERÍASHIDROSANITARIA SEXISTENTESDE6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	A demanda	M	$ 57.070	$ 10.843	$ 67.913
28		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	A demanda	M2	$ 115.320	$ 21.911	$ 137.231
29		MANTENIMIENTO DE BARANDAS METÁLICAS (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte, reinstalación y anclaje o pernado).	A demanda	M	$ 65.320	$ 12.411	$ 77.731
30		MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye: Tubo y accesorios).	A demanda	M	$ 45.100	$ 8.569	$ 53.669
31		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, reparación y reinstalación.	A demanda	UND	$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800
32		MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda.	A demanda	M	$ 45.200	$ 8.588	$ 53.788
33		DEMOLICIÓN DE PISO EN GRANITO. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	A demanda	M2	$ 32.100	$ 6.099	$ 38.199
34		DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas	A demanda	M	$ 17.400	$ 3.306	$ 20.706

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).					
35		DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	A demanda	M	$ 32.900	$ 6.251	$ 39.151
36		SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN DRYWALL PARA OBRAS. ESTRUCTURA TEMPORAL, FÁCIL DE INSTALAR Y DESINSTALAR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE YESO Y PERFILES DE ACERO GALVANIZADO PARA DELIMITAR ESPACIOS DE TRABAJO SEGUROS Y CONTROLADOS, PROTEGER A LOS PACIENTES Y AL PERSONAL DE POLVO Y ESCOMBROS, Y AISLAR ÁREAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS DE SALUD	A demanda	M2	$ 75.120	$ 14.273	$ 89.393
37		PENDON CON LOGO DE LA SUBRED NORTE SOCIALIZANDO LA ACTIVIDAD QUE SE ESTÁ REALIZANDO (texto a convenir)	A demanda	UND	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000
38		BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 3” (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	A demanda	M	$ 38.413	$ 7.298	$ 45.711
39		BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4” (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	A demanda	M	$ 58.823	$ 11.176	$ 69.999
40		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3” (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	A demanda	M	$ 38.413	$ 7.298	$ 45.711
41		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4” (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	A demanda	M	$ 58.823	$ 11.176	$ 69.999
42		PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	A demanda	UND	$ 118.337	$ 22.484	$ 140.821

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
43	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	A demanda	UND	$ 141.699	$ 26.923	$ 168.622
44		PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	A demanda	UND	$ 149.937	$ 28.488	$ 178.425
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE ALIVIO DE PRESION 100mm PN-16	A demanda	UND	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500
46		PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.07 m (Con refuerzo)	A demanda	M2	$ 150.100	$ 28.519	$ 178.619
47		SONDEO DE LIMPIEZA PARA UNIDADES SANITARIAS OBSTRUIDAS	A demanda	UND	$ 99.000	$ 18.810	$ 117.810
48	MUROS	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	A demanda	M2	$ 98.900	$ 18.791	$ 117.691
49		MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epóxico	A demanda	M2	$ 104.016	$ 19.763	$ 123.779
50		MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 12 x 9 cm. Perforación vertical. (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.) Anclajes perforación y adhesivo epoxico	A demanda	M2	$ 166.900	$ 31.711	$ 198.611
51		MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*19*39 cm. (Incluye grouting y refuerzo) Anclajes perforación y adhesivo epoxico	A demanda	M2	$ 176.280	$ 33.493	$ 209.773
52		MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	A demanda	M2	$ 139.436	$ 26.493	$ 165.929
53		MURO EN DRYWALL UNA CARA (perfileria cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	A demanda	M2	$ 97.890	$ 18.599	$ 116.489
54		MURO PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE FIBROCEMENTO RH TIPO SUPERBOARD O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA	A demanda	M2	$ 189.860	$ 36.073	$ 225.933

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. Incluye tres (3) manos de pintura					
55		MURO SUPERBOARD 8 a 10mm. UNA CARA ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. Incluye tres (3) manos de pintura	A demanda	M2	$ 169.867	$ 32.275	$ 202.142
56		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS	A demanda	ML	$ 11.100	$ 2.109	$ 13.209
57		PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	A demanda	M2	$ 38.749	$ 7.362	$ 46.111
58		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EN CERÁMICA RECTIFICADA CON MEDIDAS 30 X 60 CM COLOR BLANCO BRILLANTE, TIPO PARED ANTÁRTICA CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON	A demanda	M2	$ 150.800	$ 28.652	$ 179.452

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE.					
59		VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR BLANCO) INCLUYE MUROS EXISTENTES Y NUEVOS	A demanda	M2	$ 39.800	$ 7.562	$ 47.362
60		APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA (COLOR A SOLICITUD DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO)	A demanda	M2	$ 47.120	$ 8.953	$ 56.073
61		APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE (COLOR A SOLICITUD DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO) PARA MARCOS DE PUERTAS Y/O VENTANAS	A demanda	ML	$ 26.120	$ 4.963	$ 31.083
62	RED HIDRAULICA	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
63		PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	A demanda	UND	$ 119.900	$ 22.781	$ 142.681
64		PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	A demanda	UND	$ 151.200	$ 28.728	$ 179.928
65		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA PVC DE 2"	A demanda	UND	$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
66		REPARACION PUNTO RED SANITARIA. (Incluye todos los accesorios para su correcto funcioanmiento)	A demanda	M	$ 99.120	$ 18.833	$ 117.953
67		REPARACIÓN PUNTO RED HIDRAULICA (Incluye todos los accesorios para su correcto funcioanmiento)	A demanda	M	$ 61.320	$ 11.651	$ 72.971
68		REPARACIÓN PUNTO RED AGUAS LLUVIAS (Incluye todos los accesorios para su correcto funcioanmiento)	A demanda	M	$ 65.300	$ 12.407	$ 77.707
69		CAMBIO Y REPARACIÓN DE VALVULAS - REGISTROS - CHEQUES - NIPLES	A demanda	UND	$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800
70		PUNTO A.F. LAVAMANOS 1/2"	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
71		PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE 1/2"	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
72		PUNTO A.F. DUCHA 1/2"	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
73		PUNTO A.F. LAVAPLATOS 1/2"	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
74		PUNTO A.F. POCETA DE ASEO 1/2"	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
75		PUNTO A.F. SILLAS ODONTOLOGIA 1/2"	A demanda	UND	$ 114.505	$ 21.756	$ 136.261
76	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2".	A demanda	M	$ 45.800	$ 8.702	$ 54.502
77		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	A demanda	M	$ 57.000	$ 10.830	$ 67.830
78		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	A demanda	M	$ 70.000	$ 13.300	$ 83.300
79		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida	A demanda	UND	$ 1.200.000	$ 228.000	$ 1.428.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
80		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DE CAJA MOLDEADA BIFÁSICO DE 2 x 100A, Nivel de Tensión 240V, Corriente de cortocircuito 65kA. INCLUYE ACCESORIO DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	A demanda	UND	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500
81		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 6500 K o similar. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	A demanda	UND	$ 85.900	$ 16.321	$ 102.221
82		SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	A demanda	UND	$ 98.100	$ 18.639	$ 116.739
83		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ALUMBRADO. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050	A demanda	UND	$ 139.100	$ 26.429	$ 165.529
84		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 12OV NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050	A demanda	UND	$ 115.900	$ 22.021	$ 137.921

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
85		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 12OV REGULADA COLOR NARANJA NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050	A demanda	UND	$ 138.400	$ 26.296	$ 164.696
86		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 12OV NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050	A demanda	UND	$ 115.900	$ 22.021	$ 137.921
87		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE GFCI 15 A 12OV NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050	A demanda	UND	$ 165.320	$ 31.411	$ 196.731
88		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA BIFASICA 208 V 20A NEMA 5 20R LEVITON, INCLUYE CAJA GALVANIZADA INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA	A demanda	UND	$ 175.100	$ 33.269	$ 208.369

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050					
89		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA TRIFÁSICA 208 V 30A NEMA 5 20R LEVITON, INCLUYE CAJA GALVANIZADA INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾´´, CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050	A demanda	UND	$ 190.220	$ 36.142	$ 226.362
90		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	A demanda	UND	$ 141.800	$ 26.942	$ 168.742
91		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	A demanda	UND	$ 220.250	$ 41.848	$ 262.098
92		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	A demanda	UND	$ 132.600	$ 25.194	$ 157.794
93		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	A demanda	UND	$ 195.000	$ 37.050	$ 232.050
94		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA LED DE 108W, Flujo lumínico de 13.390 lm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU	A demanda	UND	$ 220.000	$ 41.800	$ 261.800

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
95		SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA EN COLD ROLLED CALIBRE 22 DE 12X5 cM CON DIVISIÓN, EN RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA	A demanda	M	$ 88.100	$ 16.739	$ 104.839
96		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	A demanda	UND	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350
97		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	A demanda	UND	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750
98		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	A demanda	UND	$ 30.000	$ 5.700	$ 35.700
99		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	A demanda	UND	$ 45.000	$ 8.550	$ 53.550
100	CIELORASOS	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para luminarias.	A demanda	M2	$ 122.900	$ 23.351	$ 146.251
101		CIELO RASO FIBROCEMENTO 8 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 20-24) Incluye masillado total y tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para luminarias.	A demanda	M2	$ 152.300	$ 28.937	$ 181.237
102		CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para luminarias.	A demanda	M2	$ 109.120	$ 20.733	$ 129.853

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
103		CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (resistente a la humedad) JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 26-24 Estructura cada 40 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura. Incluye apertura de vanos para luminarias.	A demanda	M2	$ 132.400	$ 25.156	$ 157.556
104		MEDIA CAÑA EN PVC anclajes sistema click	A demanda	M	$ 37.700	$ 7.163	$ 44.863
105		TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral. Incluye tres (3) manos de pintura.	A demanda	UND	$ 55.000	$ 10.450	$ 65.450
106		MEDIA CAÑA TECHO - PARED	A demanda	ML	$ 44.841	$ 8.520	$ 53.360
107		MEDIA CAÑA PARED - PARED	A demanda	ML	$ 44.841	$ 8.520	$ 53.360
108		MEDIA CAÑA PARED - PISO Granito fundido en sitio h = 10 a 15 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada)	A demanda	ML	$ 79.100	$ 15.029	$ 94.129
109	PISOS - ACABADOS	ADECUACIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 Cm (Restitución del alistado ymaterial de piso, corte con disco diamantado, barandas en acero inoxidable.)	A demanda	M2	$ 125.980	$ 23.936	$ 149.916
110		REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 (Demolición, materiales incluyendo el de adhesión, así como el retiro de escombros de la parte afectada.)	A demanda	M2	$ 152.320	$ 28.941	$ 181.261
111		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE GRANITO VIBROPRENSADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30X30CM (INCLUYE EMBOQUILLADO, DESTRONQUE, PULIDA Y	A demanda	M2	$ 168.300	$ 31.977	$ 200.277

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		BRILLADA), SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MORTERO DE PEGA 1:4 CON ESPESOR MÍNIMO DE 3 CM. JUNTAS ENTRE LAS PIEZAS ENTRE 2 Y 7 MM. SELLADO JUNTAS DE HASTA 2 MM, CON LECHADA DE CEMENTO CON COLORANTE MINERAL DE IGUAL COLOR AL BALDOSÍN, ANTES DEL FRAGUADO DEL MORTERO DE PEGA. LIMPIEZA DEL TABLÓN ANTES QUE EL EMBOQUILLADO SE ENDUREZCA. DESTRONCADO, PULIDO Y BRILLADO CON ESMERILES Y A MÁQUINA. LIMPIEZA CON TRAPO IMPREGNADO CON ACPM.					
112		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS BAÑOS EN CERÁMICA RECTIFICADA CON MEDIDAS 30 X 60 CM COLOR BLANCO BRILLANTE, TIPO PARED ANTÁRTICA CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA,	A demanda	M2	$ 110.800	$ 21.052	$ 131.852

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE.					
113	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES.INSTALADA.	A demanda	M2	$ 290.870	$ 55.265	$ 346.135
114		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES.INSTALADA.	A demanda	M2	$ 390.700	$ 74.233	$ 464.933
115		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES.INSTALADA.	A demanda	M2	$ 290.870	$ 55.265	$ 346.135
116		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA.	A demanda	M2	$ 600.000	$ 114.000	$ 714.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
117		Suministro transporte e instalación de puertas doble ala 1.50x2.20m, doble ala, entamborada en lamina triplex con bastidores perimetrales, conbisagras baiben, puertas batientes. Acabado cromo mate de zocalo a plomo con puerta de lámina en acero inóxidable de cal 18, h=0.10m pegadoal ala en todo su perimetro, incluido el canto del ala, bisagras, tope y todo lo necesario para su correcta instalación.)	A demanda	UN	$ 1.100.000	$ 209.000	$ 1.309.000
118	OTROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN PORCELANA SANITARIA ESMALTADA COLOR BLANCO, PARA MOVILIDAD REDUCIDA. MODELO DE COLGAR FREE INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE SIFÓN Y DESAGÜE A PARED. SUPERIOR. SISTEMA DE FIJACIÓN A MURO POR MEDIO DE DOS BRAZOS METÁLICOS DE SOPORTE Ø=8.7 CM EN ACERO INOXIDABLE TUBULAR REDONDO L=41.7 CM. INCLUIDA GRIFERÍA DE LAVAMANOS	A demanda	UND	$ 780.000	$ 148.200	$ 928.200
119		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON MEDIDAS ADA CUMPLE CON CONDICIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CONSTA DE TAZA SANITARIA TIPO ADRIÁTICA ALONGADA DE CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MEDIDAS L=64 CM CM A=39 CM H=43 CM. RACOR METÁLICO DE 1 1/2” PARA FÁCIL INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO O VÁLVULAS DE DESCARGA TIPO PUSH INCRUSTADA EN MURO. ENTRADA POSTERIOR OCULTA; .	A demanda	UND	$ 2.300.000	$ 437.000	$ 2.737.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACINES TECNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	IVA (Si Aplica)	V/R TOTAL UNITARIO
		INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON KIT DE INSTALACIÓN PARA SOPORTE DEL SANITARIO, BRIDA DESMONTABLE, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN A PISO. INCLUIDO FLUXÓMETRO					
120		SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	A demanda	UND	$ 190.000	$ 36.100	$ 226.100
121		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE AMURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	A demanda	UND	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500
122		SUMINISTRO E INSTALACIÒN BARRA FIJA EN "L" EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	A demanda	UND	$ 547.000	$ 103.930	$ 650.930
123		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	A demanda	UND	$ 281.900	$ 53.561	$ 335.461
124		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	A demanda	M2	$ 17.300	$ 3.287	$ 20.587
125		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	A demanda	M3	$ 377.067	$ 71.643	$ 448.710
126		SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE FUNDIDA EN PISOS ANCHO 5 CMS INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	A demanda	ML	$ 44.841	$ 8.520	$ 53.360
127		POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 0,60 x 0.45 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", enchape en ceramica blanco satinado de 30,5x60, win de aluminio y llave terminal jardin de 1/2")	A demanda	UND	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/TCE ($1.500.000.000)
FORMA DE PAGO:	Noventa (90) Días
PLAZO DE EJECUCIÓN	Dos (02) meses

4. SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE:	JOSE EMIGDIO GUTIERREZ REINA
CARGO:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO (E)
CORREO ELECTRÓNICO:	apoyodiradministrativa1@subrednorte.gov.co
NUMERO DE CONTACTO:	3102031314

5. GARANTÍAS DE EXIGIBILIDAD

RIESGO A AMPARAR	PORCENTAJE	VIGENCIA
Del cumplimiento del contrato	10% del monto del contrato.	Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio	10% del monto del contrato.	Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10% del monto del contrato.	Igual al plazo del contrato y tres (1) años más. Desde la entrega del repuesto o accesorio
Seriedad de la oferta	10% del monto del contrato.	Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

Nota: Las prórrogas, adiciones o modificaciones que se surtan en la ejecución del contrato, deberán ampliar las coberturas en tiempo y en valor de la póliza correspondiente dentro del término establecido.

6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES GENERALES:

a. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, de conformidad a la oferta y condiciones exigidas en los estudios previos.
b. Actuar de buena fe y abstenerse de realizar cualquier cambio en las condiciones iniciales del contrato sin previo visto bueno del supervisor del mismo o del ordenador del gasto.
c. Mantener durante la ejecución, prórrogas y/adiciones del contrato, las mismas condiciones exigidas en los estudios previos y ofrecidas en la oferta, en términos de calidad, precio, características especiales y disponibilidad.
d. Suscribir el contrato, el acta de inicio de ejecución y garantía dentro de los tiempos solicitados.
e. Presentar ante el supervisor del contrato para la generación de la certificación de cumplimiento, la factura, informes, ingreso al almacén y certificación de pago de aportes parafiscales o documento equivalente suscrito por el representante legal, revisor fiscal o quien haga sus veces, dentro de los plazos establecidos.
f. Garantizar que todos los recursos adquiridos en virtud de la correcta ejecución contractual tengan un origen acorde a la normatividad vigente y la legalidad.
g. Presentar ante la dirección financiera (central de cuentas por pagar) de la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.SE ese, la certificación de cumplimiento, la factura y soportes respectivos para su correspondiente radicación.
h. Notificar a la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E. de cualquier inconveniente que impida la debida ejecución del contrato ya sea que provenga de causas externas o de su propia organización, con el fin de tomar los correctivos del caso para garantizar la óptima prestación del servicio.
i. Dar cumplimiento a los protocolos, procesos y procedimientos institucionales, sistema obligatorio de garantía de la calidad institucional durante el desarrollo de las responsabilidades asignadas, en el marco de operación de los componentes del sistema único de habilitación, auditoria para el mejoramiento de la calidad, sistema único de acreditación y sistema de información
j. Ejecutar las acciones preventivas y/o correctivas, y/o plan de mejoramiento a que haya lugar de acuerdo a las evaluaciones y recomendaciones emitidas por los órganos externos, supervisor del contrato y/o directrices internas.
k. Conocer, divulgar y aplicar la política ambiental establecida por la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte ESE
l. Subir a la plataforma del SECOP II las facturas correspondientes, para su respectiva aprobación o rechazo por parte del supervisor del contrato.
m. Cumplir con el Decreto N° 317 de 2021 de la secretaria general de la Alcaldía Mayor de Bogotá DC, alineándose a los objetivos del Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA de la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte ESE, para minimizar los impactos negativos al ambiente, respecto a la adquisición y consumo de plástico de un solo uso.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

1. Realizar la vinculación y disponer del personal requerido para la ejecución del contrato, garantizando que este cuente con la formación, experiencia y competencias necesarias de acuerdo con las actividades a desarrollar, así como con la afiliación y pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales cuando corresponda. El contratista deberá entregar al supervisor los documentos que acrediten el cumplimiento de estas obligaciones para su respectiva verificación.
2. Cumplir, previo al inicio de las actividades, con las condiciones técnicas, administrativas, ambientales y de seguridad requeridas para la ejecución del contrato, incluyendo la presentación y aprobación de los documentos, planes, cronogramas, protocolos y demás requisitos establecidos por la Entidad en los documentos del proceso
3. Realizar, previo al inicio de cada intervención, las inspecciones y registros necesarios para establecer el estado inicial de las áreas objeto de intervención y elaborar las respectivas actas de estado inicial, acompañadas de registro fotográfico y demás soportes técnicos que permitan verificar las condiciones existentes antes de la ejecución de los trabajos.
4. Efectuar una inspección técnica integral de las áreas objeto de intervención antes del inicio de las actividades, con el fin de identificar y documentar las condiciones físicas existentes de la infraestructura y establecer una línea base del estado de las instalaciones.
5. Durante la inspección se deberá verificar, como mínimo:
6. El estado general de la infraestructura existente, incluyendo pisos, muros, cubiertas, cielorrasos, columnas, vigas, acabados, carpintería, elementos metálicos y demás componentes constructivos presentes en el área de intervención.
7. El estado y ubicación de las redes hidrosanitarias, eléctricas, de gases medicinales, voz y datos, red contra incendios, ventilación, climatización y demás redes técnicas que puedan verse afectadas por la ejecución de las obras.
8. La localización, identificación y estado de válvulas, registros, tableros eléctricos, interruptores, cajas de inspección, cámaras, equipos y demás elementos de control o maniobra de las redes existentes, con el propósito de planificar adecuadamente las intervenciones, prevenir afectaciones a la prestación de los servicios, minimizando el riesgo de daños durante la ejecución de las actividades.
9. Como resultado de esta inspección, el contratista deberá entregar a la supervisión del contrato un acta con la identificación de las condiciones encontradas, riesgos advertidos, posibles interferencias y recomendaciones necesarias para la ejecución segura de las actividades.
10. Informar por escrito y con la debida anticipación a la supervisión del contrato sobre cualquier requerimiento de suspensión parcial o total de las redes, indicando la justificación, la duración estimada y las medidas de contingencia que se implementarán.
11. Lo anterior, con el fin de que la supervisión gestione la comunicación y coordinación con los servicios asistenciales y administrativos que puedan verse afectados, permitiendo programar las actividades de manera que se minimice el impacto sobre la continuidad de la prestación de los servicios de salud. En ningún caso el contratista podrá realizar la suspensión o modificación de una red sin la autorización previa de la supervisión del contrato y la coordinación correspondiente con las áreas involucradas.
12. Elaborar y presentar para revisión y aprobación de la supervisión el cronograma de ejecución de las actividades, indicando como mínimo las actividades a desarrollar, tiempos estimados, recursos requeridos, responsables, fechas de inicio y terminación y demás información necesaria para efectuar el seguimiento al contrato.
13. Informar oportunamente a la supervisión cualquier circunstancia técnica que pueda generar modificaciones en las cantidades, especificaciones, actividades, plazo o demás condiciones contractuales, acompañando la respectiva justificación técnica y los soportes correspondientes. El contratista no podrá ejecutar actividades adicionales o diferentes a las contratadas sin la autorización previa de la Entidad y el cumplimiento del procedimiento contractual aplicable.
14. Ejecutar las actividades contratadas dentro de los plazos establecidos, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades, cronograma y condiciones de calidad definidos por la Entidad, atendiendo las instrucciones impartidas por la supervisión dentro del marco contractual.
15. En caso de realizarse una intervención que requiera el cierre de un servicio, se deberá realizar la adecuación de un cerramiento provisional de la obra en estructura liviana de las zonas a intervenir, de manera que se minimicen los riesgos para los demás servicios, usuarios, además de proteger los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite perturbaciones e incomodidades a las áreas vecinas.
16. Realizar la instalación de las vallas de la obra, en las condiciones exigidas por la Subred, las cuales deberán actualizarse, permanecer legibles y en condiciones adecuadas de visibilidad durante el tiempo en que sean necesarias.
17. Realizar de manera conjunta con la supervisión la medición y verificación de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, con el fin de establecer los porcentajes de avance de las diferentes actividades, y realizar los cortes y actas parciales para su facturación, con sus respectivas memorias de ejecución firmadas por las partes.
18. Garantizar de manera permanente la calidad de los trabajos ejecutados, así como de los equipos, materiales, bienes, insumos y productos que se utilicen durante la ejecución del contrato, para lo cual deberá presentar previamente a su instalación las correspondientes fichas técnicas, certificados de calidad, fichas de datos de seguridad (SDS) y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas por la supervisión.
19. Programar y coordinar previamente el ingreso de materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para la ejecución de las actividades, el cual estará sujeto a la aprobación de la supervisión del contrato. Esta programación deberá realizarse de manera articulada con el personal de seguridad y las áreas involucradas de la Entidad, con el fin de controlar el acceso, garantizar su adecuado almacenamiento y manipulación de los materiales, evitar obstrucciones en las áreas de circulación y minimizar cualquier afectación a la continuidad en la prestación de los servicios de salud.
20. Garantizar la disposición final de los escombros en los sitios autorizados para ello, presentar los informes de reporte de la disposición de los mismos, (RCD), de conformidad con la normatividad vigente, PIN ambiental, para revisión y entregarlo al área ambiental de la Subred. En caso de requerirse una zona de acopio, el contratista deberá garantizar el cerramiento del área previamente aprobada por la Subred y solo dispondrá de 48 horas para hacer el retiro total de este material.

21. Realizar, a su costo, la demolición, reconstrucción, reparación o corrección de los trabajos que no cumplan las especificaciones técnicas, condiciones de calidad o demás requisitos establecidos, cuando el incumplimiento sea atribuible al contratista, previa identificación y justificación técnica por parte de la supervisión.

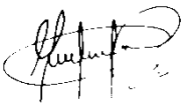
22. Presentar los informes de avance y demás documentos de seguimiento requeridos por la supervisión, de acuerdo con la periodicidad establecida en los documentos contractuales, incluyendo cuando corresponda el avance físico y financiero, actividades ejecutadas, cantidades, registro fotográfico, dificultades identificadas, medidas adoptadas y demás soportes técnicos requeridos.

23. Entregar las áreas intervenidas libres de residuos, materiales, herramientas, equipos y elementos provisionales utilizados durante la ejecución, debidamente limpias y en condiciones adecuadas de funcionamiento y utilización, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas

24. Garantizar que el personal que ingrese a las Unidades de Servicios de Salud cuente con los elementos de protección personal requeridos para las actividades a ejecutar, uniforme e identificación visible y cumpla las disposiciones de seguridad y salud en el trabajo, así como los protocolos de ingreso, circulación y permanencia establecidos por la Entidad.

25. Designar un responsable técnico o enlace del contratista para mantener comunicación permanente con la supervisión y centralizar la información relacionada con la ejecución de las actividades. Las situaciones que puedan afectar la operación de los servicios, las áreas asistenciales o las condiciones de seguridad deberán ser comunicadas oportunamente a la supervisión, quien coordinará con las áreas correspondientes las acciones que resulten necesarias.

26.

Cargo funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Aprobado por: Director Contratación	ANA TATIANA QUINTANA TORRES	
Aprobado por: Líder de Bienes y Servicios	CESRA FELIPE MATALLANA ZAPATA	
Proyecto: Contratista de Bienes y Servicios	ROGER TORDECILLA ROSSI	