OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261015250114534370 5 **Nro Matrícula: 140-22113**

Pagina 1 TURNO: 2026-140-1-77125

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 02:06:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: TIERRALTA VEREDA: TIERRALTA
FECHA APERTURA: 16-04-1984 RADICACIÓN: 84-2065 CON: ESCRITURA DE: 04-04-1984
CODIGO CATASTRAL: **23807010100000067000700000000 0**COD CATASTRAL ANT: 23807010100670007000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL BARRIO 20 DE JULIO, MUNICIPIO DE TIERRALTA,SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:POR EL ESTE: CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA CARMELINA GARCIA,Y MIDE POR ESTE LADO 22 MTS.POR EL OESTE:CON PROPIEDAD DEL SE/OR LUIS EDUARDO VILLEGAS Y MIDE POR ESTE LADO 22 MTS.POR EL NORTE,CON PROPIEDAD DEL SE/OR JULIO ECHAVARRIA Y MIDE POR ESTE LADO 22 MTS. Y POR EL SUR:CALLE PUBLICA Y MIDE POR ESTE LADO 22 MTS.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.-CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION, ADQUIRIO POR COMPRA A: CARLOS RAMON ATENCIA,ESCRITURA # 179 DE 29 03 47 NOTARIA 1, MONTERIA, REG, EL 10 04 47 NOTARIA 1, MONTERIA REGISTRADA EL 10 04 47 POR VR DE $1.500,00M/L. LIBRO 1, TOMO 6 IMPAR, FOLIO 279 # 100.0

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION ..BARRIO " 20 DE JULIO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-04-1984 Radicación: 2065
Doc: ESCRITURA 098 DEL 04-04-1984 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $150,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: IGLESIA PRESBITERIANA O CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION.-
A: ROJAS LOPEZ JOSE FRANCISCO.- X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1985 Radicación: 2548
Doc: ESCRITURA 185 DEL 13-05-1985 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $3,100,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101525011453437O5 **Nro Matrícula: 140-22113**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 02:06:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS LOPEZ JOSE FRANCISCO.- X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-08-1994 Radicación: 6465

Doc: ESCRITURA 829 DEL 23-08-1994 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $3,100,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-

A: ROJAS LOPEZ JOSE FRANCISCO.- **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-1124

Doc: OFICIO 0040 DEL 25-01-2001 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENES CORREA ALVARO MANUEL

A: ROJAS LOPEZ JOSE FRANCISCO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-09-2026 Radicación: 2026-140-6-11915

Doc: RESOLUCION RES-2026-024555-6 DEL 21-09-2026 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579) EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-140-3-544 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610152501145343705 **Nro Matrícula: 140-22113**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 02:06:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-77125 **FECHA: 15-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública