Outlook

RE: ULTIMO AJUSTE CUADRO DE ARRIENDOS

Desde Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 22/10/2026 5:26 PM
Para Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivo adjunto (52 KB)
PROYECCION ARRIENDOS 2026-2028.xlsx;

Comparto aprobación del director.

Atentamente,

Marlys Milena Cantillo Martínez
Coordinadora Área Administrativa
Dirección Seccional De Administración Judicial De Cartagena
Dirección: Edificio Cuartel del fijo Carrera. 5ta No. 36-127-P 2.
Teléfono: 3012926595
Email: comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cartagena-Colombia

Recuerda: Sólo imprimir este mensaje si es necesario. En nosotros está el cuidar el medio ambiente. Recicla y reduce el consumo de hojas.

De: Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 22 de octubre de 2026 4:06 p. m.
Para: Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Re: ULTIMO AJUSTE CUADRO DE ARRIENDOS

Aprobado

Obtener Outlook para Android

From: Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Sent: Thursday, 22 October 2026 16:05:47
To: Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Subject: RV: ULTIMO AJUSTE CUADRO DE ARRIENDOS

Buenas tardes Dr. cordial saludo.

Por medio de la presente me permito solicitar su autorización para iniciar tramites de contratación de arriendos de acuerdo a lo conservado.

Atentamente,

Marlys Milena Cantillo Martínez
Coordinadora Área Administrativa
Dirección Seccional De Administración Judicial De Cartagena
Dirección: Edificio Cuartel del fijo Carrera. 5ta No. 36-127-P 2.
Teléfono: 3012926595
Email: comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cartagena-Colombia

Recuerda: Sólo imprimir este mensaje si es necesario. En nosotros está el cuidar el medio ambiente. Recicla y reduce el consumo de hojas.

De: Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 21 de octubre de 2026 2:00 p. m.
Para: Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: ULTIMO AJUSTE CUADRO DE ARRIENDOS

Buenas tardes Dr. cordial saludo.

Por medio de la presente me permito solicitar su autorización para iniciar tramites de contratación de arriendos de acuerdo a lo conservado.

Atentamente,

Marlys Milena Cantillo Martínez
Coordinadora Área Administrativa
Dirección Seccional De Administración Judicial De Cartagena
Dirección: Edificio Cuartel del fijo Carrera. 5ta No. 36-127-P 2.
Teléfono: 3012926595
Email: comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cartagena-Colombia

Recuerda: Sólo imprimir este mensaje si es necesario. En nosotros está el cuidar el medio ambiente. Recicla y reduce el consumo de hojas.

															VALOR PROYECCION CONTRATO			
No.	NOMBRE DEL INMUEBLE	IDENTIFICACION	CONTRATISTA	DPTO.	MUNICIPIO	ECCIÓN URB	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL DEL CONTRATO	CANON MENSUAL 2026	CANON MENSUAL 2027	CANON MENSUAL 2028	NUMERO DE MESES 2026	NUMERO DE MESES 2027	NUMERO DE MESES 2028	VALOR AÑO 2026	VALOR AÑO 2027	VALOR AÑO 2028	VALOR TOTAL CONTRATO 2026-2028
1	SEDE JUDICIAL	896488	PASCUALES GUERRERO JOSE DOMINGO	BOLIVAR	Achi	La Playa, Calle 11 No.	1/11/2026	31/10/2028	1.900.000	1.900.000	1.900.000	2	10	0	3.800.000	19.000.000	-	22.800.000
2	SEDE JUDICIAL	19311145	FLOREZ MOLINA JOSE LUIS	BOLIVAR	Altos Del Ros	Centro, Calle Santander,	1/11/2026	31/10/2028	656.216	656.216	656.216	2	5	0	1.312.432	3.281.080	-	4.593.512
3	SEDE JUDICIAL	91444558	SANCHEZ SIERRA LUIS ALFREDO		Arenal del Sur	Barrio San Lorenzo Cll.	1/11/2026	31/10/2028	848.000	848.000	848.000	2	10	0	1.696.000	8.480.000	-	10.176.000
4	SEDE JUDICIAL	30761879	FIGUEROA MILANES NURIS CECILIA		Arjona	Kra 41 43-71	1/11/2026	31/10/2028	900.795	900.795	900.795	2	10	0	1.801.590	9.007.950	-	10.809.540
5	SEDE JUDICIAL	22637539	MARTINEZ DE LA HOZ ELEDIS	BOLIVAR	Arroyohondo	Calle 3 No. 2-89. Barrio	1/11/2026	31/10/2028	939.300	939.300	939.300	2	10	0	1.878.600	9.393.000	-	11.271.600
6	SEDE JUDICIAL	73590855	ZAPATA VELILLA JHON JAIRO	BOLIVAR	Barranco De L	Calle de Jesús Cra 11-	1/11/2026	31/10/2028	1.000.000	1.000.000	1.000.000	2	10	0	2.000.000	10.000.000	-	12.000.000
7	SEDE JUDICIAL	22844964	BARRIOS CORTES ZENIA DEL CARMEN	BOLIVAR	Calamar	Carrera 4 No. 1 - 103.	1/11/2026	31/10/2028	904.738	904.738	904.738	2	10	0	1.809.476	9.047.380	-	10.856.856
8	SEDE JUDICIAL	28313159	GOMEZ LERMA NOEMI		Cantagallo	Calle 4 # 250 del Barrio	1/11/2026	31/10/2028	938.328	938.328	938.328	2	10	0	1.876.656	9.383.280	-	11.259.936
9	SEDE JUDICIAL	900595939	ZUMARZE S.A.S.	ZUMARSE	Carmen De Bl	Calle 24 N° 45-22 Barrio	1/11/2026	31/10/2028	19.617.525	19.617.525	19.617.525	2	12	10	39.235.050	235.410.300	196.175.250	470.820.600
10	SEDE JUDICIAL	901343892	INMOBILIARIA J&K S.A.S	J&K	Carmen De Bl	Calle 24 con Cra. 45	1/11/2026	31/10/2028	3.182.700	3.182.700	3.182.700	2	3	0	6.365.400	9.548.100	-	15.913.500
11	SEDE JUDICIAL	900250831	INVERSIONES JONALCA S EN C	JONALCA	Cartagena	Av. Pedro de Heredia,	1/11/2026	31/10/2028	78.477.755	78.477.755	78.477.755	2	12	6	156.955.510	941.733.060	470.866.530	1.569.555.100
12	SEDE JUDICIAL	900354058	INVERSIONES CYH S.A.S.	C&H	Cartagena	barrio El Bosque Dg.	1/11/2026	31/10/2028	65.478.503	65.478.503	65.478.503	2	12	10	130.957.006	785.742.036	654.785.030	1.571.484.072
13	SEDE JUDICIAL	3608254	GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON	RICARDO LE	Cartagena	Centro, Sector la	1/11/2026	31/10/2028	33.644.365	33.644.365	33.644.365	2	2	0	67.288.730	67.288.730	-	134.577.460
14	SEDE JUDICIAL	890402976	FJ RUMIE Y CIA S.A.S	CAJANAL	Cartagena	Centro, Sector la	1/11/2026	31/10/2028	95.695.249	95.695.249	95.695.249	2	9	0	191.390.498	861.257.241	-	1.052.647.739
15	SEDE JUDICIAL	900527672	INVERSIONES CABAHER S. A. S.	CABAHER	Cartagena	Carrera 65 No 30-35,	1/11/2026	31/10/2028	94.813.698	94.813.698	94.813.698	2	10	0	189.627.396	948.136.980	-	1.137.764.376
16	SEDE JUDICIAL	23008627	OSPINO SIERRA MERYS MILDRETH		Cicuco	Calle 9 No 5-105 del	1/11/2026	31/10/2028	820.001	820.001	820.001	2	10	0	1.640.002	8.200.010	-	9.840.012
17	SEDE JUDICIAL	33025501	MARIN AYOLA DARLEYDIS		Clemencia	Barrio Antiguo	1/11/2026	31/10/2028	1.019.364	1.019.364	1.019.364	2	10	0	2.038.728	10.193.640	-	12.232.368
18	SEDE JUDICIAL	32719938	CORONADO CRUZATE INGRIT MARIA		Córdoba	Calle 7 N° 771 barrio	1/11/2026	31/10/2028	1.060.000	1.060.000	1.060.000	2	10	0	2.120.000	10.600.000	-	12.720.000
19	SEDE JUDICIAL EL	806008168	PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA VISITACION DEL		El Peñon	Calle San Antonio	1/11/2026	31/10/2028	983.998	983.998	983.998	2	10	0	1.967.996	9.839.980	-	11.807.976
20	SEDE JUDICIAL	39549487	RIVERA PALENCIA DANYS		Hatillo de loba	Barrio Santana,	1/11/2026	31/10/2028	742.254	742.254	742.254	2	10	0	1.484.508	7.422.540	-	8.907.048
21	SEDE JUDICIAL	33201054	ARANA GECHEN YULIETTE	MEREB ARAI	Magangué	Barrio EL CENTRO.	1/11/2026	31/10/2028	10.541.643	10.541.643	10.541.643	2	12	4	21.083.286	126.499.716	42.166.572	189.749.574
22	SEDE JUDICIAL	79488928	MONTERO MENCO NICOLAS BERNARDO	NICOLAS MO	Magangué		1/11/2026	31/10/2028	5.897.600	5.897.600	5.897.600	2	10	0	11.795.200	58.976.000	-	70.771.200
23	SEDE JUDICIAL	9077892	VISLAN CABRERA EMERSON RAFAEL		Mahates	Centro, Plaza Ppal, Calle	1/11/2026	31/10/2028	1.100.000	1.100.000	1.100.000	2	10	0	2.200.000	11.000.000	-	13.200.000
24	SEDE JUDICIAL	22956046	RAPALINO ORLANDO ROSANGEL		Margarita	Centro Calle Real, Calle 3	1/11/2026	31/10/2028	799.998	799.998	799.998	2	10	0	1.599.996	7.999.980	-	9.599.976
25	SEDE JUDICIAL	22968228	MARIOTTE SOTO AGUEDA MERCEDES		María La Baja	Carrera 16 con Carrera	1/11/2026	31/10/2028	1.052.128	1.052.128	1.052.128	2	5	0	2.104.256	5.260.640	-	7.364.896
26	SEDE JUDICIAL	22797477	MORENO CASTRO ANGELA ISABEL		Montecristo	Barrio la milagrosa	1/11/2026	31/10/2028	1.060.000	1.060.000	1.060.000	2	10	0	2.120.000	10.600.000	-	12.720.000
27	SEDE JUDICIAL	9161419	BARBA MUÑOZ JORGE		Norosi	Barrio Brisas de Paz de	1/11/2026	31/10/2028	925.746	925.746	925.746	2	10	0	1.851.492	9.257.460	-	11.108.952
28	SEDE JUDICIAL	45446086	DE LA ROSA ESPINOSA MAGALY		Pinillos	ubicado en la carrera 4° N°	1/11/2026	31/10/2028	960.849	960.849	960.849	2	10	0	1.921.698	9.608.490	-	11.530.188
29	SEDE JUDICIAL	52971364	ZAYA ALVEAR YESICA		Regidor	Cra 3 #11-60, Barrio La	1/11/2026	31/10/2028	2.120.000	2.120.000	2.120.000	2	10	0	4.240.000	21.200.000	-	25.440.000
30	SEDE JUDICIAL	63545796	PEÑA GONZALEZ SAUDYS		Río Viejo	calle la candelaria	1/11/2026	31/10/2028	1.300.000	1.300.000	1.300.000	2	10	0	2.600.000	13.000.000	-	15.600.000
31	SEDE JUDICIAL	900985343	MILLENNIUM SAS	MILLENIUM	San Andres	Avenida Las Américas	1/11/2026	31/10/2028	140.014.148	140.014.148	140.014.148	2	9	0	280.028.296	1.260.127.332	-	1.540.155.628
32	SEDE JUDICIAL	33138429	ARIZA DE GUERRERO MANUELA		San Cristobal	Plaza principal,	1/11/2026	31/10/2028	983.998	983.998	983.998	2	10	0	1.967.996	9.839.980	-	11.807.976
33	SEDE JUDICIAL	73121395	DEL RIO FERNANDEZ JAIME ALBERTO		San Estanisla	Calle 23 , Carrera 29-4	1/11/2026	31/10/2028	930.456	930.456	930.456	2	10	0	1.860.912	9.304.560	-	11.165.472
34	SEDE JUDICIAL	22991898	SILVA DE ARIAS MARIA IRENE		San Fernando	calle 6 carrera 6-13-	1/11/2026	31/10/2028	742.254	742.254	742.254	2	10	0	1.484.508	7.422.540	-	8.907.048
35	SEDE JUDICIAL	9172389	JIMENEZ TAPIA ALBERTO		San Jacinto	Centro, Calle 21 No. 42-68	1/11/2026	31/10/2028	907.213	907.213	907.213	2	10	0	1.814.426	9.072.130	-	10.886.556

36	SEDE JUDICIAL	22809466	PARDO RAMOS ALICIA ELENA		San Jacinto D	Barrio las Margaritas	1/11/2026	31/10/2028	850.000	850.000	850.000	2	10	0	1.700.000	8.500.000	-	10.200.000
37	SEDE JUDICIAL	32006831	TRUJILLO VASQUEZ PIEDAD		San Pablo	Carrera 7 No 12-03, calle	1/11/2026	31/10/2028	637.102	637.102	637.102	2	10	0	1.274.204	6.371.020	-	7.645.224
38	SEDE JUDICIAL	23137589	CABARCAS RODRIGUEZ MARIA DEL		Santa Catalina	Calle 16 No 16-23	1/11/2026	31/10/2028	1.088.160	1.088.160	1.088.160	2	10	0	2.176.320	10.881.600	-	13.057.920
39	SEDE JUDICIAL	73107366	SALCEDO VIVANCO ARTEMIO ANTONIO		Santa Rosa D	Calle SAN ANTONIO	1/11/2026	31/10/2028	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2	10	0	5.000.000	25.000.000	-	30.000.000
40	SEDE JUDICIAL	7924058	PARRA MORA NENDRO LUIS		Santa Rosa S	carrera 10 n 12a- 09	1/11/2026	31/10/2028	3.710.000	3.710.000	3.710.000	2	10	0	7.420.000	37.100.000	-	44.520.000
41	SEDE JUDICIAL	1050919401	CELEDON ATENCIO FREDDYS MAURICIO		Simiti	Carrera 10 # 7 - 26 Lote 2	1/11/2026	31/10/2028	1.124.554	1.124.554	1.124.554	2	10	0	2.249.108	11.245.540	-	13.494.648
42	SEDE JUDICIAL	23191984	JULIO SALAS ROSA CARMELA		Soplaviento	Calle 2, carrera 6 No	1/11/2026	31/10/2028	955.653	955.653	955.653	2	10	0	1.911.306	9.556.530	-	11.467.836
43	SEDE JUDICIAL	23008789	BRAVO CANELO FANNY		Talaigua Nuev	Calle 14 No.6 A-35	1/11/2026	31/10/2028	770.112	770.112	770.112	2	10	0	1.540.224	7.701.120	-	9.241.344
44	SEDE JUDICIAL	23233392	MEZA DE RODRIGUEZ ORFELINA		Turbana	Transv 16 Cra. 16A No.	1/11/2026	31/10/2028	995.903	995.903	995.903	2	10	0	1.991.806	9.959.030	-	11.950.836
45	SEDE JUDICIAL	9203335	CANO MENDOZA EUGENIO		Villanueva	Calle de la Agricultura	1/11/2026	31/10/2028	840.742	840.742	840.742	2	10	0	1.681.484	8.407.420	-	10.088.904
46	SEDE JUDICIAL	7548825	RESTREPO BEDOYA JHON JAIRO		Zambrano	Centro, Calle 6 con Calle 5	1/11/2026	31/10/2028	1.042.091	1.042.091	1.042.091	2	10	0	2.084.182	10.420.910	-	12.505.092
			TOTALES						**587.473.139**	**587.473.139**	**587.473.139**				**1.174.946.278**	**5.687.277.305**	**1.363.993.382**	**8.226.216.965**