La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261019129514554051０

Nro Matrícula: 146-26077

Impreso el 19 de Octubre de 2026 a las 08:35:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 146 - LORICA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PURISIMA DE LA CONCEPCION VEREDA: CABECERA
FECHA APERTURA: 16-06-1962 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 16-06-1962
CODIGO CATASTRAL: **0100014000010000**COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE PALMA PAREDES DE BHARQUE JUNTO CON EL SOLAR DONDE ESTA CONSTRUIDA, ALIDERADA ASI: POR EL NOETE:_CALLEJON DE POR EMDIO, CON CASA Y SOLAR DE CARMEN MARMOL, VDA DE CASTRO, POR EL ESTE: CON CASA Y SOLAR DE DANIEL NIEVES ROJAS, POR EL OESTE: CALLE DE LAS FLORES DE POR MEDIO CON CASA Y SOLAR DEL EVNDEDOR, BENICIO HERNANDEZ FERIAS Y POR EL SUR: CON CASA Y SOLAR DORA LUCIA VDA DE VALETA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL LAS FLORES BARR TAMARINDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 37 DEL 05-04-1962 NOTARIA D DE PURISIMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ FERIA BENICIO CC# 1561567

A: HERNANDEZ NIEVES ONELIA ESTHER X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1975 Radicación: 00619

Doc: ESCRITURA 80 DEL 25-09-1975 NOTARIA DE PURISIMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION CONSTRUCCION CASA DE HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ NIEVES ONELIA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610191295145540510 **Nro Matrícula: 146-26077**

Impreso el 19 de Octubre de 2026 a las 08:35:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-2016 Radicación: 2016-146-6-538

Doc: SENTENCIA 2014-00291 DEL 27-01-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE MONTERIA

VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VIUDA DE PETRO ONELIA ESTHER	CC# 26004191		
A: PETRO HERNANDEZ ANTONIO MARIA	**CC# 15680281**	**X**	**20%**
A: PETRO HERNANDEZ MANUEL JOSE	**CC# 15680325**	**X**	**20%**
A: PETRO HERNANDEZ MARTA CECILIA	**CC# 26006234**	**X**	**20%**
A: PETRO VILLADIEGO ONELIA MARIA	**CC# 26008025**	**X**	**20%**
A: SIMANCAS MOGOLLON DUNIA ESTHER	**CC# 25784930**		
A: SIMANCAS MOGOLLON MARIA LINA	**CC# 50966460**		
A: SIMANCAS MOGOLLON SAMUEL DAVID	**CC# 10771568**		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-146-6-2540

Doc: ESCRITURA 2368 DEL 04-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 100% DUEÑA DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PETRO HERNANDEZ ANTONIO MARIA	CC# 15680281	
DE: PETRO HERNANDEZ MANUEL JOSE	CC# 15680325	
DE: PETRO HERNANDEZ MARTA CECILIA	CC# 26006234	
DE: SIMANCAS MOGOLLON DUNIA ESTHER	CC# 25784930	
DE: SIMANCAS MOGOLLON MARIA LINA	CC# 50966460	
DE: SIMANCAS MOGOLLON SAMUEL DAVID	CC# 10771568	
A: PETRO VILLADIEGO ONELIA MARIA	**CC# 26008025**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-146-1-17198 **FECHA: 19-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA ORIP

FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA ORIP