IDEAM	FORMATO INFORME VISITA TECNICA	
NOMBRE	MAURICIO JAVIER AMAR OSPINA	
FECHA DE VISITA	5 DE JUNIO DE 2026	
LUGAR	SEDE PUENTE ARANDA BOGOTA	

OBJETIVO DE LA VISITA TECNICA

Comprobar si la sede cuenta con el espacio apropiado para la recolección de basuras y revisoón de elementos que se desprendieron de la fachada.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Inspección visual donde se evidencia que la recolección de basuras se realiza en un lugar que no está acondicionado para tal fin; Se apreció que unos de los perfiles del cortasol de la fachada se desprendió así como también parte del enchape de la parte superior de la misma.

ASPECTOS GENERALES

CUARTO DE BASURAS: Para su operación el cuarto debe cumplir con los siguientes aspectos: 1) No estár en espacio público. 2) Estár bajo techo. 3) Contar con luz y ventilación natural. 4) Su área no debe sobrepasar los 50.00 m2. 5) Contar con canecas para la disposición de resíduos. 6) Estár señalizado. 7) Tener piso lavable. 8) Tiene sifón. 9) Contar con un sistema de protección contra incendio. 10) Tener una balanza para el pesaje. 11) Tener poceta lavatraperos con sifón. 12) Tener sifón.

SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS: La red contra incendios para el cuarto de basuras se puede tomar de la red existente del edificio de laboratorio, para lo cual es necesario desmontar un pedazo del cielorraso en drywall y así poder hacer el respectivo empate. Deede ese punto y teniendo en cuenta los tramos verticales y horizontales que tendría el recorrido de la tubería, se estiman unos 20.00 ML de esa instalación.

CORTASOL DE FACHADA: El cortasol presenta desprendiemiento de uno de sus perfiles.

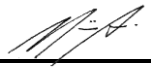
ENCHAPE DE FACHADA: Parte del enchape de la parte superior de la fachada se desprendió.

CONCLUSIONES

1) La sede no cuenta con un área adecuada para el almacenamiento de basuras que cumpla con todos los requisitos mencionados en los aspectos generales. 2) Un perfil en aluminio del cortasol de la fachada se desprendió. 3) Parte del enchape de la parte superior de la fachada se soltó.

RECOMENDACIONES

1) Se recomienda la construcción de un cuarto de basuras que cumpla con los requisitos mínimos para operar adecuadamente de un área de 12.00 metros cuadrados, es decir un cuarto de 3.00 metros de ancho por 4.00 metros de largo. 2) Volver a instalar el perfil en aluminio que se desprendió del cortasol de la fachada y revisar si existe algún otro elemento flojo que pueda llegar a desprenderse, realizar aseo al mismo. 3) Volver a instalar con enchape nuevo el que se desprendió de la fachada para mantener las buenas condiciones estéticas y funcionales.



ARQ. MAURICIO JAVIER AMAR OSPINA