INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

AGOSTO 2026

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA A EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLI, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPAS 1 Y 2 CARACOLÍ

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses — ETAPA 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA SI	ESPECIALISTA NO	AÑOS DE EXPERIENCIA PROF	AÑOS DE EXPERIENCIA ESPEC	UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
10	**PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO**	**PROFESIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 21,718,050.00**
10.01	Director de la Interventoría de Consultoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		8	3	5	15%	$ 11,183,000.00	$ 8,387,250.00	
10.02	Especialista en diseño arquitectónico	Arquitectura	1		6	2	4	20%	$ 9,522,000.00	$ 7,617,600.00	
10.03	Especialista en paisajismo	Arquitectura	1		6	2	2	5%	$ 9,522,000.00	$ 952,200.00	
10.04	Especialista en Vías	Ingeniería Civil o de vías	1		6	2	2	5%	$ 9,522,000.00	$ 952,200.00	
10.05	Especialista en Transporte y Movilidad	Ingeniería de Transporte	1		6	2	2	5%	$ 9,522,000.00	$ 952,200.00	
10.06	Especialista eléctrico	Ingeniero Eléctrico	1		6	2	3	5%	$ 9,522,000.00	$ 1,428,300.00	
10.07	Especialista hidrosanitario	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		6	2	3	5%	$ 9,522,000.00	$ 1,428,300.00	
20	**PROFESIONALES DE APOYO**	**PROFESIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 21,914,550.00**
20.01	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		6	2	3	5%	$ 9,522,000.00	$ 1,428,300.00	
20.02	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		6	2	3	5%	$ 9,522,000.00	$ 1,428,300.00	
20.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Ingeniería Ambiental o Afines	1		6	2	5	5%	$ 9,522,000.00	$ 2,380,500.00	
20.04	Ingeniero forestal	Ingeniería Forestal		1	4	2	3	5%	$ 8,589,000.00	$ 1,288,350.00	
20.05	Ingeniero Geologo	Ingeniería gelógica		1	4	2	3	5%	$ 8,589,000.00	$ 1,288,350.00	
20.06	Ingeniero hidrologo	Ingeniería hidrologica		1	4	2	3	5%	$ 8,589,000.00	$ 1,288,350.00	
20.07	Arqueólogo	Arqueologia o afines		1	4	2	2	5%	$ 8,589,000.00	$ 858,900.00	
20.08	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil		1	4	2	5	10%	$ 8,589,000.00	$ 4,294,500.00	
20.09	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines		1	2	1	5	10%	$ 7,659,000.00	$ 3,829,500.00	
20.10	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga		1	2	1	5	10%	$ 7,659,000.00	$ 3,829,500.00	
30	**PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN PREDIAL**	**PROFESIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 4,284,900.00**
30.01	Especialista en normatividad	Arquitectura	1		6	2	3	10%	$ 9,522,000.00	$ 2,856,600.00	
30.02	Especialista derecho urbano	Abogado	1		6	2	3	5%	$ 9,522,000.00	$ 1,428,300.00	
40	**OTRO PERSONAL**	**FORMACIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 10,108,750.00**
40.01	Gestor urbano y soporte SIG	Ingeniero geógrafo o catastral		1	2	0	3	5%	$ 5,791,000.00	$ 868,650.00	
40.02	Representación arquitectónica 2D	Arquitectura		1	2	0	4	10%	$ 5,791,000.00	$ 2,316,400.00	
40.03	Representación arquitectónica 3D	Arquitectura		1	2	0	4	5%	$ 5,791,000.00	$ 1,158,200.00	
40.04	Coordinador arquitectónica BIM	Arquitectura		1	2	0	4	5%	$ 5,791,000.00	$ 1,158,200.00	
40.05	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía		1	2	0	3	15%	$ 3,736,000.00	$ 1,681,200.00	
40.07	Cadenero 1	Bachiller técnico		1	0	0	3	15%	$ 2,018,000.00	$ 908,100.00	
40.10	Conductor	Bachiller técnico		1	0	0	1	100%	$ 2,018,000.00	$ 2,018,000.00	
50	**PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR**										**$ 116,195,245.00**
50.01	FM						%	200.246%	$ 58,026,250.00	$ 116,195,245.00	

TOTAL COSTOS ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 1	$ 116,195,245.00	
IVA DE INTERVENTORÍA ETAPA 1	$ 22,077,097.00	19.00%
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 1	$ 138,272,342.00	

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 8 meses — ETAPA 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA SI	ESPECIALISTA NO	AÑOS DE EXPERIENCIA PROF	AÑOS DE EXPERIENCIA ESPEC	UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
10	**PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO**	**PROFESIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 122,769,900.00**
10.01	Director de la interventoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		8	3	8	30%	$ 11,183,000.00	$ 26,839,200.00	
10.02	Residente de interventoria	Ingeniería Civil o Arquitectura		1	6	2	8	100%	$ 9,522,000.00	$ 76,176,000.00	
10.04	Especialista en Vías	Ingeniería Civil o de vías	1		4	2	4	20%	$ 8,589,000.00	$ 6,871,200.00	
10.05	Especialista eléctrico	Ingeniero Eléctrico	1		4	2	6	15%	$ 8,589,000.00	$ 7,730,100.00	
10.06	Especialista hidrosanitario	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		4	2	4	15%	$ 8,589,000.00	$ 5,153,400.00	
30	**PROFESIONALES DE APOYO**	**PROFESIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 173,241,000.00**
30.01	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		4	2	4	15%	$ 8,589,000.00	$ 5,153,400.00	
30.02	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		2	1	6	15%	$ 7,659,000.00	$ 6,893,100.00	
30.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Ingeniería Ambiental o Afines	1		4	2	8	50%	$ 8,589,000.00	$ 34,356,000.00	
30.04	Especialista en gestión de calidad	Ingeniería Industrial o Afines	1		2	1	8	30%	$ 7,659,000.00	$ 18,381,600.00	
30.05	Ingeniero forestal	Ingeniería Forestal		1	4	2	5	10%	$ 8,589,000.00	$ 4,294,500.00	
30.06	Arqueólogo	Arqueologia o afines		1	2	1	8	10%	$ 7,659,000.00	$ 6,127,200.00	
30.07	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil		1	2	1	8	10%	$ 7,659,000.00	$ 6,127,200.00	
30.08	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines		1	2	1	8	100%	$ 7,659,000.00	$ 61,272,000.00	
30.09	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga		1	2	1	8	50%	$ 7,659,000.00	$ 30,636,000.00	
40	**PROFESIONALES DE PROYECTO URBANISTICO**	**PROFESIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 3,063,600.00**
40.02	Especialista derecho urbano	Abogado	1		2	1	8	5%	$ 7,659,000.00	$ 3,063,600.00	
50	**OTRO PERSONAL**	**FORMACIÓN**					**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 37,168,000.00**
50.01	Inspector	Técnico		1	2	0	8	100%	$ 2,718,000.00	$ 21,744,000.00	
50.02	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía		1	2	0	8	30%	$ 3,736,000.00	$ 8,966,400.00	
50.03	Cadenero	Personal auxiliar técnico		1	0	0	8	30%	$ 2,018,000.00	$ 4,843,200.00	
50.04	Conductor	Personal auxiliar técnico		1	0	0	8	10%	$ 2,018,000.00	$ 1,614,400.00	
60	**PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR**										**$ 673,312,157.00**
60.01	FM						%	200.246%	$ 336,242,500.00	$ 673,312,156.55	

TOTAL COSTOS ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 2	$ 673,312,157.00	
IVA DE INTERVENTORÍA ETAPA 2	$ 127,929,310.00	19.00%
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 2	$ 801,241,467.00	

TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 Y 2	**$ 939,513,809.00**