**MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAMC-001-2026, SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CLUB UNIÓN Y ARMOING SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - ARMOING S.A.S.**

Entre los suscritos a saber, **VÍCTOR ARMANDO URIBE OTÁLORA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.234.969 de Bucaramanga, Santander, actuando en calidad de Rector y Ordenador del Gasto de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CLUB UNIÓN**, identificada con NIT 804.002.642-4, quien para efectos del presente documento se denominará **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATANTE**; y, por la otra, **SANDRA INÉS LANDAZÁBAL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.488.315 de Bucaramanga, Santander, actuando en calidad de representante legal de **ARMOING SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - ARMOING S.A.S.**, identificado con NIT 804.016.406-3, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente Modificatorio No. 1 al Contrato de Obra Pública No. SAMC-001-2026, previas las siguientes consideraciones:

1. Que LA ENTIDAD y EL CONTRATISTA celebraron el Contrato de Obra Pública No. SAMC-001-2026 de fecha 27 de agosto de 2026, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE E DEL COLEGIO IE CLUB UNIÓN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"**, por valor inicial de **CIENTO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($121.475.662)**, con plazo inicial de UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.

2. Que el contrato inició el 15 de septiembre de 2026 y tiene fecha de terminación prevista para el 30 de octubre de 2026.

3. Que ARMOING S.A.S. presentó la comunicación y el informe del 21 de octubre de 2026 con el balance de mayores y menores cantidades, nueve ítems no previstos y la solicitud de adición en valor y prórroga. El balance definitivo recoge las cantidades requeridas para completar la intervención del restaurante escolar.

4. Que se revisaron el balance, las memorias de cantidades y los análisis de precios unitarios. El documento consolida 27 actividades iniciales con variación y nueve ítems no previstos, con mayores cantidades e ítems no previstos por $23.059.855 y menores cantidades por $15.062.261. Su efecto neto es una adición de $7.997.594 y un valor contractual total de $129.473.256.

5. Que, durante el Comité Técnico No. 2 del 28 de octubre de 2026, ELCON CTA, en calidad de apoyo a la supervisión, verificó la necesidad de los ajustes y de las actividades no previstas para la funcionalidad y serviciabilidad del restaurante escolar y emitió concepto técnico favorable para formalizar el balance. El supervisor acogió este concepto y otorgó viabilidad a la modificación. La revisión técnica del balance se encuentra concluida, sin ajustes pendientes a cargo del contratista.

6. Que el Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos No. 1 recoge el balance definitivo y las razones de sus variaciones. Los ajustes adaptan las cantidades a la intervención requerida, recuperan elementos existentes, adecuan los suministros al espacio disponible y completan las instalaciones y superficies necesarias para prestar el servicio de restaurante escolar.

**7.** 7. Que el contrato cuenta con el CDP No. 26-00016 del 9 de junio de 2026 por $129.473.256 y con el RP No. 26-00023 del 28 de agosto de 2026 por $121.475.662, correspondiente al valor inicial. La adición de $7.997.594 se encuentra comprendida dentro de la disponibilidad presupuestal del citado CDP.

**8.** Que el balance orienta los recursos disponibles a la terminación útil de la obra: conserva y repara componentes aprovechables, elimina cantidades que no se requieren y concentra la inversión adicional en las actividades necesarias para la operación del restaurante. La modificación mantiene el objeto contractual y su valor total se encuentra dentro de la disponibilidad presupuestal del proceso.

**9.** Que la prórroga de quince días calendario permite completar de manera coordinada las reparaciones, el montaje de los elementos de servicio, las conexiones y las verificaciones de funcionamiento. Estas actividades deben integrarse a los acabados y a las instalaciones para entregar un restaurante en condiciones de uso. Por ello, se extiende la terminación hasta el 14 de noviembre de 2026.

**10.** Que el estudio previo sustenta la necesidad y conveniencia de la modificación, su efecto económico, el respaldo presupuestal y la ampliación de plazo. El presente acuerdo formaliza el balance revisado favorablemente en el Comité Técnico No. 2 y se suscribe durante la vigencia del contrato.

**11.** Que, con fundamento en lo anterior, las partes acuerdan:

**CLÁUSULA PRIMERA. MODIFICACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO Y ECONÓMICO.** Modificar el Contrato de Obra Pública SAMC-001-2026 mediante la adopción del balance de mayores y menores cantidades y la incorporación de los nueve (9) ítems no previstos del Anexo 1 – Balance Técnico y Económico, que hace parte integral del presente modificatorio. Las intervenciones se destinan al mejoramiento del restaurante escolar de la Sede E y conservan la finalidad del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEGUNDA. BALANCE Y PRECIOS UNITARIOS.** Las cantidades, descripciones, unidades, precios y valores de las 43 partidas serán los establecidos en el Anexo 1. Se mantienen los precios unitarios de los 34 ítems iniciales y se pactan los precios de los nueve ítems no previstos conforme a los análisis de precios unitarios revisados. La medición y el reconocimiento de cada actividad se efectuarán de acuerdo con su unidad y alcance, evitando duplicar componentes entre actividades.

**CLÁUSULA TERCERA. ADICIÓN EN VALOR.** Adicionar al contrato **SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($7.997.594)**. El valor contractual pasa de $121.475.662 a **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($129.473.256)**. La adición corresponde al **6,58%** del valor inicial. El pago se realizará sobre cantidades efectivamente ejecutadas, medidas y recibidas a satisfacción por la supervisión, a los precios pactados y dentro del valor contractual.

**CLÁUSULA CUARTA. DISPONIBILIDAD Y RESPALDO PRESUPUESTAL.** El valor adicional proyectado para el Contrato de Obra Pública No. SAMC-001-2026, se financia con cargo al saldo libre

y no comprometido del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26-00016 del 9 de junio de 2026, que respalda el contrato inicial.

**CLÁUSULA QUINTA. PRÓRROGA.** Prorrogar el plazo de ejecución en **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, del 31 de octubre al 14 de noviembre de 2026, ambos inclusive. En consecuencia, se modifica la cláusula 4 del contrato en lo pertinente y se fija como nueva fecha de terminación el 14 de noviembre de 2026. La programación de ejecución deberá corresponder al balance adoptado y a esta fecha.

**CLÁUSULA SEXTA. GARANTÍAS.** EL CONTRATISTA deberá ampliar y actualizar la garantía constituida para el contrato, de manera que los valores asegurados reflejen el nuevo valor contractual y las vigencias de los amparos se ajusten al plazo prorrogado, manteniendo los porcentajes, amparos y períodos adicionales de cobertura exigidos en la cláusula 19 del contrato y de conformidad con el Decreto 1082 de 2015.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. DOCUMENTOS INTEGRANTES.** Hacen parte del presente modificatorio el estudio previo y justificación de la modificación, el Acta de Comité Técnico No. 2 del 28 de octubre de 2026, el Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos No. 1, el Anexo 1 de balance técnico y económico, las memorias de cantidades, los análisis de precios unitarios de los nueve ítems no previstos, la comunicación e informe del contratista del 21 de octubre de 2026 con sus anexos y los soportes presupuestales.

**CLÁUSULA OCTAVA. EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO.** EL CONTRATISTA ejecutará las actividades conforme al balance formalizado, las especificaciones, los diseños y las obligaciones de seguridad del contrato, y mantendrá actualizados los registros de avance y medición. La supervisión verificará la calidad, las cantidades y el funcionamiento de los elementos que se reciban. Cualquier variación posterior de alcance, valor o plazo deberá tramitarse previamente por el procedimiento contractual aplicable.

**CLÁUSULA NOVENA. RATIFICACIÓN Y PUBLICIDAD.** Las estipulaciones del contrato que no se modifican expresamente conservan su vigencia. LA ENTIDAD incorporará este instrumento y sus soportes al expediente contractual y realizará las actuaciones de publicidad en SECOP II que correspondan.

**CLÁUSULA DÉCIMA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente modificatorio se perfecciona con la suscripción de las partes competentes durante la vigencia del contrato.

Se firma en Bucaramanga, Santander, a los veintiocho (28) días del mes de octubre de 2026

**VÍCTOR ARMANDO URIBE OTÁLORA**
Rector I.E. CLUB UNIÓN
Ordenador del Gasto / Supervisor

**SANDRA INÉS LANDAZÁBAL**
R/L. ARMOING S.A.S.
Contratista

**Anexo 1.** Balance técnico y económico

*Proyectó y revisó contractualmente: Equipo externo de contratación – EMCOPROSAN*
*Revisó técnicamente: ELCON CTA – Apoyo a la Supervisión*

## ANEXO 1. BALANCE TÉCNICO Y ECONÓMICO

## MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAMC-001-2026

| ITEM DE PAGO | ESPECIF. | | DESCRIPCIÓN | UND. | VR UNT. | CONDICIONES INICIALES | | BALANCE TÉCNICO No. 1 | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | GEN. | PART. | | | | CANT. | VR. TOTAL | MAYORES CANT. | MENORES CANT. | CANT. | VR. TOTAL |
| **1** | | | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| **1.1** | | | **MEDICIONES** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | | 1.1.1 | Localización y replanteo manual para el proyecto | M2 | $2.789,00 | 162,12 | $452.140,00 | 0,00 | 0,00 | 162,12 | $452.140,00 |
| **1.2** | | | **DESMONTES** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | | 1.2.1 | Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro | M2 | $14.210,00 | 79,06 | $1.123.443,00 | 0,00 | 0,00 | 79,06 | $1.123.443,00 |
| 1.2.2 | | 1.2.2 | Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro | M2 | $21.652,00 | 79,06 | $1.711.807,00 | 0,00 | 0,00 | 79,06 | $1.711.807,00 |
| **1.3** | | | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | |
| 1.3.1 | | 1.3.1 | Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final | M2 | $35.024,00 | 0,25 | $8.756,00 | 0,00 | 0,00 | 0,25 | $8.756,00 |
| 1.3.2 | | 1.3.2 | Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final | M2 | $18.920,00 | 107,40 | $2.032.008,00 | 4,44 | 0,00 | 111,84 | $2.116.013,00 |
| 1.3.3 | | 1.3.3 | Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final | M | $28.480,00 | 18,75 | $534.000,00 | 0,00 | 10,70 | 8,05 | $229.264,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$5.862.154,00** | | | | **$5.641.423,00** |
| **2** | | | **ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS** | | | | | | | | |
| **2.1** | | | **ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS** | | | | | | | | |
| 2.1.1 | | 2.1.1 | Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior | KG | $33.432,00 | 872,76 | $29.178.112,00 | 0,00 | 123,47 | 749,29 | $25.050.263,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$29.178.112,00** | | | | **$25.050.263,00** |
| **3** | | | **CUBIERTAS Y CANALES** | | | | | | | | |
| **3.1** | | | **CUBIERTAS** | | | | | | | | |
| 3.1.1 | | 3.1.1 | Cubierta en King Roof - con traslapo industrializado, panel tipo sándwich con aislante en polisocianurato PIRSAFE CLASE 1 RETARTANDE AL FUEGO; Espesor 30mm, lámina externa en Acero calibre 28 color Blanco RAL 9002 acabado (sup) 5 trapecios/lámina interna en acero prepintado calibre 28 color Blanco RAL9002 acabado (inf) Acanalado 400 | M2 | $313.944,00 | 79,05792 | $24.819.760,00 | 1,17208 | 0,00 | 80,23 | $25.187.727,00 |
| **3.2** | | | **CANALES Y BAJANTES** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.1 | | 3.2.1 | Suministro e instalación de canal lámina galvanizada cal. 22 D= 58 cm, incluye pintura anticorrosiva y esmalte | M | $226.287,00 | 10,40 | $2.353.385,00 | 0,90 | 0,00 | 11,30 | $2.557.043,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$27.173.145,00** | | | | **$27.744.770,00** |
| **4** | | | **RED DE GAS** | | | | | | | | |
| **4.1** | | | **EQUIPOS DE COCINA** | | | | | | | | |
| 4.1.1 | | 4.1.1 | Suministro e instalación de campana extractora tipo pared en acero inoxidable C-22 tipo 304 o similar, dimensiones 222 cm x 80 cm x 50 cm, canal grasero, recipientes recolectores, filtros e iluminación | UND | $9.763.295,00 | 1,00 | $9.763.295,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $9.763.295,00 |
| 4.1.2 | | 4.1.2 | Suministro e instalación de estufa industrial en acero inoxidable 2 fogones dobles, 2 fogones sencillos, plancha asadora de 40 cm, freidor con quemador de 2,05 m x 0,60 m x 0,85 m | UND | $6.682.047,00 | 1,00 | $6.682.047,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $6.682.047,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$16.445.342,00** | | | | **$16.445.342,00** |
| **5** | | | **MESONES** | | | | | | | | |
| **5.1** | | | **MESONES** | | | | | | | | |
| 5.1.1 | | 5.1.1 | Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable cal. 18 de dimensiones 250 x 60 x 90 cm, incluye una poceta para lavados de 45 x 50 x 20 cm, dos entrepaños y grifería monocontrol | UND | $3.247.644,00 | 1,00 | $3.247.644,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $0,00 |
| 5.1.2 | | 5.1.2 | Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable pasa bandejas, incluye entrepaño, pisos, patas, costado, frente y parte superior de tubos redondos de 3/4, ancho de 0.80 m | M | $2.356.513,00 | 2,80 | $6.598.236,00 | 0,00 | 0,10 | 2,70 | $6.362.585,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$9.845.880,00** | | | | **$6.362.585,00** |
| **6** | | | **ACABADOS DE PISOS** | | | | | | | | |
| **6.1** | | | **MORTEROS DE NIVELACIÓN** | | | | | | | | |
| 6.1.1 | | 6.1.1 | Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm | M2 | $59.486,00 | 107,00 | $6.365.002,00 | 4,84 | 0,00 | 111,84 | $6.652.914,00 |
| **6.2** | | | **ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR** | | | | | | | | |
| 6.2.1 | | 6.2.1 | Suministro e instalación de piso en tablón de gres 30cm x 30cm | M2 | $113.086,00 | 72,00 | $8.142.192,00 | 0,00 | 2,69 | 69,31 | $7.837.991,00 |
| 6.2.2 | | 6.2.2 | Suministro e instalación de enchape de piso cerámica tipo egeo 20,5x20,5cm o similar | M2 | $86.231,00 | 37,40 | $3.225.039,00 | 5,13 | 0,00 | 42,53 | $3.667.404,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$17.732.233,00** | | | | **$18.158.309,00** |
| **7** | | | **PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS** | | | | | | | | |
| **7.1** | | | **PUERTAS** | | | | | | | | |
| 7.1.1 | | 7.1.1 | Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior | M2 | $59.505,00 | 10,08 | $599.810,00 | 0,00 | 10,08 | 0,00 | $0,00 |
| **7.2** | | | **VENTANAS** | | | | | | | | |
| 7.2.1 | | 7.2.1 | Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano | M2 | $82.304,00 | 7,20 | $592.589,00 | 0,00 | 7,20 | 0,00 | $0,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal | | **$1.192.399,00** | | | | **$0,00** |
| **8** | | | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | |
| **8.1** | | | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | |
| 8.1.1 | | 8.1.1 | Aseo y limpieza de las áreas del proyecto | M2 | $5.314,00 | 162,12 | $861.481,00 | 0,00 | 0,00 | 162,12 | $861.481,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$861.481,00** | | | | **$861.481,00** |
| **9** | | | **SISTEMA ELÉCTRICO** | | | | | | | | |
| **9.1** | | | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 9.1.1 | | 9.1.1 | Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro | UND | $122.539,00 | 1,00 | $122.539,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $0,00 |
| 9.1.2 | | 9.1.2 | Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria | UND | $34.726,00 | 8,00 | $277.808,00 | 0,00 | 2,00 | 6,00 | $208.356,00 |
| 9.1.3 | | 9.1.3 | Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida | UND | $19.632,00 | 8,00 | $157.056,00 | 15,00 | 0,00 | 23,00 | $451.536,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$557.403,00** | | | | **$659.892,00** |
| **10** | | | **CANALIZACIONES** | | | | | | | | |
| **10.1** | | | **REGATAS** | | | | | | | | |
| 10.1.1 | | 10.1.1 | Regata y resane para instalación de tubería conduit desde 1/2" hasta 1" | ML | $19.719,00 | 14,20 | $280.010,00 | 0,00 | 14,20 | 0,00 | $0,00 |
| **10.2** | | | **TUBERÍA CONDUIT EMT** | | | | | | | | |
| 10.2.1 | | 10.2.1 | Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1/2", y demás accesorios de instalación y marcación | ML | $29.523,00 | 10,80 | $318.848,00 | 12,27 | 0,00 | 23,07 | $681.096,00 |
| **10.3** | | | **TUBERIA FLEXIBLE** | | | | | | | | |
| 10.3.1 | | 10.3.1 | Suministro, transporte e instalación de manguera metálica flexible 1/2", y demás accesorios de instalación y marcación | ML | $26.448,00 | 14,20 | $375.562,00 | 0,00 | 14,20 | 0,00 | $0,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$974.420,00** | | | | **$681.096,00** |
| **11** | | | **EQUIPOS DE BAJA TENSION** | | | | | | | | |
| **11.1** | | | **TABLEROS ESTÁNDAR DE BREAKERS ENCHUFABLES** | | | | | | | | |
| 11.1.1 | | 11.1.1 | Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución monofásico T8-1F empotrable 8 circuitos 75Amp 120V C/Puerta | UND | $354.318,00 | 1,00 | $354.318,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $0,00 |
| **11.2** | | | **BREAKERS O AUTOMÁTICOS (ENCHUFABLES)** | | | | | | | | |
| 11.2.1 | | 11.2.1 | Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE | UND | $24.629,00 | 1,00 | $24.629,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $0,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$378.947,00** | | | | **$0,00** |
| **12** | | | **REDES DE BAJA TENSION** | | | | | | | | |
| **12.1** | | | **CABLE THW** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.1.1 | | 12.1.1 | Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 1x14 + 1x14N + 1x14T THW. Incluye accesorios de instalación y señalización | ML | $12.950,00 | 14,20 | $183.890,00 | 0,00 | 6,74 | 7,46 | $96.607,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$183.890,00** | | | | **$96.607,00** |
| **13** | | | **SALIDAS ELECTRICAS GENERAL (SBT 0-50)** | | | | | | | | |
| **13.1** | | | **SALIDAS VARIAS - DISTANCIAS LARGAS** | | | | | | | | |
| 13.1.1 | | 13.1.1 | Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble monofásico GFCI por piso. Incluye cableado 3 Cu No 12 THHN, ducto EMT 3/4", caja rectangular EMT 10x4 cm, tomacorriente doble monofásica con polo a tierra GFCI, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación | UND | $294.488,00 | 2,00 | $588.976,00 | 6,00 | 0,00 | 8,00 | $2.355.904,00 |
| **13.2** | | | **SALIDAS MONOFÁSICAS - NORMALES - EMT** | | | | | | | | |
| 13.2.1 | | 13.2.1 | Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#14 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 14 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación | UND | $177.584,00 | 3,00 | $532.752,00 | 5,00 | 0,00 | 8,00 | $1.420.672,00 |
| **13.3** | | | **SALIDAS DE ILUMINACIÓN** | | | | | | | | |
| 13.3.1 | | 13.3.1 | Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 LSHF, ducto EMT 3/4", caja Rawelt Octogonal o Cuadrada, caja Rawelt rectangular. Incluye tomacorriente doble, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación | UND | $192.120,00 | 8,00 | $1.536.960,00 | 7,00 | 0,00 | 15,00 | $2.881.800,00 |
| **13.4** | | | **SALIDAS DE INTERRUPTOR O SENSOR** | | | | | | | | |
| 13.4.1 | | 13.4.1 | Suministro, transporte e instalación de salida de Interruptor S1, S2 o S3 por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 LSHF, ducto PVC 3/4", caja rectangular PVC, Interruptor, conectores tipo resorte y demás accesorios de instalación y marcación | UND | $132.580,00 | 8,00 | $1.060.640,00 | 0,00 | 1,00 | 7,00 | $928.060,00 |
| **13.5** | | | **SALIDAS DE ILUMINACION INTERIOR - HERMETICO IP65 (SBT 150-199)** | | | | | | | | |
| 13.5.1 | | 13.5.1 | Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 40W TIPO STIL LED, 4591 LM, 6500k, 100.000H. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos. | UND | $395.940,00 | 8,00 | $3.167.520,00 | 7,00 | 0,00 | 15,00 | $5.939.100,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$6.886.848,00** | | | | **$13.525.536,00** |
| **14** | | | **INSTALACIÓN DE DUCTERÍA, DIFUSORES Y REJILLAS** | | | | | | | | |
| **14.1** | | | **INSTALACIÓN DE DUCTERÍA, DIFUSORES Y REJILLAS** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.1.1 | | 14.1.1 | Suministro e Instalación de ducteria en lámina galvanizada | M2 | $175.142,00 | 24,00 | $4.203.408,00 | 0,00 | 24,00 | 0,00 | $0,00 |
| | | | | | Subtotal | | **$4.203.408,00** | | | | **$0,00** |
| **15** | | | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| 15.1.1 | | 15.1.1 | Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable cal. 18 de dimensiones 200 x 60 x 90 cm, incluye una poceta para lavados de 45 x 50 x 20 cm, y grifería monocontrol | UND | $2.695.494,00 | 0,00 | | 1,00 | | 1,00 | $2.695.494,00 |
| 15.1.2 | | 15.1.2 | Flanche metálico en lámina galvanizada Cal 26, desarrollo de 20 cm con acabado en pintura anticorrosiva incluye corte de junta, aplicación de sellador de juntas | ML | $94.593,00 | 0,00 | | 11,30 | | 11,30 | $1.068.901,00 |
| 15.1.3 | | 15.1.3 | Desmonte y Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior, reemplazo de partes corroídas. | M2 | $101.954,00 | 0,00 | | 30,26 | | 30,26 | $3.085.128,00 |
| 15.1.4 | | 15.1.4 | Desmonte, mantenimiento y pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva (incluye reemplazo de zonas corroídas) | M2 | $122.798,00 | 0,00 | | 11,24 | | 11,24 | $1.380.250,00 |
| 15.1.5 | | 15.1.5 | Suministro e instalación de ventilador de techo industrial, 5 velocidades, 5 aspas, 7450 CFM, con control | UND | $685.744,00 | 0,00 | | 2,00 | | 2,00 | $1.371.488,00 |
| 15.1.6 | | 15.1.6 | Suministro e instalación de llave terminal metálica de 1/2" para baños | UND | $65.210,00 | 0,00 | | 7,00 | | 7,00 | $456.470,00 |
| 15.1.7 | | 15.1.7 | Suministro e instalación de mesón/bandeja plegable a pared en lámina galvanizada con pie de amigo plegable, ancho 0,30 m | ML | $215.347,00 | 0,00 | | 4,00 | | 4,00 | $861.388,00 |
| 15.1.8 | | 15.1.8 | Adecuación y mantenimiento de divisiones movibles (incluye rodachin, reemplazo de partes oxidadas) con acabado en pintura anticorrosiva y pintura de esmalte | M2 | $186.154,00 | 0,00 | | 9,66 | | 9,66 | $1.798.248,00 |
| 15.1.9 | | 15.1.9 | Mantenimiento y adecuación de baranda metálica con grateado de corrosión, pintura anticorrosiva y esmalte | ML | $67.517,00 | 0,00 | | 22,64 | | 22,64 | $1.528.585,00 |
| | | | | | Subtotal | | | | | | **$14.245.952,00** |
| | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | **$121.475.662,00** | | | | **$129.473.256,00** |
| | | | | | **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | **$121.475.662,00** | | | | **$129.473.256,00** |
| | | | | | **VALOR TOTAL** | | **$121.475.662,00** | | | | **$129.473.256,00** |

**VÍCTOR ARMANDO URIBE OTÁLORA**
Rector I.E. CLUB UNIÓN
Ordenador del Gasto / Supervisor

**SANDRA INÉS LANDAZÁBAL**
R/L. ARMOING S.A.S.
Contratista