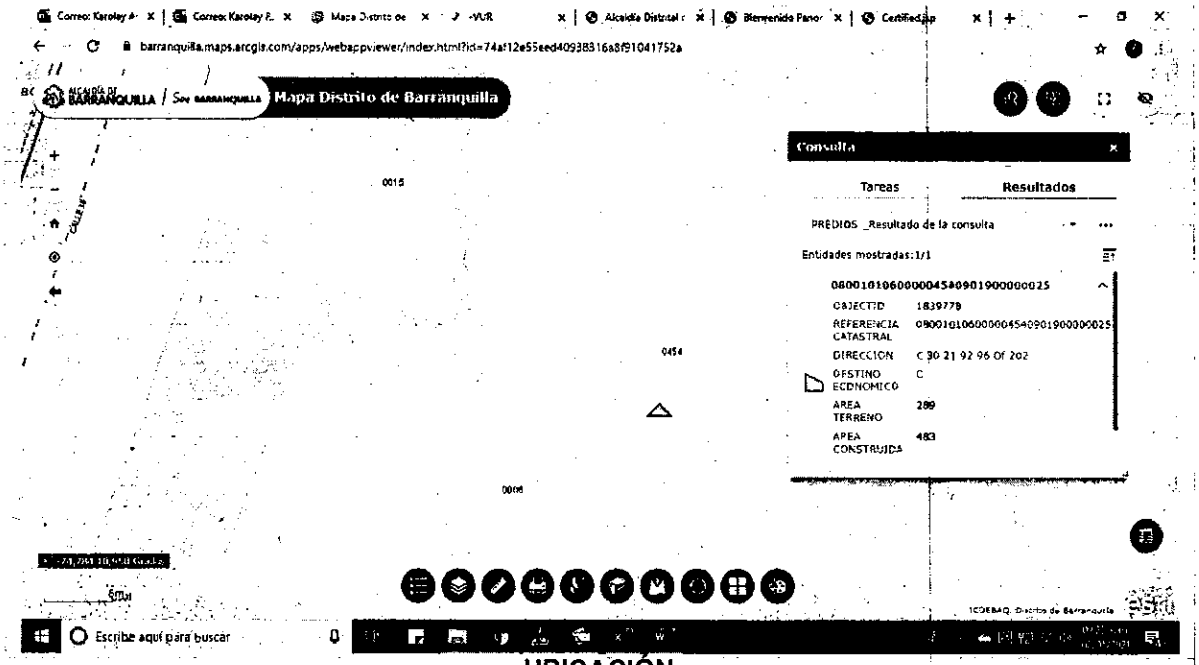
SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

Fecha	28 de enero de 2020

GRAFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Los Trupillos
Dirección: Calle 30 No. 21 – 92/96 Of 202

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040 - 282861
Referencia Catastral: 010604540025901
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: P-IND-2
Descripción: "Contenidos en ESCRITURA Nro 4859 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 4 de BARRANQUILLA OFICINA 202 con area de 479.00 M2 con coeficiente de 11.95% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). REFORMA REGLAMENTO: AREA 483.06 M2. Y COEFICIENTE 11.74 % DE ACUERDO A ESCRITURA 0644 LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 11.66%--" - **(PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y OPERATIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL).**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 289 M². Coeficiente: 11.66%. Área de construcción: 483 M²
Avalúo Catastral: $617.936.000.oo - 2021

PROPIETARIO:

Nombre: GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S.
Nit/CC: 900.589.929-8

CONCEPTOS:

Tradición: El GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S. adquirió el derecho de dominio de este inmueble en virtud de una *Compraventa* elevada a Escritura Pública No. 3001 del 08 de noviembre de 2017 de la Notaría Doce de Barranquilla y registrada en el FMI No. 040-282861 el 12 de enero de 2018.

Limitaciones al Dominio: Ninguna

Observaciones: 1. Estudio basado en los siguientes documentos:

- Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-282861 del 28 de enero de 2020.
- Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Geoportal Barranquilla.
- Consulta Impuesto Predial Barranquilla.

2. Qué este inmueble proviene de una propiedad horizontal constituida bajo Reglamento de Propiedad Horizontal suscrito en Escritura Publica No. 4859 del 04 de Diciembre de 1995, inscrita debidamente en el folio de matrícula inmobiliaria Matriz No. 040-138526, acto que generó la apertura del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-282861 el 27 de diciembre de 1995.

3. Qué el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde al GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S., identificado con NIT. No. 900.589.929-8 en virtud de una *Compraventa* elevada a Escritura Pública No. 3001 del 08 de noviembre de 2017 de la Notaría Doce de Barranquilla.

6. Qué revisando los estados de cuenta en las paginas informativas de la Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, este predio reporta deuda por concepto de impuesto predial de la vigencia actual (2021) por valor de $7.106.000.oo M/L.

7. Que el uso de suelo para este predio es de Polígono P-IND-2. No obstante, este concepto está sujeto a lo que determine Secretaría Distrital de Planeación.

Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-282861, el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S., en virtud de una *Compraventa* elevada a Escritura Pública No. 3001 del 08 de noviembre de 2017 de la Notaría Doce de Barranquilla.

Recomendaciones: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con el Representante Legal de la sociedad GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S., o por quien este autorice a través de un poder especial.
2. Se recomienda informar a la oficina de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Distrital, acerca de la deuda que recae sobre este predio por concepto de impuesto predial.

KARAM NASSIF ABUITA C
T. P. 290332 C. S. DE LA J. –
ASESOR DE DESPACHO

ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario
Secretaría de Hacienda



Viernes, 8 de Enero de 2021

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	010604540025901
Dirección:	C 30 21 92 96 Of 202
Código Postal:	080003
Área Terreno:	289
Área Construida:	483
Destino:	COMERCIAL
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	617,936,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-06-0454-0025-901
PROPIETARIO : NICOLAS ALEJO SOLANO PENATE
DIRECCION : C 30 21 92 96 Of 202
COD. POSTAL : 080003

AVALUO : $ 617,936,000.00
DESTINO : COMERCIAL
ESTRATO : NO DEFINIDD

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2021	1	001 IMPUESTO PREDIAL	7.106.000	0	0	7.106.000	30 - 06 - 2021
Total			7.106.000	0	0	7.106.000	

Fecha de Generación: 08/01/2021 09:29:47

Imprimir Nueva Consulta

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

CONTRIBUYENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

501534610

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	**Aplicado Decreto 678 de 2020**			FECHA DE VENCIMIENTO	30/06/2020
REFERENCIA CATASTRAL	01-06-00-00-0454-0901-9-00-00-0025	DIRECCION DEL PREDIO	C 30 21 92 96 Of 202	ALCALDÍA	
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL	080002	REFERENCIA	01-06-0454-0025-901
AREA DEL TERRENO (M2)	289	AREA CONSTRUIDA (M2)	483	MTRCLA INMOBILIARIA	040-282861
DESTINO	COMERCIAL	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA 11.5/1000	% EXENCION 0

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
**********	TIPO **	NUMERO **********	

Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2020 — **Avaluo Vigencia Actual: $ 599,938,000**

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

(415)7707277260016(8020)000501534610(3900)00000006554050(96)20200630

VALOR CAPITAL:	6,899,000
VALOR INTERESES:	0
DESCUENTO:	344,950
TOTAL A PAGAR:	**6,554,050**

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA

ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - EXITO - CARULLA - SURTIMAX-HOME MART - CAJA SOCIAL - HELM - ITAU - S. CITIBANK

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

DISTRITO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

501534610

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	**Aplicado Decreto 678 de 2020**			FECHA DE VENCIMIENTO	30/06/2020
REFERENCIA CATASTRAL	01-06-00-00-0454-0901-9-00-00-0025	DIRECCION DEL PREDIO	C 30 21 92 96 Of 202		
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL	080002	REFERENCIA	01-06-0454-0025-901
AREA DEL TERRENO (M2)	289	AREA CONSTRUIDA (M2)	483	MTRCLA INMOBILIARIA	040-282861
DESTINO	COMERCIAL	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA 11.5/1000	% EXENCION 0

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
**********	TIPO **	NUMERO **********	

Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2020 — **Avaluo Vigencia Actual: $ 599,938,000**

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

(415)7707277260016(8020)000501534610(3900)00000006554050(96)20200630

VALOR CAPITAL:	6,899,000
VALOR INTERESES:	0
DESCUENTO:	344,950
TOTAL A PAGAR:	**6,554,050**

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA

ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - ÉXITO - CARULLA - SURTIMAX-HOME MART - CAJA SOCIAL - HELM - ITAU - S. CITIBANK

AGOSTO 26/2020

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

BANCO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

501534610

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	**Aplicado Decreto 678 de 2020**			FECHA DE VENCIMIENTO	30/06/2020
REFERENCIA CATASTRAL	01-06-00-00-0454-0901-9-00-00-0025	DIRECCION DEL PREDIO	C 30 21 92 96 Of 202		
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL	080002	REFERENCIA	01-06-0454-0025-901
AREA DEL TERRENO (M2)	289	AREA CONSTRUIDA (M2)	483	MTRCLA INMOBILIARIA	040-282861
DESTINO	COMERCIAL	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA 11.5/1000	% EXENCION 0

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
**********	TIPO **	NUMERO **********	

Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2020 — **Avaluo Vigencia Actual: $ 599,938,000**

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

VALOR CAPITAL:	6,899,000
VALOR INTERESES:	0

OK. Pago

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/01/2021 **Hora:** 09:21 AM **No. Consulta:** -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 040-282861 **Referencia Catastral:** 08001010600000454090190000025

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 0800101060454002590 1

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:** 08001010600000454090190000025

Vereda: BARRANQUILLA

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 30 21-92/96 OFICINA 202

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 27/12/1995 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 04/12/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
040-138526

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9005892980	NIT	GRUPO INMOBILIARIIO JMAC S.A.S	

Complementaciones

COMPLEMENTACION CON MATRICULA 040-0138526.-DEL EDIFICIO CENTRO FINANCIERO DEL ESTADO.- PEGANTES Y PINTURAS ATLAS LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ELASTOQUIMICA LTDA,SEGUN ESC. 416 DE FEB.7/95, NOT. 7A. DE ESTE CTO, REG. EL 7 DE JUNIO/95, BAJO EL FOLIO 040-0138526.-ELASTOQUIMICA LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JOSE FELIX GOMEZ S.Y RAFAEL MONTEALEGRE, SEGUN ESC. 2102 DE SEPT. 23/83, NOT. 4A. DE ESTE CTO, REG. EL 16 DE ENERO/84, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0123080.- EN RELACION CON LA ESC. 2899 DE DIC. 20/83, NOT. 4A. DE ESTE CTO, REG. EL 16 DE ENERO/84, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0123080, EN CUANTO A UNA ACLARACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DETALLADOS EN LA ESC. # 2102 ARRIBA CITADA.-ESTA ACLARACION LA HACEN JOSE F.GOMEZ S. Y RAFAEL MONTEALEGRE A FAVOR DE ELASTOQUIMICA LTDA.- Y PARTE POR APORTE QUE LE HIZO NICOLAS ALEJO SOLANO PEVATE.SEGUN ESC.1136 DE MAYO 15/79, OTORGADA EN LA NOT. 4A. DE ESTE CTO,REG. EL 23 DE MAYO/79, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0050135.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE 2102 DE SEPT. 23/83, NOT. 4A. DE ESTE CTO,REG.EL 16 DE ENERO/84, BAJO EL FOLIO 040-0138526.-EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DE CONSTRUCCION 416 DE FEBRERO 7/95,-NOTARIA 7A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO/95, BAJO EL FOLIO 040-0138526.-JOSE F. GOMEZ SALCEDO, Y RAFAEL MONTEALEGRE, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI:JOSE F.PARTE POR COMPRA A AUGUSTO TOLEDO, SEGUN ESC. 1778 DE JUNIO 25/46, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 12 DE JULIO/46, BAJO EL # 1784 FOLIO 541 TOMO 4.PAR L.- Y RAFAEL MONTEALEGRE, PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DEL FINADO PRIMITIVO FERNANDEZ, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JDO 2. C.CTO. EL 25 DE NOV./72, REG. EL 25 DE DIC./73, BAJO EL # 1091 FOLIO 559 TOMO 7. IMPAR L.- EN RELACION CON LA ESC. # 946 DE ABRIL 29/75, NOT. 4A. DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE JULIO/75, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0018109, EN CUANTO A UNA DECLARACION DEL RESTO DEL INMUEBLE.-EN RELACION CON LA ESC. # 1532 DE OCTUBRE 21/76, NOT. 5A. DE ESTE CTO, REG. EL 17 DE NOV./76, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0042599, EN CUANTO A UNA DIVISION QUE HACEN JOSE FELIX GOMEZ S. Y RAFAEL MONTEALEGRE. PRIMITIVO FERNANDEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN EL REMATE ADELANTADO POR EL JDO 3. C.CTO. EL 15 DE DIC./49, REG. EL 15 DE JULIO/50, BAJO EL # 2760 FOLIO 62 TOMO 6. IMPAR LIBRO 1.-NICOLAS ALEJO SOLANO PEVATE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:PARTE, POR COMPRA A JOSE F.GOMEZ S. Y RAFAEL MONTEALEGRE, SEGUN ESC. 946 DE ABRIL 29/75, NOT. 4A DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE JUNIO/75, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0018109 Y 040-0024315.- Y PARTE POR COMPRA A LA CIA. DE INVERSIONES SAN ESTEBAN LTDA, SEGUN ESC.1498 DE JULIO 25/75, NOT. 3A. DE ESTE CTO, REG. EL 20 DE AGOSTO/75, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0026337.-EN RELACION CON LA ESC. # 2342 DE SEPT. 20/77, NOT. 4A. DE ESTE CTO, REG. EL 29 DE SEPT./77, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0050135, EN CUANTO A UN ENGLOBE Y ACLARACION DE NOMENCLATURA, QUE HACE NICOLAS A. SOLANO PEVATE.- JOSE FELIX GOMEZ S. ADQUIRIO ASI:PARTE, POR PERMUTA QUE LE HIZO LA CIA. DE PRODUCTOS DE ACERO LTDA.(CODACERO), SEGUN ESC. 1118 DE 25 DE MAYO/49, NOT. 3A. DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE JUNIO /49, BAJO EL # 3339 FOLIO 295 TOMO 5. LIBRO 1.-Y PARTE, POR COMPRA A AUGUSTO TOLEDO,SEGUN ESC. 1778 DE JUNIO 25/46, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 12 DE JULIO/46, BAJO EL # 1784 FOLIO 541 TOMO 4. PAR LIBRO 1.-RAFAEL MONTEALEGRE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE PRIMITIVO FERNANDEZ RUIZ, SEGUN SENTENCIA DEL JDO 2.C.CTO. EL 25 DE NOV./72, REG. EL 26 DE DIC./73, BAJO EL # 2091 FOLIO 559 TOMO 7. IMPAR 1.- PRIMITIVO FERNANDEZ, ADQUIRIO POR REMATE QUE LE HIZO EL JDO 3. C.CTO EL 15 DE DIC./49, REG. EL 15 DE JULIO /50, BAJO EL # 2760 FOLIO 62 TOMO 6. IMPAR L.- CIA DE INVERSIONES SAN ESTEBAN LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A CIA. DE PRODUCTOS DE ACERO LTDA (CODACERO)SEGUN ESC. 2848 DE DIC. 21/61, NOT. 3A. REG. EL 12 DE ENERO/62, BAJO EL # 127 FOLIO 152 TOMO 2. PAR 1.-EN RELACION CON LA ESC. 1497 DE JUNIO 25/75, NOT. 3A. REGISTRADA BAJO EL FOLIO 040-0026336 EN CUANTO A UN ENGLOBE.-EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTACION TRATA DEL EDIFICIO CENTRO FINANCIERO DEL ESTADO, UBICADO SOBRE LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 30 HACIENDO FRENTE TAMBIEN SOBRE LA BANDA OCCIDENTAL DE LA CALLE 29,ENTRE KRAS 21 Y 22 ,DISTINGUIDO CON LOS #S.21-92 Y 21-96 DEL BARRIO MONTES DE ESTA CIUDAD, Y MIDE Y LINDA ASI:NORTE, 81,10 MTSMCON PREDIO DE INVERSIONES SAN ESTEBAN LTDA, SUR,56,75 MTS, CON PREDIO DE JOSE FELIX GOMEZ SALCEDO Y OTROS, ESTE, 50.OO MTS.CALLE 29 EN MEDIO, FRENTE A CALZADA DEL NUEVO CAUSE DEL ARROYO DE REBOLO.-OESTE,33.OD MTS, CALLE 30 EN MEDIO, FRENTE A PREDIO DE GASEOSAS LUX.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 4859 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 4 de BARRANQUILLA OFICINA 202 con area de 479.00 M2 con coeficiente de 11.95% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). REFORMA REGLAMENTO: AREA 483.06 M2. Y COEFICIENTE 11.74 % DE ACUERDO A ESCRITURA 0644 LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 11.66%

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN OE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN OE SALVEOAO	DESCRIPCIÓN SALVEOAO FOLIO	COMENTARIO SALVEDAO FOLIO
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRAOO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RAOICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/01/2021
Hora: 09:25 AM
No. Consulta: -1
No. Matricula Inmobiliaria: 040-282861
Referencia Catastral: 08001010600000454090190000025

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-42728
Doc: ESCRITURA 4859 del 1995-12-04 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEGANTES Y PINTURAS ATLAS LIMITADA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-11-1997 Radicación: 1997-47646
Doc: ESCRITURA 081 del 1997-03-14 00:00:00 NOTARIA UNICA de GALAPA VALOR ACTO: $50.000.000
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y NUEVE (9) INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEGANTES Y PINTURAS ATLAS LIMITADA
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-06-1999 Radicación: 1999-20697
Doc: ESCRITURA 2107 del 1999-05-28 00:00:00 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.4859 DE 04/12/95 NOT.4A, POR INCONSISTENCIAS EN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE ALGUNOS INMUEBLES, Y ESC.81 DE 14/03/97 DE NOT.GALAPA, EN CUANTO A LA DEUDA QUE SE PAGO CON ESA TRANSFERENCIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X
DE: PEGANTES Y PINTURAS ATLAS LIMITADA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-06-1999 Radicación: 1999-20697
Doc: ESCRITURA 2107 del 1999-05-28 00:00:00 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $148.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X
A: CHAMS SAADE ALFREDO NICOLAS CC 72140135

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-06-1999 Radicación: 1999-20698
Doc: ESCRITURA 2420 del 1999-06-21 00:00:00 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.2107 DE 28/05/99 NOT.5A DEJANDO SIN EFECTO LA CLAUSULA SEXTA(6A) DEL CITADO INSTRUMENTO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X
DE: PEGANTES Y PINTURAS ATLAS LIMITADA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-07-1999 Radicación: 1999-23181
Doc: ESCRITURA 2674 del 1999-07-07 00:00:00 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A LA E.P. 2107/99 DE NOT.5, EN CUANTO A LA CLAUSULA 18. ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X
DE: CHAMS SAADE ALFREDO NICOLAS CC 72140135

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-08-2001 Radicación: 2001-27468
Doc: ESCRITURA 3357 del 2001-08-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 657 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAMS SAADE ALFREDO NICOLAS CC 72140135
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-10-2001 Radicación: 2001-33241
Doc: ESCRITURA 3964 del 2001-10-04 00:00:00 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION E.P#3357/2001 EN CUANTO A OMISION DECLARAR CANCELADA ACLARACION POR ESCRITURA PUBICA #2420/99 Y 2674/99 ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAMS SAADE ALFREDO NICOLAS CC 72140135

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-04-2003 Radicación: 2003-13874
Doc: ESCRITURA 3832 del 2002-12-18 00:00:00 NOTARIA 10 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE DIVIDEN UNAS UNIDADES Y SE CIERRAN OTRAS (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO FINANCIERO DEL ESTADO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-04-2004 Radicación: 2004-13271
Doc: ESCRITURA 1783 del 2004-04-19 00:00:00 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PE\ATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X
A: COMPA\IA AGRICOLA DE SEGUROS S. A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-08-2006 Radicación: 2006-30684
Doc: OFICIO 17830-06 del 2006-05-31 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EX-P271687 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA
A: SOLANO PE\ATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-40294
Doc: ESCRITURA 2136 del 2007-09-24 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA/IA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.CESIONARIA DE LA COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.
A: SOLANO PE\ATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-10-2007 Radicación: 2007-41428
Doc: OFICIO 018754 del 2007-09-28 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA
A: SOLANO PE\ATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-42085
Doc: ESCRITURA 1769 del 2007-09-27 00:00:00 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PE\ATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X
A: INVERSIONES CORREA RAMIREZ E HIJOS S.EN.C.C.S NIT. 8001585374

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 07-11-2008 Radicación: 2008-48199
Doc: OFICIO 2089 del 2008-10-27 00:00:00 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RADICACION 2008-00237 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CORREA RAMIREZ E HIJOS S. EN C.
A: SOLANO PE/ATE NICOLAS ALEJO X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-16329
Doc: ESCRITURA 0644 del 2011-03-11 00:00:00 NOTARIA 12 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE CREAN UNAS NUEVAS UNIDADES Y SE CIERRAN OTRAS, ENGLOBE DE LOS DEPOSITOS A Y B2, SE DIVIDE EL GJ 1 EN GJ1A Y GJ1B, SE CREA EL DEPOSITO S-1, SE DIVIDE LA OFICINA 102B, LA OFICNA 201 SE RESERVA EL ESPACIO AEREO Y SE CREA EN LA TERCERA PLANTA EL DEPOSITO 3 (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO FINANCIERO DEL ESTADO

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-34975
Doc: OFICIO 275631 del 2011-09-07 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-24737
Doc: OFICIO 0570 del 2014-06-03 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CORREA RAMIREZ E HIJOS
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 20-06-2014 Radicación: 2014-27319
Doc: ESCRITURA 1 del 2014-05-13 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CORREA RAMIREZ E HIJOS S.EN.C.C.S NIT. 8001585374
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 28-07-2014 Radicación: 2014-32665
Doc: RESOLUCION 7971 del 2014-07-16 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 02-09-2014 Radicación: 2014-38537
Doc: OFICIO 6742 del 2014-08-20 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 11-09-2014 Radicación: 2014-40305
Doc: RESOLUCION 0007 del 2014-09-09 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 21
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181
A: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 11-09-2014 Radicación: 2014-40307
Doc: ESCRITURA 1177 del 2014-08-27 00:00:00 NOTARIA ONCE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $502.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PEVATE NICOLAS ALEJO CC 7414385
A: SOLDECA S.A.S NIT. 9003447539 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 11-11-2015 Radicación: 2015-40360
Doc: ESCRITURA 2701 del 2015-10-27 00:00:00 NOTARIA DOCE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLDECA S.A.S NIT. 9003447539 X
A: INVERSIONES R SILVA E HIJOS CIA S.EN C. NIT. 9002997314

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-12709
Doc: ESCRITURA 920 del 2017-04-24 00:00:00 NOTARIA DOCE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 24
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES R SILVA E HIJOS CIA S.EN C. NIT. 9002997314
A: SOLDECA S.A.S NIT. 9003447539 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 12-01-2018 Radicación: 2018-463
Doc: ESCRITURA 3001 del 2017-11-08 00:00:00 NOTARIA DOCE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $472.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLDECA S.A.S NIT. 9003447539
A: GRUPO INMOBILIARIIO JMAC S.A.S NIT. 9005892980 X