No. GS-2026-090470/COMAN - PLANE – 20.1

Pereira, 31 Octubre de 2026

Señor coronel
DIEGO ANDRES RODRIGUEZ NAVARRO
Comandante Policía Metropolitana de Pereira (E)
Avenida las Américas No. 46-35
Pereira-Risaralda

ASUNTO: Octavo Informe de Supervisión Contrato No 82-7-10011-26 MEPER.

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO _X_ O FINAL ____

Periodo del informe de supervisión

Desde	06/10/2026	**Hasta**	31/10/2026

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante comunicación oficial GS-2026-024731-MEPER de fecha 24/03/2026, el señor Coronel ÓSCAR LEONEL OCHOA SÁNCHEZ, obrando en calidad de comandante Policía Metropolitana de Pereira y ordenador del gasto, nombró como uno de los supervisores del contrato No 82-7-100011-26, al señor Intendente Jefe MIGUEL ANDERSON NOMESQUE HENAO, Comandante Escuadra Grupo Fuerza Disponible de la Policía Metropolitana de Pereira.
- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** mensual
- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II:** siete (07)
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-028460-MEPER de fecha 06 de abril de 2026.
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-037657-MEPER de fecha 06 de mayo de 2026.
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-047950-MEPER de fecha 06 de junio de 2026.
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-057247-MEPER de fecha 06 de julio de 2026.
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-057247-MEPER de fecha 06 de agosto de 2026.
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-073244-MEPER de fecha 06 de septiembre de 2026.
  - Comunicado Oficial Nro. GS-2026-082970-MEPER de fecha 06 de octubre de 2026.

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	82-7-10011-26
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	"SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA, QUE INCLUYE EXTRACCIÓN DE LODOS Y SEDIMENTOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS LÍQUIDOS (AGUAS RESIDUALES), ASÍ MISMO EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, CONTROL, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE; QUE CONTIENE ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO DEL AGUA QUE SE UTILIZA EN LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA, COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA"

Contratista	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S NIT 901520694-0
Representante legal	LAURA DANIELA YASNO GIRALDO CC: 1.075.316.780 de Florencia (Caquetá)
Valor inicial del contrato u orden de compra	$ 41.800.000,00
Valor adiciones del contrato u orden de compra	N/A
Valor total del contrato u orden de compra	Treinta y seis millones trecientos doce mil novecientos ochenta y dos pesos con treinta y nueve centavos ($ 36.312.982,39)
Plazo de ejecución inicial	239 días
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	06/03/2026
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	31/10/2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No aplica
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No aplica
Adiciones	No aplica
Modificatorios	No. 1 del 02/05/2026 No. 2 del 10/06/2026 No. 3 del 30/06/2026
Prorrogas	No aplica
Otros	No aplica

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

Acciones adelantadas:

En cumplimiento de las facultades y deberes legales, técnicos, administrativos y financieros conferidos para la supervisión del Contrato N° 82-7-10011-26, se relacionan las actividades adelantadas durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre de 2026 y el 31 de octubre de 2026:

- **Verificación de Pruebas de Laboratorio:** Se realizó la revisión y la validación técnica de los resultados de los análisis microbiológicos del agua entregados por el contratista, con esto se verificó y certificó que el servicio de lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable, ejecutado en unas instalaciones policiales de la Policía Metropolitana de Pereira, cumplió con los parámetros bacteriológicos y de calidad exigidos por la normatividad sanitaria vigente.
- **Control Documental de Ejecución:** Se verificó la entrega a satisfacción de los certificados de inspección, control, lavado y desinfección correspondientes a la segunda rutina de lavado de los tanques de agua potable programada y ejecutada durante el mes de septiembre, constatando el cumplimiento formal de las obligaciones contractuales establecidas para dicha actividad.
- **Seguimiento Administrativo y Financiero:** Se procedió con la revisión, validación y archivo de los soportes documentales de ejecución presentados por el contratista, incluyendo las planillas de seguridad social y aportes parafiscales vigentes, dando viabilidad al respectivo trámite administrativo de pago.

- **Gestión de Trámite de Pago (SIIF Nación):** Se proyectó y avaló la certificación de cumplimiento que permitió tramitar exitosamente la Obligación N° 127926. Este proceso culminó con el pago realizado el día 21 de octubre de 2026 por un valor de $4.364.938,36 a la cuenta de ahorros No 24115722020 del Banco Caja Social S.A., conforme a lo registrado en la orden de pago No. 425806626 exportada directamente del aplicativo SIIF Nación.
- **Actividades de Cierre Contractual:** Se adelantaron parte de los trámites administrativos y la organización del expediente contractual necesarios para coordinar con el contratista la fase final del contrato y llevarlo a feliz término.
- **Situación actual de los servicios prestados y presupuesto asignado:**

Servicios Cancelados

UBICACIÓN	SERVICIO	CAPACIDAD	VALOR ESTIMADO (INCLUIDO IVA)	MOTIVO DE CANCELACION
Seccional de Carabineros	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 567.425,18	Pozos no existen
Seccional de Carabineros	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 567.425,18	Pozos no existen
Seccional de Carabineros	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 630.050,33	Por ajuste al presupuesto
Seccional de Carabineros	Trampas De Grasa	7000 lts	$ 2.618.000	Por ajuste al presupuesto
Subestación El Retiro	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 489.575,51	No se ubico el pozo
Subestación El Retiro	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 489.575,51	No se ubico el pozo
CAI LA LIBERTAD	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 476.000	No se ubico el pozo
CAI LA LIBERTAD	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 476.000	No se ubico el pozo
Complejo MEPER	Tanques Agua Potable	122.000 ltrs	$ 2.580.383,87	Tanque fuera de servicio
Casino de Oficiales MEPER	Trampas De Grasa	150 lts	$ 312.375	Arrendador hace mantenimiento
Estación Dosquebradas	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	Tanque de mayor capacidad
Estación El Remanso	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	Tanque de mayor capacidad
Subestación la Palmilla	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	Fuera de servicio
Estación Pereira	Tanques Agua Potable	3.500 ltrs	$ 531.493,35	Tanque de mayor capacidad
Estación Pereira	Tanques Agua Potable	3.500 ltrs	$ 531.493,35	Tanque de mayor capacidad
Puesto de Policía Santa Rita	Pozos Sépticos	2.500 ltrs	$ 1.154.589,00	Aeropuerto asume mantenimiento
Puesto de Policía Santa Rita	Pozos Sépticos	2.500 ltrs	$ 1.154.589,00	Aeropuerto asume mantenimiento
Puesto de Policía Santa Rita	Pozos Sépticos	2.500 ltrs	$ 1.154.589,00	Aeropuerto asume mantenimiento
Puesto de Policía Santa Rita	Pozos Sépticos	2.500 ltrs	$ 1.154.589,00	Aeropuerto asume mantenimiento

Servicios ejecutados y facturados (1er Pago)

UBICACIÓN	SERVICIO	CAPACIDAD	VALOR ESTIMADO (INCLUIDO IVA)	VALOR CONTRATO (INCLUIDO IVA)	FEHA DE EJECUCION
Subestación cerritos	Fuera De Servicio - Tanque De Agua	N/R		Diagnostico	7/04/2026
Subestación Altagracia	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.677,41	$ 365.008,06	8/04/2026
Subestación El Chocho	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 718.984,49	$ 539.238,37	8/04/2026
Subestación El Chocho	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 718.984,49	$ 539.238,37	8/04/2026
Subestación Mundo Nuevo	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.153,66	$ 364.615,24	9/04/2026
Puesto de Policía Alto El Nudo	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 509.220,18	$ 381.915,13	10/04/2026
Puesto de Policía Alto El Nudo	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 509.220,18	$ 381.915,13	10/04/2026
Subestación Convención	Tanques Agua Potable	500 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	8/04/2026
Puesto de Policía Santa Rita	Tanques Agua Potable	10.000 ltrs	$ 505.159,10	$ 378.869,32	7/04/2026
Puesto de Policía Santa Rita	Tanques Agua Potable	10.000 ltrs	$ 505.159,10	$ 378.869,32	7/04/2026
Instalaciones UNDMO9	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	9/04/2026
Instalaciones UNDMO9	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	9/04/2026
Instalaciones UNDMO9	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	9/04/2026
Subestación Honda	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 724.108,12	$ 543.081,09	8/04/2026
Subestación Honda	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.108,12	$ 364.581,09	8/04/2026
Subestación Honda	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.108,12	$ 364.581,09	8/04/2026
Subestación Tres Puertas	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.677,41	$ 365.008,06	8/04/2026
Servicios ejecutados, facturados y pagados				**$ 6.394.920,27**	

Servicios ejecutados y facturados (2do Pago)

UBICACIÓN	SERVICIO	CAPACIDAD	VALOR ESTIMADO (INCLUIDO IVA)	VALOR CONTRATO (INCLUIDO IVA)	FEHA DE EJECUCION
Subestación cerritos	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 377.967,82	$ 283.475,86	21/05/2026

Servicios ejecutados y facturados (2do Pago)

UBICACIÓN	SERVICIO	CAPACIDAD	VALOR ESTIMADO (INCLUIDO IVA)	VALOR CONTRATO (INCLUIDO IVA)	FEHA DE EJECUCION
Subestación cerritos	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 377.967,82	$ 283.475,86	21/05/2026
Subestación Altagracia	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 396.077,43	$ 297.058,07	1/06/2026
Subestación Altagracia	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 396.077,43	$ 297.058,07	1/06/2026
Subestación Altagracia	Pozos Sépticos	500 ltrs	$ 277.077,43	$ 207.808,07	1/06/2026
Subestación El Manzano	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 456.025,28	$ 342.018,96	22/05/2026
Subestación El Manzano	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 456.025,28	$ 342.018,96	22/05/2026
Subestación San José	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 411.931,47	$ 308.948,60	22/05/2026
Subestación San José	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 411.931,47	$ 308.948,60	22/05/2026
Subestación San José	Pozos Sépticos	500 ltrs	$ 411.931,47	$ 308.948,60	22/05/2026
Subestación El Chocho	Pozos Sépticos	2.500 ltrs	$ 791.438,89	$ 593.579,17	26/05/2026
Subestación Mundo Nuevo	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 399.104,54	$ 299.328,40	25/05/2026
Subestación Mundo Nuevo	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 399.104,54	$ 299.328,40	25/05/2026
Subestación Mundo Nuevo	Pozos Sépticos	500 ltrs	$ 280.104,54	$ 210.078,40	25/05/2026
Puesto de Policía Alto El Nudo	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 364.656,11	$ 273.492,08	2/06/2026
Subestación Convención	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 476.000,00	$ 357.000,00	28/05/2026
Subestación Convención	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 476.000,00	$ 357.000,00	28/05/2026
Subestación Convención	Pozos Sépticos	500 ltrs	$ 238.000,00	$ 357.000,00	28/05/2026
Subestación La Gramínea	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 476.000,00	$ 357.000,00	25/05/2026
Subestación La Gramínea	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 476.000,00	$ 357.000,00	25/05/2026
Subestación La Gramínea	Pozos Sépticos	500 ltrs	$ 238.000,00	$ 178.500,00	25/05/2026
CAI Belmonte	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 421.343,25	$ 316.007,44	21/05/2026
CAI Belmonte	Pozos Sépticos	1.000 ltrs	$ 421.343,25	$ 316.007,44	21/05/2026
Subestación Tres Puertas	Pozos Sépticos	5000 ltrs	$ 1.968.750.00	$ 1.968.750,00	16/06/2026
Total servicios pendientes por ejecutar o no facturados				**$ 9.219.830,98**	

Servicios ejecutados (pendientes para pago)

UBICACIÓN	SERVICIO	CAPACIDAD	VALOR ESTIMADO (INCLUIDO IVA)	VALOR CONTRATO (INCLUIDO IVA)	FEHA DE EJECUCION
Subestación Altagracia	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.677,41	$ 365.008,06	12/09/2026
Subestación El Chocho	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 718.984,49	$ 539.238,37	12/09/2026
Subestación El Chocho	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 718.984,49	$ 539.238,37	12/09/2026
Subestación Mundo Nuevo	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.153,66	$ 364.615,24	12/09/2026
Puesto de Policía Alto El Nudo	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 509.220,18	$ 381.915,13	12/09/2026
Puesto de Policía Alto El Nudo	Tanques Agua Potable	2.000 ltrs	$ 509.220,18	$ 381.915,13	12/09/2026
Subestación Convención	Tanques Agua Potable	500 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	12/09/2026
Instalaciones UNDMO9	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	12/09/2026
Instalaciones UNDMO9	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	12/09/2026
Instalaciones UNDMO9	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 476.000	$ 357.000,00	12/09/2026
Subestación Tres Puertas	Tanques Agua Potable	1.000 ltrs	$ 486.677,41	$ 365.008,06	12/09/2026
Servicios ejecutados, facturados y pagados				**$ 4.364.938,36**	

Balance General

MEPER	**Valor Adjudicado a la Unidad**	**$ 20.000.000,00**
	Primer Pago	$ 6.394.920,27
	Segundo pago	$ 9.219.830,98
	Tercer Pago	$ 4.364.938,36
	Valor Ejecutado	**$ 19.979.689,61**
	Sobrante para reducir	**$ 20.310,39**

Se hace constar que durante el mes de octubre no se registró ejecución de actividades de campo ni prestación de servicios por parte del contratista. Lo anterior obedece a que el saldo remanente del contrato asciende únicamente a la suma de **$20.310,39**, un valor que resulta insuficiente para cubrir el costo unitario de cualquiera de los servicios establecidos en el pliego de condiciones. En consecuencia, durante este periodo la supervisión concentró sus actuaciones exclusivamente en el desarrollo de las actividades administrativas y documentales necesarias para proceder con el cierre y posterior liquidación formal del vínculo contractual.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLIO SI/NO	Observaciones y Evidencias
1	**EXPERIENCIA CONTRATANTE** Para esta aceptación de oferta, el contratante acredito experiencia en proyectos relacionados y detección de incendios o similares, el contratista presento una (1) y máximo (3) certificaciones (certificación por contrato), cuya suma sea igual o supere el 50% del presupuesto asignado al presente proceso de contratos celebrados con empresas públicas o privadas, por cada una de las siguientes actividades; servicio de lavado, limpieza y desinfección de tanque para el almacenamiento de agua potable, así mismo, expedición de certificado de inspección y análisis Microbiológico. El contratista certifico que el personal involucrado con la ejecución del objeto contractual tiene como mínimo 1 año de experiencia en la realización de este tipo de trabajos, además que cuenta con la capacitación necesaria para llevarlo a cabo. (certificar por escrito).	SI	La empresa anexó certificación por escrito en la oferta.
2	**CAPACIDAD OPERATIVA** Para llevar a cabo el proceso de lavado, limpieza y desinfección se utilizarán los siguientes elementos y materiales y, se realizarán las actividades relacionadas a continuación: **1. SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE PARA EL ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE** Para llevar a cabo el proceso de lavado, limpieza y desinfección se utilizarán los siguientes elementos y materiales y se realizarán las actividades relacionadas a continuación: **1.1. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL** Overol impermeable, Botas de seguridad, Careta o Tapabocas. **1.2. QUÍMICOS** Lavandina concentrada al 5,5 % (55 gramos de cloro activo por litro por dm3), Hipoclorito de sodio de uso industrial al 10% (100 gramos de cloro activo por litro) **1.3. EQUIPOS Y MATERIALES** Electrobomba sumergible monofásica o motobomba de mínimo 2 hp, Lámparas de pila o linterna, Cepillo, Escoba, Baldes, Rodillo, escalera, lasos, hidro limpiadora de chorro a presión no inferior a 2000 psi **1.4. TRABAJO EN ALTURAS** Para realizar el trabajo en alturas mayor a 1,8 metros sobre el nivel del piso use arnés de seguridad completo: Casco con barbuquejo, mosquetones y eslingas, línea de vida. **1.5. ACTIVIDADES** **Limpieza:** 1. Cierre la llave de ingreso de agua al tanque. Luego cierre la válvula de la cañería de salida del tanque y abra la válvula de limpieza del tanque vaciándolo parcialmente hasta quedar con unos 15 cm de agua, aproximadamente, para poder lavar el fondo, las paredes y la tapa. 2. Limpie el fondo, las paredes y la tapa del tanque con la ayuda de un cepillo o escoba de plástico. Sólo use agua, nunca use un cepillo de metal ni ningún elemento como detergente, jabón, polvo limpiador, etc. 3. Vacíe el tanque completamente por la válvula de limpieza, NO por la cañería de salida, retirando el resto del material que pudiera estar depositado en el fondo usando pala, balde y paños dejando el tanque totalmente limpio. Enjuague varias veces. Recuerde que el agua sucia de lavado no debe entrar por las cañerías internas de distribución. 4. Se realizará dos limpiezas a los tanques descritos en los ítems 5,7,12,29,31,33 y 38 los cuales serán coordinados con el supervisor del contrato. **Desinfección:**	SI	Se hace constar que durante el periodo del presente informe parcial no se ejecutaron actividades de campo debido a que se están adelantando los trámites administrativos previos al cierre contractual, no obstante, mediante la revisión de los soportes entregados, esta supervisión verificó que las actividades adelantadas en el mes anterior (septiembre) se ejecutaron en estricto cumplimiento de las condiciones técnicas mínimas.

	1. Llene el tanque hasta la mitad con agua. Agregue por cada 1000 litros de capacidad total del tanque de agua 2 litros de lavandina concentrado 0 1 litro de hipoclorito de sodio, a medida que se llene el resto del tanque. **1.6. ANÁLISIS LABORATORIO** Coliformes totales, Coliformes fecales, Recuento de heterótrofos, Turbiedad Alcalinidad, Ph, Color, Dureza total, Conductividad, Sólidos totales, Cloro residual. Nota: Los parámetros analizar deben ser los establecidos en el Decreto 2115 de 2007, (índice de Riesgo de Consumo de Agua-IRCA). **1.7. CADENA DE CUSTODIA** El laboratorio que realice la toma de muestra debe entregar la correspondiente cadena de custodia. **1.8. INFORME FINAL** Exigir al contratista un informe final con sus respectivos anexos: Registro fotográfico Cadena de custodia, Análisis de Laboratorio, Concepto Sanitario, Ficha Técnica de los Productos		
3	**SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA. (Aplica solo para la Policía Metropolitana de Pereira- Departamento de Policía Risaralda)** **Limpieza del Pozos Sépticos** a. La limpieza es importante, pues por lo común los pozos sépticos son limpiados cuando están sobrecargados; en este caso el lodo pasa por las tuberías y colmata el suelo. b. La limpieza de los tanques se realizará una o dos veces en la vigencia 2026, de acuerdo al presupuesto asignado para cada unidad. c. La inspección será cada 10 o 12 meses al tanque séptico. d. Para ejecutar la limpieza previamente deben destaparse ambas tapas de registro colocadas a cada extremo de modo que se permita la ventilación de la unidad y se elimine parte de H2S que normalmente se encuentra cerrado en el interior. Esto es muy importante porque H2S es un gas tóxico que bajo condiciones extremas de concentración puede incluso causar la muerte. e. Presencia evidente de sólidos sedimentables, en el efluente del tanque es señal de que su capacidad ya está sobrepasada. f. Una vez efectuado la inspección se debe dejar una pequeña cantidad de lodo para el inicio de la digestión. **Frecuencia de Limpieza** La inspección de la unidad deberá ser hecha una vez por año. Esta actividad consiste en verificar el nivel que han alcanzado los lodos y la nata sobrenadante en el deflector de salida. Se deberá proceder a hacer la limpieza del tanque cuando el nivel de los lodos llegue a una altura promedio de 40% de la altura útil de diseño de la unidad o cuando el nivel de las natas acumuladas se encuentre 7,5 cm del nivel superior del deflector de salida (cuando hablamos del deflector de salida hacemos referencia a la te sanitaria de 4" PVC colocada a la salida de la unidad). Las actividades de limpieza del tanque séptico deben realizarse en forma periódica de acuerdo con las necesidades establecidas por su uso. Método de Limpieza del tanque debe efectuarse evacuando los lodos acumulados por medio de un frotador de mango largo y un equipo de bombeo que succione (bomba centrifuga) e impulse el fango hacia un vehículo cisterna o similar. Queda prohibida la limpieza de Tanques Sépticos en forma manual utilizando balde y soga, según R. M 449-2001SA / DM. El espesor de la nata se puede medir con una pértiga a la que se haya fijado a una maleta con una bisagra; el bastón se fuerza a través de la capa de nata hasta que la aleta se desplace a la posición horizontal con lo que al izar de nuevo el bastón, se aprecia el fondo de la capa de nata; con el mismo instrumento se puede determinar la distancia al fondo de dispositivo de descarga. Para determinar el espesor de lodo y la profundidad del líquido, se usa una pértica que tenga en un extremo un isopo largo de trapos o toallas blancas que se hace descender hasta el fondo del tanque, y para evitar las partículas de nata, el lugar apropiado de introducción es a través del dispositivo de descarga. 3.2.6 Acumulación de Lodos y Disposición Final Es importante tomar las previsiones para la disposición de los lodos	SI	Durante el mes de octubre no se ejecutaron actividades de inspección, limpieza o mantenimiento de pozos sépticos y trampas de grasa, toda vez que no se presentaron requerimientos para la prestación de estos servicios en las unidades objeto del contrato, no obstante, estas actividades continúan contempladas dentro del alcance contractual y serán ejecutadas de acuerdo con las necesidades institucionales y la programación establecida.

	retirados del tanque. Se aconseja disponer de un área alejada de la localidad y de los cursos de agua como riachuelo, canales de drenaje de lluvias, etc., que podrían arrastrar y diluir el lodo llegando a zonas donde alguna población utilice el agua contaminada. En este sentido, puede ser importante ejecutar la limpieza en épocas en las que la lluvia es escasa, lo cual permitiría disponer los lodos en zonas descamadas, zonas llanas que sirvan como lecho de secado. **Cajas de Distribución:** Este sistema está relacionado con el buen funcionamiento del tanque séptico, de acuerdo con las especificaciones mostradas anteriormente la caja de distribución no necesita ningún mantenimiento especial		
4	Que si durante la ejecución del contrato se hace necesaria la prestación de algún servicio de mantenimiento preventivo a todo costo no contemplado en el listado de actividades o servicios requeridos en el mismo, para el caso de los pozos sépticos y/o tanques de agua, se procederá a establecerse el costo de este, por parte del supervisor, mediante un estudio de mercado, donde se tome como muestra representativa mínimo tres cotizaciones realizadas con establecimientos de comercio debidamente acreditados para tal naturaleza, del cual se tomará el menor valor para el pago del trabajo de mantenimiento realizado, donde se incluyan los respectivos impuestos y retenciones que sean aplicables por ley, cabe aclarar que al valor estimado de la cotización en mención, se le aplicará el descuento ofrecido en su oferta económica.	SI	Hasta el momento no se ha requerido adicionar servicios
5	El contratista deberá presentar en los primeros 15 días una vez adjudicado el contrato el procedimiento o protocolos establecidos para el lavado y desinfección de tanques de agua potable, al igual que el cronograma de actividades por cada punto de prestación del servicio y relación del personal idóneo para la actividad relacionada, para aprobación del supervisor del contrato.	SI	El contratista allegó oportunamente el procedimiento para el lavado y desinfección de los tanques de agua potable, el cronograma de actividades por cada punto de servicio y la relación del personal idóneo, documentación remitida para la aprobación del supervisor del contrato.
6	Los servicios de mantenimiento se pueden realizar de lunes a sábado de 08:00 a 18:00, si el contratista necesita laborar el domingo se debe coordinar con el supervisor del contrato o el quien haga sus veces. Sin costos adicionales a la Policía Metropolitana de Pereira. No obstante, si se presentan alguna circunstancia especial o casos fortuitos y se requiere la prestación de los servicios el día domingo o festivos, horarios diferentes de los antes relacionados, el oferente deberá contar con la capacidad operativa y de personal suficiente para atender los requerimientos solicitados por parte del supervisor del contrato.	SI	Durante el periodo de este informe parcial no se ejecutaron actividades operativas ni se utilizaron los horarios de trabajo.
7	El contratista debe coordinar la fecha del lavado y desinfección con el Supervisor del contrato de cada punto de servicio de tal forma que se identifiquen los tiempos de desocupado de los tanques de almacenamiento. Lo anterior con el ánimo de que las fechas de realización de la actividad no se desperdicien el recurso hídrico.	SI	Durante el periodo de este informe parcial no se realizaron coordinaciones de fechas de lavado, debido a la inactividad de campo en el mes de octubre.
8	El Decreto 1575 de 2007 establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano en Colombia. Este decreto sigue vigente y aplica a todas las entidades que suministren o distribuyan agua para consumo humano en el territorio nacional. Según el artículo 10 del mencionado decreto, es obligatorio realizar la limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable al menos una vez cada seis meses. Por lo tanto, el oferente deberá garantizar la limpieza y desinfección de todos los tanques de almacenamiento de agua potable conforme a lo establecido en el Decreto 1575 de 2007 y demás normativas ambientales vigentes. Para cada unidad (tanque) atendida durante la ejecución del contrato, se deberá entregar un certificado de lavado y desinfección. Además, se deberá proporcionar un análisis microbiológico y físico-químico que valide el proceso realizado, junto con el respectivo informe al supervisor del contrato de cada punto de prestación del servicio. El contratista también deberá presentar la acreditación del laboratorio encargado de realizar los análisis de las muestras de agua potable, asegurando que este cumpla con las normativas y estándares establecidos por las autoridades competentes. Es fundamental que el oferente cumpla con estos requisitos para garantizar la calidad del agua y la salud de los usuarios, en concordancia con la legislación colombiana vigente.	SI	Durante el período comprendido entre el 06 y el 31 de octubre de 2026 no se ejecutaron actividades operativas de limpieza y desinfección de tanques, debido a que estas fueron realizadas durante el mes de septiembre de 2026 en el marco de la segunda fase del contrato. Durante el período reportado se efectuó la revisión y verificación de los soportes presentados por el contratista, incluyendo certificados de lavado y desinfección, resultados de análisis microbiológicos y físico-químicos, e información del laboratorio acreditado, evidenciando el cumplimiento de los requisitos establecidos.

9	El contratista deberá contar con empleados capacitados, materiales, equipos y mano de obra calificada e idónea, así como con los medios logísticos necesarios para la correcta ejecución del contrato. Asimismo, deberá garantizar la disponibilidad inmediata de estos recursos, asegurando su capacidad para cumplir con el objeto contractual conforme a las solicitudes y requerimientos del supervisor del contrato durante toda la vigencia de la ejecución. Durante la ejecución del contrato, el contratista deberá cumplir con las responsabilidades establecidas en el artículo 2.2.4.6.10 del Decreto 1072 de 2015, relacionadas con la gestión de la seguridad y salud en el trabajo, sin que sea necesario presentar certificación previa sobre dicho cumplimiento.	SI	Se hace constar que durante el periodo objeto de este informe parcial no se requirió la presencia de personal ni el uso de medios logísticos en campo, debido a la inactividad operativa y al saldo remanente insuficiente para programar nuevos servicios en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira.
10	El contratista certifica que, durante la ejecución contractual, cumplirá las responsabilidades establecidas en el artículo número 2.2.4.6.10, del decreto 1072 de 2015.	SI	La empresa anexó certificación por escrito en la oferta.
11	El contratista deberá garantizar que su personal se encuentre afiliado y al día en el pago de EPS, AFP y ARL (si aplica), asegurando que el alcance de la cobertura corresponda al nivel de riesgo de exposición inherente a la ejecución del contrato. Asimismo, deberá mantener dichas afiliaciones vigentes durante toda la ejecución contractual, cumpliendo con las disposiciones legales en materia de seguridad social y riesgos laborales.	SI	Se realizó la verificación y validación de las planillas de pago de seguridad social (EPS, AFP y ARL) presentadas por el contratista, constatando que el personal se encuentra afiliado y al día en sus aportes de acuerdo con el nivel de riesgo del contrato, esta verificación documental fue un requisito indispensable para proceder con el trámite administrativo de pago de la obligación N° 127926 a través del SIIF Nación el pasado 21 de octubre de 2026.
12	El contratista deberá realizar una visita a las unidades donde hay instalados pozos y tanques de agua potable que se encuentran fuera de servicio y suscribirá un informe dirigido al supervisor del contrato en el cual dará su concepto y valoración de cada uno, determinando las actividades preventivas y correctivas que se deben realizar, para que estas puedan ser tenidas en cuenta en el plan de necesidades de la próxima vigencia o en su defecto, solicitar adición al presente contrato siempre y cuando se asigne presupuesto para tal fin o de ser viable, intervenirlos en la ejecución de la presente contratación. **POZOS SEPTICOS QUE NO ESTAN EN FUNCIONAMIENTO:** • Seccional de Carabineros • Subestación de Policía El Retiro (No fue posible su ubicación) • CAI La Libertad (No fue posible su ubicación) **TANQUES DE AGUA QUE NO ESTAN EN FUNCIONAMIENTO:** • Subestación de Policía Cerritos • Comando Policía Metropolitana de Pereira • Subestación La Palmilla	SI	Esta condición contractual fue atendida con anterioridad en informes precedentes, mediante las visitas de verificación y evaluación de los pozos sépticos y tanques de almacenamiento que se encontraban fuera de servicio. Durante el periodo objeto de este informe parcial no se realizaron nuevas actividades ni evaluaciones de campo, toda vez que no se identificaron nuevas unidades fuera de servicio dentro de las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira y el saldo remanente actual se encuentra destinado exclusivamente a los trámites administrativos de cierre del contrato.

OTRAS CONDICIONES TECNICAS VERIFICABLES

ITEM	CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES	CUMPLIO SI/NO	OBSERVACIONES
1	**CONDICIONES AMBIENTALES QUE DEBE CUMPLIR EL OFERENTE:** **El contratista debe** conocer la Legislación Colombiana sobre protección a la salud humana, a los recursos naturales y al medio ambiente y se obliga a cumplirla, en especial los principios constitucionales, la Ley 1252 del 27/11/2008, Decreto 4741 del 30/12/2005, Resolución 372 del 26/02/2009, Resolución 1446 del 02/09/2005, Resolución 1488 del 02/09/2005, y otras que establezca el Ministerio del Medio Ambiente y las del Ministerio de Salud y **demás** normas concordantes y complementarias. ✓ Cualquier infracción a las normas sobre salud, protección ambiental y manejo de bienes, durante la ejecución de las labores, será corregida de inmediato por el Contratista a su costa y riesgo. Si la infracción no fuera corregida, la Policía	SI	Durante el periodo objeto de este informe parcial no se registraron novedades ni infracciones de impacto ambiental, debido a la inactividad de las labores de campo en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira, la supervisión validó de manera documental el compromiso adquirido por el contratista en su oferta mediante la certificación

	Metropolitana se reserva el derecho de suspender total o parcialmente las labores hasta que ello ocurra, corriendo el Contratista con todos los costos y riesgos que se deriven de la suspensión, y en caso de reincidencia podrá dar por terminado el contrato, sin lugar a ninguna indemnización. ✓ El Contratista será el único responsable por el cumplimiento de las normas de salud ocupacional, Seguridad de todo el personal que trabaje para él o para sus subcontratistas, y protección de bienes. ✓ El Contratista se compromete que el personal bajo su responsabilidad, deberá contemplar capacitaciones en temas ambientales como: impactos ambientales, manejo de residuos sólidos, líquidos, escombros entre otros, donde se realice el manejo y actuación de los mismos, e igualmente identificar los elementos utilizados (químicos, eléctricos, manufacturación, entre otros), para el bien o servicio que se va a realizar, de acuerdo a cada actividad específica que se desarrolle. ✓ Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y/o al final del contrato, serán asumidas bajo su responsabilidad. ✓ Suministrar preferiblemente de elementos ecológicos o biodegradables y demás que no impacten negativamente la capa de ozono, papel reciclado o blanqueado sin cloro y todos los elementos en lo posible fabricados en material reutilizado y/o reciclado que por su composición, su contenido, la posibilidad de reciclaje, permitan la favorabilidad y confiabilidad con el medio ambiente, bajo parámetros establecidos como ambientalmente aceptables, esto en cumplimiento del Decreto 1369 de 2014, "Por el cual se reglamenta el uso de la publicidad alusiva a cualidades, características o atributos ambientales de los productos", artículo 4: "Las afirmaciones ambientales deben indicar si la cualidad, característica o atributo publicitado se predica del producto, de su embalaje o de una porción o componente de ellos, y además especificar el beneficio ambiental que representa." El contratista deberá aplicar buenas prácticas ambientales de acuerdo con los servicios y/o bienes suministrados.		escrita anexa, donde declara el acatamiento de la legislación ambiental colombiana, el manejo adecuado de residuos y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud vigentes sin que se presentaran contingencias durante este lapso.
2	**CURSO EN SG-SST:** Allegó certificado de realización y aprobación del curso en SG-SST, con un mínimo de 50 horas (artículo 2.2.4.6.35 del decreto 1072 de 2015), del Técnico, tecnólogo, profesional o especialista responsable de la ejecución del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) de la empresa, de igual manera deberá adjuntó la resolución vigente que lo autoriza para la ejecución o ejercicio de dicha actividad.	SI	La empresa anexó por escrito en la oferta la certificación del curso en SG-SST, así como la resolución vigente que autoriza al responsable para la ejecución del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
3	**REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTAL RUIA:** El contratista no se encuentra registrado en el Registro Único de Infractores Ambiental RUIA	SI	La empresa anexó certificación por escrito en la oferta.
4	**TENENCIA DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL:** Se deberá contar con la tenencia de los elementos de protección personal acorde a las necesidades de la tarea y según los riesgos de cada tarea a ejecutar.	SI	Hasta el momento, durante la ejecución de lo contratado y en el desarrollo de los trabajos realizados, el contratista ha demostrado contar con los elementos de protección personal adecuados, acordes a las necesidades de cada tarea y a los riesgos asociados a las actividades ejecutadas.
5	El **contratista** deberá garantizar que los productos utilizados en la ejecución del contrato **cuenten con el aval de la Secretaría de Salud**, asegurando el cumplimiento de las normativas sanitarias vigentes. Asimismo, deberá entregar los **resultados del análisis de laboratorio** de la **toma de muestra de agua potable**, como respaldo de la efectividad del proceso de limpieza y desinfección realizado. Dentro de sus **informes de ejecución**, el contratista deberá incluir la **metodología aplicada**, detallando los procedimientos realizados y los **productos empleados** durante la prestación del servicio.	SI	Los requerimientos técnicos de idoneidad sanitaria y control metodológico fueron validados a través de la documentación física presentada, para el trámite administrativo de la obligación N° 127926, se verificó el informe técnico que detalla los procedimientos operativos y las sustancias utilizadas, constatando que los productos químicos aplicados cuentan con el aval de la Secretaría de Salud y que los resultados del laboratorio acreditado respaldan técnicamente la efectividad del proceso de desinfección.

6	**INFORME CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS COMO CONTRATISTA EN MATERIA DE ASEGURAMIENTO DE SG-SST:** El contratista deberá presentar un informe por escrito al supervisor del contrato al finalizar la ejecución del mismo, donde evidencie documentalmente el cumplimiento de las responsabilidades asignadas como contratista o subcontratista, en materia de aseguramiento del SG-SST y permita evidenciar objetivamente la participación de estos, en las actividades de promoción y prevención que adopten y estén conforme a los parámetros adoptados en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo de la Policía Nacional. (*Numeral 1.3.1, articulo 7 la Resolución No. 01956 del 25/04/2018 expedida por la Dirección general de la Policía Nacional).*	SI	Este entregable específico no fue requerido durante el presente periodo parcial, debido a que la Resolución No. 01956 de 2018 de la Dirección General de la Policía Nacional estipula su presentación obligatoria al finalizar la ejecución del contrato, en consecuencia, al registrarse inactividad operativa de campo en el mes de octubre y un saldo remanente insuficiente para nuevos servicios, la supervisión solicitará este informe escrito y sus evidencias de promoción y prevención como requisito indispensable para adelantar los trámites del acta de liquidación final.
7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST):** El contratista certificó que todo el personal que desarrollara el Objeto del Contrato, quedará obligado a implementar las normas de Sistema de gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) que señalan las leyes correspondientes en concordancia con los lineamientos establecidos por la Policía Nacional, el Decreto 1072 de 2015 en especial el artículo 2.2.4.6.10 (Responsabilidades de los trabajadores), Decreto 052 del 12 de enero de 2017, Resolución 0312 del 2019, la resolución No. 01956 del 2018 y de más normas vigentes en la materia y disponer de dotación y señalización requeridas para o prevenir la ocurrencia de accidentes en el desarrollo del objeto Contractual. Por lo tanto, el oferente se compromete con la Policía Nacional a implementar todas las medidas de seguridad necesarias para el personal que realizaran los servicios, frente a las actividades que se desarrollen en atención al presente proceso	SI	La verificación de medidas de seguridad industrial y dotación en campo se reportó sin novedades en este periodo, como consecuencia directa de la inactividad en las labores de limpieza durante el mes de octubre, el contratista asumió en su oferta el compromiso de implementar el SG-SST bajo el Decreto 1072 de 2015, Decreto 052 de 2017, Resolución 0312 de 2019 y la Resolución 01956 de 2018 de la Policía Nacional.
8	**ACTIVIDADES REGLAMENTADAS PARA EL SG-SST:** Si la actividad objeto del contrato está relacionada con las actividades reglamentarias para el SG-SST (alturas, eléctrico, trabajo en caliente, espacios confinados, etc.) se deberá presentar licencia vigente de la persona que realiza la actividad, que contemple habilidades para el desempeño de la tarea. El contratista deberá coordinar con el supervisor del contrato que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la GUIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE SANEAMIENTO BÁSICO – SGSST Guía operacional del Sistema de Gestión Ambiental para la Policía Nacional 1DS-GU-0025 y Guía para la implementación y aseguramiento de los sistemas de gestión de la calidad y ambiental 1DS-GU-0016 y la Directiva Administrativa Transitoria 039 DIPON OFPLA del 07/08/2021 "Parámetros para el fortalecimiento del sistema de gestión integral de la Policía Nacional vigencia 2021"	SI	El control sobre tareas de alto riesgo y la aplicación de guías ambientales institucionales se concentró exclusivamente en el ámbito administrativo, debido a que durante el periodo de este informe parcial no se ejecutaron labores operativas en campo (como trabajo en alturas o espacios confinados), al registrarse inactividad no se requirió la validación de licencias técnicas de operarios ni coordinaciones operativas bajo la Guía 1DS-GU-0025 (Plan de Saneamiento Básico), la Guía 1DS-GU-0016 (Aseguramiento de Sistemas de Gestión) o la Directiva Administrativa Transitoria 039 DIPON-OFPLA del 07/08/2021.
9	**CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:** Confidencialidad e integridad de la información institucional: Dada la naturaleza de las actividades a realizar en desarrollo del objeto contractual, el contratista debe garantizar la preservación de la integridad y confidencialidad de la información institucional a la cual llegare a tener acceso directamente o por intermedio de terceros; en tal virtud, adoptará todas las medidas que sean necesarias para impedir su duplicación, sustracción, divulgación, alteración, ocultamiento o utilización indebida y suscribirá con la Entidad los formatos de confidencialidad o reserva a que haya lugar. En virtud del presente contrato, el contratista seleccionado se obliga a no suministrar información que obtenga o conozca con ocasión de la ejecución del futuro contrato; así como sobre los lugares a los cuales tenga acceso con ocasión de su desarrollo. El contratista deberá firmar un acuerdo de confidencialidad y no revelación de la información.	SI	La empresa anexó certificación por escrito en la oferta, mediante la cual se comprometió a garantizar la confidencialidad e integridad de la información institucional y a suscribir los acuerdos de confidencialidad y no revelación requeridos.

10	El contratista debe diligenciar y entregar a la entidad el formato de "**DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD Y COMPROMISO CON LA SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTRATISTAS O TERCEROS" Código: 1DT-FR-0016**".	SI	La entrega formal y el registro del formato de confidencialidad se encuentran plenamente validados en el expediente administrativo, toda vez que el contratista cumplió con el diligenciamiento y radicación oportuna del documento. Durante el lapso que cubre este informe, se constató que la firma y el acatamiento de esta directriz institucional de la Policía Nacional se mantuvieron sin novedades ni incidentes de fuga de información.
11	El contratista cuenta con concepto sanitario favorable expedido por la secretaria de Salud competente, en el que se certifique que cumple con los requisitos establecidos para la presentación del servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable. Este concepto deberá estar vigente y acreditar que la empresa cumple con las condiciones sanitarias y normativas exigidas para la correcta ejecución del servicio.	SI	La acreditación de las condiciones sanitarias del proveedor se encuentra plenamente verificada en los soportes del contrato, confirmando que el contratista cuenta con el concepto sanitario favorable expedido por la Secretaría de Salud competente. Este documento institucional certifica formalmente que la empresa cumple con la totalidad de los requisitos técnicos y sanitarios exigidos para la prestación del servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable, manteniéndose vigente durante el lapso que cubre este informe parcial sin registrarse novedades ni requerimientos por parte de las autoridades de salud en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira.
12	El contratista garantizará que el personal asignado para prestar el servicio contratado, en los centros educativos de la Policía Nacional, no tenga inhabilidades por delitos sexuales contra la libertad e integridad de niños, niñas y adolescentes, de acuerdo a la Ley 1918 de 2018. Por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condonados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones". reglamentada por el Decreto 753 de 2019, adicionó el artículo 219 C. de la Ley 599 de 2000 Por la cual se expide el Código Penal Colombiano. Por lo anterior, el supervisor (es) deberán exigir el respectivo registro de inhabilidades, cada cuatro (4) meses durante la vigencia del plazo de ejecución del contrato, a través del enlace http//inhabilidades.policia.gov.co:8080/ o ingresando a las páginas web de la Policía Nacional de Colombia, opción Registro inhabilidades.	SI	El control sobre el régimen se reportó sin novedades de consulta durante este periodo, en razón a que las actividades operativas de campo se encuentran en cero y no se requirió la asignación ni el ingreso de nuevo personal, el marco regulatorio obliga a la verificación cuatrimestral de los operarios a través del aplicativo institucional.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLIÓ SI/NO	OBSERVACIONES
1. Cumplir con el objeto contractual.	SI	El alcance operativo de las metas contractuales se encuentra ejecutado en su totalidad, restando únicamente las gestiones administrativas para la terminación formal del vínculo, durante el lapso que cubre este informe, la supervisión certificó que las actividades programadas en las instalaciones se cumplieron conforme a las especificaciones técnicas del contrato. Dado que el saldo remanente actual insuficiente para financiar un nuevo ciclo de servicios, el objeto principal se declara atendido a satisfacción y el contrato se encuentra listo para iniciar su fase de liquidación.

2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	SI	Las partes actuaron bajo los principios de lealtad y buena fe, asegurando una transición fluida al cierre contractual, durante este periodo parcial, tanto el contratista como la supervisión evitaron dilaciones o trabas, agilizando el trámite de la obligación N° 127926 en el SIIF Nación y manteniendo un manejo administrativo completamente transparente.
3. Responder en los plazos que la POLICÍA NACIONAL establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	El contratista atendió de forma oportuna y dentro de los plazos institucionales establecidos cada uno de los requerimientos de información formulados por la supervisión. Durante este periodo parcial, la comunicación fluyó sin dilaciones, permitiendo la entrega ágil de los soportes necesarios para el trámite exitoso de la obligación N° 127926 en el SIIF Nación.
4. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	SI	El contratista cumplió cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales. La supervisión realizó la estricta verificación de las planillas de pago presentadas, constatando que se encuentra al día, requisito indispensable con el cual se viabilizó el trámite exitoso de la obligación N° 127926 en el SIIF Nación.
5. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Administrativa y Financiera o quien haga sus veces, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.	SI	La constitución y aprobación de la Garantía Única se cumplió formalmente ante el Grupo Contractual en las etapas iniciales del proceso, durante el periodo de este informe parcial, las pólizas se mantuvieron vigentes y en debida forma, respaldando jurídicamente la fase de cierre administrativo y el trámite del pago procesado a través del SIIF Nación.
6. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	El contratista mantuvo la estricta reserva y custodia de la información institucional conocida durante el proceso, durante este lapso parcial, no se registraron incidentes, fugas de datos ni novedades que afectaran la confidencialidad, dando cumplimiento a la responsabilidad legal de responder ante cualquier uso indebido o perjuicio causado a la administración.
7. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá Informar de tal evento a la Dirección Administrativa y Financiera de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	El contratista no accedió a peticiones ni amenazas de actores al margen de la ley durante el periodo. Durante este lapso parcial, no se reportaron incidentes ni coacciones que obligaran a hacer u omitir actos contractuales, manteniéndose el canal directo con la Dirección Administrativa y Financiera y las autoridades competentes sin registrar novedades.
8. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	SI	El contratista mantuvo activa y sin restricciones la cuenta de ahorros No 24115722020 del Banco Caja Social S.A. reportada para los desembolsos. Gracias a esta condición, el proceso financiero fluyó sin traumatismos, permitiendo la dispersión y el pago exitoso de la obligación N° 127926 el pasado 21 de octubre de 2026 a través del SIIF Nación.
9. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso de que se hayan suministrado	SI	Se hace constar que la Policía Nacional no colocó bienes ni elementos a disposición del contratista para el desarrollo del servicio en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira, por tal razón, durante este periodo parcial no se requirieron trámites operativos de devolución ni entregas de inventario en la actual fase de cierre contractual.
10. Entregar productos de buena calidad que cumplan con las especificaciones técnicas, descritas en la ficha técnica.	SI	Los requerimientos de calidad y fichas técnicas fueron validados documentalmente sobre los entregables del contrato, al registrarse inactividad operativa en campo este mes, no se recibieron nuevos bienes, garantizando que el control se enfocara en la efectividad y cumplimiento de los estándares exigidos para las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira.

11. Informar las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato que por caso fortuito o fuerza mayor se presenten.	SI	Durante el periodo objeto de este informe no se presentaron ni reportaron novedades operativas por caso fortuito o fuerza mayor, debido a la inactividad de campo en el mes de octubre y al saldo remanente que limita la programación de nuevos servicios, la comunicación con el contratista transcurrió bajo total normalidad, enfocada en los trámites de cierre.
12. Informar por escrito las cualquier cambio en la información suministrada para el desarrollo del presente contrato.	SI	El contratista no reportó modificaciones ni cambios en los datos suministrados para el desarrollo del proceso, durante este lapso, la información legal, técnica y comercial de la empresa se mantuvo sin alteraciones, lo que permitió adelantar los trámites financieros de la obligación N° 127926 en el SIIF Nación de forma ágil y sin contratiempos administrativos.
13. El contratista asumirá los costos de transporte, movilización, seguros, fletes que se causen con motivo del traslado del elemento.	SI	Durante el periodo de este informe no se causaron ni registraron costos por transporte, movilización o fletes, debido a la inactividad operativa de campo en el mes de octubre, el contratista no requirió realizar traslados de elementos ni materiales, manteniendo el cumplimiento de asumir estos cargos bajo su entera responsabilidad y costo sin afectar el presupuesto institucional.
14. Para evitar el incremento en los precios el contratista deberá sostener los precios durante la ejecución del contrato	SI	El contratista mantuvo la estabilidad y el congelamiento de las tarifas ofertadas durante todo el periodo, durante este lapso parcial, no se registraron incrementos de costos ni solicitudes de reajuste de precios en la ejecución, garantizando que el cobro de la obligación N° 127926 procesado en el SIIF Nación se ciñera estrictamente a los valores unitarios pactados.
15. Contar con personal capacitado e idóneo y calificado con las labores objeto del contrato.	SI	Durante este lapso parcial no se requirió la intervención directa de operarios en las instalaciones, no obstante, el contratista garantizó administrativamente que los perfiles técnicos asignados al contrato cumplen con las condiciones de experiencia y capacitación idóneas para las labores de mantenimiento, manteniéndose alineado con las exigencias del pliego sin registrar novedades de personal.
16. El contratista y sus empleados deberá asumir las políticas de seguridad de la información que se encuentra en el 21N-MA-0001 Manual del sistema de gestión de la seguridad de la información para la Policía Nacional (Resolución No. 03049 del 24/08/12) y demás normas concordantes.	SI	El contratista y sus operarios acataron con rigor las directrices de reserva y protección informática durante el periodo. Durante este lapso parcial, no se registraron incidentes ni vulneraciones asociadas a la normatividad garantizando el cumplimiento normativo en el manejo y custodia de la información institucional.
17. El contratista y sus empleados deberán firmar el formato Código 1DT-FR-0016 (declaración de confidencialidad y compromiso con la seguridad de la información contratistas o terceros) una vez sea perfeccionado el contrato o firmada la aceptación de la oferta. Lo anterior dando cumplimiento a la política de seguridad de información de la Policía Nacional.	SI	La señora Laura Daniela Yasnó Giraldo, en su calidad de representante legal de INDULTEC Soluciones Integrales S.A.S., firmó el formato Código 1DT-FR-0016 de declaración de confidencialidad y compromiso con la seguridad de la información, el cual fue suscrito en la ciudad de Manizales el pasado 4 de abril de 2026 para dar estricto cumplimiento a las políticas vigentes de la Policía Nacional desde el inicio del proceso contractual.
18. Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito, la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "*Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado*" y la Resolución No. 000042 del 05 de mayo de 2020, "*Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos*" y el registro de la factura electrónica de venta	SI	El proceso de facturación electrónica del periodo se validó bajo los parámetros legales vigentes, la supervisión verificó que el soporte del cobro de la obligación N° 127926 cumplió estrictamente con el modelo de recepción de la Circular Externa 016 de 2021 del Ministerio de Hacienda, la Directiva Presidencial 09 de 2020 y la Resolución 000042 de 2020 de la DIAN, garantizando un trámite transparente en el SIIF Nación.

19. CATALOGACIÓN. - EL CONTRATISTA deberá proporcionar la información necesaria para denominar, clasificar, identificar y numerar los artículos de abastecimiento relacionados y/o incluidos en el objeto del contrato, dentro del plazo y en las condiciones señaladas por el Supervisor, quien acreditará el cumplimiento de la presente cláusula, mediante un certificado en que conste la entrega total de la información requerida. La presente certificación será necesaria para la liquidación del contrato. Entendiéndose no finalizada la entrega de los bienes objeto del contrato, en tanto no se cumplan las obligaciones de la cláusula de catalogación.	N/A	Teniendo en cuenta que el objeto contractual corresponde estrictamente a la prestación de servicios especializados y no al suministro de bienes o artículos de abastecimiento susceptibles de catalogación, esta cláusula no resulta aplicable en la ejecución, en consecuencia, no se requiere la entrega de información para denominar, clasificar o numerar artículos, ni la expedición de certificaciones asociadas a este ítem para efectos del trámite de liquidación contractual.
20. El contratista se obliga a mantener indemne a la Policía Nacional de cualquier proveniente de terceros que tenga como causa de actuación	SI	Durante el periodo no se registraron reclamaciones ni litigios por parte de terceros, al no presentarse actividades operativas de campo en el mes de octubre, la cláusula de indemnidad se mantuvo sin novedades, certificando que el contratista no generó acciones u omisiones que afectaran legal o financieramente a la Policía Nacional.
21. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	SI	El contratista encuadró su conducta dentro de los postulados normativos del artículo 5º de la Ley 80 de 1993 durante el lapso de este informe parcial. No se evidenciaron acciones u omisiones dolosas o culposas en el ámbito técnico, administrativo o financiero, ratificando su responsabilidad civil y penal en el desarrollo del cierre formal de las obligaciones.

2.1. NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

Durante el periodo objeto de este informe no se registraron novedades operativas, contingencias técnicas ni situaciones anormales en la ejecución, el contratista y la supervisión mantuvieron canales de comunicación óptimos, enfocándose estrictamente en las gestiones administrativas de trámite de pago de la obligación N° 127926 en el SIIF Nación.

Se hace constar como hecho de relevancia que la falta de actividades de campo en el mes de octubre obedece exclusivamente a que el saldo remanente del contrato ($20.310,39) resulta insuficiente para financiar un nuevo ciclo de servicios en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira, transcurriendo el proceso contractual con total normalidad hacia su fase de liquidación.

3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido 239 días calendario desde que inicio de la póliza del contrato, restando 0 días calendario para finalizar el plazo de ejecución del contrato.

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA pagará al contratista el valor del contrato en tracto sucesivo, en pagos mensuales y/o proporcionales contra prestación del servicio ejecutado, previa presentación de la factura a través del aliado tecnológico (SIIF NACION) del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al supervisor designado, constancia del pago de aportes parafiscales de sus empleados del mes inmediatamente anterior, y el recibo a satisfacción expedido por parte del supervisor; una vez que la Dirección del Tesoro Nacional situé los recursos correspondientes al PAC.

Los pagos que se efectúen en el contrato se realizaran contra entrega, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes conforme a lo establecido en la Ley 2024 del 23 de julio de 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN NORMAS DE PAGO EN PLAZOS JUSTOS EN EL AMBITO MERCANTIL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE PAGO Y FACTURACION" siguientes a la radicación y asignación del turno para pago respectivo, previa presentación de la factura acompañada de constancia de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato suscrita por el respectivo supervisor y según artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 constancia de pago de los aportes parafiscales y demás documentos exigidos en las condiciones del contrato (cuando los elementos sean de origen extranjero se deberá aportar la declaración de importación).

Documentos Requeridos Para el Pago:

a) Factura de venta original o documento equivalente que cumpla con los requerimientos de ley, junto con la documentación soporte para el respectivo trámite para el pago.

b) Certificación donde conste que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, expedido por el representante legal y/o revisor fiscal de acuerdo a la normatividad vigente.

c) La factura comercial y/o documento equivalente deberá publicarse en la plataforma transaccional del Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II).

d) Relación de servicios prestados de acuerdo a las condiciones estipuladas dentro del contrato, las cuales deben ser congruentes con la ficha técnica de los bienes entregados, documentos que deben ser anexados como soportes.

e) Recibido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato (posterior a la revisión de la oficina de contratos Correspondiente).

El contratista deberá entregar los documentos requeridos en la oficina del Grupo de Contratos de la Policía Metropolitana de Pereira. Conforme al Artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 ("Derecho a Turno"), se asignará un turno de pago, y los documentos serán tramitados a la oficina central de cuentas. No obstante, los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del Programa Anual de Caja (PAC), siempre y cuando los recursos hayan sido situados por el Tesoro Nacional.

A partir del 1 de enero de 2024, la administración del SIIF Nación ha implementado la recepción de documentos electrónicos a través del Sistema Facturador SIIF Nación. En este sentido, se aplicarán las disposiciones de la Directiva Presidencial 09 de 2020 y la Circular Externa 016 de SIIF Nación – Minhacienda, que establecen los requisitos para la emisión y envío de facturas electrónicas.

Requisitos de Facturación

El contratista deberá presentar los documentos en medio físico dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, incluyendo:

- Certificación de pago de aportes a seguridad social y última planilla cancelada, conforme al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- Recibo a satisfacción del servicio prestado, firmado por el supervisor del contrato.
- Acta de recepción de bienes, cuando aplique.

La factura electrónica debe cumplir con los lineamientos establecidos en la Circular Externa 016 de SIIF Nación, incluyendo:

1. En la sección "Datos del Adquiriente", registrar el correo electrónico oficial siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co.
2. En la sección "Notas" de la factura, diligenciar el código de la entidad, datos del contrato y correo del supervisor, siguiendo el formato:

#$16-01-01-M8;contrato;supervisor@correo.policia.gov.co#$

El contratista deberá coordinar con el supervisor del contrato la correcta presentación de la documentación requerida.

Causales de No Pago

La Policía Nacional – Policía Metropolitana de Pereira no efectuará pagos si las cuentas presentan:

- Inconsistencias en la facturación o diferencias con los precios pactados en el contrato.
- Errores en los documentos soporte o incumplimiento en los requisitos de pago.
- Falta de subsanación de observaciones dentro del plazo establecido.

El Recibido a Satisfacción (RAS), aunque suscrito por el supervisor, no constituye aprobación definitiva del bien y/o servicio, ni exime al contratista de su responsabilidad sobre calidad, cantidad y cumplimiento contractual.

Si el acta de entrega o el RAS contienen errores o carecen de documentos exigidos, los términos de pago comenzarán a contar únicamente cuando se hayan corregido y aportado los soportes completos. Las demoras derivadas de estas inconsistencias serán responsabilidad exclusiva del contratista, sin derecho a intereses o compensación alguna.

Otros Requisitos

El contratista deberá presentar, junto con su oferta, la Certificación de Existencia de Cuenta Corriente o de Ahorros, expedida por la entidad bancaria.

Adicionalmente, la oferta económica servirá como referencia para la facturación de los ítems de mantenimiento y repuestos adquiridos.

Nota: El derecho de turno es el orden que la Administración tendrá en cuenta para el pago, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1150 de 2007.

El pago se realizará a la siguiente cuenta:

BANCO: **CAJA SOCIAL**
TIPO CUENTA: **Ahorros**
NUMERO DE CUENTA: **24115722020**
NOMBRE DEL CONTRATISTA: **INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS**

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

A la fecha de expedición del presente informe, se han efectuado dos (03) pagos al contratista por valor total de $ 19.979.689,61, correspondiente a los servicios prestados y debidamente verificados por la supervisión.

a. Balance general de pagos y entregas

	Valor en pesos	% del valor del contrato u orden de compra
Valor total del contrato u orden de compra	$ 20.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	$ 0,00	0%
Valor total facturado	$ 19.979.689,61	99,90%
Valor facturado pendiente de pago	$ 0,00	0%
Valor pagado	$ 19.979.689,61	99,90%
Valor pendiente de entrega	$ 20.310,39	0,10%

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**)

No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
No Aplica	$4,364,938.36	22/09/2026	$4,364,938.36	IND 735	$4,364,938.36	$0	425806626

4.2 Entrada de Bienes

No aplica

5. RECOMENDACIONES

- Proceder, en mi calidad de supervisor, con la estructuración del expediente contractual y la elaboración de las mesas de trabajo para dar inicio inmediato al trámite de liquidación formal del contrato.
- Proyectar y tramitar la desobligación del saldo remanente de $20.310,39 en el aplicativo SIIF Nación, acción que se ejecutará de manera simultánea con la suscripción y perfeccionamiento del acta de liquidación final.

- Requerir formalmente al contratista la entrega por escrito del informe final de aseguramiento del SG-SST bajo los parámetros de la Resolución No. 01956 de 2018, como requisito obligatorio previo para proceder con la firma del acta de cierre.

6. CONCLUSIONES

El objeto principal del contrato se encuentra cumplido conforme a las exigencias técnicas en las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira, declarándose atendido a satisfacción y listo para su etapa de liquidación.

Se realizó el debido control y validación fiscal para el pago de la obligación N° 127926 por valor de $4.364.938,36, efectuado exitosamente el 21 de octubre de 2026 a través del aplicativo SIIF Nación.

Se constató que durante el mes de octubre no se ejecutaron labores de campo debido a que el saldo remanente de $20.310,39 resulta insuficiente para financiar un nuevo ciclo de servicios.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X_**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista se comprometió a generar mantenimiento general de los pozos sépticos y tanques de reserva, según lo plasmado en el contrato; además de entregar los certificados de los resultados del análisis de laboratorio de la toma de muestra de agua potable.
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

NOTA: El balance que se relacionó anteriormente pertenece a la Policía Metropolitana de Pereira.

Atentamente,

Firma_____
Intendente Jefe MIGUEL ANDERSON NOMESQUE HENAO
Comandante Escuadra Fuerza Disponible
Supervisor contrato No 82-7-10011-26
miguel.nomesque@correo.policia.gov.co
Celular: 3106993160