Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10135273
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(30/10/2026 6:02:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	Arrendamiento Arboletes 3 de 2026 ANT
Objeto del contrato	Arrendamiento Arboletes 3 de 2026 ANT
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	20 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 hora de tiempo transcurrido *(1/11/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

ramon eduardo pino pineda

COLOMBIA, Arboletes
Número de documento 15317926

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ramon eduardo pino pineda	banco agrario de colombia	Ahorros	013180032120

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ramon eduardo pino pineda* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 6:11:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *DIEGO ALBERTO SEPULVEDA ARGAEZ* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 6:27:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10135273_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA
Proceso de Contratación	Arrendamiento Arboletes 3 de 2026 ANT
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	30.428.802 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.10135273
Proveedor ramon eduardo pino pineda
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cll 48 #42-41 Of. 301
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Cll 48 #42-41 Of. 301
Código postal 050016

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	AP 201 CL 30 N 30-35 BARRIO CENTRO ED RAMON PINO	COLOMBIA > Antioquia > Arboletes

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.10135273

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
30.428.802,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Arrendar el inmueble ubicado en el municipio de Arboletes con dirección AP 201 CL 30 N 30-35 BARRIO CENTRO ED RAMON PINO, Departamento de Antioquia, destinado al funcionamiento de la sede de la Registraduría para el Municipio de Arboletes	1,00	UN	30.428.802,00	30.428.802,00	30.428.802,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐

Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ARBOLETES.pdf	ARBOLETES.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	DIEGO ALBERTO SEPU	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	15403243	Guardar y notificar
Supervisor	ADOLFO RAFAEL FERI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	80422836	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	DIEGO ALBERTO SEPU	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	15403243	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	ADOLFO RAFAEL FERNANDEZ LAGUNA	1 día de tiempo transcurrido *(30/10/2026 6:27:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA ARGAEZ
Ordenador del pago	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA ARGAEZ	1 día de tiempo transcurrido *(30/10/2026 6:27:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA ARGAEZ
Ordenador del Gasto	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA ARGAEZ	1 día de tiempo transcurrido *(30/10/2026 6:27:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DIEGO ALBERTO SEPULVEDA ARGAEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	30.428.802
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		30.428.802

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 28-02-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	000	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado		27.528.048 COP	28-02-00	-	Editar
☐	49926	CDP	Generado	171.775.788 COP	2.900.754 COP	28-02-00	-	Editar

Saldo de CDP 171.775.788 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 2.900.754 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 30/10/2026 5:55 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	103326	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	2.900.754 COP	2.900.754 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 2.900.754 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 2.900.754 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -