Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaría de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	CANTIDAD	No. ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
3.1.1	Escoba encabada en polipropileno, ideal para piso en cerámica o rustico, mango metálico o en madera	Unidad	20	1	$ 14.294,00	148,68	160,42	1,08	$ 15.437,52	$ 19.143,00	$ 308.750,00	$ 382.860,00	$ 72.743,40	$ 455.603,40	$ 22.780,00
3.1.2	Churrusco o cepillo sanitario con base, elaborado en plástico de alta densidad.	Unidad	15	1	$ 15.196,00	148,68	160,42	1,08	$ 16.411,68	$ 20.350,00	$ 246.175,00	$ 305.250,00	$ 57.997,50	$ 363.247,50	$ 24.217,00
3.1.3	Recogedor de basura plástico con perfil o banda en goma o caucho, que permite mayor limpieza. Con cabo.	Unidad	15	1	$ 12.448,00	148,68	160,42	1,08	$ 13.443,84	$ 16.670,00	$ 201.658,00	$ 250.050,00	$ 47.509,50	$ 297.559,50	$ 19.837,00
3.1.4	Bolsa de basura industrial o jumbo roja de 120cmx90 cm	Unidad	600	1	$ 1.750,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.890,00	$ 2.344,00	$ 1.134.000,00	$ 1.406.400,00	$ 267.216,00	$ 1.673.616,00	$ 2.789,00
3.1.5	Bolsa de basura paquete x 10 unidades, de 55x55 cm, los colores a entregar serán acordados con la supervisión	Paquete X 10 Und	600	1	$ 3.268,00	148,68	160,42	1,08	$ 3.529,44	$ 4.377,00	$ 2.117.664,00	$ 2.626.200,00	$ 498.978,00	$ 3.125.178,00	$ 5.209,00
3.1.6	Bolsa de basura paquete x 10 unidades, de 70x100 cm, los colores a entregar serán acordados con la supervisión	Paquete X 10 UND	500	1	$ 7.891,00	148,68	160,42	1,08	$ 8.522,28	$ 10.568,00	$ 4.261.140,00	$ 5.284.000,00	$ 1.003.960,00	$ 6.287.960,00	$ 12.576,00
3.1.7	Guantes domésticos plásticos, reforzado talla 8	PAR	70	1	$ 8.284,00	148,68	160,42	1,08	$ 8.946,72	$ 11.094,00	$ 626.270,00	$ 776.580,00	$ 147.550,20	$ 924.130,20	$ 13.202,00
3.1.8	Toalla de cocina o limpión en tela toalla de 30x50 cm.	Unidad	150	1	$ 6.128,00	148,68	160,42	1,08	$ 6.618,24	$ 8.207,00	$ 992.736,00	$ 1.231.050,00	$ 233.899,50	$ 1.464.949,50	$ 9.766,00
3.1.9	Jabón en barra, 300 grs, está diseñado especialmente para el cuidado y lavado de la ropa, pero también para usarlo en diferentes tareas Limpieza profunda.	Unidad	120	1	$ 2.360,00	148,68	160,42	1,08	$ 2.548,80	$ 3.161,00	$ 305.856,00	$ 379.320,00	$ 72.070,80	$ 451.390,80	$ 3.762,00
3.1.10	Detergente en Polvo x 20 kg	Unidad	4	1	$ 52.276,00	148,68	160,42	1,08	$ 56.458,08	$ 70.008,00	$ 225.832,00	$ 280.032,00	$ 53.206,08	$ 333.238,08	$ 83.310,00
3.1.11	Hipoclorito Acelerado 5,5% Antibacterial Garrafa 20 Litros	Unidad	12	1	$ 48.250,00	148,68	160,42	1,08	$ 52.110,00	$ 64.616,00	$ 625.320,00	$ 775.392,00	$ 147.324,48	$ 922.716,48	$ 76.893,00
3.1.12	Detergente líquido para ropa garrafa 20 x Litros	Unidad	25	1	$ 120.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 129.600,00	$ 160.704,00	$ 3.240.000,00	$ 4.017.600,00	$ 763.344,00	$ 4.780.944,00	$ 191.238,00
3.1.13	Hipoclorito Acelerado 15% Antibacterial Garrafa de 20 Litros	Unidad	25	1	$ 78.773,00	148,68	160,42	1,08	$ 85.074,84	$ 105.493,00	$ 2.126.871,00	$ 2.637.325,00	$ 501.091,75	$ 3.138.416,75	$ 125.537,00
3.1.14	Limpiador desinfectante para pisos / garrafa 20 litros	Garrafa	25	1	$ 53.532,00	148,68	160,42	1,08	$ 57.814,56	$ 71.690,00	$ 1.445.364,00	$ 1.792.250,00	$ 340.527,50	$ 2.132.777,50	$ 85.311,00
3.1.15	Jabón líquido lavaplatos x Garrafa de 20 litros	Garrafa	20	1	$ 71.443,00	148,68	160,42	1,08	$ 77.158,44	$ 95.676,00	$ 1.543.169,00	$ 1.913.520,00	$ 363.568,80	$ 2.277.088,80	$ 113.854,00

LAT-0969

3.1.16	Limpia vidrios de 500 ml	Galón de 500 Ml	35	1	$ 5.195,00	148,68	160,42	1,08	$ 5.610,60	$ 6.957,00	$ 196.371,00	$ 243.495,00	$ 46.264,05	$ 289.759,05	$ 8.279,00
3.1.17	Eliminador de olores de 300 ml	Frasco por 300 Ml	30	1	$ 15.428,00	148,68	160,42	1,08	$ 16.662,24	$ 20.661,00	$ 499.867,00	$ 619.830,00	$ 117.767,70	$ 737.597,70	$ 24.587,00
3.1.18	Jabón líquido Antibacterial Manos Garrafa 20 Lt, para recarga dispensadores	Garrafa	15	1	$ 103.067,00	148,68	160,42	1,08	$ 111.312,36	$ 138.027,00	$ 1.669.685,00	$ 2.070.405,00	$ 393.376,95	$ 2.463.781,95	$ 164.252,00
3.1.19	Suavizante De Ropa de 20 Lt	Garrafa X 20 LTS	25	1	$ 57.677,00	148,68	160,42	1,08	$ 62.291,16	$ 77.241,00	$ 1.557.279,00	$ 1.931.025,00	$ 366.894,75	$ 2.297.919,75	$ 91.917,00
3.1.20	Alcohol isopropílico (Etanol, Alcohol Neutro, Alcohol al 70%, Alcohol Etílico) Galón por 4 litros.	Galón X 4 LTS	4	1	$ 21.525,00	148,68	160,42	1,08	$ 23.247,00	$ 28.826,00	$ 92.988,00	$ 115.304,00	$ 21.907,76	$ 137.211,76	$ 34.303,00
3.1.21	Esponja de acero	Unidad	90	1	$ 9.105,00	148,68	160,42	1,08	$ 9.833,40	$ 12.193,00	$ 885.006,00	$ 1.097.370,00	$ 208.500,30	$ 1.305.870,30	$ 14.510,00
3.1.22	Creolina industrial x 1000ml	Frasco X 1000 ML	7	1	$ 27.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 29.160,00	$ 36.158,00	$ 204.120,00	$ 253.106,00	$ 48.090,14	$ 301.196,14	$ 43.028,00
3.1.23	Lustramuebles 500 ML	Frasco X 500 ML	12	1	$ 24.798,00	148,68	160,42	1,08	$ 26.781,84	$ 33.209,00	$ 321.382,00	$ 398.508,00	$ 75.716,52	$ 474.224,52	$ 39.519,00
3.1.24	Blanqueador oxigenado 20 LTS	Garrafa X 20 LTS	22	1	$ 250.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 270.000,00	$ 334.800,00	$ 5.940.000,00	$ 7.365.600,00	$ 1.399.464,00	$ 8.765.064,00	$ 398.412,00
3.1.25	Vinagre industrial de limpieza x 3700 ml a 4000ml	Galón X 3700 ML	12	1	$ 11.365,00	148,68	160,42	1,08	$ 12.274,20	$ 15.220,00	$ 147.290,00	$ 182.640,00	$ 34.701,60	$ 217.341,60	$ 18.112,00
3.1.26	Trapero completo de mecha de algodón.	Unidad	30	1	$ 13.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 14.040,00	$ 17.410,00	$ 421.200,00	$ 522.300,00	$ 99.237,00	$ 621.537,00	$ 20.718,00
3.1.27	Balde de 12 Litros multiusos, plástico, con manija	Unidad	6	1	$ 16.728,00	148,68	160,42	1,08	$ 18.066,24	$ 22.402,00	$ 108.397,00	$ 134.412,00	$ 25.538,28	$ 159.950,28	$ 26.658,00

SUBTOTAL		**$ 31.444.390,00**
COSTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD	**8,5%**	$ 3.314.305,00
PROCULTURA	**1,50%**	$ 584.877,00
PRODEPORTE	**2,50%**	$ 974.796,00
JUSTICIA FAMILIAR	**2,00%**	$ 779.836,00
PROADULTO MAYOR	**3,00%**	$ 1.169.755,00
INDUSTRIA Y COMERCIO	**0,70%**	$ 272.943,00
SOBRE TASA BOMBERIL	**3%**	$ 8.188,00
GARANTIAS	**1%**	$ 389.918,00
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS		**$ 7.494.618,00**
FACTOR REDUNDANCIA		**1,24**
FACTOR DE MAYORACION		**1,24**
SUBTOTAL ANTES DE IVA		**$ 38.991.824**
TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS		**$ 7.408.447**
VALOR TOTAL		**$ 46.400.270,56**

$ 38.991.824,00	$ 7.408.446,56	$ 46.400.270,56

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

CONCLUSIÓN	El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con características técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato.

Elaboró:
Nombre MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: PABLO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaría de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	CANTIDAD	No. ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
3.2.1	Crema dental 60 ml con fluoruro, que brinda protección a las encias, máxima protección anticaries.	Unidad	75	5	$ 3.697,00	148,68	160,42	1,08	$ 3.992,76	$ 4.951,00	$ 1.497.285,00	$ 1.856.625,00	$ 352.758,75	$ 2.209.383,75	$ 5.892,00
3.2.2	Papel Higiénico blanco, doble hoja, de 26 a 30 metros	Rollo de 30 mts	150	5	$ 3.004,00	148,68	160,42	1,08	$ 3.244,32	$ 4.023,00	$ 2.433.240,00	$ 3.017.250,00	$ 573.277,50	$ 3.590.527,50	$ 4.787,00
3.2.3	Jabón de baño en barra con avena o aloe vera o natural, X 125 ml	Unidad	75	5	$ 2.565,00	148,68	160,42	1,08	$ 2.770,20	$ 3.435,00	$ 1.038.825,00	$ 1.288.125,00	$ 244.743,75	$ 1.532.868,75	$ 4.088,00
3.2.4	Cepillo de dientes cerda media para adulto	Unidad	75	3	$ 3.821,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.126,68	$ 5.117,00	$ 928.503,00	$ 1.151.325,00	$ 218.751,75	$ 1.370.076,75	$ 6.089,00
3.2.5	Desodorante en ROLL ON con una duración de 24 o 48 horas de protección, antibacterial, antitraspirante. Contenido 30 GRAMOS - UNISEX	Unidad	75	5	$ 3.012,00	148,68	160,42	1,08	$ 3.252,96	$ 4.034,00	$ 1.219.860,00	$ 1.512.750,00	$ 287.422,50	$ 1.800.172,50	$ 4.800,00
3.2.6	Shampoo para cuero cabelludo unisex inoloro o con olor de 300 ml	Frasco x 300 ml	75	5	$ 12.797,00	148,68	160,42	1,08	$ 13.820,76	$ 17.138,00	$ 5.182.785,00	$ 6.426.750,00	$ 1.221.082,50	$ 7.647.832,50	$ 20.394,00
3.2.7	Afeitadora desechable triple hoja	Unidad	75	5	$ 3.652,00	148,68	160,42	1,08	$ 3.944,16	$ 4.891,00	$ 1.479.060,00	$ 1.834.125,00	$ 348.483,75	$ 2.182.608,75	$ 5.820,00
3.2.8	Crema humectante para manos y pies de 120 ml	Frasco x 120 ml	75	5	$ 12.706,00	148,68	160,42	1,08	$ 13.722,48	$ 17.016,00	$ 5.145.930,00	$ 6.381.000,00	$ 1.212.390,00	$ 7.593.390,00	$ 20.249,00
3.2.9	Talco para pies de 60 Gramos	Frasco x 60 grs	75	5	$ 4.538,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.901,04	$ 6.077,00	$ 1.837.890,00	$ 2.278.875,00	$ 432.986,25	$ 2.711.861,25	$ 7.232,00
3.2.10	Pañal adulto talla M unisex X 21 Und	Paquete	79	5	$ 53.457,00	148,68	160,42	1,08	$ 57.733,56	$ 71.590,00	$ 22.804.756,00	$ 28.278.050,00	$ 5.372.829,50	$ 33.650.879,50	$ 85.192,00
3.2.11	Pañal adulto talla L unisex X 21 Und	Paquete	79	5	$ 57.861,00	148,68	160,42	1,08	$ 62.489,88	$ 77.487,00	$ 24.683.503,00	$ 30.607.365,00	$ 5.815.399,35	$ 36.422.764,35	$ 92.210,00
3.2.12	Toallitas húmedas x 100 unidades	Paquete	83	5	$ 10.399,00	148,68	160,42	1,08	$ 11.230,92	$ 13.926,00	$ 4.660.832,00	$ 5.779.290,00	$ 1.098.065	$ 6.877.355,10	$ 16.572,00
3.2.13	Guantes de Latex caja x 100 unidades	Caja	40	5	$ 19.195,00	148,68	160,42	1,08	$ 20.730,60	$ 25.706,00	$ 4.146.120,00	$ 5.141.200,00	$ 976.828	$ 6.118.028,00	$ 30.590,00
3.2.14	Alcohol Etílico (Propanol, n-propanol, alcohol propílico o alcohol n-propílico) al 70% Galón por 4 litros.	Galón	2	5	$ 29.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 31.860,00	$ 39.506,00	$ 318.600,00	$ 395.060,00	$ 75.061	$ 470.121,40	$ 47.012,00
3.2.15	Crema antipañalitis de mínimo 110 gr	Frasco 110 gr	20	5	$ 48.600,00	148,68	160,42	1,08	$ 52.488,00	$ 65.085,00	$ 5.248.800,00	$ 6.508.500,00	$ 1.236.615	$ 7.745.115,00	$ 77.451,00
3.2.16	Gorro Quirurgico, con sistema de pliegue tipo oruga x 50 unidades	Paquete	8	2	$ 17.104,00	148,68	160,42	1,08	$ 18.472,32	$ 22.906,00	$ 295.557,00	$ 366.496,00	$ 69.634	$ 436.130,24	$ 27.258,00
3.2.17	Crema anti escaras 500 mg	Unidad	40	2	$ 83.769,00	148,68	160,42	1,08	$ 90.470,52	$ 112.183,00	$ 7.237.642,00	$ 8.974.640,00	$ 1.705.182	$ 10.679.821,60	$ 133.498,00
					SUBTOTAL						**$ 90.159.188,00**	**$ 111.797.426,00**	**$ 21.241.510,94**	**$ 133.038.936,94**	

COSTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD	8,5%	$ 9.502.781,00
PROCULTURA	1,50%	$ 1.676.961,00
PRODEPORTE	2,5%	$ 2.794.936,00
JUSTICIA FAMILIAR	2,0%	$ 2.235.949,00
PROADULTO MAYOR	3%	$ 3.353.923,00
INDUSTRIA Y COMERCIO	0,7%	$ 782.582,00
SOBRE TASA BOMBERIL	3%	$ 23.477,00
GARANTIAS	1%	$ 1.117.974,00

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

					TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					$	21.488.583,00
					FACTOR REDUNDANCIA						1,24
					FACTOR DE MAYORACION						1,24
					SUBTOTAL ANTES DE IVA					$	111.797.426,00
					TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS					$	21.241.510,94
					VALOR TOTAL					$	133.038.936,94

CONCLUSIÓN	El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con caracteristicas técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato.

Elaboró:
Nombre: MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	CANTIDAD	No. ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
3.3.1	Gasas estériles, esponja de gasa no tejida, caja por 12 unidades que contiene bolsa individual x 2 unidades 7,5 cm x 7,5 cm.	Caja	20	2	$ 10.440,00	148,68	160,42	1,08	$ 11.275,20	$ 13.981,00	$ 451.008,00	$ 559.240,00	$ 106.255,60	$ 665.495,60	$ 16.637,00
3.3.2	Cloruro de sodio 0,9% solución x 250 ml una solución salina se compone de cloruro de sodio (sal común) disuelto en agua destilada.	Unidad	10	2	$ 5.800,00	148,68	160,42	1,08	$ 6.264,00	$ 7.767,00	$ 125.280,00	$ 155.340,00	$ -	$ 155.340,00	$ 7.767,00
3.3.3	Envase X 30 ML Recolector De Orina. Frasco recolector de orina, con tapa rosca. Capacidad de 30 ml, envase: fabricado en polipropileno de inyección, homopolimero y pigmento blanco	Unidad	40	3	$ 1.100,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.188,00	$ 1.473,00	$ 142.560,00	$ 176.760,00	$ 33.584,40	$ 210.344,40	$ 1.753,00
3.3.4	Frascos para muestra coprológico, Envase: fabricado en polipropileno de inyección, homopolimero y pigmento blanco, Dimensiones de la tapa: Diámetro 3.8cm - Altura 1.2cm, Dimensiones del frasco: Diámetro 3.4cm - Altura: 2.9cm, Capacidad del Frasco: 20 CC.	Unidad	20	2	$ 1.100,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.188,00	$ 1.473,00	$ 47.520,00	$ 58.920,00	$ 11.194,80	$ 70.114,80	$ 1.753,00
3.3.5	Vaselina Blanca 400 GR, Ideal para la hidratación y protección de la piel	Unidad	6	2	$ 23.479,00	148,68	160,42	1,08	$ 25.357,32	$ 31.443,00	$ 304.288,00	$ 377.316,00	$ 71.690,04	$ 449.006,04	$ 37.417,00
3.3.6	(Nitrofurazona) pomada 500 gramos La Nitrofurazona, principio activo del medicamento, es un derivado de nitrofurano con actividad antiséptica y desinfectante, con acción antibacteriana para la mayor parte de los gérmenes patógenos que normalmente causan infecciones en la superficie de la piel.	Unidad	3	1	$ 142.100,00	148,68	160,42	1,08	$ 153.468,00	$ 190.300,00	$ 460.404,00	$ 570.900,00	$ -	$ 570.900,00	$ 190.300,00
3.3.7	Cinta adhesiva de 10 Metros x10 Cm, Color Blanco, Hecha de poliéster, hipoalergénica, Tipo de venda deportiva/Medicinal, adhesiva, Presentación caja	Unidad	3	1	$ 188.550,00	148,68	160,42	1,08	$ 203.634,00	$ 252.506,00	$ 610.902,00	$ 757.518,00	$ 143.928,42	$ 901.446,42	$ 300.482,00
3.3.8	Alcohol gel en envase de 1000 ml fragancia a neutro, para detener la propagación de virus y bacterias.	Unidad	6	2	$ 17.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 18.900,00	$ 23.436,00	$ 226.800,00	$ 281.232,00	$ 53.434,08	$ 334.666,08	$ 27.889,00
3.3.9	Isodine espuma X 120ml	Unidad	3	1	$ 29.959,00	148,68	160,42	1,08	$ 32.355,72	$ 40.121,00	$ 97.067,00	$ 120.363,00	$ 22.868,97	$ 143.231,97	$ 47.744,00
3.3.10	Pilas doble AA, Alcalina, voltaje nominal de 1.5V y una capacidad de 1.5 mAh para un rendimiento duradero. Capacidad de la pila 2.500 mAh paquetes por 2 unidades	Unidad	10	1	$ 15.461,00	148,68	160,42	1,08	$ 16.697,88	$ 20.705,00	$ 166.979,00	$ 207.050,00	$ 39.339,50	$ 246.389,50	$ 24.639,00
3.3.11	Pilas triple AAA, Alcalina, Capacidad de la pila 1 mAhVoltaje nominal 1.5V paquetes por 2 unidades	Paquete	5	1	$ 15.461,00	148,68	160,42	1,08	$ 16.697,88	$ 20.705,00	$ 83.489,00	$ 103.525,00	$ 19.669,75	$ 123.194,75	$ 24.639,00
3.3.12	Rollo de venda elástica de tela liviana, libre de impurezas y particulas extrañas tamaño 1.6 pulgadas x 5 yardas	Rollo	5	2	$ 4.132,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.462,56	$ 5.534,00	$ 44.626,00	$ 55.340,00	$ 10.514,60	$ 65.854,60	$ 6

LAT-0969

3.3.13	Envase Plástico Atomizador transparente de 500 ml	Unidad	2	2	$ 4.100,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.428,00	$ 5.491,00	$ 17.712,00	$ 21.964,00	$ 4.173,16	$ 26.137,16	$ 6.534,00
3.3.14	Recipientes plásticos con tapa, Material: Polipropileno (Plástico), Medidas (cm): 14 ancho, 9 largo, 10 alto	Unidad	10	1	$ 11.982,00	148,68	160,42	1,08	$ 12.940,56	$ 16.046,00	$ 129.406,00	$ 160.460,00	$ 30.487,40	$ 190.947,40	$ 19.095,00

SUBTOTAL		**$ 2.908.041,00**
COSTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD	**8,5%**	$ 306.504,00
PROCULTURA	**1,50%**	$ 54.089,00
PRODEPORTE	**2,5%**	$ 90.148,00
JUSTICIA FAMILIAR	**2,00%**	$ 72.119,00
PROADULTO MAYOR	**3,00%**	$ 108.178,00
INDUSTRIA Y COMERCIO	**0,70%**	$ 25.241,00
SOBRE TASA BOMBERIL	**3%**	$ 757,00
GARANTIAS	1%	$ 36.059,00
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS		**$ 693.095,00**
FACTOR REDUNDANCIA		**1,24**
FACTOR DE MAYORACION		**1,24**
SUBTOTAL ANTES DE IVA		**$ 3.605.928**
TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS		**$ 547.141**
VALOR TOTAL		**$ 4.153.068,72**

CONCLUSIÓN

Nota 1: Los items 3.3.1; 3.3.2; 3.3.6; 3.3.7; 3.3.12; .3.6.18; 3.6.19; 3.6.20; 3.6.21; 3.6.22; 3.6.23; 3.6.24; están excluidos de IVA, de conformidad con el artículo 424 del estatuto de Rentas.
Nota 2: Los items 3.3.6; están exenta de IVA, de conformidad con el artículo 477 del estatuto de Rentas.

El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con características técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato.

Elaboró:
Nombre: MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaría de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	CANTIDAD	No. ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
3.4.1	Pliego de papel Fomi de diferentes colores	Unidad	75	1	$ 4.664,00	148,68	160,42	1,08	$ 5.037,12	$ 6.246	$ 377.784,00	$ 468.450,00	$ 89.005,50	$ 557.455,50	$ 7.433,00
3.4.2	Block de papel origami x 50 unidades (15 x 15 cm)	Unidad	12	1	$ 11.850,00	148,68	160,42	1,08	$ 12.798,00	$ 15.870	$ 153.576,00	$ 190.440,00	$ 36.183,60	$ 226.623,60	$ 18.885,00
3.4.3	Block de papel iris de 40 hojas, diferentes colores, tamaño carta	Unidad	12	1	$ 5.950,00	148,68	160,42	1,08	$ 6.426,00	$ 7.968	$ 77.112,00	$ 95.616,00	$ 18.167,04	$ 113.783,04	$ 9.482,00
3.4.4	Pliego de papel seda por un 1/8, color verde	Unidad	47	1	$ 550,00	148,68	160,42	1,08	$ 594,00	$ 737	$ 27.918,00	$ 34.639,00	$ 6.581,41	$ 41.220,41	$ 877,00
3.4.5	Lámina de cartón por un 1/8	Unidad	35	1	$ 1.800,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.944,00	$ 2.411	$ 68.040,00	$ 84.385,00	$ 16.033,15	$ 100.418,15	$ 2.869,00
3.4.6	Trapillo en algodón unicolor licrado X Ovillo de un kilo	Unidad	47	1	$ 12.800,00	148,68	160,42	1,08	$ 13.824,00	$ 17.142	$ 649.728,00	$ 805.674,00	$ 153.078,06	$ 958.752,06	$ 20.399,00
3.4.7	Malla plástica flexible para tejer tapetes en trapillo, de ancho 50 cm de ancho x 150 cm de largo, con cuadritos de 10 mm de diámetro	Unidad	47	1	$ 23.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 25.380,00	$ 31.471	$ 1.192.860,00	$ 1.479.137,00	$ 281.036,03	$ 1.760.173,03	$ 37.450,00
3.4.8	Aguja ganchillo grande no.15, plástica, para tejer trapillo	Unidad	6	1	$ 5.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 5.940,00	$ 7.366	$ 35.640,00	$ 44.196,00	$ 8.397,24	$ 52.593,24	$ 8.766,00
3.4.9	Pliego De Papel Kraft de 70X100cm y 150gms	Unidad	5	1	$ 2.100,00	148,68	160,42	1,08	$ 2.268,00	$ 2.812	$ 11.340,00	$ 14.060,00	$ 2.671,40	$ 16.731,40	$ 3.346,00
3.4.10	Frasco de silicona liquida de 100ml	Frasco x 100 ml	47	1	$ 7.800,00	148,68	160,42	1,08	$ 8.424,00	$ 10.446	$ 395.928,00	$ 490.962,00	$ 93.282,78	$ 584.244,78	$ 12.431,00
3.4.11	Hilo para bordar a mano, de colores surtidos, en algodón mercerizado, por ovillo o madeja de 8 metros	Unidad	28	1	$ 6.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 6.480,00	$ 8.035	$ 181.440,00	$ 224.980,00	$ 42.746,20	$ 267.726,20	$ 9.562,00
3.4.12	Aguja No.16 punta roma para tejer o bordar, en acero, ojo grande	Unidad	12	1	$ 1.100,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.188,00	$ 1.473	$ 14.256,00	$ 17.676,00	$ 3.358,44	$ 21.034,44	$ 1.753,00
3.4.13	Madeja de lana de colores x 200gr.	Unidad	23	1	$ 7.800,00	148,68	160,42	1,08	$ 8.424,00	$ 10.446	$ 193.752,00	$ 240.258,00	$ 45.649,02	$ 285.907,02	$ 12.431,00
3.4.14	Tijera para manualidades, material hoja en acero inoxidable de alta calidad y durabilidad, de mínimo 13 cm de larga, punta redonda, Mango de plástico	Unidad	18	1	$ 8.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 9.180,00	$ 11.383	$ 165.240,00	$ 204.894,00	$ 38.929,86	$ 243.823,86	$ 13.546,00
3.4.15	Hilo caucho	Metro	23	1	$ 4.510,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.870,80	$ 6.040	$ 112.028,40	$ 138.920,00	$ 26.394,80	$ 165.314,80	$ 7.188,00

3.4.16	Chaquiras de diferentes colores	libra	5	1	$ 20.640,00	148,68	160,42	1,08	$ 22.291,20	$ 27.641	$ 111.456,00	$ 138.205,00	$ 26.258,95	$ 164.463,95	$ 32.893,00
3.4.17	Caja de colores x 12 Unidades	Caja x 12 und	6	1	$ 13.260,00	148,68	160,42	1,08	$ 14.320,80	$ 17.758	$ 85.924,80	$ 106.548,00	$ 20.244,12	$ 126.792,12	$ 21.132,00
3.4.18	Retablo de madera en mdf de 4 milimetros, tamaño oficio.	Unidad	35	1	$ 22.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 23.760,00	$ 29.462	$ 831.600,00	$ 1.031.170,00	$ 195.922,30	$ 1.227.092,30	$ 35.060,00
3.4.19	Caja de marcadores permanente destinado para el uso en todo tipo de papel, por 10 unidades (Caja x 10 unidades)	Caja x 10 und	1	1	$ 27.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 29.160,00	$ 36.158	$ 29.160,00	$ 36.158,00	$ 6.870,02	$ 43.028,02	$ 43.028,00
3.4.20	Kit de 6 pinceles planos y redondos, cabo de madera. Cerda suave, No. 2, 4, 6, 8, 10, 12	Kit	4	1	$ 18.000,00	148,68	160,42	1,08	$ 19.440,00	$ 24.106	$ 77.760,00	$ 96.424,00	$ 18.320,56	$ 114.744,56	$ 28.686,00
3.4.21	Argollas para llaveros. Diámetro 30mm, en metal, con cadena. Color: Plateado	Unidad	35	1	$ 880,00	148,68	160,42	1,08	$ 950,40	$ 1.178	$ 33.264,00	$ 41.230,00	$ 7.833,70	$ 49.063,70	$ 1.402,00
3.4.22	Vinilo acrilico 1000 gr de diferentes colores	Unidad	12	1	$ 39.546,00	148,68	160,42	1,08	$ 42.709,68	$ 52.960	$ 512.516,16	$ 635.520,00	$ 120.748,80	$ 756.268,80	$ 63.022,00
3.4.23	Plato plástico 6" paquete x 10 unidades	Unidad	4	1	$ 15.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 16.740,00	$ 20.758	$ 66.960,00	$ 83.032,00	$ 15.776,08	$ 98.808,08	$ 24.702,00
3.4.24	Cartulina por 1/8	Unidad	23	1	$ 980,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.058,40	$ 1.312	$ 24.343,20	$ 30.176,00	$ 5.733,44	$ 35.909,44	$ 1.561,00
3.4.25	Pegante liquido para papel de fuerte adhesión, no se cristaliza, no toxico. Peso de la unidad: 1 kg	Frasco x 1 kg	2	1	$ 31.500,00	148,68	160,42	1,08	$ 34.020,00	$ 42.185	$ 68.040,00	$ 84.370,00	$ 16.030,30	$ 100.400,30	$ 50.200,00
					SUBTOTAL						**$ 5.497.666,56**	**$ 6.817.120,00**	**$ 1.295.252,80**	**$ 8.112.372,80**	

	COSTOS ADMINISTRATIVOS	
	UTILIDAD	**8,5%** $ 579.455,00
	PROCULTURA	**1,50%** $ 102.257,00
	PRODEPORTE	**2,5%** $ 170.428,00
	JUSTICIA FAMILIAR	**2,0%** $ 136.342,00
	PROADULTO MAYOR	**3%** $ 204.514,00
	INDUSTRIA Y COMERCIO	**0,7%** $ 47.720,00
	SOBRE TASA BOMBERIL	**3%** $ 1.432,00
	GARANTIAS	**1%** $ 68.171,00
	TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 1.310.319,00**
	FACTOR REDUNDANCIA	**1,24**
	FACTOR DE MAYORACION	**1,24**
	SUBTOTAL ANTES DE IVA	**$ 6.817.120**
	TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS	**$ 1.295.253**
	VALOR TOTAL	**$ 8.112.372,80**

CONCLUSIÓN	El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con caracteristicas técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato.

Elaboró:
Nombre: MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	CANTIDAD	No. ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
3.5.1	Panti y Brasier Dama. Brasier con copas ultra suaves y flexibles, que se amolden al cuerpo, panty en algodón. Tallas previamente aprobadas por el supervisor	Unidad	18	1	$ 32.645,00	148,68	160,42	1,08	$ 35.256,60	$ 43.718,00	$ 634.618,80	$ 786.924,00	$ 149.515,56	$ 936.439,56	$ 52.024
3.5.2	Interior hombre. En tela algodón. Tallas previamente aprobadas por el supervisor	Unidad	57	1	$ 13.058,00	148,68	160,42	1,08	$ 14.102,64	$ 17.487,00	$ 803.850,48	$ 996.759,00	$ 189.384,21	$ 1.186.143,21	$ 20.810
3.5.3	Media Algodón Unisex. frescas, cómodas, ligeras y transpirables. Colores y tallas previamente aprobadas por el supervisor	Unidad	75	1	$ 4.958,00	148,68	160,42	1,08	$ 5.354,64	$ 6.640,00	$ 401.598,00	$ 498.000,00	$ 94.620,00	$ 592.620,00	$ 7.902
3.5.4	Toalla de cuerpo de 70cm x 140 cm, de 400gramos.	Unidad	75	1	$ 36.250,00	148,68	160,42	1,08	$ 39.150,00	$ 48.546,00	$ 2.936.250,00	$ 3.640.950,00	$ 691.780,50	$ 4.332.730,50	$ 57.770
					SUBTOTAL						$ 4.776.317,28	$ 5.922.633,00	$ 1.125.300,27	$ 7.047.933,27	

COSTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD	8,5%	$ 503.424,00
PROCULTURA	1,50%	$ 88.839,00
PRODEPORTE	2,5%	$ 148.066,00
JUSTICIA FAMILIAR	2,0%	$ 118.453,00
PROADULTO MAYOR	3%	$ 177.679,00
INDUSTRIA Y COMERCIO	0,70%	$ 41.458,00
SOBRE TASA BOMBERIL	3%	$ 1.244,00
GARANTIAS	1%	$ 59.226,00
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS		$ 1.138.389,00
FACTOR REDUNDANCIA		1,24
FACTOR DE MAYORACION		1,24
SUBTOTAL ANTES DE IVA		$ 5.922.633,00
TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS		$ 1.125.300,27
VALOR TOTAL		$ 7.047.933,27

CONCLUSIÓN

El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con caracteristicas técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato.

Elaboró:
Nombre: [illegible] VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

CÓI
VEI
FEC

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	CANTIDAD	No. ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
3.6.1	Semillas de lechuga crespa	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
3.6.2	Semillas de lechuga crespa morada	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
3.6.3	Semillas de acelgas	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
3.6.4	Semillas de albahaca	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
3.6.5	Semillas de orégano	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
3.6.6	Semillas de manzanilla	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
3.6.7	Semillas de menta	Sobre	5	1	$ 3.724,00	148,68	160,42	1,08	$ 4.021,92	$ 4.987,00	$ 20.110,00	$ 24.935,00	$ -	$ 24.935,00	$ 4.987,00
					SUBTOTAL						$ 140.770,00	$ 174.545,00	$ -	$ 174.545,00	

COSTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD	8,5%	$	14.836,00
PROCULTURA	1,50%	$	2.618,00
PRODEPORTE	2,5%	$	4.364,00
JUSTICIA FAMILIAR	2,0%	$	3.491,00
PROADULTO MAYOR	3%	$	5.236,00
INDUSTRIA Y COMERCIO	0,7%	$	1.222,00
SOBRE TASA BOMBERIL	3%	$	37,00
GARANTIAS	1%	$	1.745,00
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS		$	33.549,00
FACTOR REDUNDANCIA			1,24
FACTOR DE MAYORACION			1,24
SUBTOTAL ANTES DE IVA		$	174.545,00
TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS		$	-
VALOR TOTAL		$	174.545,00

LAT-0969

Alcaldía Municipal
de Yopal

CONCLUSIÓN	Nota: Los items 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.6.4; 3.6.5; 3.6.6; 3.6.7; estan excluidos de IVA, de conformidad con el articulo 424 del estatuto de Rentas El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con caracteristicas técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato.

Elaboró:
Nombre: MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DE PRECIOS

FECHA	25/09/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD	BENEFICIARIOS	MESES	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL TODO COSTO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL A TODO COSTO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO A TODO COSTO CON IVA
6.1.1	**HOSPEDAJE:** Alojamiento y estadia en un solo inmueble las 24 horas de dia, para minimo 75 adultos mayores independientes y dependientes, el cual deberá contar con los siguientes servicios y/o caracteristicas: Con el fin de prevenir situaciones de contagio de virus y brindar protección adecuada a los adultos mayores, la infraestructura para el hospedaje debe ser un inmueble de máximo dos plantas que permita albergar minimo dos (2) personas por habitación y máximo tres (3) personas por habitación, y deberá garantizarse la óptima movilidad, y adecuaciones de seguridad para el desplazamiento sin ningún riesgo para los adultos mayores. Asi mismo, el inmueble debe poseer una capacidad minima de setenta y cinco (75) cupos, en el cual se realizará la prestación del servicio de alojamiento de los adultos mayores, en un solo bien inmueble ubicado en el área urbana o rural (de ser rural debe estar en un perimetro de máximo 12 kilómetros del casco urbano del municipio de Yopal), el inmueble deberá contar con los siguientes requisitos: **1 ÁREA DEL INMUEBLE DESTINADO AL CENTRO DE PROTECCIÓN O BIENESTAR.** Área general minimo de 5400 mts2. Área construida de minimo 2100 mts2. El área debe contar con áreas comunes como estar o solario, espacio libre para desarrollar actividades, habitaciones, área de servicios generales, cocina, comedor, baños comunes, área de lavanderia, piscinas, zonas verdes o al aire libre y área o zona para huertas. **2 HABITACIONES.** Amplias habitaciones con capacidad para albergar minimo dos (2) personas por habitación y máximo tres (3) personas por habitación, aptas para usuarios con movilidad reducida, cada habitación debe contar con un baño privado, cada habitación debe contar con: Una cama por adulto mayor de 1.90 * 1.00 metro, camas que incluyan colchoneta anti escaras, Juego de sabanas, cobija, almohada, plástico protector del colchón, toallas, closet independiente, aire acondicionado o ventilador, y aireación adecuada. Se debe tener en cuenta que si el adulto mayor por temas de salud requiere cama especial debe contarse con dicha disponibilidad y suplir dicha necesidad. (...)	1	75	5	$ 1.025.210,00	148,68	160,42	1,08	$ 1.107.226,80	$ 1.240.094,00	$ 415.210.050,00	$ 465.035.250,00	$ 88.356.697,50	$ 553.391.947,50	$ 1.475.712,00
					SUBTOTAL						$ 415.210.050,00	465.035.250,00	$ 88.356.697,50	$ 553.391.947,50	
					COSTOS ADMINISTRATIVOS										
					UTILIDAD					0%	$ -				
					PROCULTURA					1,50%	$ 6.975.529,00				
					PRODEPORTE					2,5%	$ 11.625.881,00				
					JUSTICIA FAMILIAR					2,0%	$ 9.300.705,00				
					PROADULTO MAYOR					3%	$ 13.951.058,00				
					INDUSTRIA Y COMERCIO					0,7%	$ 3.255.247,00				
					SOBRE TASA BOMBERIL					3%	$ 97.657,00				
					GARANTIAS					1%	$ 4.650.353,00				
											$ 49.856.430,00				
					FACTOR REDUNDANCIA						1,12				
					FACTOR DE MAYORACION						1,12				
					SUBTOTAL ANTES DE IVA						$ 465.035.250,00				
					TOTAL IMPUESTO A LAS VENTAS						$ 88.356.698				
					VALOR TOTAL						$ 553.391.947,50				

LAT-0969

CONCLUSIÓN:	El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-004-2025, que contienen bienes y servicios con características técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160.42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual. Es importante mencionar que a cada uno de los valores cotizados se aplica el factor de mayoración, el cual contiene el porcentaje total de los costos indirectos en que se incurren para suscripción, legalización y ejecución del contrato **NOTA ACLARATORIA:** Se precisa que el valor histórico tomado como referencia para el ítem de hospedaje corresponde a un valor unitario por cada persona adulta mayor alojada, independientemente de la cantidad de beneficiarios contemplados en el proceso contractual anterior. Para el presente proceso, dicho valor se proyecta sobre una población de setenta y cinco (75) adultos mayores, sin que ello implique modificación del valor unitario histórico utilizado como referencia, salvo la actualización correspondiente. En todo caso, el operador deberá garantizar la disponibilidad de los cupos y la capacidad de alojamiento requerida para atender a los setenta y cinco (75) adultos mayores, dando estricto cumplimiento a las condiciones mínimas de infraestructura, distribución de habitaciones y demás especificaciones técnicas establecidas en el componente 6 del numeral 3.3 del estudio previo, sin que ello genere costos adicionales para la entidad.

Elaboró:
Nombre: MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Aprobó:
Nombre: ZOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social