COSTOS PERSONAL SERVICIOS GENERALES (6)			
OPERACIÓN	**CONCEPTO**	**PORCENTAJE**	**TIEMPO COMPLETO**
1	**SALARIO 2026**	100%	1.750.905,00
			1.750.905,00
2	**AUXILIO DE TRANSPORTE 2026**		249.095,00
			249.095,00
3=(1/210)*90%	VALOR HORA - DIA FESTIVO	90%	7.504,00
4=3*8*2	VALOR TOTAL A RECONOCER X DIAS FESTIVOS (PROMEDIO MENSUAL 2 FESTIVOS)	90%	**120.064,00**
5=(1/210)*1,90%	VALOR HORA DOMINICAL HABITUAL	1,90%	15.842,00
6=5*8*4	VALOR TOTAL A RECONOCER X DIAS DOMINICALES (4mensuales)	1,90%	**506.944,00**
7=1+2+4+6	SALARIO MENSUAL POR PERSONA DE SERVICIOS GENERALES		**2.627.008,00**
	TOTAL SALARIO		2.627.008,00
4 = 1+11+13 * 12%	APORTE PENSION	12,00%	285.350,00
5 = 1+11+13 * 8,5%	APORTE SALUD	8,50%	202.123,00
6 = 1 * 0,52%	APORTE ARL (RIESGO 3)	2,436%	57.926,00
7 = 4 + 5 + 6	**TOTAL SEGURIDAD SOCIAL**		**545.399,00**
8 = 1+11+13 * 8,33%	CESANTIAS	8,33%	218.917,00
9 = 1+11+13 * 8,33%	PRIMAS	8,33%	218.917,00
10 = 8 * 12%	INTERES A LA CESANTIA	1,00%	2.189,00
11 = 1 * 4,17%	VACACIONES	4,17%	72.954,00
12 = 8 + 9 +10 + 11	**TOTAL PRESTACIONES SOCIALES**		**512.977,00**
12A= 1+11	**PAGO A PARAFISCALES SEGÚN LEY 21 DE 1982 ARTICULO 17**		1.750.905,00
13 = 1+11+13 * 4%	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	4,00%	95.117,00
14 = 1 +11+13* 3%	ICBF	3,00%	71.337,00
15 = 1+11+13 * 2%	SENA	2,00%	47.558,00
16 = 13 + 12 + 7	**TOTAL PARAFISCALES**		**214.012,00**
17 = 3 + 7 + 12 + 16	SUBTOTAL COSTOS LABORALES POR PERSONA		3.899.396,00
	SUBTOTAL COSTOS LABORALES POR PERSONA + RECON		3.899.396,00
18	NUMERO PERSONAL SERVICIOS GENERALES		6,00
19 = 18 * 17	COSTO LABORAL MENSUAL TOTAL		23.396.376,00
20	DIAS LABORADOS POR PERSONA DE SERVICIOS GENERALES		150,00
21 = 19 / 30 DIAS*20	COSTO TOTAL SERVICIOS GENERALES		116.981.880,00
	COSTO TOTAL SERVICIOS GENERALES A PESO		116.981.880,00

Alcaldía Municipal de Yopal

ANALISIS DEPRECIOS

FECHA:	25/09/2026
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de Desaarrollo Social utilizo el mecanismo de analisis de consumos y precios historicos, aplicando los precios del ultimo contrato suscrito por la entidad para este satifacer este mismo objeto contractual, agregando variacion del IPC correspondiente al mes del estudio de mercado inicial y el mes de elaboracion del presente estudio de mercado.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	No.ENTREGAS	HISTORICO MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA	IPC MARZO 2025	IPC AGOSTO 2026	CONSTANTE INDEXACION	MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA + IPC	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
1	Conjunto para Dama compuesto de: Pantalón y camisa cuello V, manga corta, en tela anti fluido, con logotipo institucional bordado.	UNIDAD	6	1	$ 130.185,71	148,68	160,42	1,08	$ 140.600,57	$ 843.603,42
2	Par de zapatos cerrado antideslizante unisex, ligero y duradero, proporcionando confort durante todo el dia.	PAR	6	1	$ 65.189,00	148,68	160,42	1,08	$ 70.404,12	$ 422.424,72
3	Delantal largo (Peto) lavable, en plástico, calibre 18	UNIDAD	6	1	$ 19.739,00	148,68	160,42	1,08	$ 21.318,12	$ 127.908,72
4	Bota industrial, caña alta, Blanca sin punta de acero.	PAR	6	1	$ 97.478,90	148,68	160,42	1,08	$ 105.277,21	$ 631.663,26
5	Gorros Desechables tipo Oruga paquete por 100 unidades	PAQUETE	6	1	$ 19.495,70	148,68	160,42	1,08	$ 21.055,36	$ 126.332,16
6	Tapabocas desechables tipo quirúrgico. Presentación Caja por 50 unidades	CAJA	6	1	$ 12.184,80	148,68	160,42	1,08	$ 13.159,58	$ 78.957,48
7	Guante de caucho negro, Calibre 35 Uso: Industrial. Doble capa negro e internamente amarillo para mayor duración permitiendo desempeñar trabajos extra fuertes con seguridad y confort. Talla 9	PAR	6	1	$ 31.315,00	148,68	160,42	1,08	$ 33.820,20	$ 202.921,20
8	Guante de protección de nitrilo, largo de 18 pulgadas, color verde, resistente a penetración de químicos; solventes; grasas; combustibles y otros fluidos; protección contra bacterias y hongo, buen agarre en seco y húmedo; certificación bajo normas EN 388,1:2016 + A1:2018;N ISO 374-5:2016/EN ISO 374-1:2016 + A1:2018 Type A/EN 374-4:2013	PAR	6	1	$ 34.117,00	148,68	160,42	1,08	$ 36.846,36	$ 221.078,16

SUBTOTAL	2.654.889,12
IVA (19 %)	504.428,93
TOTAL	3.159.318,05

CONCLUSIÓN

El estudio de mercado se elabora tomando el precio unitario historico por item del proceso Nro. MYCA-SDS-LP-009-2025, que contienen bienes y servicios con caracteristicas técnicas iguales a las requeridas en el presente proceso. Para lo cual se toma el HISTORICO DEL MENOR VALOR POR ITEM ANTES DE IVA, se agrega el incremento del IPC, calculado con el IPC inicial del mes de MARZO de 2025, fecha en la cual se elaboro el estudio de mercado historico (148,68) y el ultimo IPC actualizado y publicado en la pagina oficial del DANE, el cual corresponde al mes de AGOSTO de 2026 (160,42), arrojando en promedio un IPC de (1,08), el cual se le aplica a la totalidad de los items y se multiplica por las cantidades y numero de entregas determinadas para el presente proceso contractual.

Aprobó:
Nombre: ZIOMARA LIZETH ABRIL ZAMUDIO
Cargo: Secretaria de Desarrollo social

Revisó:
Nombre: FABIO YESID BERNAL PEREZ
Cargo: Profesional Contratado - SDS

Revisó:
Nombre: UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
Cargo: Lider Programa Adulto Mayor - Supervisor

Elaboró:
Nombre: MARIA FERNANDA VARGAS AMADO
Cargo: Profesional Contratado - SDS

OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE ATENCIÓN INTEGRAL EN EL HOGAR DE BIENESTAR, DIRIGIDOS A GARANTIZAR EL CUIDADO, PROTECCIÓN Y ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIÓN DE ABANDONO, HABITANTES DE CALLE Y/O QUE CAREZCAN DE RED DE APOYO FAMILIAR O SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL

COSTOS PERSONAL SERVICIOS DE JARDINERIA (1)			
OPERACIÓN	**CONCEPTO**	**PORCENTAJE**	**TIEMPO COMPLETO**
1	SALARIO 2026	100%	1.750.905,00
			1.750.905,00
2	AUXILIO DE TRANSPORTE 2026		249.095,00
			249.095,00
	SALARIO MENSUAL SERVICIOS DE JARIDINERIA		
3 = 1 + 2	**TOTAL SALARIO**		**2.000.000,00**
4 = 1 * 12%	APORTE PENSION	12,00%	2.000.000,00
5 = 1 * 8,5%	APORTE SALUD	8,50%	210.109,00
6 = 1 * 0,52%	APORTE ARL (RIESGO 4)	4,350%	148.827,00
7 = 4 + 5 + 6	**TOTAL SEGURIDAD SOCIAL**		76.164,00
8 = 3 * 8,33%	CESANTIAS	8,33%	**435.100,00**
9 = 3 * 8,33%	PRIMAS	8,33%	166.600,00
10 = 8 * 1%	INTERES A LA CESANTIA	1,00%	166.600,00
11 = 1 * 4,17%	VACACIONES	4,17%	1.666,00
12 = 8 + 9 +10 + 11	**TOTAL PRESTACIONES SOCIALES**		73.012,74
12A= 1+11	**PAGO A PARAFISCALES SEGÚN LEY 21 DE 1982 ARTICULO 17**		**407.878,74**
13 = 1 * 4%	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	4,00%	1.750.905,00
14 = 1 * 3%	ICBF	3,00%	70.036,00
15 = 1 * 2%	SENA	2,00%	52.527,00
16 = 13 + 14 + 15	**TOTAL PARAFISCALES**		35.018,00
17 = 3 + 7 + 12 + 16	SUBTOTAL COSTOS LABORALES POR PERSONA		**157.581,00**
	SUBTOTAL COSTOS LABORALES POR PERSONA + RECON		**3.000.559,74**
18	NUMERO PERSONAS SERVICIOS DE JARDINERIA		3.000.559,74
19 = 18 * 17	COSTO LABORAL MENSUAL TOTAL (SERVICIOS DE JARDINERIA)		1,00
20	MESES LABORADOS POR PERSONA DE SERVICIOS JARDINERIA		3.000.559,74
			5

COSTO ADMINISTRATIVOS				
	UTILIDAD	0,085	$	255.047,58
	PROCULTURA	0,015	$	45.008,40
	PRODEPORTE	0,025	$	75.013,99
	JUSTICIA FAMILIAR	0,02	$	60.011,19
	PROADULTO MAYOR	0,03	$	90.016,79
	INDUSTRIA Y COMERCIO	0,007	$	21.003,92
	SOBRE TASA BOMBERIL	0,03	$	630,12
	GARANTIAS	0,01	$	30.005,60
TOTAL COSTO ADMINISTRATIVO MENSUAL			**$**	**576.737,59**
TOTAL MANO DE OBRA Y COSTO ADM			**$**	**3.577.297,33**
TOTAL DEL PROYECTO			**$**	**17.886.486,64**
IVA			**$**	**3.398.432,46**
VALOR TOTAL DEL SERVICIOS GENERALES			**$**	**21.284.919,10**

Personal de servicios de Mantenimiento de Jardinería y zonas verdes. Perfil: Alfabeta, quien debe acreditar una experiencia relacionada mayor a un año en actividades de mantenimiento y jardinería	Personal de servicios generales. Perfil: Alfabeta, quien debe acreditar una experiencia relacionada mayor a un año en servicios generales, para garantizar las condiciones de asepsia en el centro de protección

TURNOS PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS		HORAS LAB	NOMINA							
			BASICO	AUX TRANS	TOTAL	RECARGO NOCTURNO	DOMINGOS Y FESTIVO	RECARGO NOCTURNO	DOMINGOS Y FESTIVO	DEVENGADO
12:00:00 a. m.	6:00:00 a. m.	6	$ 1.750.905	249.095,00	2.000.000,00	$ 17.508,00	$ 62.535,00	$ 420.192,00	$ 375.210,00	$ 2.795.402,00
6:00:00 a. m.	12:00:00 p. m.	6	$ 1.750.905	249.095,00	2.000.000,00	$ -	$ 45.025,20	$ -	$ 270.151,20	$ 2.270.151,20
12:00:00 p. m.	6:00:00 p. m.	6	$ 1.750.905	249.095,00	2.000.000,00	$ -	$ 45.025,20	$ -	$ 270.151,20	$ 2.270.151,20
6:00:00 p. m.	12:00:00 a. m.	6	$ 1.750.905	249.095,00	2.000.000,00	$ 14.590,00	$ 59.616,70	$ 350.160,00	$ 357.700,20	$ 2.707.860,20

PRESTACIONES SOCIALES				PARAFISCALES Y SALUD					
PRIMA	CESANTIAS	INT CESANTIAS	VACACIONES	SALUD PATRONO	PENSION PATRONO	ARL 1,044%	CAJA DE COMPENS	ICBF	SENA
$ 232.856,99	$ 232.856,99	$ 2.328,57	$ 106.181,00	$ 212.107,37	$ 256.134,36	$ 26.583,45	$ 101.852,28	$ 76.389,21	$ 50.926,14
$ 189.103,59	$ 189.103,59	$ 1.891,04	$ 84.278,04	$ 168.353,98	$ 243.877,46	$ 21.099,83	$ 80.842,25	$ 60.631,69	$ 40.421,12
$ 189.103,59	$ 189.103,59	$ 1.891,04	$ 84.278,04	$ 168.353,98	$ 243.427,25	$ 21.099,83	$ 80.842,25	$ 60.631,69	$ 40.421,12
$ 225.564,75	$ 225.564,75	$ 2.255,65	$ 102.530,51	$ 204.815,14	$ 254.283,32	$ 25.669,51	$ 98.350,61	$ 73.762,96	$ 49.175,30

TOTAL SALARIO	PERSONAS	TOTAL
$ 4.093.618,35	2,00	$ 8.187.236,71
$ 3.349.753,80	3,00	$ 10.049.261,40
$ 3.349.303,58	3,00	$ 10.047.910,75
$ 3.969.832,71	2,00	$ 7.939.665,42
	1 MES	**$ 36.224.074,27**
	5 MESES	**$ 181.120.371,35**