ANEXO 2 VALOR CONTRATO

A. Proyección Salario Mínimo Legal 2027

Para hallar la proyección del salario mínimo para la vigencia se tomaron las variaciones porcentuales desde el 2014 hasta el 2025, así:

SALARIO MÍNIMO COLOMBIA (HISTÓRICO)	VALOR	VARIACIÓN ANUAL
2014	$ 616.000,00	
2015	$ 644.350,00	4,60%
2016	$ 689.455,00	7,00%
2017	$ 737.117,00	6,91%
2018	$ 781.242,00	5,99%
2019	$ 828.116,00	6,00%
2020	$ 877.803,00	6,00%
2021	$ 908.526,00	3,50%
2022	$ 1.000.000,00	10,07%
2023	$ 1.160.000,00	16,00%
2024	$ 1.300.000,00	12,07%
2025	$ 1.423.500,00	9,50%
*2026	$ 1.750.905,00	23,00%
PROMEDIO		**7,97%**
2027	**$ 1.890.402,00**	**Proyectado**

Se excluyó la variación anual del 2025 al 2026 correspondiente al 23%, debido a que el valor en mención del cálculo del promedio constituye un valor atípico. Al ser significativamente mayor que el resto del conjunto de datos, su inclusión habría sesgado la media hacia arriba, dejando de reflejar la tendencia central del grupo total de datos, como se puede evidenciar en el archivo Excel llamado "CÁLCULOS FINANCIEROS – VIGILANCIA", pestaña "Proyección guardas".

Como se puede evidenciar en el cuadro anterior, el incremento porcentual proyectado para el 2027 es del 7,97% que corresponde a un SMLMV proyectado de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS MCTE ($1.890.402)**.

Con base en este valor se estimó la prestación de servicios de los guardas para la vigencia 2026 y 2027, así:

NOV 19 2026 A DIC 31 2026 (TARIFA COSTOS LABORALES 10,21)									
SERVICIO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**PÓLIZA**	**VALOR AYS**	**BASE IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR MOTOCICLETA IVA INCLUIDO**	**TOTAL MENSUAL**	**TOTAL SERVICIOS**
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	42	$17.876.740,05	$ 8.497,00	$ 19.316.056,01	$ 1.931.605,60	$ 367.005,06	N/A	$ 19.683.061,00	$ 27.556.286,00
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que Permita la atención y seguridad en un (1) turno de vigilancia para cubrir 12 horas y siete (7) de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y	42	$ 8.004.489,12	$ 3.013,00	$ 8.648.102,29	$ 864.810,23	$ 164.313,94	N/A	$ 8.812.416,00	$ 12.337.383,00

NOV 19 2026 A DIC 31 2026 (TARIFA COSTOS LABORALES 10,21)									
SERVICIO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**PÓLIZA**	**VALOR AYS**	**BASE IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR MOTOCICLETA IVA INCLUIDO**	**TOTAL MENSUAL**	**TOTAL SERVICIOS**
gravámenes de ley.									
Valor mensual de dos (2) guardas de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana el vagón escuela de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	42	$ 17.876.740,05	$ 12.022,00	$ 19.319.863,01	$ 1.931.986,30	$ 367.077,00	N/A	$ 19.686.940,00	$ 55.123.432,00
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada, motorizado, sin arma para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana el predio de Patio Taller Línea 2 del Metro de Bogotá, incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	42	$ 17.876.740,05	$ 7.532,00	$ 19.315.013,81	$ 1.931.501,38	$ 366.985,00	$ 1.998.267,00	$ 21.680.266,00	$ 30.352.373,00
TOTAL (1)									**$ 125.369.474,00**

1 ENE AL 30 DE JUN DE 2027 (TARIFA COSTOS LABORALES 10,21)									
SERVICIO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**PÓLIZA**	**VALOR AYS**	**BASE IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR MOTOCICLETA IVA INCLUIDO**	**TOTAL MENSUAL**	**TOTAL SERVICIOS**
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	180	$ 19.301.004,42	$ 8.497,00	$ 20.854.261,53	$ 2.085.426,15	$ 396.230,97	N/A	$ 21.250.493,00	$ 127.502.958,00
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que Permita la atención y seguridad en un (1) turno de vigilancia para cubrir 12 horas y siete (7) de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	180	$ 8.642.217,74	$ 3.013,00	$ 9.336.849,20	$ 933.684,92	$ 177.400,13	N/A	$ 9.514.249,00	$ 57.085.494,00

1 ENE AL 30 DE JUN DE 2027 (TARIFA COSTOS LABORALES 10,21)									
SERVICIO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**PÓLIZA**	**VALOR AYS**	**BASE IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR MOTOCICLETA IVA INCLUIDO**	**TOTAL MENSUAL**	**TOTAL SERVICIOS**
Valor mensual de dos (2) guardas de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana el vagón escuela de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	180	$ 19.301.004,42	$ 12.022,00	$ 20.858.068,53	$ 2.085.806,85	$ 396.303,00	N/A	$ 21.254.372,00	$ 255.052.464,00
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada, motorizado, sin arma para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana el predio de Patio Taller Línea 2 del Metro de Bogotá, incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	180	$ 19.301.004,42	$ 7.532,00	$ 20.853.219,33	$ 2.085.321,93	$ 396.211,00	$ 1.998.267,00	$ 23.247.697,00	$ 139.486.182,00
TOTAL (2)									**$ 579.127.098,00**

1 JUL AL 18 DE NOV DE 2027 (TARIFA COSTOS LABORALES 10,38)									
SERVICIO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**PÓLIZA**	**VALOR AYS**	**BASE IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR MOTOCICLETA IVA INCLUIDO**	**TOTAL MENSUAL**	**TOTAL SERVICIOS**
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	138	$ 19.622.372,76	$ 8.497,00	$ 21.201.339,34	$ 2.120.133,93	$ 402.825,45	N/A	$ 21.604.165,00	$ 99.379.159,00
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que Permita la atención y seguridad en un (1) turno de vigilancia para cubrir 12 horas y siete (7) de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	138	$ 8.786.113,63	$ 3.013,00	$ 9.492.256,76	$ 949.225,68	$ 180.352,88	N/A	$ 9.672.610,00	$ 44.494.006,00

1 JUL AL 18 DE NOV DE 2027 (TARIFA COSTOS LABORALES 10,38)									
SERVICIO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**PÓLIZA**	**VALOR AYS**	**BASE IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR MOTOCICLETA IVA INCLUIDO**	**TOTAL MENSUAL**	**TOTAL SERVICIOS**
Valor mensual de dos (2) guardas de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana el vagón escuela de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	138	$ 19.622.372,76	$ 12.022,00	$ 21.205.146,34	$ 2.120.514,63	$ 402.898,00	N/A	$ 21.608.044,00	$ 198.794.004,00
Valor mensual de un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada, motorizado, sin arma para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana el predio de Patio Taller Línea 2 del Metro de Bogotá, incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	138	$ 19.622.372,76	$ 7.532,00	$ 21.200.297,14	$ 2.120.029,71	$ 402.806,00	$ 1.998.267,00	$ 23.601.370,00	$ 108.566.302,00
TOTAL (3)									**$ 451.233.471,00**
TOTAL 1 + 2 + 3									**$ 1.155.730.043,00**

B. *BOLSA SERVICIOS ADICIONALES DE PERSONAL*

FUNCIONAMIENTO (SERVICIO GUARDA)

ÍTEM	SERVICIO	VALOR MENSUAL PROYECTADO 2027 (TARIFA 10,38)	No. MESES	TOTAL
1	Un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en un (1) turno de vigilancia para cubrir 12 horas y siete (7) días de la semana la sede de la EMB S.A.	$ 9.672.610,00	3,16	$ 30.629.931,00
2	**TOTAL**			**$ 30.629.931,00**

El número de meses en conversión a días para los servicios anteriormente nombrados son:

1. 3,16 meses = 3 meses y 5 días

INVERSIÓN (PLMB - SERVICIO GUARDA)

ÍTEM	SERVICIO	VALOR MENSUAL PROYECTADO 2026 (TARIFA 10,38)	No. MESES	TOTAL
1	Un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija sin arma (recepcionista), con medio de comunicación y con utilización de medio tecnológico que permita la atención y seguridad en tres (3) turnos de vigilancia para cubrir las 24 horas y siete (7) días de la semana la sede de la EMB S.A., incluyendo todos los impuestos y gravámenes de ley.	$ 21.604.164,00	3,36	$ 145.468.037,00
2	**TOTAL**			**$ 145.468.037,00**

2. 3,36 meses = 3 meses y 11 días

INVERSIÓN (LÍNEA 2 DEL METRO DE BOGOTÁ - SERVICIO GUARDA MOTORIZADO)

ÍTEM	SERVICIO	VALOR MENSUAL PROYECTADO 2026 (TARIFA 10,38)	No. MESES	TOTAL
1	Un (1) guarda de seguridad y vigilancia privada, sin arma, motorizado, 24 horas 30 días al mes y sus costos asociados (rodamiento, SOAT, mantenimientos, combustible, revisión técnico - mecánica, entre otros).	$ 21.603.103,00	5,73	$ 270.629.042,00
2	**TOTAL**			**$ 270.629.042,00**

3. 5,73 meses = 5 meses y 22 días

TOTAL SERVICIOS ADICIONALES DE PERSONAL	**$446.727.010,00**

GLORIA ESPERANZA SÁNCHEZ LAROTTA

Firmado digitalmente por GLORIA ESPERANZA SÁNCHEZ LAROTTA
Fecha: 2026.10.29 09:52:24 -05'00'

GLORIA SÁNCHEZ LAROTTA
Cargo: Gerente
Área: Gerente de Gestión Corporativa

Elaboró: Yhojan E. Espinosa López/Profesional Grado 03-GGC
Revisó: Gabriel M. Durán Bahamón/Profesional Esp. Grado 06-GGC