REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,1

DESCRIPCION: DESMONTE CABALLETE EN TEJA MASTER MIL

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		$ 7.582,00	10%	$ 758,20
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	30,00	$ 188,91
				SUBTOTAL	**947,11**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	30,00	$ 4.272,67
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	30,00	$ 3.309,33
				SUBTOTAL		**7.582,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**8.529,11**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	35,00%
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**2.985,19**

PRECIO UNITARIO TOTAL $	**11.514,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,2

DESCRIPCION: DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA MASTER MIL

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		11.373,0	10%	1.137,30
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	20,00	$ 283,37
				SUBTOTAL	1.420,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	20,00	6.409,00
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	20,00	4.964,00
				SUBTOTAL		11.373,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		12.793,67

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	35,00%
						TOTAL COSTO INDIRECTO	4.477,78

PRECIO UNITARIO TOTAL $	17.271,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,3

DESCRIPCION: CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR VERDE -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		17.578,0	10%	1.757,80
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	20,00	$ 283,37
				SUBTOTAL	**2.041,17**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
LAMINA MASTER MIL COLOR CAL. 28 0.36MM.	M2	1,00	5,0	1,050	$ 55.059,11	57.812,07
TORNILLO AUTOPERFORANTE 10-16*3/4 PULG. CON CABEZA - ARANDELA Y BANDA DE NEOPRENO	UND	4,00	5,0	4,200	$ 900,00	3.780,00
TORNILLO AUTO PERFORANTE DE ALA 1/4*14*7/8 PULG. COMPLETO	UND	2,00	5,0	2,10	$ 700,00	1.470,00
SIKAFLEX-1A PLUS I CURE-600 ML.	UND	0,04	5,0	0,04	$ 129.514,55	5.439,61
					SUBTOTAL	**68.501,68**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70,0	$ 153.000,00	20,00	7.650,00
AYUDANTE OBRA	2,0	$ 58.400,00	70,0	$ 198.560,00	20,00	9.928,00
				SUBTOTAL		**17.578,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**88.120,85**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**30.842,30**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 118.963,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,4

DESCRIPCION: CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.-INCLUYE INSTALACION

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		7.582,0	10%	758,20
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	1	$ 2.833,70	30,00	$ 94,46
				SUBTOTAL	**852,66**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.	ML	1,00	5,0	1,050	$ 46.400,00	48.720,00
TORNILLO AUTO PERFORANTE DE ALA 1/4*14*7/8 PULG. COMPLETO	UND	2,00	0,0	2,00	$ 700,00	1.400,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 10-16*3/4 PULG. CON CABEZA - ARANDELA Y BANDA DE NEOPRENO	UND	4,00	0,0	4,00	$ 900,00	3.600,00
					SUBTOTAL	**53.720,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	30,00	4.272,67
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	30,00	3.309,33
					SUBTOTAL	**7.582,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**62.154,66**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**21.754,13**

	PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 83.909,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,5

DESCRIPCION: DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		16.337,0	10%	1.633,70
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	20,00	$ 283,37
				SUBTOTAL	1.917,07

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	20,00	6.409,00
AYUDANTE OBRA	2,0	$ 58.400,00	70,0	$ 198.560,00	20,00	9.928,00
				SUBTOTAL		16.337,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		18.254,07

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	35,00%
						TOTAL COSTO INDIRECTO	6.388,92
						PRECIO UNITARIO TOTAL $	24.643,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,6

DESCRIPCION: CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG. CAL.26-INCLUYE CORNIZA E INSTALACION

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		17.661,6	10%	1.766,16	
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	1	$ 2.833,70	18,50	$ 153,17	
					SUBTOTAL	1.919,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CORNIZA EN PVC	M	2,50	5,0	2,625	$ 4.633,33	12.162,50	
ANGULO GALVANIZADO 1*1 PULG. 2.44 M.	M	2,50	5,0	2,63	$ 3.000,00	7.875,00	
LAMINA DE PVC PARA CIELORRASO 0.30*5.95 M. 7 MM.	M2	1,00	5,0	1,05	$ 44.683,33	46.917,50	
PUNTILLA DE ACERO 2- 1/2"	LB	0,02	5,0	0,02	$ 4.969,00	104,35	
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,00	5,0	2,10	$ 4.454,00	9.353,40	
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,00	5,0	2,10	$ 4.454,00	9.353,40	
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	30,00	5,0	31,50	$ 53,33	1.679,90	
					SUBTOTAL	87.446,04	

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	18,50	6.928,65	
AYUDANTE OBRA	2,0	$ 58.400,00	70,0	$ 198.560,00	18,50	10.732,97	
					SUBTOTAL	17.661,62	
					TOTAL COSTO DIRECTO	107.026,99	

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	37.459,45
						PRECIO UNITARIO TOTAL $	144.486,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,7

DESCRIPCION: LIMPIEZA MANUAL DE VIGA CANAL

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		20.421,3	10%	2.042,13	
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	3	$ 2.833,70	16,00	$ 531,32	
				SUBTOTAL		2.573,44

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE OBRA	2,0	$ 58.400,00	70,0	$ 198.560,00	16,00	12.410,00	
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	16,00	8.011,25	
					SUBTOTAL		20.421,25
					TOTAL COSTO DIRECTO		22.994,69

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	8.048,14
						PRECIO UNITARIO TOTAL $	31.043,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,8

DESCRIPCION: IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL EN SIKA MORTERO 101 PLUS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		30.328,0	10%	3.032,80
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	3	$ 2.833,70	7,50	$ 1.133,48
				SUBTOTAL	4.166,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
EMULSION ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACION	GL	0,30	5,0	0,315	$ 72.000,00	22.680,00
ALUMOL PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO	KG	0,20	5,0	0,21	$ 95.200,00	19.992,00
SIKA MORTERO 101 PLUS	KG	3,20	5,0	3,36	$ 12.991,27	43.650,67
					SUBTOTAL	86.322,67

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	7,50	17.090,67
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	7,50	13.237,33
				SUBTOTAL		30.328,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		120.816,95

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	42.285,93

PRECIO UNITARIO TOTAL $	163.103,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,9

DESCRIPCION: FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 DE 0.20 M.

UNIDAD: M

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	CANT	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		23.778,8	10%	2.377,88
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	3	$ 2.833,70	16,00	$ 531,32
				SUBTOTAL	**2.909,19**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,30	5,0	0,315	$ 18.417,50	5.801,51
LAMINA GALVANIZADA 4*8 PULG. CAL. 18-1.15MM.	UND	0,09	5,0	0,09	$ 309.799,60	29.276,06
					SUBTOTAL	**35.077,57**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	16,00	8.011,25
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	16,00	6.205,00
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70,0	$ 153.000,00	16,00	9.562,50
				SUBTOTAL		**23.778,75**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**61.765,51**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**21.617,93**
						PRECIO UNITARIO TOTAL $	**83.383,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1 CUBIERTA

ITEM: 1,10

DESCRIPCION: CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		13.416,2	10%	1.341,62	
VOLQUETA 7 M3	HORA	1	$ 165.308,92	3,70	$ 44.678,09	
					SUBTOTAL	**46.019,71**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE OBRA	4,0	$ 58.400,00	70,0	$ 397.120,00	29,60	13.416,22	
						SUBTOTAL	**13.416,22**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**59.435,93**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**20.802,58**

	PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 80.239,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2 MAMPOSTERIA Y ACABADOS

ITEM: 2,1
DESCRIPCION: RESANE DE MUROS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		7.843,5	10%	784,35	
				SUBTOTAL		784,35

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4	M3	0,02	5,0	0,021	$ 454.935,00	9.553,64	
					SUBTOTAL		9.553,64

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
			SUBTOTAL		0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	29,00	4.420,00	
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	29,00	3.423,45	
					SUBTOTAL		7.843,45
					TOTAL COSTO DIRECTO		18.181,44

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	6.363,50
						PRECIO UNITARIO TOTAL $	24.545,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2 MAMPOSTERIA Y ACABADOS

ITEM: 2,2

DESCRIPCION: ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERNOS-INCLUYE BASE ACRILICA Y APLICACIÓN

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		9.098,4	10%	909,84
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	1	$ 2.833,70	25,00	$ 113,35
				SUBTOTAL	**1.023,19**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ESTUCO PLASTICO ACRILICO INTERIOR	KG	0,25	5,0	0,263	$ 5.100,00	1.338,75
PASTA ACRILICA PARA BASE DE ESTUCO	KG	0,85	5,0	0,893	$ 2.600,00	2.320,50
LIJA 150	UND	1,00	5,0	1,050	$ 1.863,00	1.956,15
					SUBTOTAL	**5.615,40**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	25,00	5.127,20
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	25,00	3.971,20
				SUBTOTAL		**9.098,40**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**15.736,99**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**5.507,95**

PRECIO UNITARIO TOTAL $	**21.245,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2 MAMPOSTERIA Y ACABADOS

ITEM: 2,3

DESCRIPCION: PINTURA SOBRE ESTUCO A 3 MANOS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		9.477,5	10%	947,75
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	1	$ 2.833,70	24,00	$ 118,07
				SUBTOTAL	**1.065,82**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1-	GALON	0,08	5,0	0,079	$ 70.117,00	5.521,71
					SUBTOTAL	**5.521,71**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	24,00	5.340,83
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	24,00	4.136,67
				SUBTOTAL		**9.477,50**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**16.065,03**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**5.622,76**

PRECIO UNITARIO TOTAL $	**21.688,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2 MAMPOSTERIA Y ACABADOS

ITEM: 2,4

DESCRIPCION: PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA-INCLUYE APLICACIÓN

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		9.098,4	10%	909,84
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	25,00	$ 226,70
				SUBTOTAL	**1.136,54**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
PINTURA KORAZA BLANCA PROTECCION 3 EN UNO O SIMILAR	GLN	0,07	5,0	0,074	$ 149.424,55	10.982,70
					SUBTOTAL	**10.982,70**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	25,00	5.127,20
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	25,00	3.971,20
				SUBTOTAL		**9.098,40**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**21.217,64**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**7.426,17**

PRECIO UNITARIO TOTAL $	**28.644,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3,1

DESCRIPCION: PINTURA ANTICORROSIVA- PARA CERCHAS Y CORREAS, INCLUYE APLICACIÓN

UNIDAD: M

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		9.098,4	10%	909,84
				SUBTOTAL	**909,84**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ANTICORROSIVO	GL	0,06	0,0	0,060	$ 51.900,00	3.114,00
					SUBTOTAL	**3.114,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	25,00	5.127,20
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	25,00	3.971,20
					SUBTOTAL	**9.098,40**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**13.122,24**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**4.592,78**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**17.715,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3,2

DESCRIPCION: PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M.-INCLUYE APLICACIÓN

UNIDAD: M

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		15.164,0	10%	1.516,40
COMPRESOR PARA PINTURA	DIA	1	$ 77.350,00	15,00	$ 5.156,67
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	15,00	$ 377,83
				SUBTOTAL	7.050,89

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
DISOLVENTE THINNER	GL	0,02	5,0	0,021	$ 28.706,00	602,83
PINTURA EN ESMALTE	GL	0,02	5,0	0,021	$ 79.511,25	1.669,74
					SUBTOTAL	2.272,56

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	15,00	8.545,33
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	15,00	6.618,67
					SUBTOTAL	15.164,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	24.487,45

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	35,00%
						TOTAL COSTO INDIRECTO	8.570,61

PRECIO UNITARIO TOTAL $	33.058,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3,3

DESCRIPCION: PINTURA EN ESMALTE CORREAS DE 4*2 PULG. EN ALTURA PROM. 4.50 M.-INCLUYE APLICACIÓN

UNIDAD: M

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		4.686,3	10%	468,63	
COMPRESOR PARA PINTURA	DIA	1	$ 77.350,00	60,00	$ 1.289,17	
ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	2	$ 2.833,70	60,00	$ 94,46	
					SUBTOTAL	**1.852,26**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
DISOLVENTE THINNER	GL	0,01	5,0	0,011	$ 28.706,00	301,41	
PINTURA EN ESMALTE	GL	0,02	5,0	0,021	$ 79.511,25	1.669,74	
						SUBTOTAL	**1.971,15**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	60,00	2.136,33	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70,0	$ 153.000,00	60,00	2.550,00	
						SUBTOTAL	**4.686,33**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**8.509,74**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**2.978,41**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 11.488,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3,4

DESCRIPCION: PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANAS METALICA-INCLUYE APLICACIÓN

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		5.515,6	10%	551,56
COMPRESOR PARA PINTURA	DIA	1	$ 77.350,00	18,00	$ 4.297,22

SUBTOTAL 4.848,78

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
DISOLVENTE THINNER	GL	0,11	5,0	0,116	$ 28.706,00	3.315,54
PINTURA EN ESMALTE	GL	0,04	5,0	0,042	$ 79.511,25	3.339,47
LIJA 150	UND	0,16	5,0	0,168	$ 1.863,00	312,98
ANTICORROSIVO	GL	0,04	5,0	0,042	$ 51.900,00	2.179,80

SUBTOTAL 9.147,80

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	18,00	5.515,56

SUBTOTAL 5.515,56

TOTAL COSTO DIRECTO 19.512,14

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	35,00%

TOTAL COSTO INDIRECTO 6.829,25

PRECIO UNITARIO TOTAL $ 26.341,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3,5

DESCRIPCION: PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS METALICA-INCLUYE APLICACIÓN

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		8.273,3	10%	827,33
COMPRESOR PARA PINTURA	DIA	1	$ 77.350,00	12,00	$ 6.445,83

SUBTOTAL 7.273,17

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
DISOLVENTE THINNER	GL	0,15	5,0	0,158	$ 28.706,00	4.521,20
PINTURA EN ESMALTE	GL	0,06	5,0	0,063	$ 79.511,25	5.009,21
LIJA 150	UND	0,20	5,0	0,210	$ 1.863,00	391,23
ANTICORROSIVO	GL	0,06	5,0	0,063	$ 51.900,00	3.269,70

SUBTOTAL 13.191,33

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	12,00	8.273,33

SUBTOTAL 8.273,33

TOTAL COSTO DIRECTO 28.737,83

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	35,00%

TOTAL COSTO INDIRECTO 10.058,24

PRECIO UNITARIO TOTAL $ 38.796,00

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4 INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM: 4,1

DESCRIPCION: SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 11 PULG, 24 W-6500K

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		37.740,0	10%	3.774,00
				SUBTOTAL	**3.774,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 11 PULG, 24 W-6500K		UND	1,00	0,0	1,000	$ 27.424,00	27.424,00	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG		ML	0,60	0,0	0,600	$ 16.500,00	9.900,00	
Terminal EMT 1/2"		UND	2,00	0,0	2,000	$ 995,68	1.991,36	
CAJA OCTOGONAL GALVANIZADA + TAPA Y TORNILLOS		ML	1,00	0,0	1,000	$ 2.818,05	2.818,05	
CONECTOR TIPO RESORTE		UND	2,00	0,0	2,000	$ 2.314,06	4.628,12	
							SUBTOTAL	**46.761,53**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
TECNICO ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70,0	$ 136.000,00	7,00	19.428,57	
AYUDANTE ELECTRICISTA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	7,00	18.311,43	
						SUBTOTAL	**37.740,00**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**88.275,53**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**30.896,44**

PRECIO UNITARIO TOTAL $	**119.172,00**

LEONARDO CESPEDES ZAPATA
Profesional Universitario SIFD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4 INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM: 4,2

DESCRIPCION: SALIDA PUNTO DE ILUMINACION INCLUYE LUMINARIA LED TIPO PANEL CUADRADO DE 60*60 CMS. 45 W.

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR 1	%		112.102,9	10%	11.210,29
				SUBTOTAL	**11.210,29**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 12 AWG	M	12,00	3,0	12,360	$ 3.252,34	40.198,92
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 PULG.TIPO L.	M	6,00	3,0	6,180	$ 1.855,61	11.467,67
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	UND	1,00	0,0	1,000	$ 3.400,00	3.400,00
BOQUILLA 1/2 PULG. + TUERCA	UND	2,00	0,0	2,000	$ 963,94	1.927,88
PANEL LED 60*60 CMS. 45 W.	UND	1,00	0,0	1,000	$ 180.000,00	180.000,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	1/4GL	0,01	3,0	0,008	$ 162.893,50	1.342,24
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	6,00	3,0	6,180	$ 2.144,00	13.249,92
CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULG.CXE 90	UND	2,00	0,0	2,000	$ 763,10	1.526,20
					SUBTOTAL	**253.112,83**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
TECNICO ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70,0	$ 136.000,00	3,50	38.857,14
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70,0	$ 256.360,00	3,50	73.245,71
					SUBTOTAL	**112.102,85**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**376.425,97**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**131.749,09**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**508.175,00**

LEONARDO CESPEDES ZAPATA
Profesional Universitario SIFD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 5 INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM: 5,1

DESCRIPCION: DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		75.820,0	10%	7.582,00	
					SUBTOTAL	**7.582,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE OBRA	1,0	$ 58.400,00	70,0	$ 99.280,00	3,00	33.093,33	
OFICIAL OBRA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	3,00	42.726,67	
						SUBTOTAL	**75.820,00**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**83.402,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**29.190,70**
						PRECIO UNITARIO TOTAL $	**112.593,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:	**5** INSTALACIONES ELECTRICAS
ITEM:	5,2
DESCRIPCION:	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24 KBTU 220V./1 PH/60HZ REFRIGERANTE ECOLOGICO-INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION**
UNIDAD:	**UND**

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		160.072,0	10%	16.007,20	
					SUBTOTAL	**16.007,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
RUBATEX 5/8 PULG. TUBERIA DE COBRE	M	15,00	3,0	15,450	$ 15.700,00	242.565,00	
MANGUERA PLASTICA DESAGUE AIRE ACOND.	M	20,00	3,0	20,600	$ 6.800,00	140.080,00	
RUBATEX DE 1+1/8 PULG.TUBERIA DE COBRE	M	15,00	3,0	15,450	$ 23.900,00	369.255,00	
CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO THHN 3X12 AWG	M	15,00	3,0	15,450	$ 14.091,49	217.713,52	
TUBERIA DE COBRE 1/2 PULG.PARA LINEA DE ALTA	M	15,00	3,0	15,450	$ 28.500,00	440.325,00	
TUBERIA DE COBRE 7/8 PULG.PARA LINEA DE BAJA	M	15,00	3,0	15,450	$ 57.800,00	893.010,00	
TUBERIA PVC RDE 21-200 PSI 1 PULG. EXT. LISO	M	15,00	3,0	15,450	$ 7.600,00	117.420,00	
REFRIGERANTE CILINDRO R-410 A DE 25 LB.	LB	1,00	0,0	1,000	$ 31.312,00	31.312,00	
CANALETA PLASTICA DEXON CON DIVISION 100 MM*45MM*2M.	UND	7,00	0,0	7,000	$ 102.600,00	718.200,00	
BASE DE SOPORTE UNIDAD INTERIOR 60*60*10 ANG. 1+1/8 PULG.	UND	1,00	0,0	1,000	$ 136.985,78	136.985,78	
BASE PARA UNIDAD MANEJADORA 1.20X0.80 ANG. 1+1/8X1/8 PULG.	UND	1,00	0,0	1,000	$ 304.950,52	304.950,52	
AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24 KBTU 220V/1 PH/60 HZ. REFRIGERANTE ECOLOGICO-INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y REFRIGERADORA	UND	1,00	0,0	1,000	$ 8.137.600,00	8.137.600,00	
SOLDADURA DE PLATA	PTO	5,00	3,0	5,150	$ 2.575,00	13.261,25	
CINTA VINILO PVC	ROLLO	4,00	3,0	4,120	$ 17.300,00	71.276,00	
						SUBTOTAL	**11.833.954,07**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3 KM ; TON KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE ELECTRICISTA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	2,50	51.272,00	
TECNICO ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70,0	$ 136.000,00	2,50	54.400,00	
TECNICO EN REFRIGERACION	1,0	$ 80.000,00	70,0	$ 136.000,00	2,50	54.400,00	
						SUBTOTAL	**160.072,00**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**12.010.033,27**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL**	**35,00%**
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**4.203.511,64**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 16.213.545,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

ARAUCA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDIA Y ALOJAMIENTO DE LA BRIGADA XVIII

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 5 INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM: 5,3

DESCRIPCION: AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU MINI SPLIN-INCLUYE INSTALACION

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR 1	%		377.400,0	10%	37.740,00	
					SUBTOTAL	**37.740,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 PULG.TIPO L	M	4,00	5,0	4,200	$ 1.855,61	7.793,56	
TUBERIA DE COBRE RIGIDA TIPO L-1/2PULG. TIPO PESADO	M	4,00	5,0	4,200	$ 37.433,00	157.218,60	
RACOR DE COBRE 1/2 PULG.	UND	4,00	0,0	4,000	$ 5.500,00	22.000,00	
CODO 90° PVC PRESION 1/2 PULG.	UND	3,00	0,0	3,000	$ 800,00	2.400,00	
ADAPTADOR MACHO CU DE 1/2 PULG.	UND	1,00	0,0	1,000	$ 2.700,00	2.700,00	
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIN 12000 BTU	UND	1,00	0,0	1,000	$ 1.534.791,00	1.534.791,00	
					SUBTOTAL		**1.726.903,16**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE ELECTRICISTA	1,0	$ 75.400,00	70,0	$ 128.180,00	0,70	183.114,29	
TECNICO ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70,0	$ 136.000,00	0,70	194.285,71	
					SUBTOTAL		**377.400,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO		**2.142.043,16**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5,0%	**TOTAL** 35,00%	
						TOTAL COSTO INDIRECTO	**749.715,11**

PRECIO UNITARIO TOTAL $	**2.891.758,00**

CRISTIAN MURILLO OSORIO
Profesional Universitario SGSCD

Fecha
JULIO DE 2026