INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2

Contrato No. 1403 de 2026 — Instituto Nacional de Vías (INVIAS) — Dirección Territorial Sucre

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Proceso de contratación	IP-DT-SUC-002-2026 (Mínima Cuantía)
Contrato No.	1403 de 2026
Objeto	Adecuación de la sede del Instituto Nacional de Vías – INVIAS Sucre 2026
Entidad contratante	Instituto Nacional de Vías – INVIAS, Dirección Territorial Sucre
Contratista	Cristian José Chaljub Morelo — C.C. 10.944.368 de San Bernardo del Viento, Córdoba
Valor del contrato	$43.777.718 M/CTE (incluye IVA) — Costo básico: $43.460.125 · IVA: $317.593
Plazo de ejecución	Dos (2) meses, contados a partir de la Orden de Inicio
Prorrogas	Un (1) mes
Fecha de Orden de Inicio	06 de julio de 2026 (Radicado 2026S-VSUC-045970)
Plazo de ejecución Final	Tres (3) meses
Fecha estimada de terminación	05 de septiembre de 2026
Fecha Actual de Terminación	05 de octubre de 2026
Lugar de ejecución	Sincelejo (Sucre), sede del INVIAS
Supervisor del contrato	Ing. Fabio Gil Forero
Apoyo a la supervisión	Ing. Fabián Lombo Villadiego
Periodo reportado	06 de agosto de 2026 al 05 de septiembre de 2026 (Mes 2 de 3)

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de obra tiene por objeto dar cuenta, ante la Dirección Territorial Sucre del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), del desarrollo y avance de las actividades ejecutadas durante el primer mes del Contrato No. 1403 de 2026, cuyo objeto es la adecuación de la sede institucional. El documento recoge el contexto y la justificación del proyecto, sus objetivos, la metodología empleada para su ejecución, el desarrollo detallado de los trabajos adelantados en el periodo, los hallazgos técnicos relevantes, las dificultades presentadas y las conclusiones y recomendaciones derivadas de la gestión realizada. El soporte fotográfico correspondiente a cada actividad se encuentra consolidado en los anexos fotográficos entregados de manera independiente.

3. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La sede de la Dirección Territorial Sucre del INVIAS presentaba, previo al inicio del contrato, condiciones de deterioro y obsolescencia en varios de sus sistemas de soporte técnico: los equipos de climatización (mini split y unidades centrales) acumulaban tiempo de servicio sin mantenimiento integral, lo que se traducía en pérdida de eficiencia energética, riesgo de fallas eléctricas asociadas (como el deterioro de capacitores de arranque) y afectación del confort y la operatividad de

las oficinas. De manera paralela, la infraestructura eléctrica y de datos de la sede (tablero de distribución, respaldo de energía y cableado estructurado) requería actualización para garantizar la continuidad del servicio y la disponibilidad de puntos de red y voz suficientes para la operación administrativa. En este contexto, el proyecto de adecuación busca intervenir de manera integral estos sistemas, con el fin de asegurar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad eléctrica y continuidad operativa de la sede.

4. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

El contrato tiene por objeto la "Adecuación de la sede del Instituto Nacional de Vías – INVIAS Sucre 2026", e incluye, de acuerdo con el Formulario de cantidades y precios de la propuesta, los siguientes frentes de trabajo:

- Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado tipo mini split y centrales instalados en la sede.
- Suministro de los materiales y repuestos requeridos para dicho mantenimiento (gas refrigerante, varilla de soldadura, presostatos, filtros secadores, desincrustante, aislamiento térmico) y la revisión y reparación de ductos de ventilación.
- Suministro e instalación de infraestructura eléctrica y de datos: UPS de respaldo, tablero eléctrico, cableado estructurado y puntos de voz y datos, así como el mantenimiento del circuito cerrado de televisión (CCTV) de las oficinas.

Las cantidades de obra son de carácter estimado y podrán ajustarse durante la ejecución, conforme a lo establecido en la Cláusula Cuarta y el Parágrafo Quinto de la Comunicación de Aceptación de Oferta.

5. OBJETIVOS

5.1 Objetivo general

Adecuar y poner en óptimas condiciones de funcionamiento los sistemas de climatización, eléctrico y de datos de la sede de la Dirección Territorial Sucre del INVIAS, garantizando su operatividad, seguridad y continuidad de servicio.

5.2 Objetivos específicos

- Restablecer el correcto funcionamiento de los equipos de aire acondicionado mediante mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo la corrección de fallas eléctricas asociadas identificadas en el diagnóstico.
- Garantizar el suministro oportuno de los materiales y repuestos necesarios para la conservación del sistema de climatización.
- Dotar a la sede de un sistema de respaldo eléctrico (UPS) y de un tablero de distribución acorde con las cargas actuales.
- Ampliar y organizar el cableado estructurado de la sede, habilitando los puntos de voz y datos requeridos por la entidad.
- Mantener en condiciones óptimas el circuito cerrado de televisión (CCTV) de las oficinas, como componente de seguridad de la sede.

6. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN

La ejecución de los trabajos se desarrolló mediante visitas técnicas programadas a la sede, en las cuales se realizó, para cada equipo de climatización, un diagnóstico inicial (mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, inspección visual de componentes) previo a la intervención de mantenimiento, seguido de la limpieza, reparación o reemplazo de los componentes que así lo requirieron, y la verificación final de funcionamiento. Para los frentes de infraestructura eléctrica y de datos, los trabajos se adelantaron por puesto de trabajo y por circuito, priorizando la recepción y verificación de los equipos suministrados, la instalación de canaletas y cajas de paso, el tendido y conexión del cableado, y las pruebas de

continuidad y funcionamiento de cada punto habilitado. Todas las actividades fueron registradas fotográficamente en el momento de su ejecución como soporte de la gestión realizada.

7. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

7.1 Mantenimiento de equipos de aire acondicionado

Durante el periodo se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de la totalidad de los equipos de climatización contemplados en el alcance: unidades tipo mini split de hasta 24.000 BTU/h (2 Ton) y de hasta 12.000 BTU/h (1 Ton), así como unidades centrales de hasta 60.000 BTU/h en sus configuraciones de 2,4 y 3,5 toneladas. Las labores incluyeron el desmonte de las unidades evaporadoras para revisión de tarjeta electrónica y conexiones eléctricas, la limpieza y lavado a presión de los paneles y serpentines, la limpieza de filtros y la inspección de las unidades manejadoras centrales (tarjeta de control, serpentín y motor ventilador).

En el marco de este mantenimiento se realizó un diagnóstico eléctrico complementario sobre una de las unidades condensadoras, en el cual se identificó, mediante medición con pinza amperimétrica, un capacitor de arranque del motor ventilador en mal estado (deformado y sin continuidad eléctrica), así como suciedad excesiva en el conjunto motor-turbina. Se procedió al reemplazo del capacitor y a la limpieza y reinstalación del motor, dejando el equipo operativo y verificado.

7.2 Suministro de materiales para el sistema de climatización

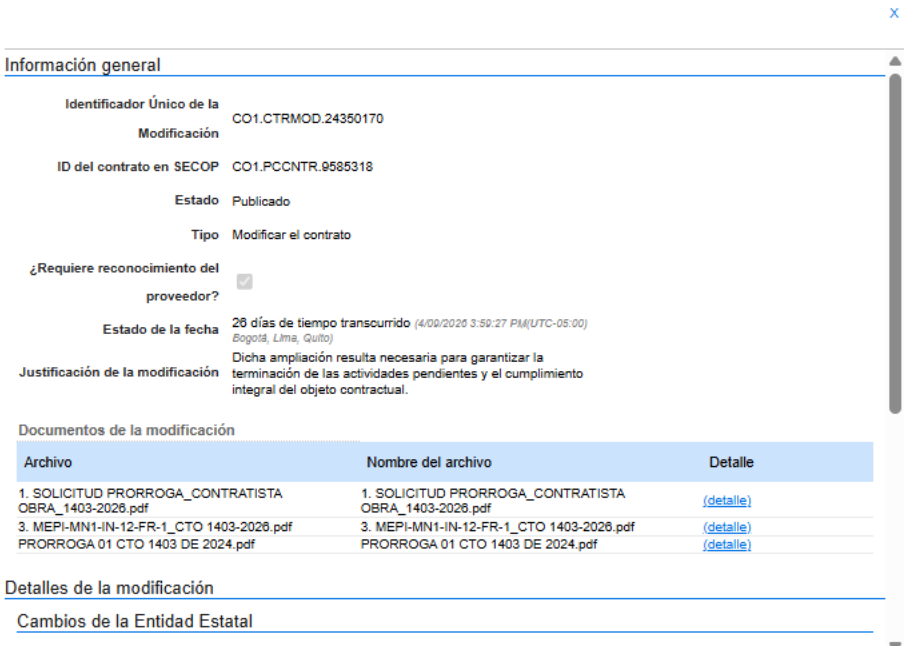
Se suministraron e instalaron la totalidad de los materiales contemplados para el mantenimiento del sistema de aire acondicionado: gas refrigerante R410A (con verificación de presiones mediante manómetros de alta y baja), varilla de soldadura de plata para las uniones de tubería de cobre, presostato de alta y baja presión como dispositivo de control y seguridad, filtro secador de 1/2 metro, producto desincrustante Ecofluz para la limpieza química de evaporadoras y condensadoras, y aislamiento térmico tipo tubular para la tubería de cobre de llegada a las unidades condensadora y manejadoras. Adicionalmente, se realizó la revisión e inspección de los ductos de ventilación, incluyendo la limpieza de rejillas y el desmonte de lámparas, y la reparación de ducto mediante láminas aislantes y barniz térmico, incluidas las reducciones de ducto requeridas.

7.3 Infraestructura eléctrica y de datos

En este frente de trabajo se recibió en sitio el UPS de 6kVA bifásico tipo torre, quedando pendiente para el siguiente periodo su instalación y conexión eléctrica definitiva. Se completó el suministro e instalación del tablero eléctrico de 50x60x25, incluyendo los breakers tipo riel (2x50, 2x40) debidamente identificados y rotulados por circuito. Se adelantó la adecuación del sistema de cableado estructurado de la sede, con tendido de cable bajo canaleta, instalación de cajas de paso y conexión de tomas eléctricas y de datos, dejando habilitados y en funcionamiento algunos de los cuatro (4) puntos de voz y datos contemplados en el alcance, mientras el resto del cableado se encuentra en fase de tendido y conexión. La adecuación y el mantenimiento preventivo y correctivo del circuito cerrado de televisión (CCTV) de las oficinas no registró actividad de ejecución durante este primer periodo.

8. HALLAZGOS Y NOVEDADES TÉCNICAS

Se tramito PRORROGA 1 al contrato de acuerdo con las dificultades y limitaciones presentadas en la ejecución del contrato, Se anexaron los formatos y se suscribió la prórroga debidamente subida al portal SECOP II.



Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.24350170
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9585318
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Estado de la fecha	26 días de tiempo transcurrido (4/09/2026 3:59:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Justificación de la modificación	Dicha ampliación resulta necesaria para garantizar la terminación de las actividades pendientes y el cumplimiento integral del objeto contractual.

Documentos de la modificación

Archivo	Nombre del archivo	Detalle
1. SOLICITUD PRORROGA_CONTRATISTA OBRA_1403-2026.pdf	1. SOLICITUD PRORROGA_CONTRATISTA OBRA_1403-2026.pdf	(detalle)
3. MEPI-MN1-IN-12-FR-1_CTO 1403-2026.pdf	3. MEPI-MN1-IN-12-FR-1_CTO 1403-2026.pdf	(detalle)
PRORROGA 01 CTO 1403 DE 2024.pdf	PRORROGA 01 CTO 1403 DE 2024.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

9. DIFICULTADES Y LIMITACIONES PRESENTADAS

Durante la ejecución de las obras se han presentado **restricciones en los horarios disponibles para el desarrollo de determinadas actividades constructivas**, debido a que los trabajos deben ejecutarse de manera coordinada con la **jornada laboral de los funcionarios de la Dirección Territorial Sucre y los horarios de atención al público**, con el propósito de garantizar la continuidad de las labores propias de la Entidad y evitar afectaciones a la prestación del servicio.

En consecuencia, se han generado atrasos en el cronograma inicialmente establecido, principalmente por las siguientes circunstancias:

a) Limitación de las jornadas de trabajo: las actividades de obra no han podido ejecutarse de manera continua durante toda la jornada laboral, debido a la presencia de funcionarios y usuarios en las instalaciones. Por tal motivo, ha sido necesario limitar, suspender o reprogramar determinadas labores para evitar interferencias con las actividades administrativas de la Dirección Territorial.

b) Restricción para actividades de mayor impacto: actividades como demoliciones, perforaciones, cortes, trabajos con herramientas eléctricas y aquellas que generan niveles considerables de ruido, vibraciones o material particulado (polvo), han debido ser programadas en horarios que no interfieran con la jornada laboral ni con la atención al público.

c) Disminución de las horas efectivas de ejecución: las restricciones señaladas han reducido las horas efectivas disponibles para el desarrollo de algunas actividades, afectando el rendimiento diario previsto y ocasionando una diferencia entre el avance programado y el avance físico efectivamente ejecutado.

d) Reprogramación de actividades: como consecuencia de las condiciones propias de una sede institucional en funcionamiento, algunas actividades han tenido que ser ejecutadas en horarios diferentes a los inicialmente contemplados, generando ajustes en la programación y en la secuencia de ejecución de los trabajos.

De acuerdo con lo anterior, las condiciones de operación de la Dirección Territorial Sucre, particularmente sus jornadas laborales y horarios de atención al público, han incidido en el normal desarrollo de determinadas actividades de obra y han contribuido al atraso presentado frente al cronograma inicialmente aprobado.

10. ESTADO GENERAL DE AVANCE DEL CONTRATO

De acuerdo con lo ejecutado durante el primer mes de contrato, el avance por frente de trabajo se resume a continuación:

Frente de trabajo	Alcance	Estado
Mantenimiento de aires acondicionados	Mini split (1 y 2 Ton) y unidades centrales (2,4 y 3,5 Ton)	**Ejecutado**
Materiales de climatización	Gas refrigerante, varilla de soldadura, presostato, filtro secador, Ecofluz, aislamiento térmico, ductos	**Ejecutado**
Adecuación Y Mantenimiento Preventivo Y Correctivo, Optimización De Circuito Cerrado De Oficinas Y Voz Y Datos Y Suministro Del Sistema De Ups Backup	Suministro e Instalacion de UPS DE 6KVA BIFASICA TIPO TORRE (incluye todas las conexiones electricas y accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento) Suministro e Instalacion de Tablero Electrico de 50x60x25 (incluye breaker tipo riel 2x50, 2x40, y demas conexiones necesarias para su correcta isntalacion y operación) Adecuacion y Mantenimiento Sistema Cableado estructurado Adecuacion, y Mantenimiento Preventivo y Correctivo , CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS Suministro e instalacion Cableado estructurado, con sus terminales, para cuatro (4) puntos de Voz y Datos y Circuito Cerrado de Oficinas y Voz y Datos.	**Ejecutado**
Adecuación Y Mantenimiento De La Red Eléctrica Mediante La Independización De Puntos Eléctricos - Switches De Iluminación -(Incluye Todos Los Elementos Y Cableado Requerido Según Diagnostico Para Veinte (20) Puestos De Trabajo).	Red electrica interna , alambre NO. 12 encauchetado y regleta de proteccion recubierta y debidamente ajusta al puesto de trabajo. Puntos dobles de toma de 110 V	**Ejecutado**

En términos generales, el contrato registra un avance satisfactorio durante su primer mes de ejecución, con la totalidad de las actividades del sistema de climatización culminadas y los frentes de infraestructura eléctrica y de datos en desarrollo, sin que se hayan presentado hasta la fecha eventos que comprometan el cumplimiento del plazo contractual de tres (3) meses.

11. CONCLUSIONES

- El mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la sede se ejecutó en su totalidad durante el primer mes de contrato, incluyendo la corrección de una falla eléctrica no evidente al inicio de los trabajos (capacitor de arranque deteriorado), lo que representa una mejora real en la confiabilidad del sistema de climatización.
- El suministro de materiales asociados al mantenimiento se completó de manera integral, dejando el sistema de climatización en condiciones adecuadas de operación.
- Los frentes de infraestructura eléctrica y de datos presentan avance parcial acorde con lo esperado para un primer mes de un contrato de dos (2) meses de plazo, concentrándose las actividades pendientes en la puesta en marcha del UPS, la finalización del cableado estructurado y el inicio del mantenimiento del circuito cerrado de televisión.

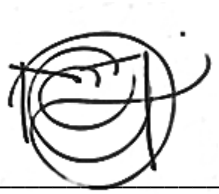
- No se han presentado hechos que constituyan incumplimiento contractual ni circunstancias que afecten el equilibrio económico del contrato.

12. RECOMENDACIONES

- Priorizar los detalles de conexión de la instalación y puesta en marcha del UPS de 6kVA, dado que constituye el respaldo eléctrico de los equipos críticos de la sede.
- Continuar y finalizar el tendido y certificación de los puntos de voz y datos pendientes, verificando su correcto funcionamiento antes del cierre del contrato.
- Programar con la debida antelación la ejecución del mantenimiento del circuito cerrado (CCTV), de manera que se garantice su cumplimiento dentro del plazo contractual restante.
- Mantener el registro fotográfico y documental de cada actividad como soporte de la ejecución, tal como se ha venido realizando.
- Instalación de lámparas solares y su estructura.
- Definir la autorización de las nuevas actividades para que cada sistema quede en optimo funcionamiento.

13. ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO

- Finalización de la instalación de las Lámpara Solar para Exteriores Luz



Cristian José Chaljub Morelo
Contratista — C.C. 10.944.368

INFORME FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS

Proyecto: Adecuación de la sede de INVIAS de la Dirección Territorial de Sucre
Formulario de referencia: Formulario 1 – Presupuesto Oficial
Elaboró: Cristian Chaljub Morelo

ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, OPTIMIZACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS Y SUMINISTRO DEL SISTEMA DE UPS BACKUP

3.1 Suministro e Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA TIPO TORRE (incluye todas las conexiones eléctricas y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento):



Foto 1. Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA.



Foto 2. Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA



Foto 3. Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA la unidad evaporadora.



Foto 4. Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA.



Foto 2. Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA



Foto 3. Instalación de UPS DE 6KVA BIFASICA.

AVANCE DE OBRAS

			CONTRACTUAL				AVANCE DE OBRAS (Corte:05 Septiembre 2026)			
No	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	No. MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	No. MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADECUACION Y MANTENIMIENTOS DE EQUIPOS										
1. ADECUACION Y MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS					$	2.220.000,00				$ 1.110.000,00
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 24000 BTU/h., de 2 Ton	UNIDAD	2	2	$ 150.000,00	$ 600.000,00	2	1	$ 150.000,00	$ 300.000,00
1.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 12000 BTU/h., de 1 Ton	UNIDAD	2	2	$ 130.000,00	$ 520.000,00	2	1	$ 130.000,00	$ 260.000,00
1.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h. , de 2,4 Ton	UNIDAD	2	2	$ 180.000,00	$ 720.000,00	2	1	$ 180.000,00	$ 360.000,00
1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h., de 3,5 Ton	UNIDAD	1	2	$ 190.000,00	$ 380.000,00	1	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
2. MATERIALES TOTALES ESTIMADOS A UTILIZAR					$	11.850.000,00				$ 11.850.000,00
2.1	Gas refrigerante R410	KG	15	1	$ 54.000,00	$ 810.000,00	15	1	$ 54.000,00	$ 810.000,00
2.2	Varilla de soldadura de Plata	UND	60	1	$ 4.000,00	$ 240.000,00	60	1	$ 4.000,00	$ 240.000,00
2.3	Presostato de alta y Baja	UND	6	1	$ 65.000,00	$ 390.000,00	6	1	$ 65.000,00	$ 390.000,00
2.4	Filtro Secador de 1/2 metro	UND	3	1	$ 80.000,00	$ 240.000,00	3	1	$ 80.000,00	$ 240.000,00
2.5	Ecofluz (Desincrustante , para Evaporadoras y Condensadores)	UND	4	1	$ 30.000,00	$ 120.000,00	4	1	$ 30.000,00	$ 120.000,00
2.6	Suministro e Instalación de Aislamiento Termico de la Tuberia de Cobre de llegada a Condensadora y llegadas a Manejadoras.	ML	100	1	$ 20.000,00	$ 2.000.000,00	100	1	$ 20.000,00	$ 2.000.000,00
2.7	Revisión e inspección de ductos de ventilación, incluida rejillas, desmonte de lamparas	ML	70	1	$ 60.000,00	$ 4.200.000,00	70	1	$ 60.000,00	$ 4.200.000,00
2.8	Reparación de ducto con láminas aislantes, barniz térmico incluido reducciones de ducto	ML	35	1	$ 110.000,00	$ 3.850.000,00	35	1	$ 110.000,00	$ 3.850.000,00
3. ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, OPTIMIZACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS Y SUMINISTRO DEL SISTEMA DE UPS BACKUP					$	24.500.000,00				$ 18.200.000,00
3.1	Suministro e Instalacion de UPS DE 6KVA BIFASICA TIPO TORRE (incluye todas las conexiones electricas y accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento)	UNIDAD	2	1	$ 8.000.000,00	$ 16.000.000,00	2	1	$ 8.000.000,00	$ 16.000.000,00
3.2	Suministro e Instalacion de Tablero Electrico de 50x60x25 (incluye breaker tipo riel 2x50, 2x40, y demas conexiones necesarias para su correcta isntalacion y operación)	UNIDAD	1	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	0	0	$ 3.000.000,00	$ -
3.2	Adecuacion y Mantenimiento Sistema Cableado estructurado	UNIDAD	2	1	$ 700.000,00	$ 1.400.000,00	2	1	$ 700.000,00	$ 1.400.000,00
3.3	Adecuacion, y Mantenimiento Preventivo y Correctivo , CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS	UNIDAD	3	2	$ 550.000,00	$ 3.300.000,00			$ 550.000,00	$ -
3.4	Suministro e instalacion Cableado estructurado, con sus terminales, para cuatro (4) puntos de Voz y Datos y Circuito Cerrado de Oficinas y Voz y Datos.	ml	40	1	$ 20.000,00	$ 800.000,00	40	1	$ 20.000,00	$ 800.000,00
4. ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA MEDIANTE LA INDEPENDIZACION DE PUNTOS ELECTRICOS - SWITCHES DE ILUMINACIÓN -(INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y CABLEADO REQUERIDO SEGÚN DIAGNOSTICO PARA VEINTE (20) PUESTOS DE TRABAJO).					$	2.790.125,00				$ 1.434.400,00
4.1	Red electrica interna , alambre N0. 12 encauchetado y regleta de proteccion recubierta y debidamente ajusta al puesto de trabajo.	ML	65,25	1	$ 30.500,00	$ 1.990.125,00	20,80	1	$ 30.500,00	$ 634.400,00
4.2	Puntos dobles de toma de 110 V	UND	8	1	$ 100.000,00	$ 800.000,00	8	1	$ 100.000,00	$ 800.000,00
5. ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA EXTERNA					$	2.100.000,00				$ -
5.1	Lámpara Solar para Exteriores Luz de Porche y Jardín Lámpara Solar de Calle Impermeable con Bombillas LED de Alta Intensidad 357 Iluminación Súper Brillante de Alta Potencia para Exteriores	UND	3	1	$ 300.000,00	$ 900.000,00			$ 300.000,00	$ -
5.2	Suministro e Instalacion de Tubo de Soportes de 3 metros de alto libre y diametro de 2 y 1/2", pintado y Pedestal de Concreto de 0,3x03x06 incluido refuerzo y formaleta	UND	3	1	$ 400.000,00	$ 1.200.000,00			$ 400.000,00	$ -
					SUBTOTAL OBRAS	43.460.125,00			SUBTOTAL OBRAS	32.594.400,00
	SUBTOTAL OBRAS					$ 43.460.125,00			SUBTOTAL OBRAS	$ 32.594.400,00
	VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)					$ 317.593,00			VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)	$ 238.190,00
	SUBTOTAL OBRAS INCLUYENDO IVA					$ 43.777.718,00			SUBTOTAL OBRAS INCLUYENDO IVA	$ 32.832.590,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO					$ 43.777.718,00			VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 32.832.590,00
	NOTA 1: EL PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. (A=20;U=5;I=5)									
									Porcentaje (%) de Avance	75,00%

ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

CONTROL DE GARANTÍAS
TIPO DE GARANTÍA: Única de Cumplimiento
NOMBRE: Seguros Mundial.
Póliza de Cumplimiento

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No. 2	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	**$4.377.771.80**	**AGP-100010877**	06/07/2026	15/07/2027
Buen Manejo Anticipo	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	**$8.755.543.60**	**AGP-100010877**	06/07/2026	15/09/2029
Calidad del Servicio	**$4.377.771.80**	**AGP-100010877**	06/07/2026	15/09/2027

Garantía de RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No. 0	Vigencia	
			Desde	Hasta
Predios, Labores y Operaciones	**$350’181.000,00**	**AGP-100001846**	06/07/2026	15/09/2026
Contratistas y Subcontratistas	**$350’181.000,00**	**AGP-100001846**	06/07/2026	15/09/2026
Vehículos Propios y no Propios	**$350’181.000,00**	**AGP-100001846**	06/07/2026	15/09/2026
Responsabilidad Civil Patronal	**$350’181.000,00**	**AGP-100001846**	06/07/2026	15/09/2026