AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com
CONTACTO 3176854465 – 3228672579
DIRECCION CRA 6A 86-27 NEIVA-HUILA

INFORME TÉCNICO

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

PROPIETARIO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AIRE ACONDICIONADO:

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

PROVEEDOR DE LOS SERVICIOS DE APOYO A LA INFRAESTRUCTURA:

AIRES ABELLA SAS

901.803.499-6

2026

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA INCIAL

Se realiza mantenimiento preventivo para los diferentes equipos de la ESE HOSPITAL MARIA AUXILIADORA contando con el siguiente procedimiento:

1. Limpieza y lavado de filtros de aire.
2. Limpieza de serpentines de evaporadores y condensadores con productos especializados.
3. Revisión y ajuste de conexiones eléctricas.
4. Verificación de presiones de trabajo y temperatura de descarga.
5. Limpieza y revisión de bandejas y tuberías de drenaje con el fin de evitar obstrucciones.
6. Inspección de ventiladores y aspas (lubricación en caso de ser necesario).
7. Verificación de funcionamiento del control remoto o panel de mando.

Evidencia fotográfica listado de los equipos intervenidos:

ARCHIVO HOJAS DE VIDA

ACTIVO: 019-03658 MIDEA 24.000BTU



OFICINA JURIDICA

ACTIVO: 019-2733 PANASONIC 24.00



ACTIVO: 019-03501 MIDEA 24.000BTU



IDENTIFICACION Y REGISTRO, CONTROL INTERNO Y CENTRO DE ACOPIO

ACTIVO: 019-03413 MIDEA 24.000BTU



ACTVIO: 019-03038 CONFORTFRESH 36.000BTU



ELECTORAL Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ACTIVO: 019-03657 MIDEA 24.000BTU

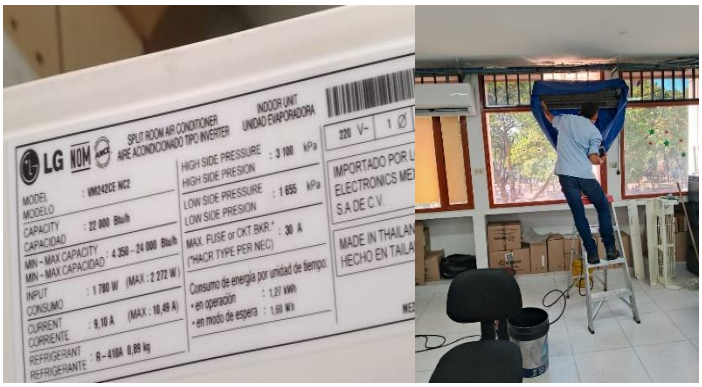


TALENTO HUMANO Y GESTION AMBIENTAL

ACTIVO: 019-03500 MIDEA 24.000BTU



ACTIVO: LG 24.000BTU



DESPACHO DELEGADOS

ACTIVO: 019-03748 MIRAGE 18.000BTU



ACTIVO: 019-03659 MIRAGE 18.000BTU



ARCHIVO CENTRAL

ACTIVO: 019-03231 CHIGO 36.000 BTU



DESPACHO REGISTRADORA

ACTIVO: 019-03468 MIRAGE 18.000BTU



REGISTRADURIA AUXILIAR #2

ACTIVO: 019-03502 MIDEA 24.000 BTU



REGISTRADURIA AUXILIAR 1 SEDE CANDIDO

ACTIVO: 019-03039 KFIR 36.000BTU



DESPACHO REGISTRADOR

ACTIVO: N/A MIRAGE 12.000BTU



ELECTORAL

ACTIVO: 019-03467 MIRAGE 18.000 BTU



REGISTRO CIVIL

ACTIVO: 019-03747 MIRAGE 18.000 BTU



RACK (CUARTO ELECTRICO)

ACTIVO: 019-03503 MIDEA 24.000 BTU



EIS

ACTIVO: 019-03164 LG 24.000 BTU



ATENCION AL USUARIO

ACTIVO: 019-03163 LG 36.000BTU PISOTECHO



AUDITORIO

ACTIVO: MIDEA 36.000BTU



PALERMO: OFICINA REGISTRADORA

ACTIVO: ACTIVO: 019-03331 LG 24.000BTU



AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com

PALERMO: SALA DE ESPERA

ACTIVO: ACTIVO: 019-03491 MIRAGE 24.000BTU



CONDENSADORAS



AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com



Una vez terminada la jornada de mantenimientos preventivos se presentan las siguientes observaciones:

La ejecución y atención de las necesidades de los equipos de aire acondicionado permitirán un correcto funcionamiento de estos, de no ser llevados a cabo, AIRES ABELLA SAS no puede garantizar la correcta operación de los equipos.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

Jonathan Abella

JONATHAN ABELLA

TECNICO EN CLIMATIZACION

AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com

AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com
CONTACTO 3176854465 – 3228672579
DIRECCION CRA 6A 86-27 NEIVA-HUILA

INFORME TÉCNICO

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

PROPIETARIO DE LA INFRAESTRUCTURA DE AIRE ACONDICIONADO:
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

PROVEEDOR DE LOS SERVICIOS DE APOYO A LA INFRAESTRUCTURA:
AIRES ABELLA SAS
901.803.499-6

2026

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS SEGÚN HALLAZGOS DE LA PRIMERA

RUTINA DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y HALLAZGOS

ATENCION AL USUARIO

ACTIVO: 019-03163 LG 36.000BTU PISOTECHO

OBSERVACION: Equipo requiere cambio de rodamientos de la unidad manejadora.



AUDITORIO

ACTIVO: 019-03069 LG 24.000BTU

OBSERVACION: Equipo presenta daño en tarjeta electrónica, se sugiere cambio del equipo.

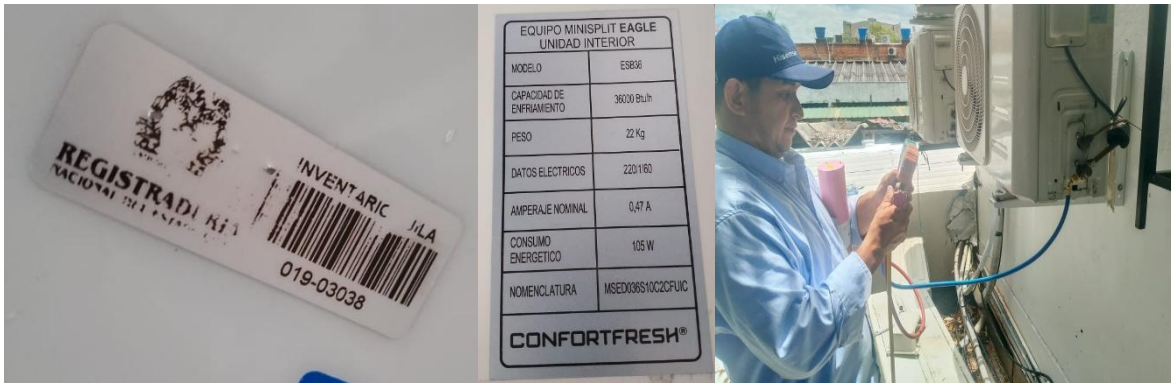


AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com

IDENTIFICACION Y REGISTRO, CONTROL INTERNO Y CENTRO DE ACOPIO

ACTVIO: 019-03038 CONFORTFRESH 36.000BTU

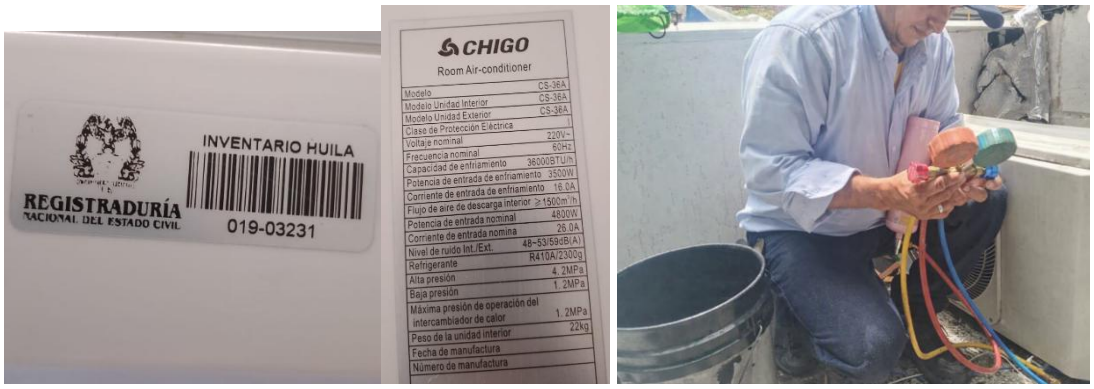
OBSERVACION: Se realiza carga de gas refrigerante.



ARCHIVO CENTRAL

ACTIVO: 019-03231 CHIGO 36.000 BTU

OBSERVACION: Se realiza carga de gas refrigerante.



REGISTRADURIA AUXILIAR 1 SEDE CANDIDO

ACTIVO: 019-03039 KFIR 36.000BTU

OBSERVACION: Se realiza carga de gas refrigerante.







REGISTRADURIA SEDE PRINCIPAL

OBSERVACION: Se realiza adecuación de sistemas de drenaje.



Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

Jonathan Abella

JONATHAN ABELLA

TECNICO EN CLIMATIZACION

AIRES ABELLA SAS
NIT. 901.803.499-6
E-MAIL: abella.aires94@gmail.com