CODIGO BPIN N°:	**202600000016468- SGR**		
CONTRATO N°:	OBR-VUP-023-2026	30-SEPTIEMBRE-2026	OBR-SCC-VUP-009-2026
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	**"REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN PARA LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE BARRANCAS LA GUAJIRA"**		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO		
NIT:	902.111.831-2		
REPRESENTANTE LEGAL:	**EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ LUQUEZ**		
CEDULA DE CIUDADANIA:	7.537.810 DE VALLEDUPAR, CESAR		
VALOR INICIAL:	**MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. ($1.661.790.451,41)**		
ANTICIPO (%):50%	$830.895.225,70		
PLAZO INICIAL:	**CUATRO (04) MESES**		
FECHA DE INICIO:	19-OCTUBRE-2026		
FECHA DE TERMINACION	18-FEBRERO-2027		
SUPERVISOR:	JORGE LEONARDO DIAZ URECHE		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	**3626**		
RP N°	**7526**		

INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	INT VUP 025 DE 2026	INT-SMC-VUP-010-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	02 DE OCTUBRE DE 2026	
INTERVENTOR:	**JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR**	
NIT/CC:	77015633	
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR	
CÉDULA DE CIUDADANIA:	77.015.633 DE VALLEDUPAR, CESAR	

DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	**FECHA DE SUSCRIPCION**	**PORCENTAJE**	**VALOR DEL PAGO**
ANTICIPO:	23-OCTUBRE-2026	50%	$830.895.225,70
MUNICIPIO:	MUNICIPIO BARRANCAS, DEPARTAMENTO LA GUAJIRA		

En Valledupar, a los veintiocho (28) días del mes de OCTUBRE de 2026, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, FONCOLOMBIA, territorial de Valledupar se reunieron, **UNION TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO.** con NIT **902.111.831-2**, representada legalmente por **EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ LUQUEZ,** con C.C. 7.537.810 expedida en Valledupar, como Contratista

de obra, **JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR con NIT 77015633 representado legalmente por JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR con C C 77.015.633 expedida en Valledupar Cesar** como contratista de interventoría JORGE LEONARDO DIAZ URECHE como SUPERVISOR DE APOYO y **ANDRÉS FELIPE LEMUS BERMUDEZ** como JEFE DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA, TERRITORIAL VALLEDUPAR, han acordado suscribir la presente **ACTA ACLARATORIA** con relación al **ACTA DE INICIO** dentro del Contrato de Interventoría N° **OBR-VUP-023-2026**, para lo cual se deja constancia de los siguientes hechos:

HECHOS Y CONSIDERACIONES

1. Que el día 30 del mes de septiembre del año 2026, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de obra N° OBR-VUP-023-2026, con la firma UNION TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO con NIT 902.111.831-2, representada legalmente por EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ LUQUEZ, con C.C. 7.537.810 de Valledupar, Contratista de obra, cuyo objeto es "**REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN PARA LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE BARRANCAS LA GUAJIRA**".

2. Que el día 19 del mes de octubre del año 2026, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Interventoría N° OBR-VUP-023-2026, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

3. Que, en la citada ACTA DE INICIO, debido a un error involuntario en la página 1, se relacionó el NIT 900.684.077-6 en la suscripción de la misma.

4. Que, evidenciado el hecho, se aclara a través del presente documento que al momento de suscribir el ACTA DE INICIO, el NIT real de la **UNIÓN TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO** es **902.111.831-2**, representada legalmente por **EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ LUQUEZ**, con C.C. 7.537.810 de Valledupar, Cesar.

5. Que los términos, plazos, vigencias y condiciones pactadas en el ACTA DE INICIO y los actos sucesivos a este no se modifican con la suscripción de la presente acta y mantienen su validez técnica, administrativa, financiera y jurídica.

6. Que, con la suscripción de la presente acta, la firma UNION TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO. con NIT 902.111.831-2, representada legalmente por EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ LUQUEZ, con C.C. 7.537.810 expedida en Valledupar, como Contratista de obra, JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR con NIT 77015633 representado legalmente por JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR con C C 77.015.633 expedida en Valledupar Cesar como contratista de interventoría y FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante manifiestan su acuerdo y desistimiento a futuras reclamaciones de cualquiera índole ante los hechos descritos.

7. Que la firma **UNION TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO.** con NIT **902.111.831-2**, representada legalmente por **EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ LUQUEZ,** con C.C. 7.537.810 expedida en Valledupar, como Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **SEGUROS DEL ESTADO S.A,** la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N° **47-44-101035939 y la póliza extracontractual N° 47-40-101011625,** para su conocimiento y fines pertinentes de acuerdo a su competencia. El Contratista de Interventoría se hace responsable por el incumplimiento de

esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente ACTA ACLARATORIA del ACTA DE INICIO del contrato de obra N° **OBR-VUP-023-2026** por quienes intervinieron en ella, a los veintiocho (28) días del mes de OCTUBRE de 2026.

EDWAR CASIMIRO FERNANDEZ
Representante Legal
UNION TEMPORAL PROGRESO COMUNITARIO
Contratista de Obra

JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR
Representante Legal
JUAN JOSE PERTUZ CERCHAR
Contratista de Interventoría

JORGE LEONARDO DIAZ URECHE
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA

ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ
Jefe de la Oficina de de Infraestructura
FONCOLOMBIA, TERRITORIAL VALLEDUPAR

Proyectó: ARQ. JORGE LEONARDO DIAZ URECHE, Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA TERR. VALLEDUPAR
Revisó: Abg. ROSA MARIA MORALES HINCAPIE
Jefe de la Oficina Jurídica y Contratación FONCOLOMBIA TERRITORIAL VALLEDUPAR
Aspectos Jurídicos