CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 26001081 H3 DE 2026
CLASE DE CONTRATO	CONSULTORIA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSULE Integrado por: DECOP INGENIERIA SAS 901.776.114-1 - 90% LT BUILDINGS SAS 900.371.384-9 - 10%
OBJETO	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA GUARDIA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE RIOHACHA
VALOR INICIAL	$103.500.250,00 Incluido IVA
PLAZO	Tres (3) Meses
CDP	No. 10526 de fecha 2026-03-11
RP	No. 61626 de fecha 2026-07-16
FECHA LEGALIZACIÓN	Mayo 26 de 2026
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	JORGE LUIS CESPEDES OSPINO

En la ciudad de Riohacha, el día 8 de octubre de 2026, se reunieron con el fin de recibir a satisfacción el contrato No. 26001081 H3 de 2026, se presentó la señora **MARLENE ISABEL JIMENEZ DE HENRIQUEZ** identificado con C.C. No. 22.631.983, en calidad de Representante Legal de, **CONSORCIO CONSULE – NIT: 902.065.620-8** y **JORGE LUIS CESPEDES OSPINO** - Gerente Aeroportuario del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha, en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Julio 24 de 2026

SUSPENSIONES: No hubo.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No hubo.

PRÓRROGAS: No hubo.

ADICIONES EN VALOR: No hubo.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Octubre 8 de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 01		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1,1	Director de Consultoría	MES	3,0	$ 2.400.000	$ 7.200.000					3,0	$ 7.200.000	3	$ 7.200.000	-	$ -	0,00%
1,2	Especialista en Gerencia de Proyectos	MES	2,0	$ 1.600.000	$ 3.200.000					2,0	$ 3.200.000	2	$ 3.200.000			
1,3	Especialista en Geotecnia	MES	2,0	$ 1.920.000	$ 3.840.000					2,0	$ 3.840.000	2	$ 3.840.000			
1,4	Especialista Arquitectónico	MES	3,0	$ 1.600.000	$ 4.800.000					3,0	$ 4.800.000	3	$ 4.800.000			
1,5	Especialista estructural	MES	3,0	$ 4.704.000	$ 14.112.000					3,0	$ 14.112.000	3	$ 14.112.000			
1,6	Dibujante	MES	3,0	$ 5.040.000	$ 15.120.000					3,0	$ 15.120.000	3	$ 15.120.000			
1,7	Modelador BIM	MES	3,0	$ 4.480.000	$ 13.440.000					3,0	$ 13.440.000	3	$ 13.440.000			
1,8	Topógrafo	MES	2,0	$ 1.408.000	$ 2.816.000					2,0	$ 2.816.000	2	$ 2.816.000			
1,9	Cadenero	MES	2,0	$ 1.120.000	$ 2.240.000					2,0	$ 2.240.000	2	$ 2.240.000			
1,10	Auxiliar administrativo	MES	3,0	$ 1.400.000	$ 4.200.000					3,0	$ 4.200.000	3	$ 4.200.000			
2,1	Arriendo Equipos de topografía y georeferenciación	MES	2,0	$ 1.500.000	$ 3.000.000					2,0	$ 3.000.000	2	$ 3.000.000			
2,2	Transporte de personal y gastos de desplazamiento	MES	3,0	$ 1.500.000	$ 4.500.000					3,0	$ 4.500.000	3	$ 4.500.000			
2,3	Arriendo equipos de sistema de Oficina	MES	3,0	$ 1.200.000	$ 3.600.000					3,0	$ 3.600.000	3	$ 3.600.000			
2,4	Comunicaciones (Internet, celular, telefono)	MES	3,0	$ 169.000	$ 507.000					3,0	$ 507.000	3	$ 507.000			
2,5	Insumos de papelería, Plano, Documentos	MES	3,0	$ 300.000	$ 900.000					3,0	$ 900.000	3	$ 900.000			
3,1	Ensayos de Laboratorio e insumos para diseños	UND	1,0	$ 3.500.000	$ 3.500.000					1,0	$ 3.500.000	1	$ 3.500.000			
SUBTOTAL OBRAS					**$ 86.975.000**						**$ 86.975.000**		**$ 86.975.000**		**$ -**	
IVA				19%	**$ 16.525.250**						**$ 16.525.250**		**$ 16.525.250**		$ -	
A. SUBTOTAL OBRAS					**$ 103.500.250**						**$ 103.500.250**		**$ 103.500.250**		**$ -**	0,00%

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO $ 103.500.250 IVA incluido

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 103.500.250 IVA incluido.

FORMA DE PAGO:

La Unidad pagará al contratista el cien por cierto (100%) del valor del contrato de la siguiente manera:

CONTRA ENTREGA:

Un único pago, equivalente al 100% del valor del contrato, previa suscripción del acta de recibo final por parte del supervisor y representante legal del contratista. Para tal fin se deberá aportar la factura comercial o documento equivalente, según sea el caso y el informe de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, suscrito por el supervisor del contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No hubo

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA No	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Final	$86.975.000,00	$103.500.250	$16.525.250	

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado es de $103.500.250,00 y pendiente por pago es de $103.500.250,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$103.500.250	
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$00.000.000	
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$00.000.000	
VALOR TOTAL EJECUTADO		$103.500.250
VALOR NO EJECUTADO		$00.000.000

VALOR PAGADO			$00.000.000
VALOR DESCUENTOS			$00.000.000
VALOR PENDIENTE PAGO			$103.500.250
TOTALES	$00.000.000	$00.000.000	$00.000.000

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe: No aplica

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula estipulada en el formato 3 aceptación oferta mínima cuantía.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.

MARLENE JIMENEZ DE HENRIQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CONSULE

JORGE LUIS CESPEDES OSPINO
SUPERVISOR DEL CONTRATO