INFORME DE ACTIVIDADES 01

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CD-570-2026

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO EN LA GESTIÓN DE TRÁMITES URBANÍSTICOS A CARGO DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

CONTRATISTA:

GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO

ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE CHINCHINÁ CALDAS
MUNICIPIO DE CHINCHINÁ
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

RESUMEN EJECUTIVO

Número del Contrato: **CD-570-2025**

Objeto: Prestación de servicios profesionales como arquitecta para brindar acompañamiento en la gestión de trámites urbanísticos a cargo de la oficina asesora de planeación e infraestructura en el municipio de Chinchiná.

Valor: El valor del contrato para efectos fiscales en la vigencia del año 2025 se estima en la suma de DIEZ Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($19.500.000,00)

ADICION: N/A

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución del contrato será hasta el día TREINTA (31) DE DICIEMBRE DE 2026,

Fecha de inicio: 23 de OCTUBRE de 2026

Fecha de terminación: 31 de DICIEMBRE de 2026

Valor Acta 1: $ 6.500.000,00

CDP No.: 71778 del 23 de octubre 2026

RP No.: 83086 del 23 de octubre 2026

VALOR: El valor del contrato para efectos fiscales en la vigencia del año 2026 se estima en la suma de DIEZ Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($19.500.000,00)

1. **Verificación de Obligaciones**		
Descripción de las obligaciones específicas del contratista	**Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones**	**Descripción del Cumplimiento**
1) Apoyar a la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura en los procesos de revisión de detalles arquitectónicos y articulación con la	Acompañamiento a visitas en obra del contrato “Solicitud de elaboración y presentación del balance de obra Contrato de Obra No. SAMC-011-2026”. Acompañamiento a visitas de obra de “Contrato SAMC-030-2026, cuyo objeto es: "CONTRATAR LA	EN EJECUCION

infraestructura existente y proyectada que se requieran para el desarrollo de proyectos nuevos y/o en ejecución.	REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LOSAS DE PAVIMENTOS RÍGIDO, EN EL BARRIO EL TÚNEL Y JORGE ELIECER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ – CALDAS."	
2) Apoyar a la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura en la revisión de detalles arquitectónicos de los planos radicados por la ciudadanía concerniente a obtener licencias urbanísticas en las diferentes modalidades y/o aprobaciones de planos para el sometimiento	Apoyo al proceso para la liquidación de las licencias de la secretaria de planeación.	EN EJECUCION
3) Acompañar a la dependencia en la asistencia a reuniones de seguimiento, control y visita en sitio de los proyectos conforme le indique el supervisor.	*Apoyo a la visita técnica para la socialización de las obras de "*CONTRATAR LA REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LOSAS DE PAVIMENTOS RÍGIDO, EN EL BARRIO EL TÚNEL Y JORGE ELIECER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ – CALDAS." Apoyo a la visita técnica para la obra "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA LOSA PEATONAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES LUDICO-EDUCATIVAS Y EL FORTALECIMIENTO DE LAS HABILIDADES MOTORAS DE LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE PAULA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ – CALDAS"	EN EJECUCION
4) Apoyar a la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura en la preparación, ajustes y presentación de planos que se requieran.	Acompañamiento en la de solicitud de adición y prórroga ante SGR, y mesas técnicas con la Gobernación de Caldas para el "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL SITIO CRÍTICO K14+600 EN LA VEREDA LA ESTRELLA, EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	EN EJECUCION
5) Acompañar a la dependencia en la proyección de respuestas a peticiones y/o consultas	Apoyo a la respuesta de observaciones a los prepliegos del contrato" CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE	

radicadas por la ciudadanía conforme le indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.	PROTECCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DEL COSTADO NORTE DE LA PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ – CALDAS"	EN EJECUCION
6) Entregar la información requerida para las respuestas a las solicitudes y peticiones que presenten particulares o las autoridades.	Apoyo a la proyección de OAPI 1327-2026 "Solicitud de evaluación técnica y presentación de propuesta de mitigación del riesgo en los accesos e intersecciones de los barrios Villa del Prado, Mirador del Milagroso, Departamental y demás sectores aledaños a la vía nacional en el municipio de Chinchiná, Caldas". Apoyo a la proyección de respuesta a puntos específicos de "Respuesta a derecho de petición sobre PBOT – CLASIFICACIÓN DEL SUELO – LICENCIAMIENTO – CONTROL URBANÍSTICO – RIESGO – DETERMINANTES AMBIENTALES". Apoyo a la proyección de respuesta "Respuesta a solicitud de visita técnica e inspección de las instalaciones del Palacio de Justicia de Chinchiná, con ocasión de las intervenciones realizadas por afectaciones sísmicas. (DESAJMAO-2515)." Apoyo a la proyección de respuesta "RESPUESTA A PQR 545- SOLICITUD DE REVISIÓN TÉCNICA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO EN LAS CARCELETAS DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA. RESPUESTA A PQR No. 545" Apoyo a la proyección de oficio "Requerimiento para la presentación de documentos y gestión de la liquidación final del Contrato de Obra No. S.A.M.C. 014-2025". Apoyo a la proyección del documento "JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA CALLE 9 ENTRE CRA 8 Y 9 EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA-CALDAS". Apoyo a la proyección de oficio "Solicitud de elaboración y presentación del balance de obra Contrato de Obra No. SAMC-011-2026". Apoyo a la solicitud de "Solicitud de aprobación de la Adición Presupuestal No. 1 al Contrato de Obra No. S.A.M.C 011-2026, cuyo objeto es: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA LOSA PEATONAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES LÚDICO-EDUCATIVAS Y EL FORTALECIMIENTO DE LAS HABILIDADES MOTORAS DE LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE	EN EJECUCION

	PAULA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ – CALDAS".	
7) Realizar una copia de seguridad o backup periódicamente con el fin de garantizar la integridad de la información que se maneje en cumplimiento del objeto contractual.	A la fecha los documentos generados son archivados en el expediente de cada proyecto	EN EJECUCION
8) Las demás funciones asignadas que correspondan a la naturaleza de la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura del municipio de Chinchiná.	Acompañamiento a la oficina de infraestructura en proyectos en ejecución visitas de obra, comités de obra, y reuniones, elaboración de presupuestos, revisión de diseños y elaboración de oficios PQRS solicitados por el supervisor	EN EJECUCION

ANÁLISIS PRESUPUESTAL

El presupuesto se está ejecutando según lo establecido en el contrato, por tal motivo se solicita el PRIMER desembolso equivalente a SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 6.500.000).

A continuación, se presenta el balance del contrato:

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 19.500.000,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	$0	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 6.500.000,00	
SALDO POR EJECUTAR	$13.000.000,00	
SUMAS IGUALES	$19.500.000,00	$19.500.000,00

Gloria Marcela Arredondo Patiño
C.C. 30.339.881 de Manizales
Arquitecta Constructora
T.P 17702007

Chinchiná, 26 octubre de 2026.

CUENTA DE COBRO 26102026

MUNICIPIO DE CHINCHINA -CALDAS
NIT 890.801.133-8

DEBE A:
GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO
C.C. 30.339.881 de MANIZALES

LA SUMA DE:

SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 6.500.000 M/CTE)

POR CONCEPTO DE:
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO EN LA GESTION DE TRÁMITES URBANISTICOS A CARGO DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA". EN EL PERIODO EL MES DE OCTUBRE DE 2026.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO
C.C. 30.339.881
Teléfono: 3103931025
Cuenta de ahorros- BANCOLOMBIA 07040972638

Declaración Juramentada para efectos tributarios – Ley 1819 de 2016 SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS NATURALES:
De conformidad con el art. 383 del estatuto tributario Modificado por la ley 1819, mediante art. 17 parágrafo 2, certifico que no he vinculado trabajadores asociados a la actividad. Declaro bajo gravedad de juramento que en el año gravable inmediatamente anterior NO obtuve ingresos iguales o superiores a 3500 UVT y más del 80% de mis ingresos provienen de la prestación de servicios profesionales o servicios técnicos sin maquinaria especializada.
He efectuado el pago de la seguridad social correspondiente a estos ingresos. SI **X** NO__
Declaro bajo la gravedad de juramento que: SI__ declaro renta NO **X** declaro renta.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-10-19, 02:52:27 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 88350887

Periodo Cotización: octubre de 2026 **Periodo Servicio:** octubre de 2026

PAGADO 13/10/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO		
Documento	CC30339881	**Dirección**	CL 67 #11 - 131 BARRIO SULTANA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6068865238
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MANIZALES	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 30339881	GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO	59	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.600.000	$ 416.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.600.000	$ 325.000	0,522	$ 2.600.000	$ 13.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 754.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 0	$ 416.000	$ 325.000	$ 13.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 754.600	$ 0	$ 754.600

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.