INFORME DE EVALUACIÓN O VERIFICACION DE REQUISITOS INVITACIÓN PÚBLICA No. MS-MIN-056-2026

A los tres (03) días del mes de noviembre de 2026, siendo las 09:05 A.M, se reunieron las siguientes personas: ANA OMAIRA RAMIREZ PARRA , Secretario General Y De Gobierno y JOSÉ ORLANDO ARIAS CHINOME, Secretario de Planeación, LUIS ALIRIO GARZON OCHOA Asesor externo, con el fin de efectuar la evaluación definitiva de las propuestas presentadas en el proceso de invitación mínima cuantía, por medio del cual se pretende seleccionar la propuesta más conveniente para "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO DE SORA BOYACÁ**" con un presupuesto oficial de **TRES MILLONES DE PESOS ($3.000.000) M/CTE**, y plazo de ejecución de Quince (15) Días, contados a partir del acta de iniciación.

Se encuentra que, según las propuestas allegadas y de conformidad con la información manifestada en el acta de cierre correspondiente al proceso en mención, se reciben tres (03) propuestas, de las cuales la entidad procederá a verificar el valor, así:

N°	PROPONENTE	VR. TOTAL, PROPUESTA
1	JESUS EFRÉN FORERO BUSTAMANTE	$ 2.400.000,00
2	HAROLD HARVEY GIL CASTILLO	$ 2.440.000,00
3	ALIRIO ALVARADO AVILA	$ 3.000.000,00

ROPUESTA DE MENOR VALOR

La propuesta presentada por JESUS EFRÉN FORERO BUSTAMANTE identificado con NIT: 6774125-5, identificado con cedula de ciudadanía No. 6774125 expedida en Tunja, es la Propuesta de menor valor.

Se verifica la propuesta económica en la invitación, así:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS	Und	2	1.200.000	2.400.000
	TOTAL				**2.400.000**

El valor total de la oferta es **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($ 2.400.000,00) M/CTE**

Observaciones: la propuesta económica **NO CUMPLE** con los requisitos de la propuesta económica establecidos en la invitación pública No. MS-MIN-056-2026, al modificar la descripción y discriminar en dos 2 ítem según lo establecido en la invitación adicionalmente no presenta la oferta económica según Formulario 2– Formulario de la propuesta económica, por lo tanto, incurrió en el causal de rechazo O. Que el Proponente adicione, suprima, cambie o modifique los ítems, la descripción, las especificaciones, el detalle, las unidades o cantidades señaladas en el formulario del presupuesto, de acuerdo con lo exigido por el Municipio de Sora – Boyacá.

Se procede a verificar los requisitos habilitantes:

PROPUESTA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
Carta de presentación de la oferta	Presenta	X	
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	N/A	

Estudiada y analizada la propuesta presentada por presentada por JESUS EFRÉN FORERO BUSTAMANTE identificado con NIT: 6774125-5, identificado con cedula de ciudadanía No. 6774125 expedida en Tunja, NO CUMPLE con los documentos y requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública No. MS-MIN-056-2026.

SEGUNDA PROPUESTA DE MENOR VALOR

La propuesta presentada por HAROLD HARVEY GIL CASTILLO identificada con NIT: 1049637247-6, identificado con cedula de ciudadanía No. 1049637247 expedida en Tunja, es la segunda propuesta de menor valor.

Se verifica la propuesta económica en la invitación, así:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS	Und	2	1.220.000	2.440.000
	TOTAL				**2.440.000**

El valor total de la oferta es **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($ 2.440.000,00) M/CTE**

Observaciones: la propuesta económica CUMPLE con los requisitos solicitados.

Se procede a verificar propuesta:

PROPUESTA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
Carta de presentación de la oferta	Presenta No subsana		X
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	N/A	

Se procede a verificar los requisitos habilitantes:

CAPACIDAD JURIDICA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
certificado de existencia y representación legal	Matricula N° 179684 (09/03/2020) Renovado (16/02/2026) Expedición: 29/10/2026	X	
certificación del revisor fiscal	N/A	N/A	
cédula de ciudadanía	1049637247 expedida en Tunja	X	
conformación del proponente plural	N/A	N/A	
pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Certificado Planilla No. 6024480801 Mes de Junio No subsana		X
certificado de antecedentes fiscales de la contraloría general de la nación	1049637247261029123342 (24/10/2026)	X	
certificado de antecedentes disciplinarios de la procuraduría general de la nación	305616022 (29/10/2026)	X	
certificado de antecedentes judiciales	Consulta (29/10/2026)	X	
certificado de sistema de registro nacional de medidas correctivas (RNMC) de que trata la ley 1801 de 2016	150575721 (29/10/2026)	X	
certificado del registro de deudores alimentarios morosos – Redam de representante legal	VZXL1UDP4Y (29/10/2026)	X	
registró único tributario de la Dian (Rut)	1049637247-6	X	
formatos criterios de desempate	No presenta	X	
autorización para el tratamiento de datos personales	No subsana		X

acreditación Mipyme	Matricula N° 179684 (09/03/2020) Renovado (16/02/2026) Microempresa	X	

Se procede a verificar los requisitos de experiencia:

EXPERIENCIA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
EXPERIENCIA GENERAL: Contar con más de cinco (5) años de experiencia general, contados a partir de la inscripción en el registro mercantil, realizar como actividad comercial que le permita cumplir con el objeto del contrato, lo cual será verificado por el municipio en el RUES - Registro Único Empresarial (www.rues.org.co,) al momento de la evaluación, de igual forma las mismas actividades comerciales debe estar inscrita en el RUT. Si la actividad comercial difiere entre el registro mercantil y el RUT, la experiencia no será válida y en consecuencia se rechazará la propuesta.	Matricula N° 179684 (09/03/2020) Renovado (16/02/2026) Expedición: 29/10/2026 Actividad económica: 6820 Actividad económica L6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.	X	
EXPERIENCIA ESPECIFICA: Haber firmado y ejecutado (no se aceptan subcontratos con cooperativas) cuatro (4) contratos de avaluó de bienes inmuebles, la cuantía de cada contrato debe ser igual o superior al del presupuesto oficial (En SMMLV).	**CONTRATO No. 1** Contrato N° 2023076 cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL INVENTARIO, AVALUÓ, CALCULO Y DEPRECIACIÓN DE LOS BIENES DE LA ESE CENTRO DE SALUD SIACHOQUE", por valor de $ 2.700.000. **CONTRATO No. 2** Contrato con TRANSPORTE Y OBRAS V&M S.A.S. cuyo objeto es: "REALIZACIÓN DEL AVALUÓ COMERCIAL PARA EFECTOS DE CUMPLIMIENTO CON INVENTARIOS Y NORMAS NIIF DE LOS VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y VOLQUETAS PROPIEDAD DE TRANSPORTE Y OBRAS V&M S.A.S.", por valor de $ 4.200.000. No subsana **CONTRATO No. 3** Contrato con IMER SOLUCIONES cuyo objeto es: "avalúos comerciales en varios inmuebles", por valor de $ 21.250.000. No subsana **CONTRATO No. 4**		X

	Contrato con TRANSPORTE Y OBRAS V&M S.A.S. cuyo objeto es: “REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "EL DIAMANTE 1" COD. CATASTRAL 15224000000010083000; "EL DIAMANTE 2” COD. 15224000000010339000; Y LORE 1C” COD. CATASTRAL 15224000000010273000, ASÍ COMO VALORACIÓN DE SERVIDUMBRES DE ACCESO Y AREAS EN CONDICION DE PROTECCION DENTRO DE DICHOS PREDIOS, CON EL FIN DE ADELANTAR PROCESO JUDICIAL CIVIL.”, por valor de $ 4.500.000. No subsana		

Se procede a verificar los requisitos de capacidad técnica:

CAPACIDAD TECNICA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
ESTAR AFILIADO A UNA LONJA DE EVALUADORES Y PROPIEDAD RAÍZ CONTAR CON REGISTRO ABIERTO AVALADORES - RAA, CERTIFICADO POR UNA ENTIDAD REGULADORA DE EVALUADORES - ERA	Anexa certificado expedido por corporación lonja nacional de avaluadores experto en bienes raíces manifestando que cuenta con registro nacional de especialista en avalúos (R.N.E.A.) 2001-1315. Expedido el día 16/12/2022. Certificado expedido por RAA estado activo con numero de avaluador AVAL-1049637247.Expedido el día 26/10/2026	X	

Estudiada y analizada la propuesta presentada por presentada por HAROLD HARVEY GIL CASTILLO identificada con NIT: 1049637247-6, identificado con cedula de ciudadanía No. 1049637247 expedida en Tunja, NO CUMPLE con los documentos y requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública No. MS-MIN-056-2026.

TERCER PROPUESTA

La propuesta presentada por ALIRIO ALVARADO AVILA identificada con NIT: 6752669-5, identificado con cedula de ciudadanía No. 6752669 expedida en Tunja, es la tercera propuesta.

Se verifica la propuesta económica en la invitación, así:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	AVALUÓ COMERCIAL DE PREDIOS	Und	2	1.500.000	3.000.000
	TOTAL				**3.000.000**

El valor total de la oferta es **TRES MILLONES DE PESOS ($ 3.000.000,00) M/CTE**

Observaciones: la propuesta económica CUMPLE con los requisitos solicitados.

Se procede a verificar propuesta:

PROPUESTA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
Carta de presentación de la oferta	Presenta Subsana	X	
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	N/A	

Se procede a verificar los requisitos habilitantes:

CAPACIDAD JURIDICA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
certificado de existencia y representación legal	Matricula N° 11489 (20/04/1987) Renovado (20/03/2026) Expedición: 28/10/2026	X	
certificación del revisor fiscal	N/A	N/A	
cédula de ciudadanía	6752669 expedida en Tunja	X	
conformación del proponente plural	N/A	N/A	
pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Certificado Anexa planillas	X	
certificado de antecedentes fiscales de la contraloría general de la nación	6752669261029103132 (29/10/2026)	X	
certificado de antecedentes disciplinarios de la procuraduría general de la nación	Anexa consulta (29/10/2026)	X	
certificado de antecedentes judiciales	Consulta (29/10/2026)	X	
certificado de sistema de registro nacional de medidas correctivas (RNMC) de que trata la ley 1801 de 2016	150559006 (29/10/2026)	X	
certificado del registro de deudores alimentarios morosos – Redam de representante legal	KGW2YB63HT (29/10/2026)	X	
registró único tributario de la Dian (Rut)	6752669-5	X	
formatos criterios de desempate	No presenta	X	
autorización para el tratamiento de datos personales	Subsana	X	
acreditación Mipyme	Matricula N° 11489 (20/04/1987) Renovado (20/03/2026) Microempresa	X	

Se procede a verificar los requisitos de experiencia:

EXPERIENCIA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
EXPERIENCIA GENERAL: Contar con más de cinco (5) años de experiencia general, contados a partir de la inscripción en el registro mercantil, realizar como actividad comercial que le permita cumplir con el objeto del contrato, lo cual será verificado por el municipio en el RUES - Registro Único Empresarial (www.rues.org.co,) al momento de la evaluación, de igual forma las mismas actividades comerciales debe estar inscrita en el RUT. Si la actividad comercial difiere entre el registro mercantil y el RUT, la experiencia no será	Matricula N° 11489 (20/04/1987) Renovado (20/03/2026) Expedición: 28/10/2026 Actividad económica: 6820 Actividad económica L6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.	X	

válida y en consecuencia se rechazará la propuesta.			
EXPERIENCIA ESPECIFICA: Haber firmado y ejecutado (no se aceptan subcontratos con cooperativas) cuatro (4) contratos de avaluó de bienes inmuebles, la cuantía de cada contrato debe ser igual o superior al del presupuesto oficial (En SMMLV).	**CONTRATO No. 1** Contrato N° 105 DE 2018 cuyo objeto es: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALE.S PARA REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR PÚBLICO NICSP", por valor de $ 75.000.000. **CONTRATO No. 2** Contrato N° 057 DE 2017 cuyo objeto es: "CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VIRACACHÁ Y EL ESPECIALISTA ALIRIO ALVARADO AVILA PARA LA REALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VIRACACHÁ EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO", por valor de $ 32.000.000. **CONTRATO No. 3** Contrato N° Contrato N° AMG-064-2017 cuyo objeto es: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE AVALÚO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, Y PARQUE AUTOMOTOR, IMPLEMENTANDO LAS NORMAS NIIF Y NIC DEL MUNICIPIO DE GUAVATA SANTANDE". por valor de $ 29.000.000. **CONTRATO No. 4** Contrato N° Contrato N° 007-2022 cuyo objeto es: "ELABORACION DE AVALUOS CORPORATIVOS DE INMUEBLES UBICADOS EN EL AREA URBANA Y RURAL, CON EL FIN DE ADQUIRIR PREDIOS CON DESTINO A LA EJECUCION DE PROYECTOS DE INTERÉS Y COMPRA DE SERVIDUMBRES DE LOS	X	

	PREDIOS UBICADOS EN ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA ENE L MUNICIPIO DE PUERTO PARRA A-SANTANDER". por valor de $ 76.043.000.		

Se procede a verificar los requisitos de capacidad técnica:

CAPACIDAD TECNICA	SOPORTE Y OBSERVACIONES	CUMPLE	
		SI	NO
ESTAR AFILIADO A UNA LONJA DE EVALUADORES Y PROPIEDAD RAÍZ CONTAR CON REGISTRO ABIERTO AVALADORES - RAA, CERTIFICADO POR UNA ENTIDAD REGULADORA DE EVALUADORES - ERA	Anexa certificado expedido por corporación lonja de avaluadores y de propiedad raíz de Boyacá. Expedido el día 29/10/2026. Certificado expedido por RAA estado activo con numero de avaluador AVAL- 6752669. Expedido el día 20/10/2026	X	

Estudiada y analizada la propuesta presentada por presentada por ALIRIO ALVARADO AVILA identificada con NIT: 6752669-5, identificado con cedula de ciudadanía No. 6752669 expedida en Tunja, CUMPLE con los documentos y requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública No. MS-MIN-056-2026.

Observaciones:

PRIMERA: El comité evaluador recomienda adjudicar el contrato a ALIRIO ALVARADO AVILA identificada con NIT: 6752669-5, identificado con cedula de ciudadanía No. 6752669 expedida en Tunja, por ser la oferta más conveniente para el municipio.

SEGUNDA: El presente documento deberá ser publicado para que realicen las subsanaciones y observaciones a que haya lugar, en los términos dispuestos en el proceso y en el decreto 1082 de 2015.

Se firma por quienes en ella intervinieron.

RESPONSABLE	
NOMBRE: ANA OMAIRA RAMIREZ PARRA **CARGO:** Secretario de Gobierno	FIRMA:
NOMBRE: JOSÉ ORLANDO ARIAS CHINOME **CARGO:** Secretario de Planeación	FIRMA:
NOMBRE: LUIS ALIRIO GARZON OCHOA **CARGO:** Asesor Externo	FIRMA: