# ANÁLISIS DEL SECTOR

## SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

## SAMC-012-2026

**OBJETO:**
**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASAS DE LOS ABUELOS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIBULLA Y LOS CORREGIMIENTOS DE PALOMINO, MINGUEO Y RIOANCHO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA.,″**

**NOVIEMBRE DE 2026**

## INTRODUCCIÓN

La Entidad territorial realiza el presente análisis, de acuerdo con la actual legislación Colombiana y en cumplimiento de lo dispuesto en la subsección 6 artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, donde se establece que " La entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo", basándose a lo establecido por Colombia Compra Eficiente y teniendo en cuenta los parámetros de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector G-EES-02.

En este documento se busca cumplir con la norma en lo relacionado con el análisis del sector de la Construcción de acuerdo con las necesidades de contratación del Municipio, Cuyo Objeto es **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASAS DE LOS ABUELOS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIBULLA Y LOS CORREGIMIENTOS DE PALOMINO, MINGUEO Y RIOANCHO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA.**".

Este estudio se basa en información obtenida del banco de la República, del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane), de la Superintendencia de Sociedad, Cámara de comercio, Sistema Electrónico de Contratación Pública, entre otras fuentes.

## TABLA DE CONTENIDO

**1. ANÁLISIS DEL MERCADO**

**1.1** Aspectos Generales

1.1.1 Cadena de Valor Sector Construcción
1.1.2 Importancia del Sector
1.1.3 Aportes del Sector al PIB
1.1.4 Aportes del Sector al Empleo
1.1.5 Pagos en Obras Civiles

**1.2** Aspecto Económico

1.2.1 Cambios en los Presupuestos
1.2.2 Cambios en los Ciclos de Producción
1.2.3 Inflación que afecta el sector de la Construcción
1.2.4 Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP)
1.2.5 Producción Cemento Gris
1.3.6 Producción de Concreto Premezclado

**1.3** Acuerdos Internacionales

1.4 Normatividad Aplicable

1.4.1 Normatividad que regula la actividad económica
1.4.2 Normatividad ambiental y cambios recientes en su aplicación.

**2. ANALISIS DE LA DEMANDA**

**2.1** Adquisiciones Previas de la Entidad

**2.2** Adquisiciones de Otras Entidades

**3. ANALISIS DE LA OFERTA**

3.1. Potenciales proveedores

**4. DEFINICIÓN DE INDICADORES**

4.1 Indicadores Financieros

4.1.1 Índice de Liquidez
4.1.2 índice de Endeudamiento
4.1.3 Cobertura de Interés

4.2 Indicadores Organizacionales
4.2.1 Índice de Rentabilidad del Patrimonio
4.2.2 Índice de Rentabilidad del Activo

**5. ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLO**

# 1. ANÁLISIS DEL MERCADO

El objeto a contratar pertenece al sector de la construcción, actividad que hace referencia a la ejecución de obras de públicas o privadas, por parte de empresas constructoras, contratistas o subcontratistas, que generalmente están relacionadas con el sector industrial y sus servicios derivados. El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

## 1.1. Aspectos Generales

El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia
- Asociación Colombiana de Ingenieros de Colombia (ACIC)
- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (ACOFI)
- Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil (ANEIC)
- Agregados y Concretos S.A (AGREGON)
- Asociación Nacional de Industriales (ANDI) Asociación
- de Productores de Concreto (ASOCRETO) Cámara
- Colombiana de la Construcción (CAMACOL)
- Corporación de Investigación de la Construcción (CICC)
- Informática para la construcción (CONSTRUDATA) Departamento
- Nacional de Planeación (DNP)
- Empresa Colombiana de Vías Férreas (Ferrovías)
- Federación Internacional de la Industria de la Construcción (FIIC)
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)
- Instituto Nacional Agustín Codazzi (INAC)
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI).

### 1.1.1 Cadena de Valor Sector Construcción

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

### 1.1.2 Importancia del Sector

El sector de la construcción es uno de los sectores más importantes y dinámicos por su estrecha relación con la creación de infraestructura básica como puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La satisfacción de necesidades humanas, entre las que se destacan servicios de suministros de agua potable, instalación de saneamiento, drenaje, pavimentación, obras de vivienda, hospitales y escuelas. El fuerte impacto multiplicador, que genera en las diversas ramas industriales de la economía de un país.

Los factores anteriores hacen de la industria de la construcción el eje fundamental para el logro de objetivos económicos y sociales, así como el mejoramiento de las condiciones de vida de la sociedad. Esta industria como sector económico, está incluida en el sistema general de cuentas nacionales, y se relaciona con casi la mitad de las 72 ramas de actividad económica que contiene la matriz de Insumo Producto, destacando entre ellas: industrias básicas de hierro o acero, otros productos de minerales no metálicos, cemento, aserraderos, canteras, arena, grava y arcilla, maquinaria y equipo no eléctrico, otros productos metálicos e industrias químicas, entre los más representativos.

Esto quiere decir que prácticamente la mitad de los sectores productivos de la economía de relacionan en mayor grado o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. Los países en desarrollo cuentan con un amplio mercado potencial debido a las grandes carencias de infraestructura, cuya satisfacción les permitirá la inserción más favorable de sus economías a un mundo cada vez más competitivo.

En los países industrializados ha ido en aumento el interés de llevar a cabo desarrollos tecnológicos que permitan conservar la vanguardia dentro de la industria. Es por ello, que el sector de la construcción tiene una gran importancia en el mundo.

Debido a lo anterior y efectuando un apoyo en la política de vivienda en Colombia, podemos llegar a las siguientes conclusiones de la importancia del sector de la construcción:

- La construcción es un elemento dinamizador de la economía gracias a que produce variaciones en los requerimientos de manos de obra y por ende disminuye el desempleo.

- El supuesto expuesto en el numeral anterior es válido, pero no coyuntural, debido a que el trabajo de mano de obra es temporal mientras el tiempo que dura la obra.

- La relación de causalidad entre construcción e incremento del PIB es temporal, es decir, ante eventuales incrementos en la mano de obra, se presentarán incrementos en el PIB y viceversa.

- Por último, se ha demostrado económicamente que el desenvolvimiento positivo de la economía hace surgir la construcción.

### 1.1.3 **Aportes del Sector al PIB**

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025, y presentó una variación trimestral (frente al primer trimestre de 2026) de 1,3%. Durante el primer semestre de 2026, el PIB acumuló un crecimiento de 2,9%. Al analizar el valor agregado por grandes ramas de actividad, la construcción registró un crecimiento de 2,2% en su variación anual —el primer resultado positivo tras doce (12) trimestres consecutivos en terreno negativo—, explicado principalmente por el repunte de las obras civiles, en particular la construcción de carreteras y vías férreas (+17,1% anual), impulsada por el gasto público y el ciclo electoral. El valor agregado de la construcción alcanzó $10,3 billones en el segundo trimestre de 2026, frente

a $10,0 billones un año atrás. No obstante, la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales continuó en terreno negativo, con una caída de 3,2% frente al mismo trimestre de 2025 (mejorando frente a las caídas de -9,6% y -7,9% de los dos trimestres anteriores). [Fuente: DANE, Boletín Técnico PIB, II trimestre de 2026, publicado el 18 de agosto de 2026]

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024 pr (II trimestre)

*Gráfico 2 del Boletín Técnico del PIB - II trimestre de 2026 (DANE, 18 de agosto de 2026), descargable en www.dane.gov.co»*

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026pr-II / 2025pr-II | 2026pr/ 2025pr | 2026pr-II / 2026pr-I |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -3,2 | -5,6 | 2,5 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 17,1 | 9,2 | 19,6 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | -2,2 | -3,9 | 3,2 |
| **Construcción** | **2,2** | **-1,5** | **6,4** |

**Fuente:** DANE, PIB_T
prpreliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

**Anexo F. Detalle de la dinámica de producción de construcción de edificaciones Segundo trimestre 2026pr**

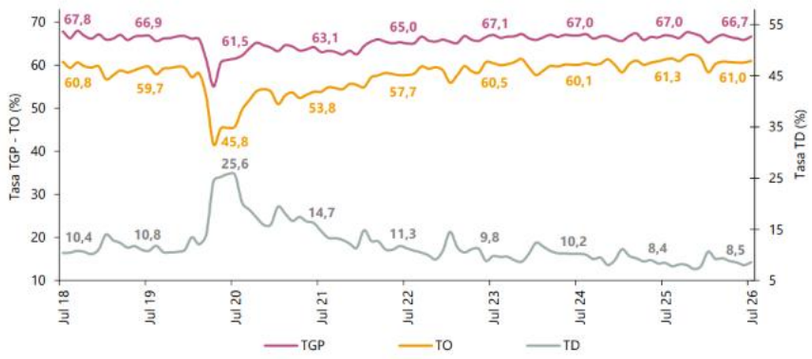
| Productos actividad construcción de edificaciones | Tasa de crecimiento anual en constantes (%) 2026pr-II / 2025pr-II |
|---|---|
| Edificaciones residenciales | -7,3 |
| Edificaciones no residenciales | 8,0 |

**Fuente:** DANE, PIB_T
prpreliminar

### 1.1.4 Aportes del Sector al Empleo

En julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue de 8,1%, con una disminución de 0,7 puntos porcentuales frente al mismo mes de 2025 (8,8%). La Construcción fue una de las ramas que más aportó a la generación de empleo: el número de ocupados en esta rama pasó de 1.667 miles a 1.823 miles de personas frente a julio de 2025, es decir, 156.000 ocupados adicionales, revirtiendo la tendencia de pérdida de empleo que presentaba el sector en 2024. [Fuente: DANE, Boletín Técnico GEIH, julio de 2026, publicado el 31 de agosto de 2026]

**Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total 13 ciudades y áreas metropolitanas**
**Julio (2018 - 2026)**




**Fuente:** DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

«l detalle de participación de la Construcción por ciudades y áreas metropolitanas con el anexo del Boletín GEIH de julio de 2026».

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Julio (2025 - 2026)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Julio 2025 | Julio 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **23.969** | **24.547** | **100** | **578** | |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.824 | 3.229 | 13,2 | 404 | 1,7 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.062 | 4.219 | 17,2 | 158 | 0,7 |
| Construcción | 1.667 | 1.823 | 7,4 | 156 | 0,6 |
| Información y comunicaciones | 357 | 448 | 1,8 | 92 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2.634 | 2.716 | 11,1 | 82 | 0,3 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.981 | 2.061 | 8,4 | 79 | 0,3 |
| Actividades inmobiliarias | 342 | 341 | 1,4 | -1 | -0,0 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.936 | 1.917 | 7,8 | -20 | -0,1 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 543 | 520 | 2,1 | -23 | -0,1 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.817 | 1.780 | 7,2 | -37 | -0,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 475 | 436 | 1,8 | -39 | -0,2 |
| Transporte y almacenamiento | 1.888 | 1.819 | 7,4 | -69 | -0,3 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.442 | 3.238 | 13,2 | -204 | -0,9 |

**Fuente:** DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022). Este documento se puede consultar en el siguiente enlace: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf

## 1.2 ASPECTOS TECNICOS

Los aspectos técnicos del actual proceso de contratación se detallan a continuación, de igual manera se encuentran dentro de los documentos estudios previos, proyecto de pliegos y documentos adjuntos que hagan parte del proceso y sean publicados dentro del SECOP.

## 1.3 ASPECTO ECONÓMICO

El análisis económico se centra en los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales.

### 1.3.1 Cambios en los Presupuestos

Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los más importantes se encuentran: Los Desastres Naturales, Las fluctuaciones en la política monetaria del país, las variaciones en los precios nacionales e internacionales de los insumos y los cambios internos en la asignación de recursos.

Para el presente proceso de contratación la entidad tiene un presupuesto estipulado de:

El valor estimado del contrato asciende a la suma TRESCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($310.995.966)**,** suma en la que se entienden incluidos todos los costos directos e indirectos de la ejecución del mismo y la utilidad del contratista.

# MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASAS DE LOS ABUELOS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIBULLA Y LOS CORREGIMIENTOS DE PALOMINO, MINGUEO Y RIOANCHO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA.

## PRESUPUESTO OFICIAL

**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASAS DE LOS ABUELOS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIBULLA Y LOS CORREGIMIENTOS DE PALOMINO, MINGUEO, Y RIOANCHO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA**

| RESUMEN DEL PRESPUESTO | | |
|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **VALOR TOTAL** |
| 1 | REALIZAR ADECUACIONES A CASA DE LOS ABUELOS DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO | $ 35.955.801 |
| 2 | REALIZAR ADECUACIONES A CASA DEL ABUELO DEL CORREGIMIENTO DE MINGUEO MUNICIPIO DE DIBULLA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA | $ 66.740.095 |
| 3 | REALIZAR ADECUACIONES A CASA DEL ABUELO DEL CORREGIMIENTO DE RIOANCHO MUNICIPIO DE DIBULLA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA | $ 43.627.641 |
| 4 | REALIZAR ADECUACIONES A CASA DEL ABUELO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIBULLA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA | $ 38.390.999 |
| 5 | TOTAL, COSTOS INDIRECTOS A.I.U | $ 64.650.088 |
| | **TOTAL, PROYECTO** | **$ 249.364.624** |

| DETALLE DEL PRESPUESTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| **1** | **REALIZAR ADECUACIONES A CASA DE LOS ABUELOS DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO** | | | | |
| **1,1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 250,06 | $ 7.056 | $ 1.764.404 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 1.764.404** |
| **1,2** | **MAMPOSTERIA Y PINTURA** | | | | |
| 1,2,1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4. | M2 | 9,00 | $ 33.293 | $ 299.637 |
| 1,2,2 | GRATEADO Y PINTURA CON ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS INC. MARCO | M2 | 12,00 | $ 40.472 | $ 485.664 |
| 1,2,3 | PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL. | M2 | 458,89 | $ 28.811 | $ 13.221.137 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 14.006.438** |
| **1,3** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | |
| 1,3,1 | INTERRUPTOR SENCILLO CON TAPA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. | UND | 4,00 | $ 31.137 | $ 124.548 |
| 1,3,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE. | UND | 7,00 | $ 33.375 | $ 233.625 |
| 1,3,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 48W 120X30CMS. | UND | 6,00 | $ 335.843 | $ 2.015.058 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 2.373.231** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1,4** | **CUBIERTA** | | | | |
| 1,4,1 | 'CIELO RAZO EN PVC, INCNLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE | M2 | 59,90 | $ 137.331 | $ 8.225.578 |
| 1,4,2 | Reparacion de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza | ML | 28,00 | $ 18.488 | $ 517.664 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 8.743.242** |
| **1,5** | **CARPINTERIA** | | | | |
| 1,5,1 | SUMISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE PRIMERA CALIDAD EN ENTRADA PRINCIPAL | UND | 1,00 | $ 152.734 | $ 152.734 |
| 1,5,2 | VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. | M2 | 1,13 | $ 412.524 | $ 464.090 |
| 1,5,3 | PUERTA CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO GRIS. INCLUYE DIVISION EN PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UND | 2,00 | $ 1.353.661 | $ 2.707.322 |
| 1,5,4 | CERRADURA DE MANIJA O POMO SATINADA MARCA RECONOCIDA DE PRIMERA CALIDAD. | UN | 4,00 | $ 184.234 | $ 736.936 |
| 1,5,5 | BARRA DE SEGURIDAD PARA INODOROS L=24" REF. C250212SK | UND | 4,00 | $ 449.880 | $ 1.799.520 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **5.860.602** |
| **1,6** | **TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE** | | | | |
| 1,6,1 | RED SUMINISTRO TUBERIA PVC P D= 1" RDE 13.5. | ML | 36,00 | $ 42.079 | $ 1.514.844,00 |
| 1,6,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA MARCA RECONICIDA PARA AGUA POTABLE, POTENCIA 1/5 H.P. | UND | 1,00 | $ 578.062 | $ 578.062,00 |
| 1,6,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANMQUE DE 1000 LT PLASTICO, INVLUYE FLOTADOR O BOYA. | UND | 1,00 | $ 1.114.979 | $ 1.114.979,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **3.207.885** |
| | **TOTAL, CAPITULO CASA DEL ABUELO PALOMINO** | | | | **$ 35.955.801,09** |
| **ITEMS** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| **2** | **REALIZAR ADECUACIONES A CASA DEL ABUELO DEL CORREGIMIENTO DE MINGUEO MUNICIPIO DE DIBULLA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA** | | | | |
| **2,1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 2,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 363,60 | $ 7.056 | $ 2.565.561,60 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 2.565.562** |
| **2,2** | **MAMPOSTERIA Y PINTURA** | | | | |
| 2,2,1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4. | M2 | 30,00 | $ 33.293 | $ 998.790 |
| 2,2,2 | GRATEADO Y PINTURA CON ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS INC. MARCO | M2 | 28,02 | $ 40.472 | $ 1.134.025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,2,3 | PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL. | M2 | 1399,05 | $ 28.811 | $ 40.308.030 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 42.440.845** |
| **2,3** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | |
| 2,3,1 | Suministro e instalacion de Tubo metalico EMT conduit galvanizado de 1/2 pulgada X 3Mt | ML | 31,00 | $ 15.430 | $ 478.330 |
| 2,3,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE CON PUESTA A TIERRA. | UND | 6,00 | $ 36.808 | $ 220.845 |
| 2,3,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 48W 120X30CMS. | UND | 6,00 | $ 335.843 | $ 2.015.058 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 2.714.233** |
| **2,4** | **ENCHAPE** | | | | |
| 2,4,1 | ENCHAPE MUROS EN CERÁMICA, INCLUYE BOQUILLA COLOR BLANCO Y WIN DE ALUMINIO | M2 | 56,00 | $ 168.680 | $ 9.446.080 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 9.446.080** |
| **2,5** | **CARPINTERIA** | | | | |
| 2,5,1 | ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ASTM A-1010. SUMINISTRO, ORNAMENTACIÓN, GALVANIZADO, PINTURA EPOXICA Y ACABADO, INCLUYE TRANSPORTE Y MONTAJE. | KG | 50,00 | $ 33.169 | $ 1.658.450 |
| 2,5,2 | CERRADURA DE SOBREPONER MARCA RECONOCIDA DE PRIMERA CALIDAD. | UND | 1,00 | $ 207.334 | $ 207.334 |
| 2,5,3 | VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. | M2 | 0,70 | $ 412.524 | $ 288.767 |
| 2,5,4 | PUERTA CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO GRIS. INCLUYE DIVISION EN PVC Y CERRADURA DE POMO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UND | 4,00 | $ 1.353.661 | $ 5.414.644 |
| 2,5,5 | CERRADURA DE MANIJA SATINADA MARCA RECONOCIDA DE PRIMERA CALIDAD. | UND | 5,00 | $ 184.234 | $ 921.170 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **8.490.365** |
| **2,6** | **TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE** | | | | |
| 2,6,1 | RED SUMINISTRO TUBERIA PVC P D= 1" RDE 13.5. | ML | 12,00 | $ 42.079 | $ 504.948,00 |
| 2,6,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA MARCA RECONICIDA PARA AGUA POTABLE, POTENCIA 1/5 H.P. | UND | 1,00 | $ 578.062 | $ 578.062,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **1.083.010** |
| | **TOTAL, CAPITULO CASA DEL ABUELO MINGUEO.** | | | | **66.740.095** |
| **ITEMS** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **REALIZAR ADECUACIONES A CASA DEL ABUELO DEL CORREGIMIENTO DE RIOANCHO MUNICIPIO DE DIBULLA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA** | | | | |
| **3,0** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 3,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 300,00 | $ 7.056 | $ 2.116.800,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 2.116.800** |
| **3,2** | **MAMPOSTERIA Y PINTURA** | | | | |
| 3,2,1 | GRATEADO Y PINTURA CON ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS INC. MARCO | M2 | 24,00 | $ 40.472 | $ 971.328 |
| 3,2,2 | PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL. | M2 | 404,20 | $ 28.811 | $ 11.645.291 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 12.616.619** |
| **3,3** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | |
| 3,3,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 48W 120X30CMS. | UND | 10,00 | $ 335.843 | $ 3.358.430 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 3.358.430** |
| **3,4** | **CUBIERTA** | | | | |
| 3,4,1 | Correas en perfil C Gr 50 100 x 50 x 2 mm | ML | 31,00 | $ 42.727 | $ 1.324.537 |
| 3,4,2 | Cubierta en lamina ondulada termoacustic (plas) Amb. Marino A-360 (No Inc. Estructura) | M2 | 20,00 | $ 148.804 | $ 2.976.080 |
| 3,4,3 | Cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura metalica | M2 | 115,20 | $ 137.331 | $ 15.820.531 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 20.121.148** |
| **3,5** | **CARPINTERIA** | | | | |
| 3,5,1 | PUERTA CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO GRIS. INCLUYE DIVISION EN PVC Y CERRADURA DE POMO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UND | 4,00 | $ 1.353.661 | $ 5.414.644 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **5.414.644** |
| | **TOTAL, CAPITULO CASA DEL ABUELO RIOANCHO.** | | | | **43.627.641** |
| **ITEMS** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| **4** | **REALIZAR ADECUACIONES A CASA DEL ABUELO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIBULLA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA** | | | | |
| **4,1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 4,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 200,00 | $ 7.056 | $ 1.411.200,00 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 1.411.200** |
| **4,2** | **MAMPOSTERIA Y PINTURA** | | | | |
| 4,2,1 | GRATEADO Y PINTURA CON ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS INC. MARCO | M2 | 28,00 | $ 40.472 | $ 1.133.216 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,2,2 | PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL. | M2 | 265,08 | $ 28.811 | $ 7.637.220 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 8.770.436** |
| **4,3** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | |
| 4,3,1 | Suministro e instalación de Tubo metálico EMT conduit galvanizado de 1/2 pulgada X 3Mt | ML | 57,00 | $ 15.430 | $ 879.510 |
| 4,3,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 48W 120X30CMS. | UND | 4,00 | $ 335.843 | $ 1.343.372 |
| 4,3,3 | TOMA CORRIENTE DOBLE CON PUESTA A TIERRA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. | UND | 6,00 | $ 36.808 | $ 220.845 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 2.443.727** |
| **4,4** | **ENCHAPE** | | | | |
| 4,4,1 | ENCHAPE MUROS EN CERÁMICA, INCLUYE BOQUILLA COLOR BLANCO Y WIN DE ALUMINIO | M2 | 62,40 | $ 168.680 | $ 10.525.632 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 10.525.632** |
| **4,5** | **CUBIERTA** | | | | |
| 4,5,1 | Cielo raso en láminas de PVC, incluye estructura metálica | M2 | 61,40 | $ 137.331 | $ 8.432.123 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 8.432.123** |
| **4,6** | **CARPINTERIA** | | | | |
| 4,6,1 | VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. | M2 | 4,00 | $ 412.524 | $ 1.650.096 |
| 4,6,2 | PUERTA CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO GRIS. INCLUYE DIVISION EN PVC Y CERRADURA DE POMO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UND | 2,00 | $ 1.353.661 | $ 2.707.322 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 4.357.418** |
| **4,7** | **TANQUE DE ALMACENACIMIENTO AGUA POTABLE** | | | | |
| 4,7,1 | RED SUMINISTRO TUBERIA PVC P D= 1" | ML | 18,00 | $ 42.079 | $ 757.422 |
| 4,7,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA MARCA RECONICIDA PARA AGUA POTABLE, POTENCIA 1/5 H.P. | UND | 1,00 | $ 578.062 | $ 578.062 |
| 4,7,3 | Tanque para agua, plástico de 1,000 lt, completo (flotador) | UND | 1,00 | $ 1.114.979 | $ 1.114.979 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 2.450.463** |
| | **TOTAL CAPITULO CASA DEL ABUELO DIBULLA** | | | | **$ 38.390.999** |
| **TOTAL, COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 184.714.536** |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U** | | | | **35%** | $ 64.650.088 |
| | ADMINISTRACION | | | 30% | $ 55.125.080 |
| | IMPREVISTO | | | 1% | $ 1.847.145 |
| | UTILIDAD | | | 4% | $ 7.677.862 |

| | | |
|---|---|---|
| | **TOTAL, COSTOS DEL PROYECTO** | **$ 249.364.624** |

### 1.3.2 Cambios en los Ciclos de Producción

Para el presente proceso se aclara que los cambios en los ciclos de producción son las modificaciones técnicas aquellas que representan cambios significativos en las etapas constructivas relacionadas con la naturaleza del presente proyecto, en razón de lo cual el fundamento técnico que ampara el proyecto será los referentes técnicos diseñados para estos propósitos.

### 1.3.3 Producción de Cemento Gris3

En julio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.205,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de -4,5% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.157,8 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del -3,8% frente a julio de 2025

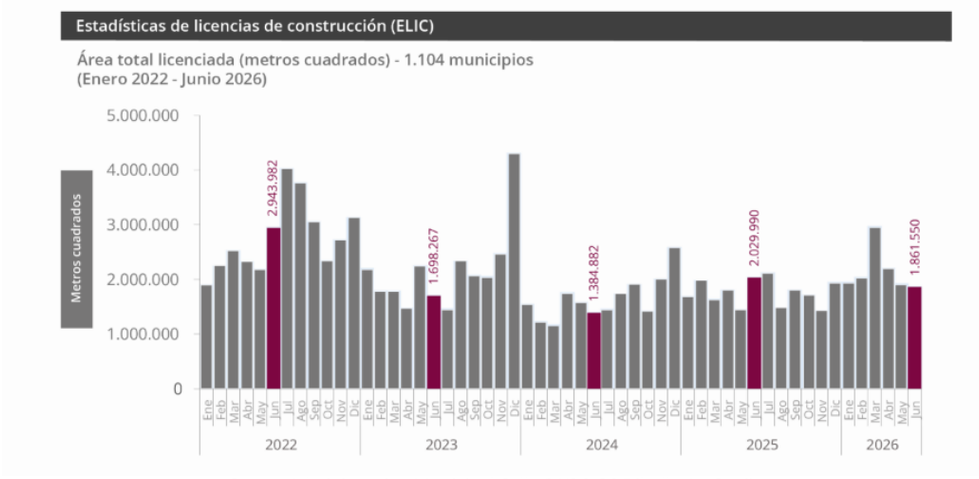
**Cuadro 7. Variaciones de la producción y despachos de cemento gris**
**Total nacional**
**Julio 2026[P]**

| Canal de distribución | Variación anual Jul 2026 / Jul 2025 | Variación año corrido Ene - jul 2026/ Ene -jul 2025 | Variación doce meses Ago 2025 - jul 2026/ Ago 2024 - jul 2025 |
|---|---|---|---|
| Producción | -4,5 | 2,7 | 4,4 |
| Despachos | -3,8 | 4,3 | 6,0 |
| *Según canal de distribución* | | | |
| Concreteras | -0,7 | 2,0 | 2,2 |
| Comercialización | -3,0 | 7,8 | 10,9 |
| Contratistas y constructores | -9,9 | -6,2 | -7,4 |
| Otros* | -11,5 | 0,2 | 2,3 |
| *Según tipo de empaque* | | | |
| Granel | -5,6 | -0,9 | -0,5 |
| Empacado | -3,0 | 6,6 | 9,1 |

**Fuente:** DANE, ECG.
[P] Cifras provisionales
[1]El canal de distribución "Otros" incluye despachos a gobierno, donaciones, consumo interno de la empresa, ventas a empleados, prefabricados y fibrocemento.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

### 1.3.4 Licencias de Construcción

En junio de 2026 se licenciaron 1.861.550 m² para construcción, cifra inferior en 168.440 m² a la registrada en el mismo mes de 2025 (2.029.990 m²). Esto se traduce en un decrecimiento anual de 8,3% en el área licenciada. El comportamiento del total licenciado se explica por la disminución de 22,6% en el área de vivienda. Por otra parte, el área aprobada para destinos no habitacionales aumento 31,1%.

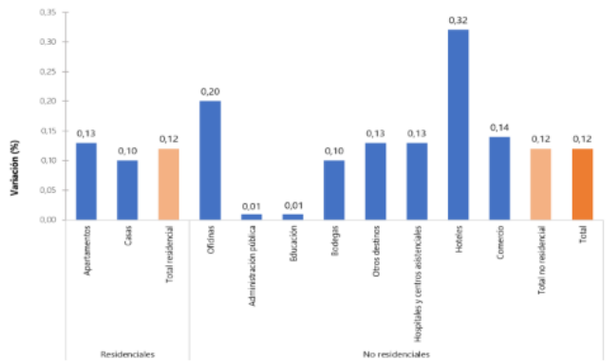


Durante el mes de referencia se aprobaron 1.153.504 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 336.336 m² frente a junio de 2025. Por su parte, el área aprobada para destinos no habitacionales alcanzó 708.046 m², correspondiente a un incremento de 167.896 m² respecto al mismo mes del año anterior.

### 1.3.5. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones10

**En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.**

**Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.**
**Total, ICOCED**
**Julio 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCED.

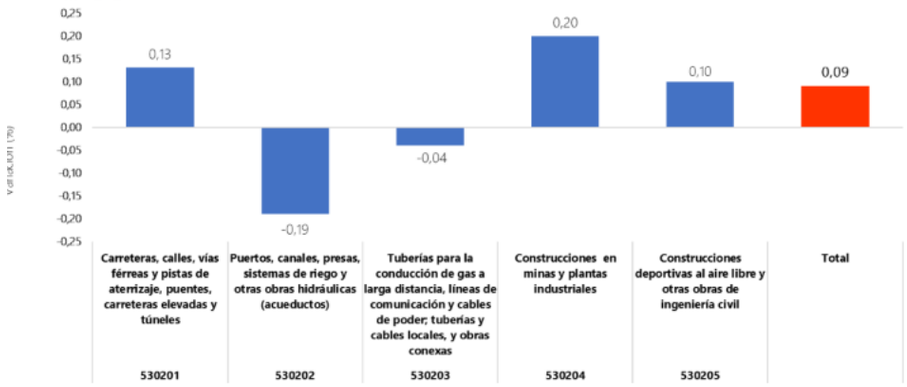
Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

### 1.3.6 Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,09%, en comparación con junio de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,09%): Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,10%).

**Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Julio 2026**



### 1.3.8. Acuerdos Internacionales

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN:

| Acuerdo Comercial | Sí | No | Valor aplicable | Plazo general |
|---|---|---|---|---|
| Alianza del Pacífico (Chile y Perú) | | X | > $655.366.000 | 30 días |
| Chile | | X | > $643.264.000 | 10 días |
| México | | X | > $643.264.000 | 10 días |
| Canadá | | X | > $852.074.000 | 10 días |
| Estados Unidos | | X | > $852.074.000 | 10 días |
| Costa Rica | | X | > $1.162.733.000 | 30 días |
| Triángulo Norte (Guatemala) | X | | Desde la menor cuantía de la Entidad | No hay plazo |
| Estados AELC | | X | > $852.074.000 | 10 días |
| Unión Europea | | X | > $859.752.000 | 30 días |
| Corea | | X | > $852.074.000 | 10 días |
| Reino Unido | | X | > $852.074.000 | 10 días |
| Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN | X | | Desde cualquier valor | No hay plazo |

2 En consecuencia, la entidad concederá trato nacional a proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un acuerdo comercial que cubra el proceso de contratación.

3 Adicionalmente, los proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

### 3.2 Normatividad Aplicable

El aspecto legal del presente proceso se estudia, bajo lo dispuesto en la siguiente normatividad:

- Ley 80 de 1993. *"Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y sus decretos reglamentarios".*
- Ley 1150 de 2007, *"Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos".*
- Decreto 1082 de 2015. *"Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional".*
- Ley 816 de 2003, *"por medio de la cual se apoya la industria nacional a través de la contratación pública".*
- Ley 828 de 2003, *"por la cual se expiden normas para el control de la evasión del Sistema de Seguridad Social".*
- Ley 850 de 2003, *"por la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas".*
- Ley 1122 de 2007, *"por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema*

*General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones".*

- Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*
- Decreto Ley 019 de 2012 *"Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública".*
- Ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".* En general, las normas legales aplicables durante el proceso de selección y ejecución del contrato serán las estipuladas en el pliego de condiciones y las propias vigentes en Colombia sobre la materia.
- Decreto 791 del 22 de abril de 2014, mediante el cual se reglamenta el artículo 72 de la ley 1682 de 2013 compilado en el artículo 2.2.1.1.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 *por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.*

### 3.2.1 Normatividad que regula la actividad económica

Entre otras, la normatividad que regula la actividad de la construcción en Colombia tenemos las siguientes:

**Tabla 2. Normas Aplicables**

| | |
|---|---|
| **Resolución 020 de 1951** | Reglamenta los artículos 349 y 359 del Código Sustantivo de Trabajo. |
| **Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979** | Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción. |
| **Resolución No. 02400 de mayo 22 de 1979** | Normas sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo. |
| **Resolución 132 de enero 18 de 1984** | Normas sobre presentación de informe de accidente de trabajo. |
| **Resolución 02013 de Junio 6 de 1986** | Reglamento para la organización y funcionamiento de los comités, de medicina, higiene y seguridad industrial en lugares de trabajo. |
| **Resolución 01016 de marzo 31 de 1989** | Reglamento de la organización, funcionamiento y forma de los programas de Salud Ocupacional. |
| **Resolución 13824 de octubre de 1989** | Medidas de protección de salud |
| **Resolución 001792 de 3 de mayo de 1990** | Valores límites permisibles para la exposición ocupacional al ruido. |
| **Resolución 09013 de 12 de julio de 1990** | Normas y procedimientos relacionados con el funcionamiento y operación de equipos de rayos X y otros emisores de radiaciones ionizantes. |
| **Resolución 006398 de 20 de diciembre de 1991** | Procedimiento en materia de salud ocupacional. |
| **Resolución 1075 de marzo 24 de 1992** | Actividades en materia de salud ocupacional. |
| **Resolución 4050 diciembre 6 de 1994** | Reglamenta el examen de ingreso. |
| **Resolución 2328 de julia 15 de 1996** | Se delega y reglamenta la expedición de licencias de salud ocupacional. Diario Oficial 42841 |
| **Resolución 3997 de octubre 30 de 1996** | Establecen actividades y procedimientos para el desarrollo de las acciones de promoción y prevención en el SGSSS. |

| | |
|---|---|
| **Ley 400 de 1.997** | Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismos resistentes. |
| **Resolución 4252 noviembre 12 de 1997** | Normas técnicas, científicas y administrativas para los requisitos esenciales. |
| **Decreto 2809 de 2.000** | Por el cual se modifican parcialmente los Decretos 33 de 1998 y 34 de 1999 |
| **Resolución 1592 de setiembre del 2001** | Se autoriza el uso de plaguicidas. |
| **Resolución 1192 de diciembre 20 del 2001** | Se elimina la obligatoriedad de algunas normas Técnicas Colombianas Oficiales obligatorias. |
| **Resolución 1875 del 2001** | Por el cual se crea el subsistema de Información de Salud Ocupacional y Riegos profesionales. |
| **Ley 1229 de 2.008** | Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997. |
| **NSR-98** | Norma Colombiana Sismo resistente (NSR-98) introduce recomendaciones y responsabilidades para los arquitectos, lo cual significa un cambio en su ejercicio profesional. |
| **Decreto 926 de 2.010** | Por el Cual se derogó el Decreto 2809 de 2.000. |
| **NSR-10** | Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente |
| **Decreto 2525 de 2.010** | Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones. |
| **Resolución 330 de 2017** | Por la cual se adopta el Reglamento técnico para el Sector Agua Potable y Saneamiento Básico RAS |
| **Resolución 0799 de 2021** | Por la Cual se modifica la Resolución 330 de 2017 |

### 3.2.2 Normatividad ambiental y cambios recientes en su aplicación

La normatividad que regula la actividad ambiental, y dentro de ella los lineamientos del sector de la construcción en aspectos ambientales, es la siguiente:

**Tabla 3. Norma Ambientales**

| | |
|---|---|
| **Decreto ley 2811** | Código nacional de los recursos naturales renovables RNR y no renovables y de protección al medio ambiente. El ambiente es patrimonio común, el estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo. Regula el manejo de los RNR, la defensa del ambiente y sus elementos. |
| **Ley 23 de 1973** | Principios fundamentales sobre prevención y control de la contaminación del aire, agua y suelo y otorgó facultades al presidente de la República para expedir el Código de los Recursos Naturales |
| **Constitución Política de Colombia** | Artículo 49, 58, 79, 80, 333 y 334. |
| **Ley 99 de 1993** | Crea el Ministerio del Medio Ambiente y Organiza el Sistema Nacional Ambiental (SINA). Reforma el sector Público encargado de la gestión ambiental. Organiza el sistema Nacional Ambiental y exige la Planificación de la gestión ambiental de proyectos. Los principios que se destacan y que están relacionados con las actividades portuarias son: La definición de los fundamentos de la política ambiental, la |

| | |
|---|---|
| | estructura del SINA en cabeza del Ministerio del Medio Ambiente, los procedimientos de licenciamiento ambiental como requisito para la ejecución de proyectos o actividades que puedan causar daño al ambiente y los mecanismos de participación ciudadana en todas las etapas de desarrollo de |
| **Decreto 1753 de** | Define la licencia ambiental LA: naturaleza, modalidad y efectos; contenido, procedimientos, requisitos y competencias para el otorgamiento de LA. |
| **Decreto 2150 de 1995 y sus normas reglamentarias.** | Reglamenta la licencia ambiental y otros permisos. Define los casos en que se debe presentar Diagnóstico Ambiental de Alternativas, Plan de Manejo Ambiental y Estudio de Impacto Ambiental. Suprime la licencia ambiental ordinaria |
| **Ley 388 de 1997** | Ordenamiento Territorial Municipal y Distrital y Planes de Ordenamiento Territorial. |
| **Ley 491 de 1999** | Define el seguro ecológico y delitos contra los recursos naturales y el ambiente y se modifica el Código Penal |
| **Decreto 1122 de** | Por el cual se dictan normas para la supresión de trámites. |
| **Decreto 1124 de** | Por el cual se reestructura el Ministerio del Medio Ambiente |
| **Decreto 3573 de** | Por el cual se crea la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales ANLA |

## 2. ANALISIS DE LA DEMANDA

### 2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO:

Durante los últimos periodos la mayoría de las entidades territoriales han venido realizando obras de infraestructura de transporte similares a las que pretende contratar el Municipio de Dibulla, por lo tanto, se tiene certeza que el servicio requerido tiene gran de manda en el mercado, local, regional y nacional.

\

## 3. ANALISIS DE LA OFERTA

### 3.1. Potenciales proveedores

En la región existen innumerables empresas de diferentes tamaños que interviene en los procesos de contratación disponible, teniendo en cuenta su objeto y su valor, con suficiente experiencia y capacidad financiera para ejecutar cualquier obra civil. Entre las cuales están:

- ✓ CONSTRUSANTANDER S.A.S
- ✓ YULEIDIS SALAS CARRILLO
- ✓ CONSORCIO MINAS DE IRACAL
- ✓ ING PROYECTOS Y SOLUCIONES LTDA
- ✓ CONSORCIO PARQUES DEL VALLE
- ✓ CONSTRUAMBIENTE SAS
- ✓ C&A PROYCO SAS
- ✓ MEG OBRAS SAS
- ✓ INENCO SAS
- ✓ PAVIMENTOS CONSTRUCCIONES SAS
- ✓ CONSORCIO RECUPARQUES DEL VALLE
- ✓ OBRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS TRES A SAS

- ✓ JOISER MARTINEZ ALVAREZ
- ✓ COOTRARIGION
- ✓ DIEMMA CONSULTORIAS Y PROYECTOS SAS

Se debe resaltar que todas estas empresas, personas naturales, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto.

## 4. DEFINICIÓN DE INDICADORES

Se dará aplicación a los indicadores de capacidad financiera y organizacional establecido por la Agencia Nacional Colombia Compra, en los documentos tipo para los procesos de Licitación pública para la contratación de obra de infraestructura de transporte (Matriz 2), por lo tanto, no es necesario realizar un análisis particular para el proceso de selección.

## 5. ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLO

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe efectuar un análisis de los riesgos previsibles vinculados a la contratación, para ello se utilizó el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente y **se efectuó el análisis a través de la matriz de riesgos sugerida en el Manual, la cual se encuentra en la matriz 3.**

La presentación de oferta implica la aceptación de la asignación de los riesgos previsibles de la contratación que pretende celebrarse.

***JAIR JOSÉ MARTINEZ MEZA***
*SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE DIBULLA*