INFORME DE EJECUCION

ENTREGA FINAL

MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA AULA Y MODULO DE INGRESO ENTRADA PRINCIPAL DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO

INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO ARANGO

CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 2026-36

CONTRATISTA:

LAURA GUILLERMO SARMIENTO

Villavicencio, octubre 28 2026

1. Descripción del contrato

CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 2026-36

CONTRATISTA	LAURA GUILLERMO SARMIENTO
C.C O NIT	1026272949
OBJETO	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA AULA Y MODULO DE INGRESO ENTRADA PRINCIPAL DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO
VALOR	$34.486.630
PLAZO	40 días

2. Introducción

En cumplimiento del Contrato de Mantenimiento No. 2026-36 suscrito entre LAURA GUILLERMO SARMIENTO y la INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO ARANGO representada por el Lic. OTONIEL GOMEZ QUEVEDO se presenta el informe final de actividades ejecutadas en el marco del MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA AULA Y MODULO DE INGRESO ENTRADA PRINCIPAL DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO de acuerdo con las especificaciones pactadas.

3. Ejecución de actividades

Se presenta a continuación la descripción correspondiente a la ejecución de las actividades contractuales del presente contrato y una descripción de estas.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	DESCRIPCION
1. DESMONTE CUBIERTA DE ETERNIT. Inc retiro teja (80M2)	Se realizó el desmonte de la cubierta de Eternit existente como también el retiro de las tejas deterioradas y en mal estado.
2. DESMONTE CERCHA METALICA, REJAS Y CORREAS (45.8 ML)	Se ejecuta el desmonte de las correas metálicas, rejas y cercha metálicas de soporte de la estructura de cubierta.
3. DEMOLICION Y RETIRO DE MURO FACHADA PRINCIPAL (7.00 M2)	Se realizó la demolición del muro de fachada principal existente y posterior retiro de escombro.

4. DEMOLICION Y RETIRO DE ALFAJIA ANTEPECHO INTERIOR (9.40 ML)	Se realizó la demolición de la alfajía localizada en el muro de antepecho interior y posterior retiro del escombro.
5. CONSTRUCCION DE VIGA DE AMARRE h=20cm. Acero de refuerzo 4#3 fleje #2 (7 ML)	Se ejecutó la construcción de la viga de amarre en concreto con varilla de refuerzo 4#4 y los respectivos flejes correspondientes.
6. INSTALACION Y ANCLAJE DE CERCHA METALICA Y CORREAS PARA NUEVA CUBIERTA. Inc instalación de rejas metálicas (45.8 ML)	Se realizó la distribución y reinstalación con los respectivos anclajes de las correas y cercha metálicas de acuerdo con la nueva pendiente. Posteriormente se adecuaron e instalaron las rejas en el salón.
7. CONSTRUCCION DE COLUMNETAS PARA CONFINAMIENTO PARAPETO. Acero de refuerzo 3#3 fleje en C #2 (9 ML)	Se ejecutó la construcción de las columnetas para el confinamiento del parapeto utilizando varillas 3#3 y sus respectivos flejes en #2.
8. CONSTRUCCION DE VIGA CINTA CUCHILLAS h=20cm. Acero de refuerzo 3#3 fleje en C #2 (22 ML)	Se realizó la construcción de la viga cinta para las cuchillas de la nueva pendiente con varillas de refuerzo sus respectivos flejes.
9. CONSTRUCCION DE VIGA CINTA PARAPETO h=20cm. Acero de refuerzo 3#3 fleje en C #2 (18 ML)	Se ejecuto la construcción de la viga cinta correspondiente con los respectivos aceros y flejes de refuerzo correspondientes.
10. CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE No.4 PARAPETO Y CUCHILLAS (27 M2)	Se realizó la elaboración del muro en bloque en la parte superior el cual conforma el parapeto y las cuchillas respectivas.
11. CONSTRUCCION DE PAÑETE MURO PARAPETO Y CUCHILLAS (54 M2)	Se ejecutó la aplicación de pañete el muro que conforma el parapeto y las cuchillas correspondientes
12. CONSTRUCCION DE ALFAJIA SENCILLA EN CONCRETO NIVEL CUBIERTA (18 ML)	Se instaló la formaleta y se ejecutó la construcción de la alfajía en concreto en la parte superior del parapeto con su respectivo refuerzo metálico.
13. CONSTRUCCION DE ALFAJIA DOBLE EN CONCRETO ANTEPECHO INTERIOR (9.40 ML)	Se procedió a instalar la formaleta y construir la alfajía doble en concreto en el muro antepecho interior con su respectivo refuerzo metálico.
14. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA METALICA CANALETA CAL 26 PARA NUEVA CUBIERTA. Inc cinta impermeabilizante (80 M2)	Se ejecutó el suministro e instalación de teja canaleta metálica calibre 26 color rojo para la cubierta con sus respectivos tornillos autoperforantes a las correas metálicas con su respectiva cinta impermeabilizante.
15. SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO FRIO CONTRA CUCHILLAS LATERALES (22 ML)	Se realiza la instalación de manto frio impermeabilizante en las cuchillas para dar remate a la cubierta nueva.
16. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC. (72 M2)	Se realizó la instalación de la estructura del cielo raso (omegas, viguetas y cuelgas) posterior montaje de láminas en pvc blanco brillante con las respectivas rinconeras.
17. SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA h=30cm CAL. 18 CON ANCLAJES PARA ALERO FACHADA INTERIOR. Inc anticorrosivo y pintura (9.7 ML)	Se ejecuta el suministro e instalación de lámina galvanizada con sus respectivos anclajes a la estructura metálica en alero de la fachada interior con su respectiva pintura de esmalte gris.

18. ADECUACION DE CORREA PERFIL METALICO 150*50 en 2mm. Inc suministro de platinas para anclaje, anticorrosivo y pintura (12 ML)	Se realizó la adecuación y posterior instalación del perfil metálico 150*50 localizado en el borde exterior de la fachada interior con sus respectivos anclajes a la estructura existente, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte gris.
19. SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA PERFIL METALICO 4*1 1/2" cal 16. Inc anticorrosivo y pintura (35 ML)	Se realizó el suministro y la posterior instalación de los perfiles metálicos 4x1 ½ cal 16 para la nueva pendiente.
20. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ORNAMENTACION INC. LIJADA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR BLANCO (15.57 M2)	Se realiza limpieza de la ornamentación existente con disolvente, lijada y posterior aplicación de esmalte 3 en 1 color blanco.
21. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA ALFAJIAS DE CUBIERTA (36 ML)	Se realiza la aplicación de pintura acrílica color blanco hueso en las alfajías.
22. REPARACION DE PAÑETE Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 2 S/MURO INTERIOR (2 CAPAS) (129.93 M2)	Se ejecuto el retiro de la pintura y pañete deteriorado para posterior reparación del pañete con adhesivo cementicio y aplicación de pintura vinilo blanco tipo 2 en los muros interiores.
23. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA S/MURO EXTERIOR (3 CAPAS)	Se realiza el suministro y la aplicación de pintura acrílica color blanco hueso en los muros exteriores.
24. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA ALFAJIA FACHADA INTERIOR	Se ejecuta el suministro y aplicación de pintura acrílica color gris en a alfajía de la fachada interior y zócalo.
25. SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRILICA DE GUARDA ESCOBA (74.26 ML)	Se realiza la aplicación de pintura acrílica color negro en el guarda escoba correspondiente.

4. Registro fotográfico

Se presenta a continuación el registro fotográfico conforme a la ejecución de las actividades descritas anteriormente, evidenciando el estado de las instalaciones objeto del presente contrato.

- Estado inicial:



Imagen 1. Fachada exterior



Imagen 2. Fachada interior



Imagen 3. Vista lateral

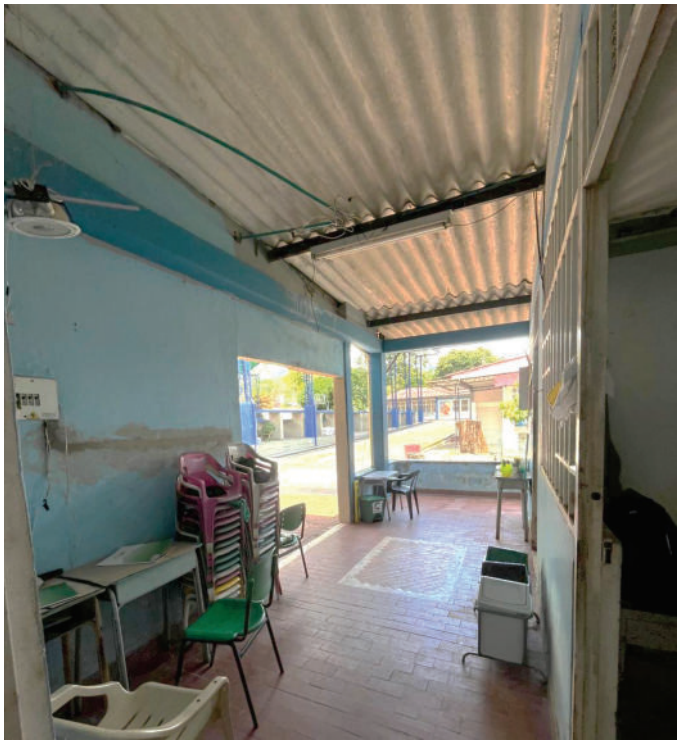


Imagen 4. Vista interior corredor



Imagen 5. Vista interior aula



Imagen 6. Vista interior salón



Imagen 7. Vista interior baño

- Ejecución de actividades:



Imagen 8. Desmonte de cielo raso existente



Imagen 9. Desmonte de cubierta de Eternit



Imagen 10. Demolición muro fachada principal



Imagen 11. Desmonte de cercha metálica, rejas y correas

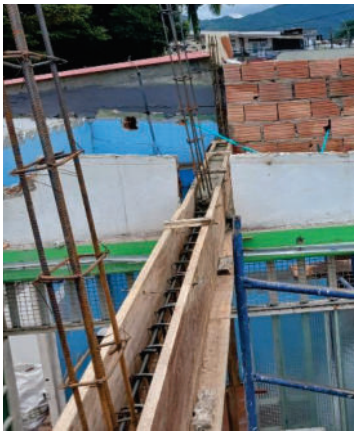


Imagen 12. Construcción de viga de amarre



Imagen 13. Fundición de viga de amarre



Imagen 14. Construcción de muro en bloque parapeto



Imagen 15. Construcción de muro en bloque cuchillas



Imagen 16. Construcción de columnetas para confinamiento



Imagen 17. Construcción de viga cinta cuchillas



Imagen 18. Construcción de viga cinta parapeto



Imagen 19. Construcción de alfajía doble en concreto



Imagen 20. Adecuación de cercha metálica



Imagen 21. Instalación de cercha, rejas y correas metálicas

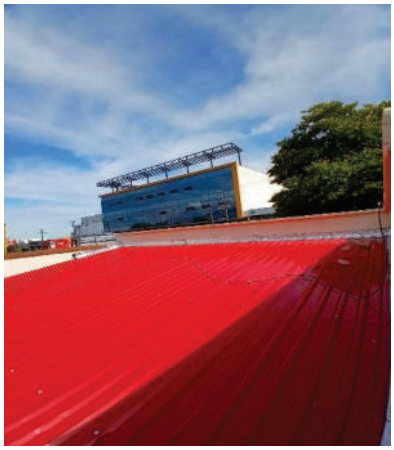


Imagen 22. Instalación de teja metálica

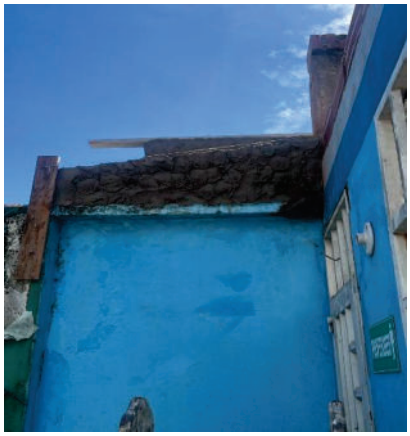


Imagen 23. Construcción de pañete muro parapeto y cuchillas

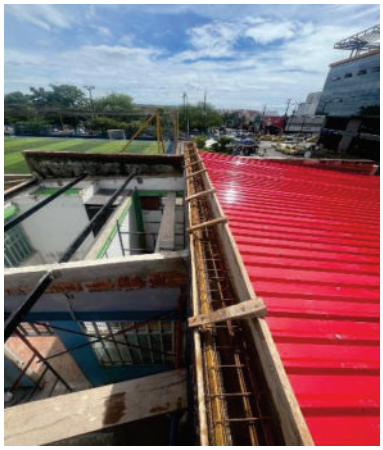


Imagen 24. Construcción viga parapeto



Imagen 25. Fundición alfajía sencilla cubierta



Imagen 26. Instalación de correas 4 x 1 1/2

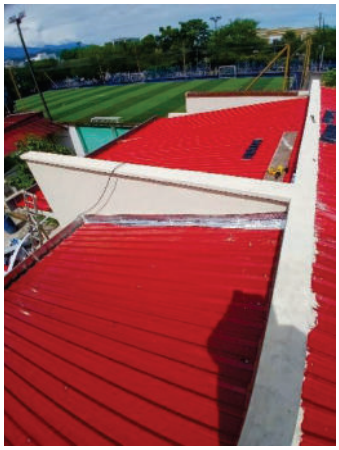


Imagen 27. Aplicación pintura acrílica



Imagen 28. Instalación de manto frio



Imagen 29. Reparación pañete varios sectores



Imagen 30. Aplicación de pintura muros interiores



Imagen 31. Instalación estructura de cielo raso

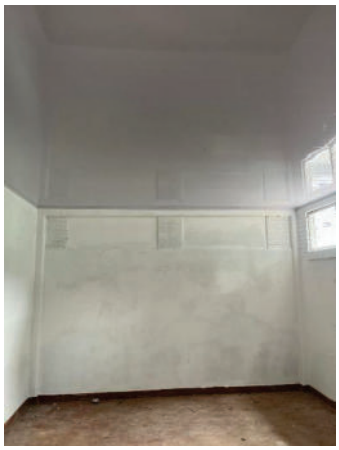


Imagen 32. Instalación de cielo raso PVC



Imagen 33. Aplicación pintura ornamentación



Imagen 34. Adecuación perfiles 150*50



Imagen 35. Instalación de lámina galvanizada



Imagen 36. Aplicación de pintura acrílica negra en guarda escobas



Imagen 37. Aplicación de pintura acrílica



Imagen 38. Limpieza general



Imagen 39. Retiro de escombro

- Estado de finalización:



Imagen 40. Fachada exterior



Imagen 41. Vista interior lateral



Imagen 42. Vista fachada interior



Imagen 43. Vista interior aula



Imagen 44. Vista interior salón



Imagen 45. Vista interior salón



Imagen 46. Vista interior corredor



Imagen 47. Interior baño



Imagen 48. Vista interior corredor

5. Disposiciones finales

Se evidencia la finalización de las actividades contractuales descritas en el presente documento dentro del objeto del contrato: MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA AULA Y MODULO DE INGRESO ENTRADA PRINCIPAL DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO de acuerdo con las especificaciones pactadas en el Contrato de Mantenimiento No. 2026-36.

Se suscribe el presente informe a los 28 días del mes de octubre 2026 en la ciudad de Villavicencio.

LAURA GUILLERMO SARMIENTO
Contratista