GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 294247.
PIN:2026050800286709

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 08/05/2026".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 10402975

MUNICIPIO:FRONTINO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: MANGURUMA	VEREDA: 64
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 38 N 22-203 VIVERO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
284	1	001	001	0064	00003	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	284	01	00	00	01	0064	0003	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Comercial

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	011 - 8093	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE FRONTINO	890983706	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	157	21/05/2004	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	30	100.0 %	147.68

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 3.933 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

SUR - 2841001001006400004, NPN: ND OESTE - 2841001001006400001, NPN: ND SUR - 2841001001006400005, NPN: ND NORTE - 2841001001006400001, NPN: ND ESTE - 2841001001006400002, NPN: ND NORTE - 2841001001006400002, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
114-IV-C-4-y	NO DATA	2000	2017

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	0	ORT	2017	NO DATA	2000

VIGENCIA: 2026

VALOR TERRENO: $ 86.513.724

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 45.180.427

AVALÚO: $ 131.694.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

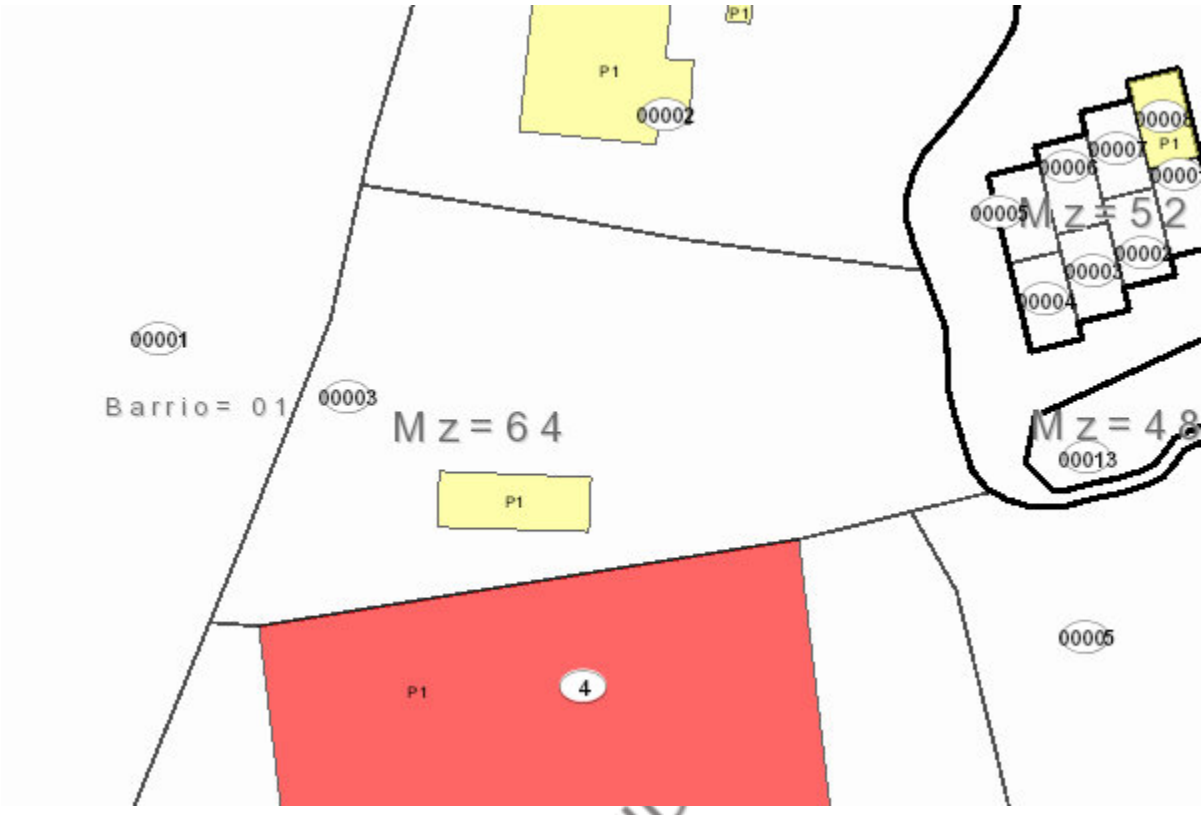
"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	3	3.618,36 m²
URBANO	13	314,64 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	5	314,64 m²
URBANO	15	3.618,36 m²

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 07/06/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL... ENTID...