Tocancipá, 27 de septiembre de 2026

Corporación autónoma Regional de Santander
e.s.m.

Ref. COTIZACIÓN

Cordial saludo: Atendiendo a su solicitud, me permito presentar la propuesta para el trabajo de realización de 1 avalúo comercial, predio el cual es un lote de terreno, ubicado en el municipio de Coromoro Santander, de nombre: LA SIBERIA, con la matricula inmobiliaria, 306-3914, y cedula catastral: 68217000000000030049000000000.

OBJETO Realizar el trabajo de campo junto a la recolección de documentos para dar una entrega clara y oportuna.

1. **ALCANCE:** De acuerdo con su solicitud, el alcance del trabajo es el siguiente:

   01. Una visita técnica, recolección de documentos de información para su elaboración.
   02. Investigación de costos de acuerdo el uso, investigación de zona, área y demás factores requeridos, polígonos de clases agrologicas.
   03. Elaboración del informe pericial o avalúo comercial.
   04. Anexar planos satelitales, planos topográficos con respecto a la ubicación y área. (tomados del portal Igac, Googlee Earth pro)
   05. Entregar un informe detallado de las características, ubicación, usos, limitantes, registros catastrales, matriculas, delimitaciones, actividades predominantes, áreas de terreno, linderos, pendientes, clases agrologicas, anexos de las plataformas oficiales para dar claridad a la propiedad y su explotación, liquidación del informe.

Entregables: informes de avalúos, anexos

2. **METODOLOGIA APLICABLE**

   Método de mercado

3. **INFORMACION REQUERIDA** Para el desarrollo del trabajo es necesario contar con los documentos del predio:
   - Copia física o digital de: Escritura,
   - certificado de libertad y tradición no mayor a 60 días
   - certificado de uso del suelo.
   - pago de impuesto del predio.
   - Anexos a lo que allá lugar.

   Lo anterior con el fin de verificar los linderos, colindantes y demás datos requeridos para la elaboración de planos.

4. **RECURSOS** Nuestra empresa cuenta con los siguientes recursos para la ejecución de los trabajos:
   Trasporte para realizar la visita de campo
   Plataformas de información
   Recursos de costo, presupuestos
   Análisis del predio
   Herramientas de alta tecnología.

5. **TIEMPOS DE ENTREGA**

   Para este trabajo en específico el tiempo de entrega es el siguiente: 15 días contados a partir de la suscripción del contrato y fecha de la vivita física

6. **FORMA DE PAGO**
   Por los trabajos descritos en la presente propuesta, se debe realizar el pago completo al número de cuenta de ahorros Banco de Bogotá 597367325
   por cuenta de cobro enviada a su despacho.

VALOR: $ 11.500.000

.

Cordialmente,

ROGELIO GÓMEZ-DUQUE
C.C: 80.543.831 de Zipaquirá. Perito Avalúador.
Cel.: 312 525 06 09. - Asesor Profesional Inmobiliario.