La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609248786143991584 **Nro Matrícula: 306-3914**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 04:40:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 306 - CHARALA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: COROMORO VEREDA: MENEMPA
FECHA APERTURA: 15-07-1982 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 06-12-1977
CODIGO CATASTRAL: **68217000000000003004900000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE EXTENSION APROXIMADA DE CIENTO CINCUENTA HECTAREAS, MEJORADO CON CASA DE HABITACION DE CONSTRUCCION DE MADERA Y ZINC, Y ALINDERADO ASI: NORTE, DEL MORRO COLORADO DE ESTE MORRO CRUZANDO UNA HOYA Y POR DERRAME DE AGUAS DEL LIMITE DE LAS VEGAS Y ONZAGA CON EL MUNICIPIO DE COROMORO, HASTA EL ALTO DE LA OVEJERA, LINDANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO SOLER; OCCIDENTE, DEL ALTO DE "LA OVEJERA " PASANDO EL SITIO DE "EL MORRO " PARDO " A BUSCAR LA CUCHILLA DE ENCIMA DEL CERRO DE "MENENPA CHIQUITO ", SE SIGUE POR ESTA CUCHILLA HASTA UNA PEÑA ALTA QUE ESTA SOBRE EL RIO, QUE VIENE O NACE EN EL MORRO COLORADO, Y QUE PASA POR ENCIMA DEL CERRO DE MENENPA CHICQUITO, LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR; SUR, DE OTRA PEÑA MAS ALTA QUE QUEDA AL OTRO LADO DEL RIO FRENTE A LA PEÑA YA MENCIONADA DE ESTA ULTIMA PEÑA. QUE QUEDA A CUATROCIENTOS METROS (400 MTS.) ABAJO DEL CAMINO QUE TIENE FIDEL CACERES PARA ENTRA AL TERRENO QUE ESTA ALINDERADO DE ESTA PEÑA POR UNA CUCHILLA ARRIBA HASTA EL MORRO NEGRO, LINDANDO EN ESTE COSTADO CON PROPIEDAD DE ISIDRO NIÑO INFANTE, Y RITA V. DE ALBINO O SUCESION DE ALBINO; ORIENTE, DEL MORRO NEGRO, LINDANDO EN ESTE COSTADO CON PROPIEDAD DE ISIDRO NIÑO INFANTE, Y RITA V. DE ALBINO O SUCESION DE ALBINO; ORIENTE, DEL MORRO NEGRO, CAMINO AP MEDIO HASTA EL MORRO COLORADO, PUNTO DE PARTIDA DEL PRIMER LINDERO, CON PROPIETARIOS DE ZUÑIGA CAMINO AL MEDIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1-. OLIVERIO NAVAS MUÑOZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO JOSE DIAZ ORTIZ Y ELISA NORIEGA DE DIAZ, SEGUN ESCRITURA 136 DE 27 DE MARZO DE 1.946, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 22 DE MAYO DE 1.946, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PARTIDA 225, FOLIO 107, POR VALOR DE $10.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA SIBERIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

306 - 6477

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 576 DEL 31-12-1966 NOTARIA UNICA DE CHARALA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609248786143991584 **Nro Matrícula: 306-3914**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 04:40:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS MUÑOZ OLIVERIO

A: NAVAS PRADA OLIVERIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-1982 Radicación: 82-702

Doc: RESOLUCION 02928 DEL 06-08-1982 INSTITUTO COLOMBIANO REFORMA AGRAR DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 INICIACION DE DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA BOGOTA

A: NAVAS PRADA OLIVERIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-1984 Radicación: 84-155

Doc: RESOLUCION 03896 DEL 10-08-1983 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 670 CANCELACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS. OF. N 0510.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: NAVAS PRADA OLIVERIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1986 Radicación: 161

Doc: ESCRITURA 001 DEL 02-01-1985 NOTARIA UNICA DE CHARALA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION A LA ESCRITURA N 576 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.966, NOTARIA CHARALA. EN CUANTO EXTENSION. HOY 720 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVAS PRADA OLIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-12-1988 Radicación: 1152

Doc: SENTENCIA S/N DEL 10-12-1988 JUZGADO DOCE CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN PROCESO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS PRADA OLIVO

A: NAVAS OLAVE MAIKOL ANDRES **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-306-6-172

Doc: OFICIO 0035 DEL 24-01-2018 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609248786143991584 **Nro Matrícula: 306-3914**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 04:40:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DENTRO DEL PROCESO RADICADO NUMERO 2017-230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVAS OLAVE MAIKOL ANDRES **CC# 1049635153**

A: COOPERATIVA DE SERVICIOS DE BOYACA -COOSERVICIOS O.C. **NIT# 8918011220**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-306-6-192

Doc: OFICIO 317 DEL 30-04-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL DE TUNJA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO MEDIANTE OFICIO #0035 DEL 24/01/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS DE BOYACA -COOSERVICIOS O.C. **NIT# 8918011220**

A: NAVAS OLAVE MAIKOL ANDRES **CC# 1049635153**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-07-2026 Radicación: 2026-306-6-910

Doc: OFICIO S/N DEL 21-07-2026 ALCALDIA MUNICIPAL DE COROMORO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE COROMORO **NIT# 8902050587**

A: NAVAS OLAVE MAIKOL ANDRES **CC# 1049635153**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-2026 Radicación: 2026-306-6-1152

Doc: OFICIO S/N DEL 18-09-2026 ALCALDIA MUNICIPAL DE COROMORO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COMUNICADO MEDIANTE OFICIO S/N DEL 21/07/2026

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE COROMORO **NIT# 8902050587**

A: NAVAS OLAVE MAIKOL ANDRES **CC# 1049635153**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609248786143991584 **Nro Matrícula: 306-3914**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 04:40:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-306-1-7514 **FECHA: 24-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

DEYANIRA MENDEZ SUAREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHARALA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública