Bucaramanga, 13 de octubre de 2026

Doctora

DIANA MILENA PRADA BENITEZ
Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental

CAS – SAN GIL

Asunto: Cotización para la valuación comercial de un predio rural en Coromoro, Santander.

Cordial saludo.

ESTUDIO T RURAL SAS presenta a consideración la presente cotización para la prestación del servicio profesional de valuación comercial del inmueble rural identificado así:

Municipio	Dirección	Nombre predio	Folio Matricula Inmobiliaria	Área aproximada - ha	Propietarios
Coromoro - Santander	Vereda Menempa	Siberia	306-3914	720	Maikol Andrés Navas Olave.

OBJETIVO: Realizar el avalúo comercial del predio rural La Siberia, ubicado en Coromoro, Santander, para una eventual negociación como inmueble para la protección y conservación de ecosistemas estratégicos.

1. Alcance del servicio

a) Revisión de la información predial y documental disponible para la identificación del inmueble.
b) Reconocimiento del inmueble y verificación de sus características físicas relevantes para la valuación.
c) Investigación y análisis del mercado inmobiliario aplicable al bien objeto de estudio.
d) Aplicación del enfoque o método de valuación técnicamente procedente, con sus soportes y criterios de análisis.
e) Elaboración y entrega del informe de valuación comercial del inmueble, cumpliendo el marco normativo de la Resolución 941 de 2026 del IGAC.

Calle 42 No. 33-42 Torre Vitro Centro Empresarial 1013
Bucaramanga, Colombia
Celular (+57) 3142978337 – Teléfono 3157776298
e-mail: info@estudiotrural.com

CONDICIONES ECONÓMICAS Y COMERCIALES

Servicio de avalúo antes de IVA	$ 7.000.000
IVA (19%)	$1’330.000
Valor total	**$ 8.300.000**
Plazo de ejecución	12 días calendario
Forma de pago	100% contra entrega de la factura
Plazo de pago	10 días luego de entregado el informe
Vigencia de la propuesta	30 días calendario

El plazo se contará a partir de la visita acordad al inmueble para su reconocimiento.

ENTREGA

El producto final será un informe de valuación comercial del predio objeto de la cotización, firmado por un profesional con especialización universitaria en avalúos, maestría en desarrollo rural, experiencia de más de 25 años y con RAA vigente en las categorías que aplican para este caso: categoría 2. RURAL y categoría 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN.

ESTUDIO T RURAL es empresa de avalúos afiliada a la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER.**

Atentamente,

RICARDO LOZANO BOTACHE

ESTUDIO T RURAL SAS

Nit 900259490-3

www.estudiotrural.com

info@estudiotrural.com

Calle 42 No. 33-42 Torre Vitro Centro Empresarial 1013
Bucaramanga, Colombia
Celular (+57) 3142978337 – Teléfono 3157776298
e-mail: info@estudiotrural.com