ACTA No. 001			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Estructuración necesidad para "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN EL CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SENA REGIONAL CORDOBA Y SUS SEDES DE LORICA Y MONTELIBANO"			
CIUDAD Y FECHA:	**Montería,** 12 de OCTUBRE de 2026	**HORA INICIO:** 8:30 Am	**HORA FIN:** 12:00 m
LUGAR Y/O ENLACE:	**Oficina de contratación – CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA**	**CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Plantear las necesidades para solicitar procesos de contratación de bienes y servicios.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: ESTABLECER LA NECESIDAD EN ATENCIÓN AL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA CONTRATAR "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN EL CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SENA REGIONAL CORDOBA Y SUS SEDES DE LORICA Y MONTELIBANO"			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
En atención al presupuesto asignado para el mantenimiento de aires acondicionados del centro de Comercio, Industria y turismo de Cordoba y sus sedes se establece la justificación de la necesidad atendiendo lo siguiente: Para el desarrollo de los objetivos de la entidad y para el desarrollo de todas las actividades misionales se hace necesario contar con una infraestructura dentro de las oficinas administrativas y los ambientes de formación que posean condiciones adecuadas que permitan que el personal administrativo y la comunidad SENA en general puedan llevar a cabo sus labores cotidianas con las condiciones ambientales y técnicas mínimas necesarias. Se hace necesario realizar el mantenimiento de los Aires Acondicionados para general mayor bienestar de las condiciones laborales de los servidores y aprendices. Que es necesario implementar un programa permanente de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas aire acondicionado, de tal forma que se minimicen los riesgos, daños o averías, que a la postre resultan más costosos en términos de tiempo y recursos, y que a la vez se garantizan aspectos mínimos necesarios para ofrecer un ambiente propicio para la calidad y el mejoramiento continuo, lo cual se puede lograr mediante la contratación de una persona natural o jurídica con capacidad de prestar los servicios de mantenimientos a los equipos de aires acondicionados ubicados en el centro de formación y sus respectivas sedes.			

En la actualidad, el Centro no cuanta con la infraestructura, ni el personal suficiente y calificado para poder cubrir todas las demandas mantenimiento preventivo y correctivo incluyendo repuestos a los aires acondicionados del centro de formación y las sedes con el mantenimiento de los aires acondicionados, se beneficiarán a más de 3.000 aprendices, mas 500 contratista (Instructores y Administrativos) y 150 funcionarios para un total de 3.650 personas.

En el aspecto electrónico, eléctrico y tecnológico, si un aparato no recibe un buen cuidado o un correcto mantenimiento, su tiempo de vida se reduce drásticamente. Uno de estos productos son los aparatos de aire acondicionado, equipos que cuentan con piezas muy delicadas que precisan de recambios cada cierto tiempo, además de una limpieza periódica que ayude a evitar posibles creaciones de plagas bacterianas y de hongos en su interior, con la consecuente contaminación del aire de nuestros hogares y oficinas, provocando problemas de salubridad.

Es muy importante hacer unas revisiones periódicas de mantenimiento en las instalaciones de climatización como los equipos de aire acondicionado. De esta manera, asegura, le sacamos un mejor rendimiento a cada unidad a la vez de que nos anticipamos a posibles anomalías que puedan surgirle al aparato. Algunos de los trabajos más importantes en el mantenimiento se centran en:

- La limpieza de filtros es importante hacerla al menos una vez al año, ya que es la clave para que el aire salga de la mejor calidad.
- Control de las temperaturas, para que la diferencia entre la calle y el aire acondicionado de nuestro hogar u oficina no sea muy exagerada.
- Desinfección del evaporador, evitando que haya olores al momento de ventilar.
- Mantenimiento externo del aparato, limpiando el equipo del polvo y la suciedad.
- La mejor época para solicitar la revisión y mantenimiento del equipo suele ser previo inicio de las temporadas de más frío o calor.

Muchas son las ventajas de proporcionarle un buen mantenimiento a los aires acondicionados. Con ello se asegura que se llega a ahorrar tanto económica como energéticamente, ya que con un buen mantenimiento preventivo y correctivo se evitan posibles averías y un mayor ahorro de consumo eléctrico. Los beneficios se notan en:

- Aumento de vida útil del aparato. Gracias al buen mantenimiento la vida útil del aire acondicionado se alarga, ya que se evitan muchas averías difíciles de arreglar, pudiendo disfrutar del aparato sin ningún problema de entre 8 a 10 años.
- Mayor higiene y salubridad. Con un buen mantenimiento decimos adiós a malos olores, sonidos, creación de hongos y plagas bacterianas que pueden afectar directamente a nuestra salud. Problemas como la bronquitis, rinitis o faringitis vienen dados muchas veces por un mal funcionamiento del aire acondicionado.
- Ahorro energético. Realizando un mantenimiento periódico, estamos asegurando el buen funcionamiento y, por ende, el consumo normal de energía eléctrica. De otra manera, sin saberlo podríamos estar multiplicando el consumo y aumentando los gastos.

- Reducción de gastos. Al tener un control del consumo energético, evitamos que este aumente, y por tanto que los gastos suban. Aunque creamos que gastamos más dinero con el mantenimiento, la realidad es que reducimos gastos al evitar futuros problemas.
El mantenimiento del aparato de aire acondicionado es uno de los aspectos más importantes para poder proteger nuestro hogar u oficina del alojamiento de hongos y bacterias que puedan afectar a nuestra salud. Contar con una buena empresa de mantenimiento y reparación de aires acondicionados es primordial para que el trabajo se haga correctamente.

Así las cosas, la mejor forma y más conveniente para satisfacer esta necesidad es adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Mínima Cuantía, de conformidad con la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios vigentes, el artículo 2, numeral 2° de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con la subsección 2, de la Sección 1 del Capítulo 2 de las disposiciones especiales del Decreto 1082 de 2015 y demás normas legales vigentes que sean aplicables, en la cual, la oferta más ventajosa será la que resulte de la ponderación de elementos de calidad y precio, soportados en puntajes y en las fórmulas señaladas, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 5º de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88° de la Ley 1474 de 2011 y reglamentado en la alternativa “a” del artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015. El Centro de Comercio, Industria y Turismo de Cordoba, cuenta con disponibilidad de recursos presupuestales en la presente vigencia por el valor de $ 10.120.000

Tipos de mantenimiento a realizar

- **Preventivo**: Consiste en realizar inspecciones, revisiones y reparaciones programadas para anticiparse a posibles averías o deterioros que puedan afectar la seguridad o el funcionamiento del edificio.

- **Correctivo**: Se lleva a cabo cuando un sistema o componente del edificio ya ha fallado, implicando la reparación o sustitución de piezas dañadas para restaurar su funcionamiento.

Teniendo en cuenta lo anterior se relacionan la necesidad y/o mantenimientos a realizar:

item	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12.000, 18.000, 24.000BTU Y DE VENTANA.	
1	Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidro lavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado de la tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.	1
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12.000, 18.000, 24.000BTU Y DE VENTANA.	

2	Suministro e instalación de compresor 12.000 BTU R410, presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
3	Suministro e instalación de compresor 12.000 BTU R22, presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
4	Suministro e instalación de compresor 18.000 BTU R410, presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
5	Suministro e instalación de compresor 18.000 BTU R22, presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
6	Suministro e instalación de compresor 24.000 BTU R410, presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
7	Suministro e instalación de compresor 24.000 BTU R22, presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
8	Suministro e instalación de unidad comprensor tipo inverter de 12.000BTU.	1
9	Suministro e instalación de unidad comprensor tipo inverter de 18.000BTU.	1
10	Suministro e instalación de unidad comprensor tipo inverter de 24.000BTU.	1
11	Suministro e instalación tarjeta display.	1
12	Suministro e instalación del motor ventilador para condensadora 12.000 BTU	1
13	Suministro e instalación del motor ventilador para condensadora 18.000 BTU	1
14	Suministro e instalación del motor ventilador para condensadora 24.000 BTU	1
15	Suministro e instalación de aspa motor ventilador	1
16	Corrección de fuga (incluye soldadura)	1
17	Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante) KL	1
18	Carga de refrigerante R22 (incluye refrigerante) KL	1
19	Suministro e instalación de aislante tipo rubatex recubierto de cinta vinilo.	1
20	Suministro e instalación de blower para manejadora de 12.000 BTU.	1
21	Suministro e instalación de blower para manejadora de 18.000 BTU.	1
22	Suministro e instalación de blower para manejadora de 24.000 BTU.	1
23	Suministro e instalación de motor blower para manejadora de 12.000 BTU.	1
24	Suministro e instalación de motor blower para manejadora de 18.000 BTU.	1
25	Suministro e instalación de motor blower para manejadora de 24.000 BTU.	1
26	Suministro e instalación de protector de voltaje.	1
27	Suministro e instalación de tubería pvc para desagüe de ¾". X metro	1
28	Suministro e instalación de red de refrigeración con tubería de cobre de ½ * ¼ revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta Vinilo.	1
29	Suministro e instalación de red de refrigeración con tubería de cobre de 3/8 * 1/4 revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta Vinilo.	1
30	Suministro e instalación de red de refrigeración con tubería de cobre de 5/8 * 3/8 revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta Vinilo.	1
31	Suministro e instalación de capacitor de 1.5 a 6 mfd.	1
32	Suministro e instalación de capacitor 20 a 50 mfd.	1
33	Suministro e instalación de capacitor 55 a 90 mfd.	1

34	Suministro e instalación del protector térmico para compresor.	1
35	Suministro e instalación del termistor.	1
36	Desmonte de condensadora de 12.000 BTU, 18.000 BTU y 24.000 BTU.	1
37	Desmonte de manejadora de 12.000BTU, 18.000 BTU y 24.000 BTU.	1
38	Instalación de condensadora de 12.000BTU, 18.000 BTU y 24.000 BTU, utilizando bomba de vacío	1
39	Instalación de manejadora de 12.000BTU, 18.000 BTU y 24.000 BTU, utilizando bomba de vacío.	1
40	Desmonte de equipo completo (manejadora y condensadora) de, 12.000BTU, 18000 BTU y 24.000 BTU.	1
41	Instalación de equipo completo (manejadora y condensadora) de, 12.000BTU, 18000 BTU y 24.000 BTU.	1
42	Suministro e instalación de manguera para desagüe.	1
43	Suministro e instalación de contactor de dos polos.	1
44	Suministro e instalación de un par de pie amigo de fábrica para la instalación de las condensadoras.	1
45	Suministro e instalación de un par de pie amigo construido en el sitio del aire de acuerdo a la necesidad del equipo.	1
46	Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetado centelsa de 3x14. X metro	1
47	Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetado centelsa de 3x12.	1
48	Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetado centelsa de 4x14.	1
49	Suministro e instalación de caja eléctrica de paso.	1
50	Suministro e instalación de tarjeta digital universal para mini Split.	1
51	Reparación de tarjeta digital electrónica para aire acondicionado convencional.	1
52	Reparación de tarjeta digital electrónica para aire acondicionado inverter.	1
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT Y PISO TECHO DE 36.000, 60.000 BTU, CENTRAL Y CASSETTE INCLUIDO MANO DE OBRA	
53	Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado de la tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.	1
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT Y PISO TECHO DE 36.000, 60.000 BTU, CENTRAL Y CASSETTE INCLUIDO MANO DE OBRA	
54	Suministro e instalación de compresor 36.000 BTU, R410 presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
55	Suministro e instalación de compresor 60.000 BTU, R410 presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
56	Suministro e instalación de compresor 36.000 BTU, R22 presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1

57	Suministro e instalación de compresor 60.000 BTU, R22 presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1
58	Suministro e instalación tarjeta display.	1
59	Suministro e instalación de protector de voltaje.	1
60	Suministro e instalación de red de refrigeración con red de tubería de cobre de 5/8" y 3/8" revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta vinilo.x mt	1
61	Suministro e instalación de red de refrigeración con red de tubería de cobre de 3/4" y 1/2" revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta vinilo.x mt	1
62	Suministro e instalación de red de refrigeración con red de tubería de cobre de 3/4" y 3/8" revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta vinilo.	1
63	Desmonte de equipo completo (manejadora y condensadora) para aire tipo Split de 36.000 BTU.	1
64	Desmonte de equipo completo (manejadora y condensadora) para aire tipo cassette, piso techo y central de 60.000 BTU.	1
65	Instalación de equipo completo (manejadora y condensadora) para aire tipo Split de 36.000 BTU.	1
66	Instalación de equipo completo (manejadora y condensadora) para aire tipo cassette, piso techo y central de 60.000 BTU.	1
67	Corrección de fuga (incluye soldadura).	1
68	Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL	1
69	Carga de refrigerante R22 (incluye refrigerante).X KL	1

El proceso se realizará a monto agotable por esta razón se estableció una cantidad de cada ítem.

Que el servicio descrito se encuentra incluidos en el plan anual de adquisiciones del Centro de Comercio, Industria y Turismo de Córdoba, para la vigencia del 2026.

CONCLUSIONES

REMITIR LAS NECESIDADES PARA AL AREA DE CONTRATACION PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACION.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
LUIS SARMIENTO GARCIA	RESPONSABLE DE INFRAESTRUCTURA	SI		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.