ALCALDÍA DE ACACÍAS

DESGLOSE ADMINISTRACIÓN OBRA

OBJETO DEL PROYECTO:	"MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META",
FECHA DE ELABORACIÓN	1/09/2026

ANALISIS DEL AIU

(A). COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS	$	641.342.625,28
(A) + ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD	$	922.362.325,19

% AIU	43,8174057%	% ADMINISTRACION	36,8174056787%	% IMPREVISTOS	2%	% UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	$ 287.112.454,85	TOTAL ADMINISTRACION	$ 236.125.716,14	TOTAL IMPREVISTOS	$ 12.826.852,51	TOTAL UTILIDAD	$ 32.067.131,26

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL

No	CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
		BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL			
1,00	Director de Obra	$ 3.640.704,13	1,64	$ 5.970.754,78	2,50	50%	$ 7.463.443,47
2,00	Residente de Obra	$ 2.829.268,29	1,64	$ 4.640.000,00	2,50	100%	$ 23.200.000,00
2,00	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 2.573.170,73	1,64	$ 4.220.000,00	2,50	100%	$ 21.100.000,00
SUB TOTAL							**$ 51.763.443**

OTROS RECURSOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1,00	Valla informativa	GLOBAL	2,00	$ 300.000,00	100%	$ 600.000,00
1,00	Arriendo Oficina	MES	2,50	$ 1.994.000,00	100%	$ 4.985.000,00
1,00	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papelería, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	2,50	$ 1.027.804,81	100%	$ 2.569.512,03
SUB TOTAL						**$ 8.154.512,03**

B. GARANTIAS

NOTA: El Valor Unitario corresponde a la suma del Costo Directo + Administración + Imprevistos + Utilidad

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0,15%	$ 928.455.080,13	$ 1.392.683
1,00	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0,15%	$ 928.455.080,13	$ 1.392.683
1,00	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0,20%	$ 928.455.080,13	$ 1.856.910
1,00	Responsabilidad civil extra contractual	%	0,10%	$ 928.455.080,13	$ 928.456
SUB TOTAL					**$ 5.570.730,48**

C. IMPUESTOS Y DERECHOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Est. Cultura - 2%	%	2,0%	$ 922.362.325,19	$ 18.447.246,50
1,00	Est. Turismo - 2%	%	2,0%	$ 922.362.325,19	$ 18.447.246,50
1,00	Adulto mayor - 3%	%	3,0%	$ 922.362.325,19	$ 27.670.869,76
1,00	Est. Unillanos - 1%	%	1,0%	$ 922.362.325,19	$ 9.223.623,25
1,00	Est. Electrificación - 0.5%	%	0,5%	$ 922.362.325,19	$ 4.611.811,63
1,00	Est. Prohospital - 1%	%	1,0%	$ 922.362.325,19	$ 9.223.623,25
1,00	Est. Justicia Familiar - 2%	%	2,0%	$ 922.362.325,19	$ 18.447.246,50
1,00	Fondo de seguridad - 5%	%	5,0%	$ 922.362.325,19	$ 46.118.116,26
1,00	Prodeportes - 2%	%	2,0%	$ 922.362.325,19	$ 18.447.246,50
SUB TOTAL					**$ 170.637.030,16**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**$ 236.125.716,14**	**36,8174056787%**
VALOR DE IMPREVISTOS	**$ 12.826.852,51**	**2,00%**
VALOR DE UTILIDAD	**$ 32.067.131,26**	**5,00%**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**$ 6.092.764,94**	**19,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 287.112.454,85**	**43,8174056787%**

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Ing Ivan Mauricio Rojas Novoa
Secretario de Infraestructura

Ing. Juan David Rico Lesmes
Contratista CPS