ALCALDÍA DE ACACÍAS

DIAGNOSTICO TÉCNICO

"MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META"

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META"

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Acacías, departamento del Meta, cuenta con 14 instituciones educativas que requieren intervenciones de mejoramiento y/o adecuación, debido al deterioro observado en sus acabados arquitectónicos, tanto en áreas interiores como exteriores. Los muros y las fachadas presentan desprendimiento y desgaste de pintura, manchas de humedad y fisuras superficiales. Asimismo, las rejas y ventanas metálicas evidencian corrosión y pérdida del recubrimiento protector; algunas ventanas carecen de vidrios y se identifican pozos sépticos en funcionamiento deficiente.

De las 14 sedes identificadas, se priorizarán cinco (5) para una primera etapa de intervención. La priorización responde al mayor nivel de deterioro observado y a la necesidad de incluir la sede que presenta mayores limitaciones de acceso, con el propósito de atender inicialmente las condiciones más críticas y las barreras que dificultan su atención.

No.	Dirección	Cedula Catastral	Matricula Inmobiliaria
1	ESCUELA SAN CAYETANO	00-02-0003-0039-000	232-29046
2	ESCUELA LOMA DEL PAÑUELO	00-01-0015-0020-000	-
3	ESCUELA EL ROSARIO	00-02-0016-0037-000	-
4	ESCUELA LOMA DE SAN JUAN	00-01-0016-0007-000	-
5	ESCUELA EL PLAYON	00-01-0007-0055-000	-

Que, según los certificados de libertad y tradición de cada predio se constata la titularidad a nombre del municipio de Acacías, Meta, permitiendo esto la inversión e intervención en estos predios de uso Educativo.

A continuación, se ilustra una imagen mediante la plataforma Google Earth que nos permite evidenciar una ubicación general de los predios a intervenir:

Ilustración 1 Localización



Fuente: Google Earth

Para el Municipio de Acacías se destaca una alta tasa de natalidad y una progresiva tasa de mortalidad a medida que avanza la edad. La población infantil, comprendida entre los 0 y 14 años, representa el 69% (72.906) del total, seguida por la población adulta, de 15 a 64 años que constituye el 22% (23.298). A partir de los 65 años, la esperanza de vida disminuye, con un porcentaje del 9% (9.500), evidenciando una disminución en la proporción de personas mayores en la pirámide poblacional y con la menor participación la edad de los 65 años en adelante con 9% (9.500).

En cuanto a la distribución geográfica, según el Censo de Población y Vivienda del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE), para el año 2018 aproximadamente el 24% (25.870) de la población reside en la zona urbana de Acacías, mientras que el restante 76% (79.834) se localiza en la zona rural.

Tabla 1 Población Objetivo,

Características Demográficas De La Población Beneficiada		
Edad (Años) 0 – 14	72.906	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2042
Edad (Años) 15 – 64	23.298	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2042
Edad (Años) a partir de los 65	9.500	Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2042

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) en 2018, para el año 2042

ANALISIS REGULATORIO

- Las actividades consideradas para realizar en este proyecto hacen referencia a reparaciones locativas, esto en cumplimiento del decreto No. 1077 de 2015 articulo 2.2.6.1.1.10, el cual indica que: *"...Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas..."* Partiendo de lo anterior, no se hace necesario el trámite de licencia de construcción.
- Teniendo en cuenta las necesidades que presenta la infraestructura en lo relacionado con la accesibilidad de las personas con discapacidad, se hizo necesario considerar dentro de la necesidad y establecer actividades relacionadas con garantizar espacios seguros y basado en la norma técnica colombiana – NTC 6047.

DIAGNOSTICO Y DESCRIPCION TECNICA A INTERVENIR

Teniendo en cuenta las visitas técnicas realizadas por el equipo de ingenieros civiles y/o arquitectos de la secretaria de infraestructura en donde se evidencia que Las sedes educativas rurales del municipio de Acacías presentan un deterioro progresivo en sus acabados arquitectónicos, especialmente en muros, fachadas, rejas y ventanas, ocasionado por factores como el paso del tiempo, la exposición a condiciones climáticas, la falta de mantenimiento preventivo y el uso constante de las instalaciones. Este deterioro se refleja en desprendimiento de pintura, presencia de manchas de humedad, fisuras superficiales, corrosión en elementos metálicos, pérdida del aspecto estético de los espacios educativos y mal funcionamiento de los sistemas sépticos.

Estas condiciones no solo afectan la imagen institucional y la conservación del patrimonio educativo, sino que también inciden negativamente en el ambiente escolar, restando confort, seguridad y motivación a estudiantes, docentes y comunidad educativa en general.

Actualmente, no se cuenta con intervenciones periódicas que garanticen el buen estado de los acabados, lo que incrementa el deterioro y genera la necesidad de destinar mayores recursos a futuro. Ante esta situación, se hace necesario implementar acciones de mantenimiento correctivo y preventivo, orientadas a la adecuación y pintura de áreas interiores y exteriores, así como el tratamiento y protección de rejas y ventanas metálicas, con el fin de prolongar la vida útil de la infraestructura educativa y asegurar condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades escolares.

ALCANCE DEL PROYECTO

Con proyecto de mantenimiento y adecuación de las sedes educativas se pretende brindar un ambiente ideal para brindar el servicio a la comunidad educativa en un entorno seguro, adecuado e institucionalizado. Así las cosas, se resume el alcance del proyecto en la siguiente tabla:

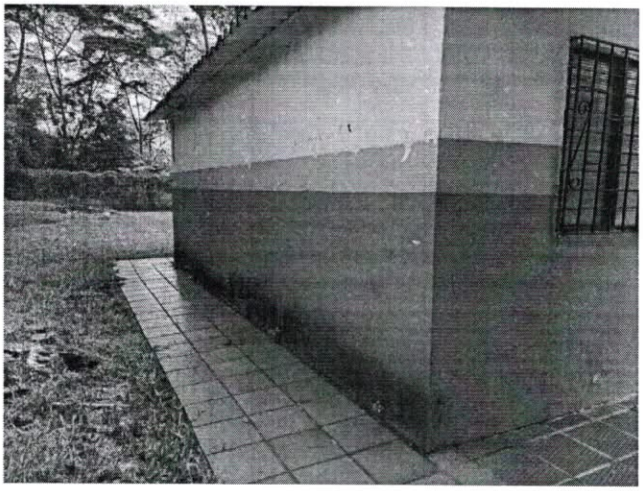
No.	Institución Educativa	Área a intervenir	Numero de Estudiantes	Polideportivo	Aula de clases	Almacen	PAE	Baños	Pozos sépticos
1	I.E. SANTA TERESITA SEDE EL ROSARIO	969.58m2	46	X	X	X	X	X	X
2	I.E. SANTA TERESITA SEDE SAN CAYETANO	674.16m2	31	X	X	X	X	X	X
3	I.E. BRISAS DEL GUAYURIBA SEDE EL PAÑUELO	684.04m2	9	X	X	X	X	X	X
4	COLEGIO SEDE NORMAL EL PLAYON	1325.98m2	39	X	X	X	X	X	X
5	ESCUELA LOMA DE SAN JUAN	119.75m2	19	X	X	X	X	X	X

A continuación, se relaciona registro fotográfico en donde se puede evidencias el deterioro que presentan actualmente las sedes urbanas del municipio

REGISTRO FOTOGRÁFICO

I.E SANTA TERESITA SEDE EL ROSARIO

Ilustración 1



Actividades a realizar: Se realizará limpieza de muro, pintura para exteriores, pintura en esmalte para ventana, limpieza de pisos, desmonte y limpieza en zona verde

Fuente Propia

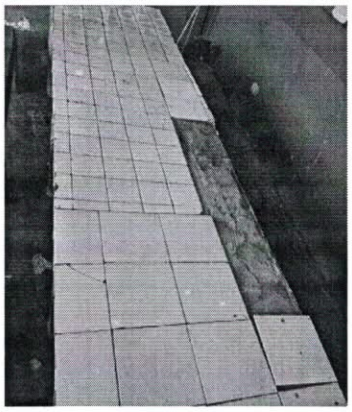
Ilustración 2



Actividades a realizar: *Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando limpieza, repello, pintura para exteriores, pintura en esmalte para puertas y ventanas, suministro e instalación de luminaria y limpieza de pisos con hidro lavadora*

Fuente: Propia

Ilustración 3



Actividades a realizar: *Se realizará demolición manual de enchape y se instalará uno nuevo*

Fuente: Propia

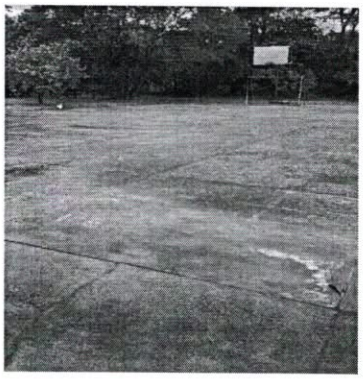
Ilustración 4
 Actividades a realizar: *Se realizará limpieza de piso con ácido muriático e hidro lavadora y desmonte y limpieza en zona verde*
Fuente: Propia
Ilustración 5
 *Actividades a realizar: Se realizará suministro e instalación de luminarias, limpieza de muro y pintura para interiores*
Fuente: Propia

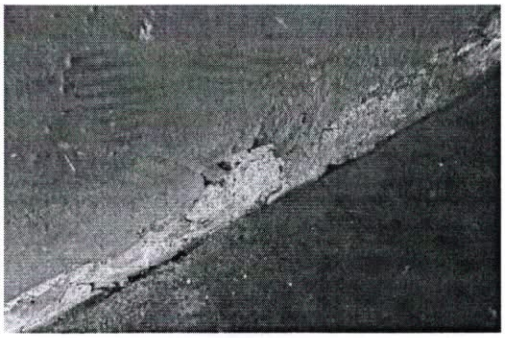
Ilustración 6



Actividades a realizar: *Se realizará limpieza de pozo séptico con equipo vactor, desmonte y limpieza en zona verde*

Fuente Propia

Ilustración 10



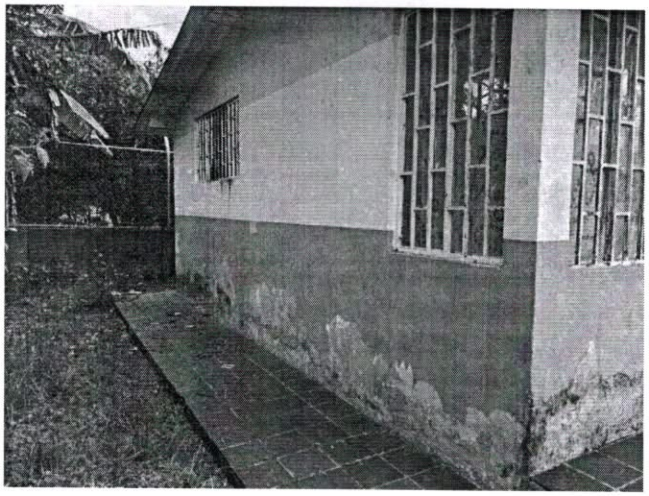
Actividades a realizar: *Se realizará demolición de pañete y repello para exteriores*
I.E. SANTA TERESITA SEDE SAN CAYETANO **Ilustración 11**

Actividades a realizar: *Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando limpieza, estuco y pintura para exteriores al igual que pintura en esmalte para ventanas y desmonte y limpieza en zona verde*
Fuente: Propia

Ilustración 12



Actividades a realizar: *Limpieza de cubierta con hidro lavadora de alta presión tipo hidrojet, pintura en esmalte sintético para cerchas*

Fuente: Propia

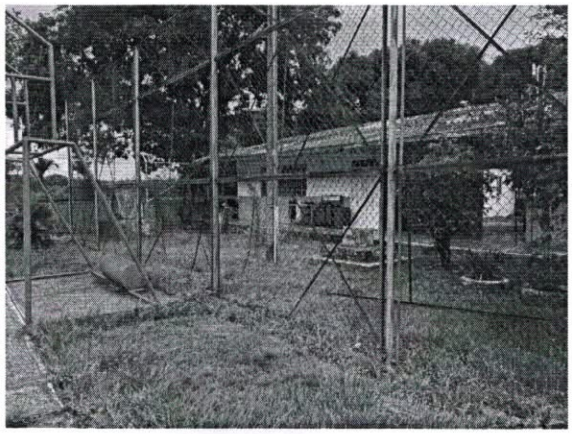
Ilustración 13



Actividades a realizar: *Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, repello, estuco y pintura para interiores.*

Fuente: Propia

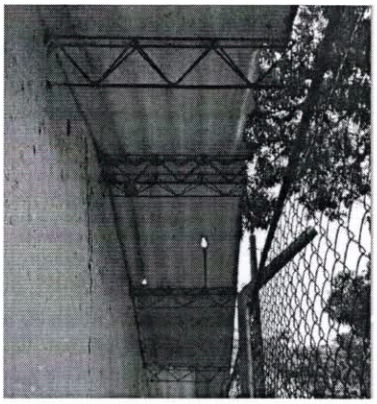
Ilustración 14



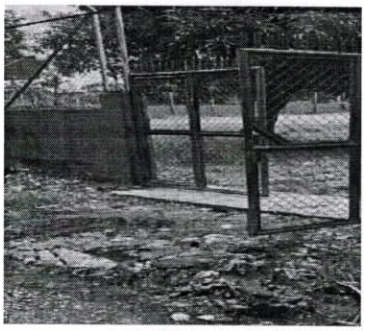
Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la malla, realizando pintura soldadura de puntos sueltos y pintura para malla eslabonada*

Fuente: Propia

Ilustración 15



Actividades a realizar:: *Se realizará cambio de tejas en algunas zonas de la cubierta y se sellaran goteras con cinta bituminosa, limpieza en muro y pintura para exteriores*
Fuente: Propia
Ilustración 16

Actividades a realizar: *Se realizará pintura para graderías, desmonte y limpieza en zona verde*
Fuente: Propia
Ilustración 16


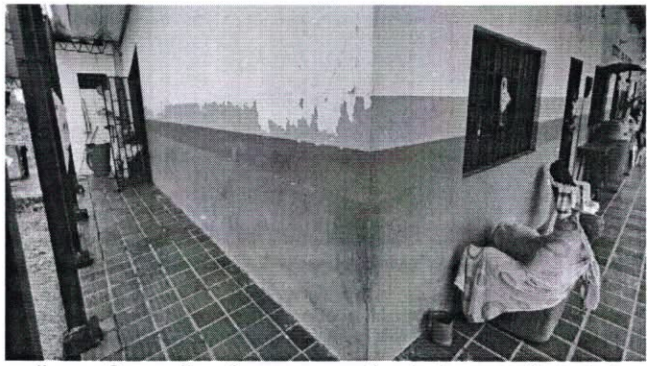
Actividades a realizar: *Se realizará construcción de placa de contrapiso en concreto impermeabilizado, pintura para malla eslabonada de cerramiento, limpieza en muro, demolición de pañete, repello y pintura para exteriores*
Fuente: Propia
I.E BRISAS DEL GUAYURIBA SEDE EL PAÑUELO **Ilustración 17**  Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la superficie del muro limpieza de muro, demolición de pañete, repello y pintura para exterior. Limpieza para pisos, pintura en esmalte para ventanas y puertas, pintura en esmalte para cerchas*
Fuente: Propia

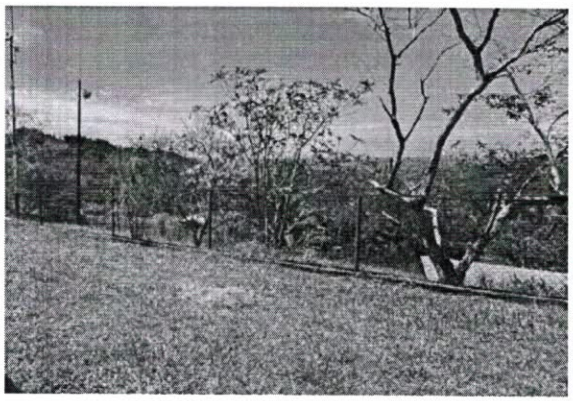
Ilustración 18

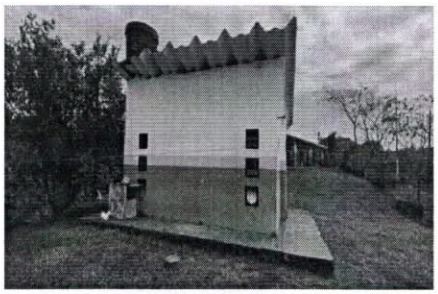
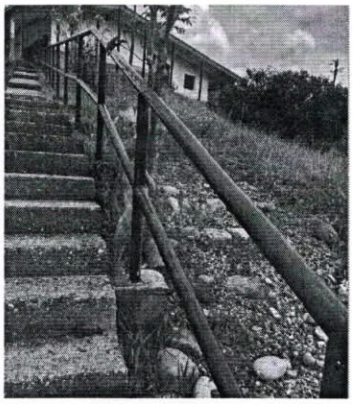


Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la superficie del graderias, realizando limpieza con hidrolavadora, desmonte y limpieza de zona verde y pintura para graderías*

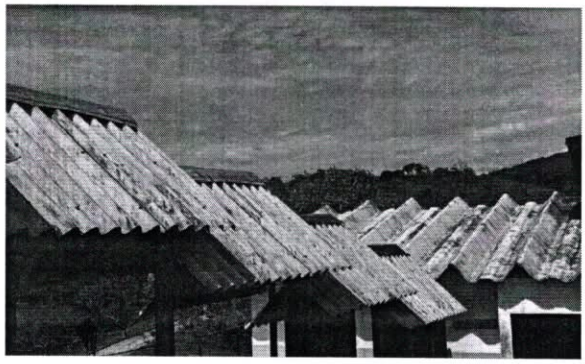
Fuente: Propia

Ilustración 19



Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la malla, realizando pintura para malla eslabonada, desmonte y limpieza en zona verde*
Fuente: Propia
Ilustración 20

Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando limpieza y pintura para exteriores, pintura en esmalte para ventanas y suministro e instalación de vidiros*
Fuente: Propia
Ilustración 21


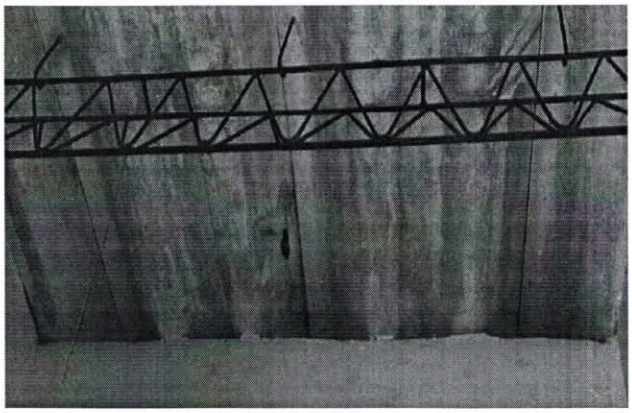
Actividades a realizar:: *Se realizará pintura con esmalte sintetico para elementos metálicos, limpieza con hidro lavadora de pisos, desmonte y limpieza de zona verde*
Fuente: Propia
Ilustración 22

Actividades A Realizar: Se realizará demolición de enchape e instalación de cerámica al igual que suministro e instalación de vidrio y pintura en esmalte para venta
Fuente: Propia
Ilustración 22


Actividades a realizar: *Se realizará limpieza de cubierta con hidro lavadora y sellado de goteras con cinta bituminosa*

Fuente: Propia

Ilustración 23



Actividades A Realizar: Se realizará sellado de goteras con cinta bituminosa y esmalte sintético para cerchas

Fuente: Propia

Ilustración 24



Actividades a realizar: *Se realizará desmonte de teja e instalación de teja para cubierta, al igual que limpieza, repello y pintura para exteriores*
Fuente: Propia
Ilustración 25

Actividades a realizar:*: Se realizará demolición de pañete, repello, estuco y pintura de interiores.*
Fuente: Propia
Ilustración 26


Actividades a realizar:: *Se realizará cambio de toma corriente, demolición de pañete, repello, estuco y pintura para exteriores*
Fuente: Propia
COLEGIO SEDE NORMAL EL PLAYON **Ilustración 27**

Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, repello y pintura para exteriores al igual que desmonte y limpieza en zona verde, limpieza de cubierta con hidro lavadora*
Fuente: Propia

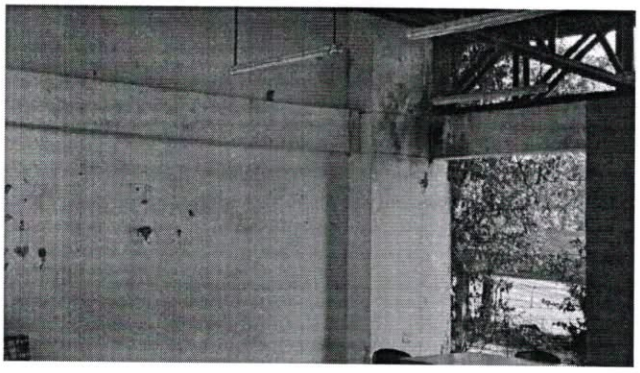
Ilustración 28



Actividades a realizar:*: Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando demolición de pañete, repello y pintura para exteriores.al igual que limpieza de pisos con hidrolavadora y desmonte y limpieza en zona verde*

Fuente: Propia

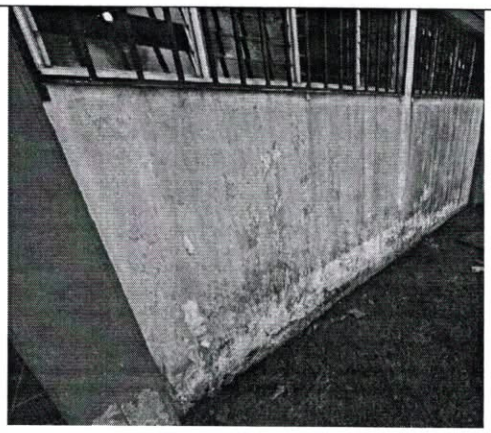
Ilustración 29



Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación de la superficie del muro, realizando limpieza y pintura para interiores..*
Fuente: Propia

Ilustración 30

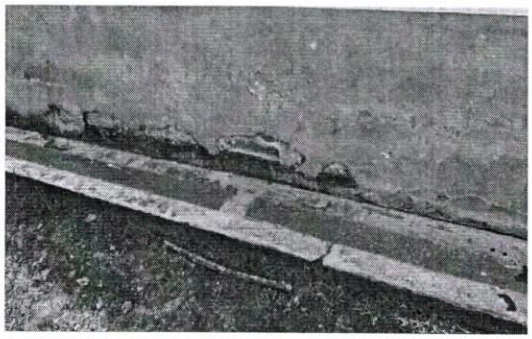
Actividades a realizar:*: Se realizará recuperación de la malla de cerramiento, realizando pintura para malla eslabonada, desmonte y limpieza de zona verde, demolición de pañete y repello y pintura para exteriores*
Fuente: Propia
Ilustración 31



Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación del muro con demolición de pañete, repello, estuco y pintura para exteriores, desmonte y limpieza en zona verde, pintura en esmalte para ventas y suministro e instalación de vidrios*

Fuente: Propia

Ilustración 32



Actividades a realizar:: *Se realizará recuperación del muro demolición de pañete, repello, estuco y pintura para exteriores. Al igual que limpieza de piso con hidrolavadora*

Fuente: Propia

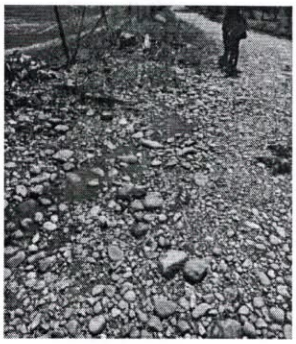
Ilustración 33



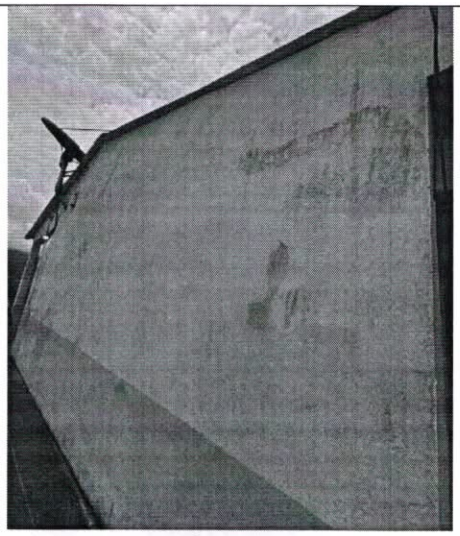
Actividades a realizar: *Se realizará pintura en esmalte para cerchas ventanas y puertas, limpieza de pisos con hidro lavadora, limpieza de muros y pintura para exteriores, al igual que desmonte y limpieza en zona verde*

Fuente: Propia

Ilustración 33



Actividades a realizar: *Se realizará cambio de tuberías para pozo séptico y limpieza con equipo vactor*
Fuente: Propia
ESCUELA LOMA DE SAN JUAN **Ilustración 34**
 Actividades a realizar: *Se realizará desmonte de sanitario y suministro e instalación de sanitario*
Fuente: Propia
Ilustración 35



Actividades a realizar: Se realizará limpieza y pintura para exteriores

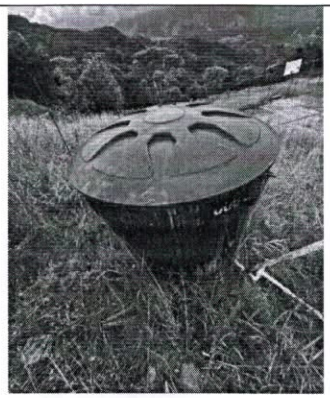
Fuente: Propia

Ilustración 36



Actividades a realizar: Se realizará demolición de pañete, repello, estuco y pintura para exteriores, al igual que limpieza de cubierta con hidro jet, limpieza de pisos con hidro lavadora y desmonte y limpieza en zona verde
Fuente: Propia
Ilustración 37

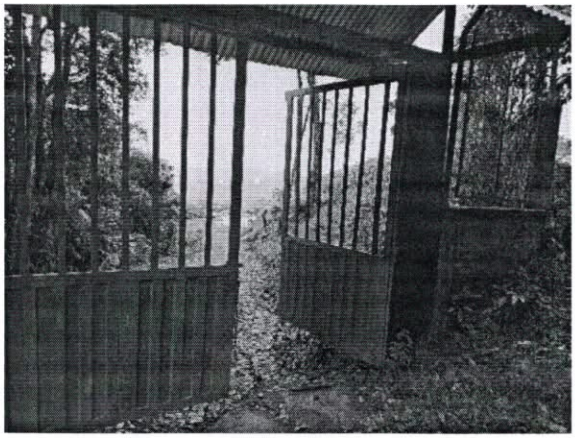
Actividades a realizar: Se realizará limpieza de pozo séptico y cambio de tubería del sistema séptico al igual que desmonte y limpieza de zona verda
Fuente: Propia
Ilustración 38



Actividades a realizar: Se realizará cambio de tanque para el suministro de agua, desmonte y limpieza en zona verde

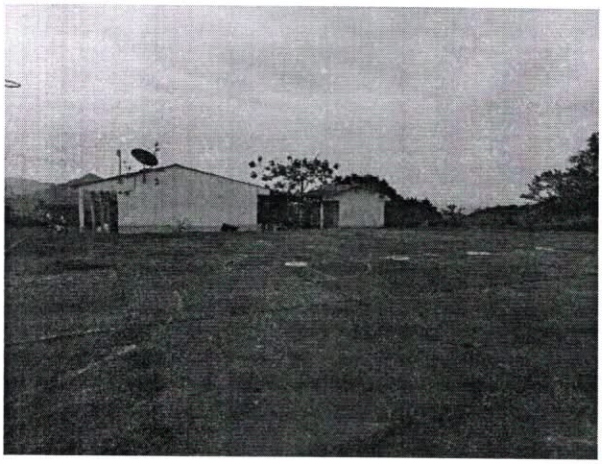
Fuente: Propia

Ilustración 38



Actividades a realizar: Se realizará pintura en esmalte para puertas, desmonte y limpieza en zona verde, limíeza de muros con hidro lavadora

Fuente: Propia

Ilustración 37

Actividades a realizar: *Se realizará limpieza de piso con ácido muriático e hidro lavadora*
Fuente Propia

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

ING. IVÁN MAURICIO ROJAS NOVOA
Secretario de Infraestructura

Proyectó: JUAN DAVID RICO LESMES. APOYO TECNICO A LA SUPERVISION