CONTRATO DE OBRA Nº 007 DE 2026

CONTRATANTE:	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO FRANCISCO LUCEA**
CONTRATISTA:	**EDIFICA INGENIEROS S.A.S**
NIT	**901771374-5**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE RURAL RIVERITA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO FRANCISCO LUCEA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE – CASANARE.**
VALOR:	**VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE ($ 28.473.130)**
TIEMPO:	**VEINTE (20) DIAS**
FECHA:	**26 DE OCTUBRE DEL 2026**

Entre los suscritos, **EDGAR EDMUNDO BECERRA CHAPARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.525.814 de Sogamoso (Boyacá), actuando en nombre de la **INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO LUCEA**, Nit. 844.002.430-5, como representante legal, en calidad de Rector, designado según Resolución No. 1343 del 26 de Mayo de 2015 y acta de posesión No 002 del 01 de junio de 2015, debidamente facultado por el Consejo Directivo de la Institución, para contratar y quien en adelante se denominara LA INSTITUCIÓN, y por la otra parte, proponente **EDIFICA INGENIEROS S.A.S**, identificado con Nit 901771374-5, representado legalmente por CARLOS ANDRES SALAMANCA PERDOMO, identificado con cedula de ciudadanía No. 71.271.796 expedida en Itagüí (Antioquia), y se denominará EL CONTRATISTA, han convenido celebrar el presente Contrato de Obra, previas las siguientes consideraciones. 1). Que en aplicación del numeral 4) del Artículo 6 del Decreto 4791 de Diciembre 19 de 2008, es función del señor Rector celebrar contrato, suscribir actos y ordenar los gastos, con cargo a los fondos de servicios educativos. 2). Que de conformidad al Artículo 17 del Decreto 4791 de Diciembre 19 de 2008, por razón de la cuantía del presente Contrato, no se aplicara totalmente las reglas del Estatuto de Contratación vigente. 3). De conformidad con lo establecido en el acuerdo No 007 del 31 de Julio de 2023 “Por Medio del Cual Actualiza y Modifica el Manual de Contratación del Fondo de Servicios Educativos”, según artículo 11 - MODALIDADES DE SELECCIÓN, convoca a la presentación de ofertas para el desarrollo del siguiente proceso contractual. 4). Que se analizó la conveniencia y oportunidad, para celebrar el presente Contrato, con el objeto de realizar el Mantenimiento y adecuación a

todo costo de Infraestructura Educativa de la Sede Rural Riverita de la Institución Educativa Técnico Francisco Lucea del Municipio de San Luis de Palenque – Casanare. 5). Que La Propuesta presentada por **EDIFICA INGENIEROS S.A.S**, identificado con Nit 901771374-5, representado legalmente por CARLOS ANDRES SALAMANCA PERDOMO, identificado con cedula de ciudadanía No. 71.271.796 expedida en Itagüí (Antioquia), se ajusta a las condiciones y requisitos exigidos por la Invitación Publica y en los estudios previos por lo tanto es ACEPTADA. 6). Que la Institución no cuenta con los elementos y el personal necesarios, para atender el objeto a contratar. 7). Que existe disponibilidad presupuestal para amparar el presente contrato. 8). Que el presente contrato se regirá por las presentes cláusulas: ***CLÁUSULA* PRIMERA - OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE RURAL RIVERITA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO FRANCISCO LUCEA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE – CASANARE.** ***CLAUSULA* SEGUNDA: ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA** se obliga para con LA INSTITUCION el cumplimiento del objeto contratado para realizar el mantenimiento de acuerdo con las condiciones, especificaciones, características técnicas y precios señaladas en el estudio previo, Invitación Publica, propuesta presentada, y documentos que hacen parte integral del presente contrato cumpliendo con las siguientes actividades: 1) Ejecutar las actividades, cantidades solicitadas y en las calidades especificadas en el presente estudio. 2) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado. 3) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato que se impartan por parte de la Institución Educativa Técnico Francisco Lucea. 4) En cuanto al manejo y disposición de materiales sobrantes serán llevados a escombros autorizados y es responsabilidad del contratista realizar la disposición final.

No	DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	U/M	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo	M2	78.00	$ 8,000	$ 624,000
2	Desmonte de divisiones modulares o paneles divisorios con retiro	M2	61.85	$ 9,800	$ 606,130
3	Demolición manual de mesón en concreto A=0.60	M	3.10	$ 35,000	$ 108,500
4	Demolición muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retir (tanques aéreos)	M2	86.72	$ 7,000	$ 607,040
5	Desmonte instalaciones hidráulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 1/2" con retiro	M	30.00	$ 4,500	$ 135,000
6	Desmonte aparatos sanitarios	UND	17.00	$ 13,000	$ 221,000
7	Desmonte de grifería	UND	16.00	$ 12,000	$ 192,000
8	Desmonte de ventanas	M2	42.94	$ 10,000	$ 429,400
9	Suministro e Instalación Teja termoacústica UPVC 0.94 m x 2 mm.	M2	78.00	$ 90,000	$ 7,020,000
10	Alistado impermeabilizado de pisos e= 0.05	M2	40.54	$ 50,000	$ 2,027,000
11	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	M2	51.50	$ 65,000	$ 3,347,500
12	Bajante A.LL. PVC 4"	M	4.00	$ 52,000	$ 208,000
13	Codo sanitario 90° PVC 3"	UND	1.00	$ 12,000	$ 12,000
14	Grifería para lavamanos sencilla Nogal de corona o	UND	9.00	$ 100,000	$ 900,000

	similar incluye sifón flexible, desagüe, válvula reguladora y acople metálico.				
15	Instalación de aparatos sanitarios, incluye biscocho.	UND	10.00	$ 73,000	$ 730,000
16	Suministro e Instalación Orinal mediano entrada superior con grifería push tradicional.	UND	2.00	$ 563,000	$ 1,126,000
17	Suministro e Instalación Marco mosquitero en aluminio con tela angeo acero inoxidable AISSI 304-80.	M2	10.35	$ 92,000	$ 952,200
18	Pintura exterior vinilo sobre pañete 2 manos	M2	41.50	$ 15,000	$ 622,500
19	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	M2	256.28	$ 10,000	$ 2,562,800
20	Pintura epoxica sobre ventanas en lámina (2 manos)	M2	67.24	$ 15,000	$ 1,008,600
21	Esmalte sobre lamina lineal	M	45.00	$ 13,000	$ 585,000
22	Reparación de divisiones metálicas en baños.	UND	14.00	$ 89,000	$ 1,246,000
23	Reparación de ventana (corte y soldadura).	M2	14.14	$ 89,000	$ 1,258,460
24	Suministro e Instalación Tubería sanitaria PVC 3".	M	12.00	$ 32,000	$ 384,000
25	Lavamanos corrido en concreto, incluye: placa voladizo 3000 Psi, refuerzo, mampostería, pañete, enchape en cerámica, sifón flexible + desagüe, con una ancho de desarrollo de 0.65 m	M	3.00	$ 400,000	$ 1,200,000
26	Suministro e Instalación Lavaplatos básico de empotrar 62 x 48 cm de empotrar en acero inoxidable para mezclador con grifería mezclador 8" cromo nogal o similar. Incluye kit sifón flexible, válvula reguladora y acoples hidráulicos.	UND	1.00	$ 360,000	$ 360,000
TOTAL				**$**	**28,473,130**

CLÁUSULA **TERCERA. OBLIGACIONES DEL** ***CONTRATISTAS:*** 1) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 2) Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 3) Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con la invitación y demás Documentos del Proceso. 4) Dar a conocer a la Institución Educativa cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre elobjeto del Contrato o sobre sus obligaciones. 5) Abstener de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidadcompetente. 6) Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. 7) Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. 8) Informar a la Institución Educativa cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato. 9) Comunicarle a la Institución Educativa cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. 10) Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). 11) Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. 12) Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas

proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista. ***CLAUSULA* CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**: 1) Exigir AL CONTRATISTA la ejecución idónea del objeto del contrato. 2. Pagar el valor del presente contrato en la forma pactada. **CLAUSULA QUINTA: - VALOR Y FORMA DE PAGO:** TREINTA Y CINCO MILLONES DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 35.016.242), y la forma de pago, se realizará un pago final correspondiente al 100% del valor del contrato, que será cancelado al entregar el objeto del contrato a satisfacción por parte del supervisor, que será cancelado al entregar el objeto del contrato a satisfacción por parte del supervisor. El pago al contratista se efectuará a la liquidación del contrato, previa presentación de la factura electrónica y visto bueno por parte del supervisor del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada de la certificación de cumplimiento, informe de actividades, pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad a la normatividad. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista. **PARAGRAFO PRIMERO:** Las actas parciales se suscribirán entre el Contratista y el supervisor o quien este delegado, con la presentación del informe del periodo respectivo y/o certificado de cumplimiento de actividades, certificando en dichas actas el cumplimiento por parte del supervisor delegado, la suscripción del acta de terminación y acta de liquidación con firma del rector y/o supervisor. ***CLAUSULA* SEXTA PLAZO**: El plazo para la ejecución del objeto contractual es de veinte (20) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **PARÁGRAFO. - VIGENCIA DEL CONTRATO**. La vigencia del contrato es igual al plazo del contrato. ***CLÁUSULA* SEPTIMA: - SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES**: El pago de los valores a que se compromete y obliga la INSTITUCION, mediante el presente Contrato, se imputará con cargo al presupuesto de gastos de la vigencia fiscal del año 2026, Según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 000056 del 14 de Octubre del 2026, con cargo al rubro: 202020103 SEDE RURAL RIVERITA, por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 35.016.242). ***CLAUSULA* OCTAVA- SUPERVISION*:*** Corresponde al Rector de la **INSTITUCION** o, a quien esta delegue. ***CLAUSULA* NOVENA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral alguna con EL CONSTRATISTA, en consecuencia, tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de costo distinto al valor acordado en el presente contrato. ***CLAUSULA* DECIMA INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantenerla libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes a la empresa: ***CLAUSULA* DECIMA PRIMERA: GARANTÍAS:** El contratista por efecto del presente contrato, se obliga en garantía personal a favor de la Institución, la Garantía Única de cumplimiento otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Bancaria que ampare los siguientes riesgos: **1) De Cumplimiento:** Para garantizar el cumplimiento del contrato de obra se garantiza cuantía equivalente del diez por ciento (10%) del valor del contrato durante el plazo de ejecución y seis (6) meses más. **2) Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales:** Para garantizar el cumplimiento del contrato de obra se garantiza cuantía equivalente del diez por ciento (10%) del valor del contrato durante el plazo de ejecución y seis (6) meses más. **PARAGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** deberá entregar esta garantía a la Institución, la cual será aprobada por la misma, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato. ***CLASULA* DECIMA SEGUNDA: -**

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: **El CONTRATISTA**, con la suscripción de éste Contrato afirma bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política. ***CLAUSULA*** **DECIMA TERCERA INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y ACLARACIÓN:** Cuando de las condiciones y requerimientos establecidos en los términos de invitación, la oferta y/o el contrato sobrevengan disposiciones que dificulten su interpretación o contengan contradicciones o situaciones similares que puedan afectar la debida ejecución del contrato, las partes procederán de mutuo acuerdo a efectuar las aclaraciones, interpretaciones o modificaciones que consideren convenientes o necesarias, siempre y cuando se garantice la objetividad, para lo cual se establecerá un plazo. Si cumplido dicho plazo no se obtiene un acuerdo, se da por entendido que el contratista ha autorizado a la Institución para que ésta directamente adopte la determinación correspondiente según su criterio de interpretación como orientador del proceso contractual en sus diferentes etapas. Estas modificaciones se considerarán parte integral del contrato. ***CLAUSULA*** **DECIMA CUARTA: REGIMEN CONTRACTUAL:** La presente contratación contiene una obligación clara y exigible y para todos los efectos jurídicos conducentes y procedentes, se rige por el Manual de Contratación, aprobado por el Consejo Directivo de la Institución mediante el Acuerdo No 007 del 31 de Julio de 2023 "Por Medio del Cual Actualiza y Modifica el Manual de Contratación del Fondo de Servicios Educativos", y las demás disposiciones concordantes y pertinentes. ***CLÁUSULA*** **DÉCIMA QUINTA: PENAL PECUNIARIA**: En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones, por parte del CONTRATISTA, este. deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, a favor de LA INSTITUCION el valor correspondiente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de cumplimiento constituido a través de la garantía única para que se le impongan multas sucesivas equivalentes al 1% del valor total del contrato hasta un monto total del 10% del valor total del mismo, dependiendo de la gravedad del incumplimiento,. ***CLÁUSULA*** **DÉCIMA SEXTA: CADUCIDAD Y SUS EFECTOS**: Previo requerimiento por escrito a EL CONTRATISTA, LA INSTITUCION declarará la caducidad del Contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del Contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, conforme a lo estipulado en el Artículo 18 de la ley 80 de 1993, o con ocasión de cualquiera de las causales contenidas en el artículo 90 de la ley 418 de 1997, modificada por la ley 782 de 2002. En caso de que **LA INSTITUCION** decida abstenerse de declarar la caducidad adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. - ***CLÁUSULA*** **DÉCIMA SEPTIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**: Se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. -***CLÁUSULA*** **DECIMA OCTAVA. CESIÓN:** EL CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato previa autorización escrita de **LA INSTITUCION**.

***CLÁUSULA* DECIMA NOVENA*:* LIQUIDACIÓN:** El presente Contrato se liquidará previo recibido a satisfacción del mantenimiento. ***CLÁUSULA* VIGÉSIMA:** SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de la totalidad del objeto del presente contrato, con la autorización previa y escrita de LA INSTITUCION. En el texto de los subcontratos autorizados se dejará constancia que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este contrato y bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. LA INSTITUCION podrá ordenar la terminación del Subcontrato en cualquier tiempo, sin que el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnización de perjuicios ni a instaurar acciones contra LA INSTITUCION por esta causa. ***CLÁUSULA* VIGÉSIMA PRIMERA: CLÁUSULA COMPROMISORIA:** Las divergencias que surjan con ocasión del desarrollo del objeto contractual, y de las obligaciones derivadas del mismo, se solucionarán, si llegaren a fracasar los mecanismos antes contemplados, a través de un Tribunal de Arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Casanare, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la petición por cualquiera de las partes contratantes, y cuyos costos serán asumidos por las partes. ***CLAUSULA* VIGÉSIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** Este Contrato se considera perfeccionado con la firma de las partes, registro Presupuestal y para su ejecución se requerirá la suscripción del acta de inicio. ***CLAUSULA* VIGÉSIMA TERCERA DOCUMENTOS** ANEXOS: Para todos los efectos hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Estudios Previos, Certificado de Disponibilidad Presupuestal, Registro Presupuestal. b) Actas y Acuerdos suscritos por las partes en la ejecución del contrato y los demás documentos que durante el perfeccionamiento y ejecución se anexen al mismo. ***CLAUSULA* VIGESIMA CUARTA DOMICILIO**: Para todos los efectos contractuales se fija como domicilio la ciudad de San Luis de Palenque, en la Sede Principal de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO FRANCISCO LUCEA.

Dado en San Luis de Palenque (Casanare), a los veintiséis (26) días del mes de Octubre del 2026

EDGAR E. BECERRA CHAPARRO
C.C. No. 9.525.814 SOGAMOSO
Rector

EDIFICA INGENIEROS S.A.S
R/L CARLOS ANDRES SALAMANCA PERDOMO
C.C. 71.271.796 ITAGUI
El Contratista