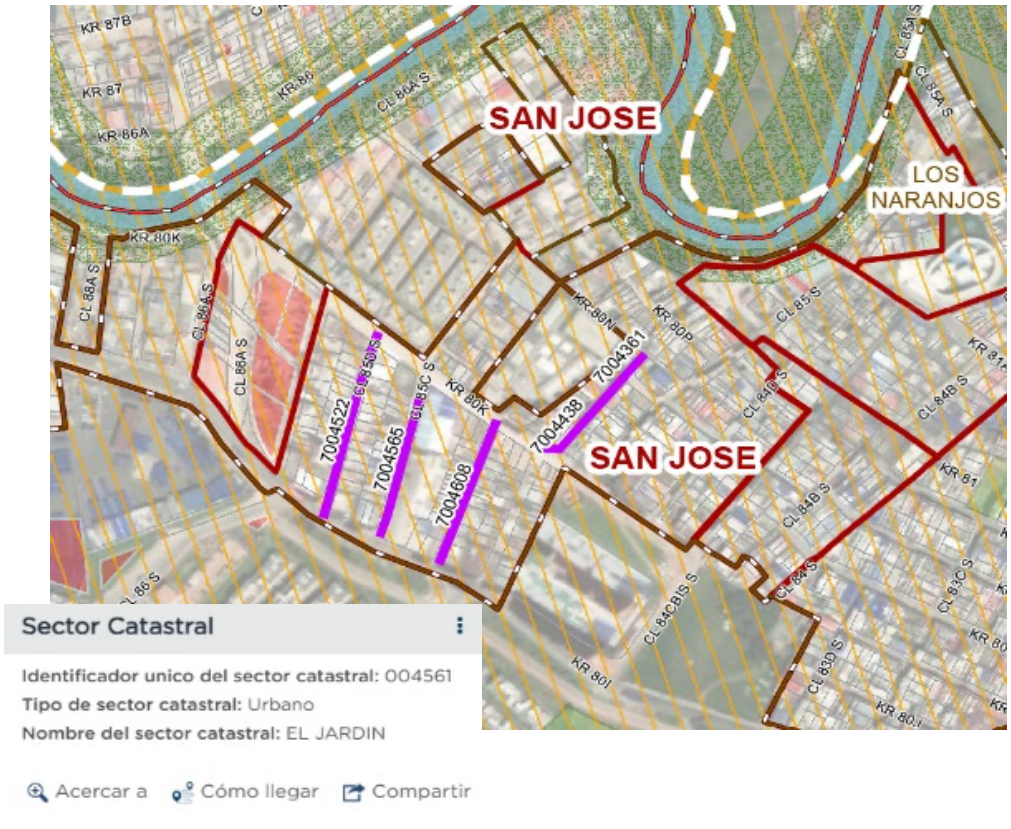
#¡DESCONOCIDO!	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

Meta - Proyecto	Intervenir 32.700 Metro(s) cuadrado(s) con mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas. Proyecto 7883		
Zona	Sur Occidente	**Polígono**	**UBI - BOSA**
Nombre de intervención	**Intervención de vías en la Localidad de Bosa en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio en los polígonos de revitalización de Mejoramiento Integral.**		
Tipología	**1. Adecuación de CIV**		
Características de las tipología	Construcción de infraestructura vial nueva sobre corredores existentes sin pavimentar, mediante la conformación de la estructura de pavimento, construcción de andenes, adecuación de redes de drenaje, ajuste de infraestructura de servicios públicos, implementación de elementos de accesibilidad universal, alumbrado público y señalización vial, en sectores urbanos consolidados de la malla vial local.		

1 Ubicación



Dirección
Carrera 80K y 80N - Calle 85A S y 85D S

Sector Catastral
4561

CÓDIGOS RUPI:
3461-18
3461-20
3461-22
3461-17

CÓDIGO IDRD:

CÓDIGOS CIV:
7004608
7004565
7004522
7004438
7004361

Área:
1,624m2
Área Priorizada:
1,624m2

2 Vocación del polígono

los procesos llevados a cabo por la Dirección de Hábitat y Entornos se encaminan a dar cumplimiento a las metas del proyecto de inversión 7883, para los Polígonos de Revitalización, interviniendo 32.700 m2 de espacio público sobre las áreas de los 5 polígonos de revitalización en la modalidad de mejoramiento integral cuya formulación, desde el proceso técnico, desarrolla un análisis urbano de diversas variables, generando una imagen de los territorios en diferentes aspectos como el espacio público, servicios públicos, condiciones de accesibilidad, condiciones de las viviendas, y condiciones socioeconómicas.

Es importante señalar que los cinco polígonos de mejoramiento responden directamente a procesos de Mejoramiento Integral de Barrios adelantados en administraciones anteriores. Como resultado de dichos procesos, se formularon estudios y diseños de intervención orientados a promover la accesibilidad y a mejorar las condiciones físicas de estos territorios.

3	Descripción de la intervención

La propuesta de intervención de los sementos viales ubicados en en barrio San José, se enfocan en la actualización de los Estudios y Diseños de los segmentos viales relacionados, la construcción o adecuación de redes eléctricas y domiciliarias, la construcción de los segmentos viales y la instalación de mobiliario urbano y señalización pertinente, para los segmentos viales objeto del contrato, cuya intervención busca recuperar sus condiciones de funcionalidad, seguridad y durabilidad de servicio para los usuarios.

4	Condicion actual de la zona

1) CIV CÓDIGO 7004608
Durante la visita de inspección se identificó un tramo vial con superficie en afirmado con presencia de material suelto que presenta desgaste, pérdida de material y condiciones irregulares en su perfil. Se evidencian depresiones puntuales que favorecen la acumulación de aguas lluvias, así como presencia de sedimentos y residuos dispersos sobre la vía, afectando las condiciones de movilidad y el aspecto del entorno.El corredor limita con edificaciones de uso residencial, conformando un corredor urbano de circulación local.

2) CIV CÓDIGO 7004565
El segmento viale se encuentra en una condición funcional comprometida, evidenciándo superficies con deterioro generalizado, presencia de material en afirmado, pérdida de continuidad de la estructura en algunos sectores e irregularidades en la rasante. Asimismo, se identifican zonas con desgaste superficial, acumulación de material suelto y diferencias de nivel que pueden afectar las condiciones de movilidad vehicular y peatonal. Está comprendido entre una serie de viviendas y un espacio comercial.

3) CIV CÓDIGO 7004522
Durante la inspección de campo se identificó un segmento vial con calzada en afirmado, la cual presenta desgaste superficial, pérdida de material e irregularidades.Asimismo, se evidencia acumulación de residuos sólidos y material disperso sobre la calzada. En cuanto al espacio público, los andenes se encuentran construidos a ambos costados de la vía y, en términos generales, presentan condiciones funcionales, garantizando la circulación peatonal. No obstante, se identifican variaciones puntuales en sus dimensiones, niveles y acabados.

4) CIV CÓDIGO 7004438
Durante la inspección de campo se evidenció que el segmento vial corresponde a un corredor de circulación local con calzada en afirmado, la cual presenta desgaste superficial, pérdida de material y deformaciones puntuales que pueden favorecer el estancamiento de aguas lluvias.e evidencian andenes construidos a ambos costados de la vía, sin embargo, algunos sectores no presentan continuidad. De igual manera, se identifica la presencia de un individuo arbóreo sobre el costado del corredor vial, el cual deberá ser considerado durante las etapas de diseño y ejecución de la intervención, con el fin de garantizar su protección y la compatibilidad de las obras con los elementos del espacio público y la infraestructura existente.

5) CIV CÓDIGO 7004361
Se evidencia una vía en afirmado con material expuesto e irregularidades superficiales. Los andenes existentes presentan condiciones funcionales y se identifica la presencia de un pozo de inspección y una franja con cobertura vegetal, elementos que deberán ser considerados dentro del diseño y ejecución de la intervención. El segmento vial genera continuidad al segmento 7004438, genreando conexión con la calle 85 para las viviendas del corredor vial.

NOTA: los CIV a intervenir cuentan con la presencia de infraestructura de servicios públicos, representada por postes de energía y redes aéreas, elementos que deberán considerarse durante la ejecución de las obras para evitar interferencias. Asímismo, Los andenes presentan dimensiones reducidas y, en términos generales, se encuentran funcionales; sin embargo, se identifican variaciones en sus acabados y niveles, propias de construcciones ejecutadas de manera independiente.

Elaboró.	Myriam Stella Díaz - Angelica Estrada

#¡DESCONOCIDO!	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

COMPONENTE URBANO Y ARQUITECTÓNICO

1 LINEAMIENTOS DE INTERVENCION

La intervención de los segmentos viales priorizados estará orientada a la recuperación de las condiciones de funcionalidad, movilidad, seguridad y accesibilidad del espacio público, mediante la ejecución de actividades de construcción incluyendo adecuación de la estructura de la vía y de la superficie de rodadura, de conformidad con las condiciones identificadas durante el diagnóstico técnico.

Asi mismo, se realizarán intervenciones sobre los elementos complementarios del espacio público, tales como andenes, bordillos, sistemas de drenaje superficial, pozos de inspección, señalización, demarcación y demás componentes que requieran mantenimiento, reparación o reposición para garantizar su adecuado funcionamiento.

Las intervenciones se desarrollarán conforme a la normatividad técnica vigente, priorizando criterios de accesibilidad universal, seguridad vial, sostenibilidad, durabilidad de los materiales y adecuada integración con el entorno urbano, con el propósito de mejorar las condiciones de circulación, fortalecer la conectividad del sector y contribuir al mejoramiento de la calidad del espacio público.

2 Cuadro de áreas existentes

Area de Intervención		
TOTAL CIV	1,6240	m2

3 Esquema de intervención



Viabilidad Técnica

Viabilidad	
NO VIABLE	
VIABLE	**X**

Conclusión:	

Las condiciones actuales de los segmentos viales evidencian la necesidad de una intervención prioritaria, debido al deterioro de la infraestructura existente y a las afectaciones que presentan en materia de movilidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios. La priorización de estos segmentos responde a su importancia como corredores de conexión peatonal y vehicular dentro de los barrios, su proximidad a equipamientos, espacios recreativos, corredores de transporte público y zonas comerciales, así como a su función dentro de la malla vial local. En este sentido, la intervención propuesta permitirá mejorar las condiciones de transitabilidad, accesibilidad universal, conectividad y calidad del espacio público, contribuyendo al fortalecimiento de la movilidad segura, la integración territorial y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, en concordancia con los objetivos de los Proyectos Integrales de Mejoramiento Integral (PIMI) y los lineamientos de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Elaboró.	Myriam Stella Díaz - Angelica Estrada

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

BITACORA PARA REGISTRO DE INFORMACION EN CAMPO

	OBJETIVOS DE LA VISITA DE CAMPO
1	Realizar la visita a los parques para la observación en situ, de las condiciones actuales del lugar y realizar el correspondiente registro fotográfico.

FECHAS DE VISITAS	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACIÓN	LOCALIDAD(ES)	BARRIO(S) Y/O SECTOR(ES)
23/07/2025	8:30 a.m.	11:30 p.m.	Bosa	Barrios San Jose y El Palmar
6/07/2026	2:00 p.m.	5:00 p.m.	Bosa	Barrios San Jose y El Palmar

NOMBRE DE LOS ASISTENTES PRIMERA VISITA	ENTIDAD DEPENDENCIA		
Brigith Natalia Galindo	SDHT - DHE		Contratista
Myriam Stella Diaz	SDHT - DHE		Contratista
Juan Guerrero Abril	SDHT - DHE		Contratista
Felipe Bateman Bueno	SDHT - DHE		Contratista
NOMBRE DE LOS ASISTENTES SEGUNDA VISITA	**ENTIDAD DEPENDENCIA**		
Angelica Estrada	SDHT - DHE		Contratista
Alejandro Suarez	SDHT - DHE		Contratista

DESCRIPCIÓN DEL RECORRIDO

Visitas técnicas y social a cinco (5) CVI del Barrio San Jose y ocho (8) CIV del Barrio El Palmar, de la Localidad de Bosa los cuales están incluidos en la Consultoría 881-2021, bajo el objetivo de verificación aspectos técnicos y sociales de cada uno de los segmentos viales.

MAPA DEL RECORRIDO





FOTOGRAFÍAS Y OBSERVACIONES DEL RECORRIDO

1) CIV CÓDIGO 7004608

VISITA 23/07/2025



VISITA 06/07/2026



2) CIV CÓDIGO 7004565

VISITA 23/07/2025





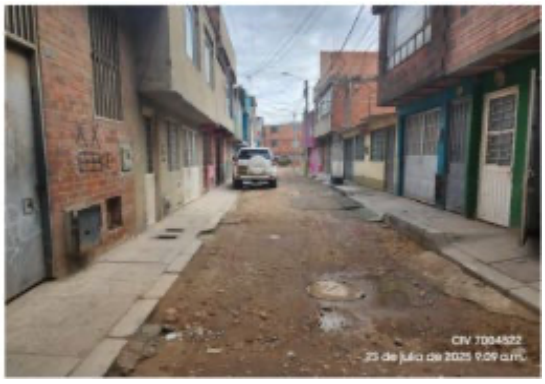




3) CIV CODIGO 7004522

VISITA 23/07/2025









VISITA 25/07/2023





















CONCLUSIONES
Conforme a las visitas se observan que los segmentos viales priorizados están ubicados en una zona en la cual operan varias bodegas de almacenamiento de material reciclable. Esta dinámica genera un constante flujo vehicular relacionado con actividades de cargue y descargue, situación que podría generar afectaciones tanto en las dinámicas comunitarias como en el futuro desarrollo de las intervenciones durante la ejecución de obra. Por lo anterior, se recomienda que, desde el componente social, se implemente un proceso de seguimiento continuo desde la etapa de

estudios y diseños hasta su ejecución, con el fin de anticipar y mitigar posibles impactos, así como prevenir eventuales conflictos con la comunidad a largo plazo.

Asimismo, se identifica que esta intervención representa una oportunidad significativa para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio San José, al fortalecer su conectividad con las vías principales del sector. Esta mejora facilitará el desplazamiento cotidiano y dinamizará la movilidad escolar, especialmente considerando la cercanía de la institución educativa IED Colegio Carlos Albán Holguín Sede C a los segmentos viales priorizados.

Adicionalmente, se evidenció la presencia de algunos predios con posible ocupación del espacio público en el área de influencia directa de los segmentos viales priorizados, situación que podría incidir en el desarrollo técnico, y social del proyecto. En ese sentido, el proceso de caracterización social debe estar acompañado de acciones de sensibilización con la comunidad, buscando generar acuerdos que permitan liberar el espacio público de manera concertada.

Elaboró	Myriam Stella Díaz - Angelica Estrada - Alejandro Suarez	Fecha de reporte	

################	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

COMPONENTE URBANO Y ARQUITECTÓNICO

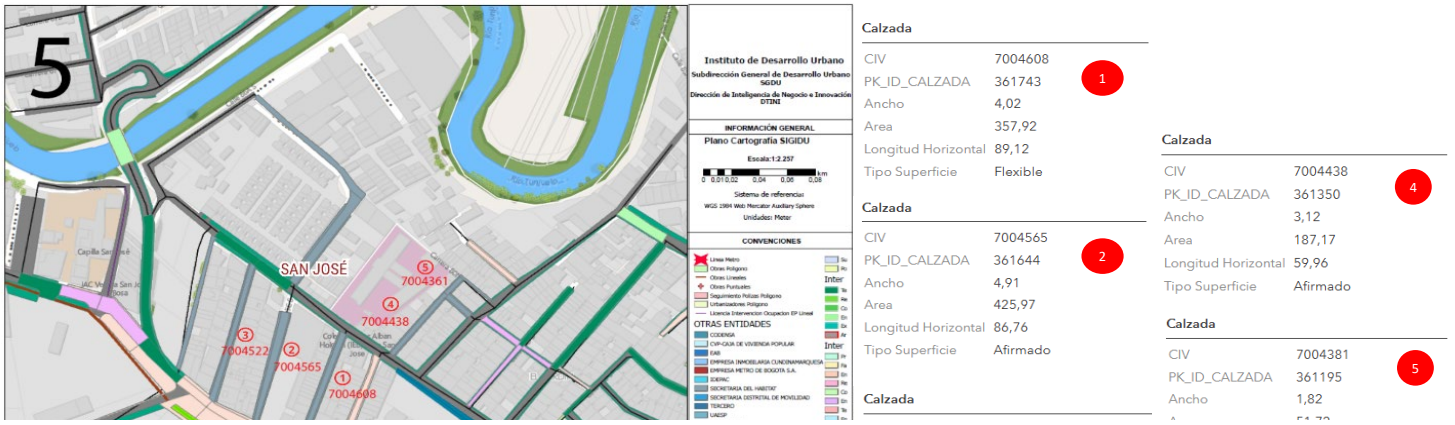
1 **SIG-DEP**



Conclusión

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		Los segmentos viales se encuentran en el inventario del DADEP siendop identificados como espacio público con uso principal de Zona Vial de Uso Público.
VIABLE	X	

2 **SIG - IDU**





CIV	7004522
PK_ID_CALZADA	361533
Ancho	3,76
Area	402,91
Longitud Horizontal	107,12
Tipo Superficie	Afirmado

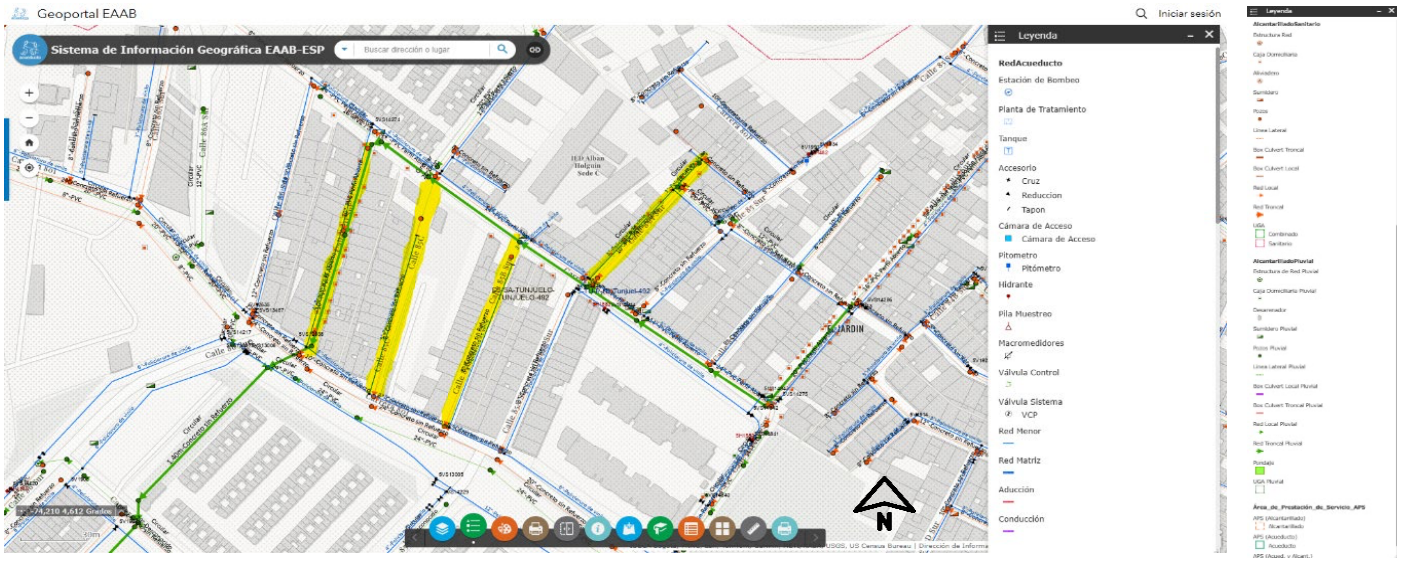
3

Area	51,72
Longitud Horizontal	28,48
Tipo Superficie	Afirmado

Conclusión

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		Los segmentos viales se identifican dentro del Inventario del IDU y actualmente presentan reservas viales por SIGIDU. Información en respuesta con radicado SDHT 1-2026-41947 – IDU 1202623501058681_00001 con fecha del 31/07/2026
VIABLE	X	

3 VISOR DE REDES EAAB



Conclusión

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		En los segmentos viales se evidencian las redes de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial, que permiten el desarrollo de la propuesta.
VIABLE	X	

4 IDRD

Conclusión

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		N/A
VIABLE		

7 Viabilidad Técnica

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		Los CIV se encuentran identificados como espacio público y cuentan con las redes necesarias. Presentan deterioro en su infraestructura que compromete su funcionalidad, por lo que se considera una oportunidad para intervenir dentro del marco de las obras de la SDHT.
VIABLE	X	

Elaboró.	Myriam Stella Diaz - Angelica Estrada

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

COMPONENTE NORMATIVO URBANÍSTICO

Norma Urbana





Localidad:	Bosa
UPL:	UPL17 BOSA
Tratamiento urbanístico:	Mejoramiento Integral
Plano urbanización:	RESOLUCION No. 0962 de 21/12/2005 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO B 361/4-03
Plano legalización:	B 361/4-03
Norma aplicable:	

Usos del suelo





Área de actividad:	Residencial
Zona de actividad:	
Principal:	Zona Urbana

Edificabilidad

Sector de edificabilidad:	No aplica
I.O:	No aplica
I.C.:	No aplica
Altura pisos:	N/A

Observaciones:
Al ser el predio de uso público y considerados como segmentos viales, no aplica edificabilidad

Reserva vial y otras afectaciones de infraestructura

ÍTEM	CIV	PK_ID Elemento	Tipo de Elemento	Estado	Observación
1	7004361	92058575	Andén	Reservado	Sin Observaciones
2	7004361	92058401	Andén	Reservado	Sin Observaciones
3	7004361	480460	Calzada	Reservado	Sin Observaciones
4	7004438	361349	Andén	Reservado	Sin Observaciones
5	7004438	361351	Andén	Reservado	Sin Observaciones
6	7004438	361350	Calzada	Reservado	Sin Observaciones
7	7004522	361532	Andén	Reservado	Sin Observaciones
8	7004522	361534	Andén	Reservado	Sin Observaciones

ÍTEM	CIV	PK_ID Elemento	Tipo de Elemento	Estado	Observación
9	7004522	361533	Calzada	Reservado	Sin Observaciones
10	7004565	361645	Andén	Reservado	Sin Observaciones
11	7004565	361643	Andén	Reservado	Sin Observaciones
12	7004565	361644	Calzada	Reservado	Sin Observaciones
13	7004608	361744	Andén	Reservado	Sin Observaciones
14	7004608	92058484	Andén	Reservado	Sin Observaciones
15	7004608	361743	Calzada	Reservado	Sin Observaciones
16	7007244	368347	Andén	Reservado	Sin Observaciones
17	7007244	368349	Andén	Reservado	Sin Observaciones

RESERVA VIAL:		7004608 - 7004565 - 7004522 - 7004438 - 7004361	
SI	X	Servicios Públicos:	
NO		Equipamiento:	
PORCENTAJE		Otros medios de transporte:	

Observaciones:
Los segmentos viales de intervención se encuentran reservados en el SIGIDU, según información documento con radicado SDHT 1-2026-41947 – IDU 1202623501058681_00001 con fecha del 31/07/2026

Patrimonio Cultural

BIC:		NIVEL:		TIPOLOGÍA:	
SI		Nacional:	No aplica	No aplica	No aplica
NO	X	Distrital:	No aplica		

PEMP:		ESTADO:	ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCIÓN:
SI		No aplica	
NO	X		

Observaciones:
Al ser el predio de uso público y considerados como segmentos viales, no aplica como patrimonio cultural

Espacio Público - IDU

Elemento	Uso	Área	Observaciones
5	CIV	1,624	

Observaciones:

Los segmentos viales de intervención se encuentran reservados en el SIGIDU, según información documento con radicado SDHT 1-2026-41947 – IDU 1202623501058681_00001 con fecha del 31/07/2026

Parque distrital

Escala		Plan Director:		No
Código IDRD		Acto administrativo de adopción:		No

Observaciones:

Otros instrumentos de planeamiento

SI		Tipo:	No aplica
NO	x	Estado de adopción:	No aplica
Acto administrativo de adopción:			No aplica
Responsable/ Promotor/ Encargado:			No aplica

Conclusión:

Viabilidad Normativa

Viabilidad	Calificación
NO VIABLE	
VIABLE	**X**

Conclusión:

Los CIV a intervenir estan localizados en una zona con tratamiento urbanístico de Mejoramiento Integral. No tiene ninguna restricción normativa para el desarrollo de las intervenciones propuestas.□

Elaboró.	Myriam Stella Díaz - Angelica Estrada

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

COMPONENTE AMBIENTAL

1 Calidad del Aire (visual y aire)

Variable	Análisis de viabilidad
PM10 Promedio Trimestral	La concentración promedio trimestral de MP 10, se encuentra entre 50 y 57 (µg/m³), ubicándose en un rango medio de exposición.
PM2.5 Promedio Trimestral	La concentración de PM 2,5 trimestral para el sector se encuentra entre 23 y 26 (µg/m³), ubicándose en un rango medio alto de exposición.
Temperatura promedio	La Temperatura Promedio Anual corresponde a 16 (°C).
Presión sonora	MER Diurno Ordinario 60,1 a 75 dB(A) indicador de presión sonora medio alto.

2 Calidad del suelo

Variable	Análisis de viabilidad
Generador Residuos de Construcción y Desechos	El CIV 7004565, cuenta con predio generador de RCD en la esquina suroccidental. En los demás CIV, no existe evidencia de puntos generadores de Residuos de Construcción y Demolición en el entorno próximo al punto de intervención.
Residuos Peligrosos Hospitalarios	El área de influencia directa, no se registran generadores de residuos hospitalarios.
Generador de Residuos Industriales	Dentro del área de influencia directa, no se registran generadores de residuos industriales. Los generadores más cercanos se encuentra a una distancia aproximada de 35 m del CIV 7004438.

3 Calidad del agua

Variable	Análisis de viabilidad
Cuenca Administrativa	Los CIV pertenecen a Objeto Geográfico División Cuenca del Rio Bogotá, Subcuenca Hidrográfica Río Tunjuelo.
Sistema Hídrico	Los CIV se encuentran a 70 metros de proximidad del margen derecho del río Tunjuelo.

4 Estructura Ecológica Principal (EEP)



Elaboración propia, Visor Geografico Ambiental, 2026.

Variable	Análisis de viabilidad
EEP	El trazado de los CIV de interés, no presenta afectación de EEP, ni afectación del area de conservación y protección ambiental del determinante ambiental POMCA Río Bogotá.
Estrategia de conectividad Ecosistémico	Los CIV de interés no pertenecen a alguna área definida como conector ecosistémico.

5 Vegetación

Variable	Análisis de viabilidad
Arbolado Urbano	Los CIV 7004438 y 7004361 cuentan con presencia de arbolado urbano.
Índice de Vegetación Normalizado	Los CIV de interés, no presentan relación con industrias forestales registradas ante la autoridad ambiental

6 Educación Ambiental

No registra.

7 Riesgo (Movimientos en masa, Inundación)



Fuente: elaboración propia, con base en Visor Geográfico Ambiental SDA 2026.

Variable	Análisis de viabilidad

Índice Riesgo Climático por inundaciones	Índice de Riesgo Climático por inundaciones Alto.
Índice de Riesgo Climático por avenidas torrenciales	No se identifica Índice de Riesgo Climático por avenidas torrenciales.
Índice Riesgo Climático por incendio forestal	No se identifica Índice de Riesgo Climático por incendios forestales.
Índice Riesgo Climático por islas de calor	Índice de Riesgo Climático por islas de calor Muy Bajo.
Índice Riesgo Climático por movimientos en masa	Índice de Riesgo Climático movimientos en masa poco probable.

Tema	Concepto
EEP	El trazado de los CIV de interés, no presenta afectación de EEP, ni afectación del area de conservación y protección ambiental del determinante ambiental POMCA Río Bogotá.
Calidad del Aire (visual y aire)	Los niveles de emisiones en indicadores PM 10 y PM 2.5 promedio trimestral, se encuentran en rango medio y medio alto respectivamente, considerándose significativos.
Calidad del suelo	El CIV 7004565, cuenta con predio generador de RCD en la esquina suroccidental. Para los demás criterios, los demás CIV no presentan disposición inadecuada de residuos domésticos.
Calidad del agua	La intervención no genera riesgo de presentar afectaciones sobre este recurso.
Vegetación	Los CIV 7004438 y 7004361 cuentan con presencia de arbolado urbano.
Riesgos naturales	El Índice Riesgo Climático por inundaciones es Alto, siendo este riesgo el mas significativo para la intervención.

Viabilidad Ambiental

	Viabilidad
Viable	X
No Viable	

Conclusión:

El Índice Riesgo Climático por inundaciones es Alto. Sin embargo no compromete la intervención a realizar.

Los niveles de emisiones en indicadores PM 10 y PM 2.5 promedio trimestral, se encuentran en rango medio y medio alto respectivamente, considerándose significativos.

El CIV 7004565, cuenta con predio generador de RCD en la esquina suroccidental. Para los demás criterios, los demás CIV no presentan disposición inadecuada de residuos domésticos.

Los CIV 7004438 y 7004361 cuentan con presencia de arbolado urbano.

Es preciso tramitar ante la autoridad ambiental correspondiente las autorizaciones para el desarrollo de las intervenciones en el poligono. Se hace una espacial recomendación en el manejo que se le realice a los individuos arboreos presentes en el predio

arbóreos presentes en el predio.

Para la definición de diseños y ejecución de obras se debe cumplir y desarrollar lo dispuesto en los artículos Artículo 89, 91, 122, 124, 126, 129, 134, del Decreto 555 de 2021, relacionados con el Sistema De Espacio Público Peatonal para el Encuentro.

La intervención a realizar debe Articularse e implementar las Herramientas de diseño descritas en el Manual de Espacio Público (MEP).

Es preciso darle relevancia a la definición de acciones de manejo de riesgo presente en el territorio, dados los indices presentados en la ficha.

Elaboró.	Mateo Velásquez E - Dirección de Hábitat y Entornos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

COMPONENTE PREDIAL

Predios objeto de intervención



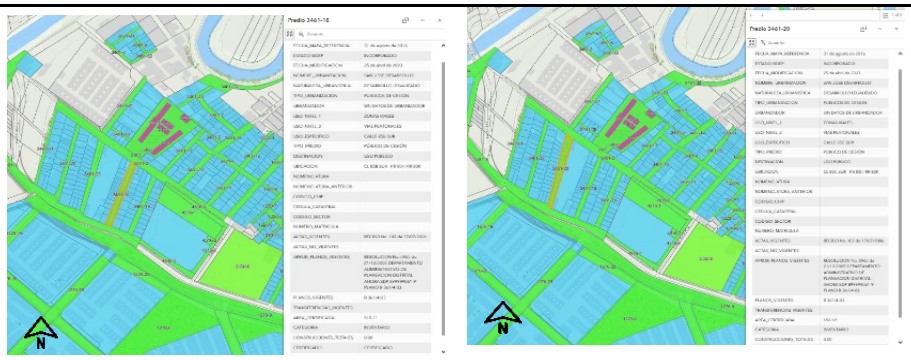
CÓDIGO	FMI	DIRECCIÓN	PROPIETARIO / POSEEDOR	TIPO DE BIEN
7004608		CALLE 85B S ENTRE LA CARRERA 80I Y 80K	Distrital	Espacio Público - CIV
7004565		CALLE 85C S ENTRE LA CARRERA 80I Y 80K	Distrital	Espacio Público - CIV
7004522		CALLE 85D S ENTRE LA CARRERA 80I Y 80K	Distrital	Espacio Público - CIV
7004438		CALLE 85A S ENTRE LA CARRERA 80K Y 80M	Distrital	Espacio Público - CIV
7004361		CALLE 85A S ENTRE LA CARRERA 80M Y 80N	Distrital	Espacio Público - CIV

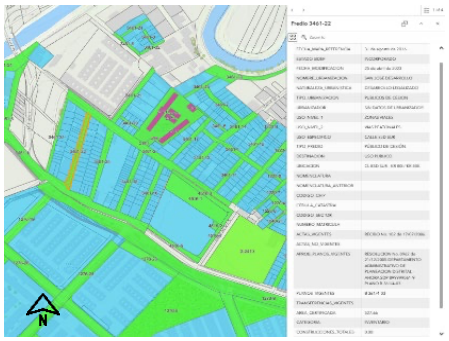
Predios privados

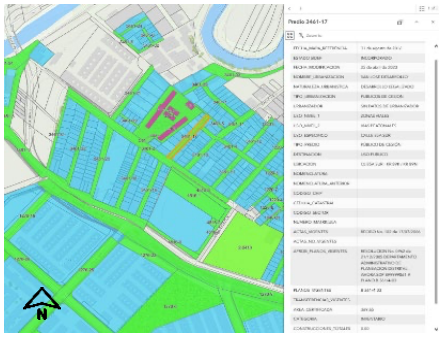
No.	NO APLICA

Observaciones:

Predios públicos







No.	

RUPI	CÓDIGO	FMI	PROPIETARIO/ POSEEDOR	ACTA DE TOMA DE POSESIÓN	USO	DESTINACIÓN	NATURALEZA JURÍDICA	ESTADO
3461-18	7004608		Distrito Capital	**RECIBO No. 102 de 17/07/2006**	Público	USO PUBLICO	Públicos de cesión	Certificado
3461-20	7004565		Distrito Capital		Público	USO PUBLICO	Públicos de cesión	Certificado
3461-22	7004522		Distrito Capital		Público	USO PUBLICO	Públicos de cesión	Certificado
3461-17	7004438		Distrito Capital		Público	USO PUBLICO	Públicos de cesión	Certificado
	7004361		Distrito Capital		Público	USO PUBLICO	Públicos de cesión	Certificado

Observaciones:

Los Segmentos Viales cuentan con su código en IDU y con RUPI en DADEP. Se consideran zonas viales de uso publico

Viabilidad predial

Viabilidad	Calificación
NO VIABLE	
VIABLE	**X**

Conclusión:

Los segmentos viales no presenta novedad alguna en terminos de condiciones prediales. No tiene afectaciones particulares, por tanto son viable para su intervención.

Elaboró.	Myriam Stella Díaz - Angelica Estrada

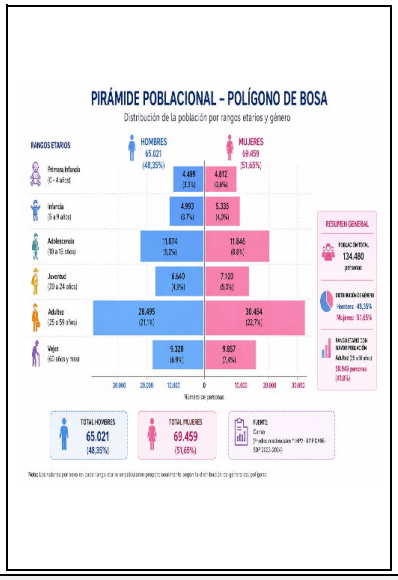
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT	FECHA: 16/04/2026
	Ficha de Perfilamiento	CODIGO: PM04-FO1032
		VERSION 1

COMPONENTE SOCIAL

1 Aspectos Demográficos de la Localidad

	Hombres	Mujeres	Fuente
Número de Habitantes en el polígono	65.021	69.459	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"
Distribución de género en el polígono	48,35%	51,65%	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"

Distribución de Rangos Hetareos en el polígono	Totales	Porcentaje población	Fuente
Primera Infancia (0 -4 años)	9.311	6,9	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"
Infancia (5 a 9 años)	10.328	7,7	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"
Adolescencia (10 a 19 años)	22.920	17,0	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"
Juventud (20 a 24 años)	13.743	10,2	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"
Adultez (25 a 59 años)	58.949	43,8	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"
Vejez (60 años y más)	19.177	14,3	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE- SDP 2023-2024)"



El polígono de revitalización de la localidad de Bosa cuenta con un área aproximada de 384,64 hectáreas, correspondiente a la UPL No. 17 denominada UPL Bosa. Este territorio registra una población estimada de 134.480 habitantes, evidenciando una distribución demográfica equilibrada entre hombres y mujeres, con una ligera mayoría femenina correspondiente al 51,65% (69.459 mujeres) frente al 48,35% de hombres (65.021 hombres). Así mismo, el análisis de los grupos etarios muestra una mayor concentración de población en edades adultas entre los 25 y 59 años, representando el 43,8% del total poblacional, seguido por la población adolescente y joven. De igual manera, se identifica una presencia importante de población adulta mayor, infancia y adolescencia, lo que refleja un territorio con dinámicas sociales diversas.

2 Educación en la localidad

	Totales	Porcentaje población	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación
Niños menores de 5 años que no asisten a un hogar comunitario, jardín, centro de desarrollo	57.912	58%	57%	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE , SDIS y SDE 2424"	0,46
Niños de 6-12 años que actualmente no estudian (no asiste al preescolar, escuela, colegio, o universidad)	82.869	5%	3%	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE , SDIS y SDE 2424"	0,02
Adolescentes de 13 -19 años que actualmente no estudian (no asiste al preescolar, escuela, colegio, o universidad)	55.000	13%	14%	"Censo (Predios residenciales * IHPV - EMP DANE , SDIS y SDE 2424"	0,11

* La tasa de deserción escolar a nivel Bogotá es general, teniendo en cuenta que dicho dato no se

En términos de educación, la localidad de Bosa presenta retos importantes en cobertura y permanencia escolar, especialmente en la primera infancia y la adolescencia, aunque con algunos indicadores cercanos al promedio de Bogotá. Cuantitativamente, el 58% de los niños menores de 5 años no asiste a hogares comunitarios, jardines o centros de desarrollo, ligeramente por encima del 57% de Bogotá, lo que evidencia una baja cobertura en atención integral temprana y posibles limitaciones en la oferta o acceso a servicios de educación inicial. En el grupo de 6 a 12 años, el 5% no asiste a instituciones educativas, superando el 3% distrital, lo que aunque es una proporción menor en comparación con otros rangos, sigue siendo preocupante por tratarse de educación obligatoria. En los adolescentes de 13 a 19 años, el 13% no estudia, cifra levemente inferior al 14% de Bogotá, lo que sugiere una situación similar al promedio de la ciudad, pero aún con riesgo de deserción escolar en etapas críticas. Cualitativamente, estos resultados reflejan que Bosa enfrenta desafíos estructurales en la continuidad educativa, especialmente en la primera infancia y en la transición hacia la adolescencia, lo que puede estar asociado a factores socioeconómicos, necesidad de inserción temprana al mercado laboral o limitaciones en la oferta

3 Seguridad en la localidad

	UPL	Polígono	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación
Mínimo Índice de Seguridad - Seguridad Nocturna	0,10	10,00%	0,10	Secretaria de la Mujer / Seguridad Nocturna	0,08
Máximo Índice de Seguridad - Seguridad Nocturna	0,65	0,65%	0,90		0,72
Promedio Índice de Seguridad - Seguridad Nocturna	0,38	0%	0,55		0,44
Cantidad de puntos - Seguridad Nocturna	2.000	2.000	44.335		35468,00

En términos de seguridad nocturna, la localidad de Bosa evidencia un desempeño inferior al promedio de Bogotá, lo que sugiere mayores niveles de vulnerabilidad en el entorno urbano durante horas de la noche. Cuantitativamente, el índice mínimo de seguridad es de 0,10, igual al registrado en Bogotá (0,10), lo que indica que en los escenarios más críticos ambas unidades territoriales alcanzan condiciones similares de baja seguridad. Sin embargo, el índice máximo en Bosa es de 0,65, muy por debajo del 0,90 de Bogotá, lo que refleja una menor capacidad de la localidad para alcanzar niveles altos de seguridad en sus puntos más favorables. En el promedio del índice, Bosa registra 0,38 frente a 0,55 del distrito, evidenciando una brecha significativa en la percepción y condiciones reales de seguridad nocturna. Además, la cantidad de puntos asociados a seguridad nocturna en Bosa es de 2.000. muy inferior a

4 Salud en la localidad

	Municipio Rural	Polígono	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación
Total Hogares sin atención en salud	N/R	7.200	93.000	(DANE – Encuesta Multipropósito y matrices de planeación SDIS/Salud)	74400,0000
Porcentaje de hogares sin atención Salud	N/R	3%	3%		0,0240

En la localidad de Bosa, el análisis en términos de salud evidencia una situación de cobertura relativamente alta pero con una brecha significativa en términos absolutos. Cuantitativamente, se registran aproximadamente 7.200 hogares sin atención en salud, lo que representa el 3% del total de hogares de la localidad, cifra equivalente al promedio de Bogotá (3%), lo que indica que la proporción de no afiliación es similar al comportamiento distrital. Sin embargo, en términos cualitativos, esta aparente igualdad porcentual contrasta con el impacto social del volumen absoluto de hogares afectados, ya que Bosa, por su alta densidad poblacional, concentra una mayor cantidad de población vulnerable sin acceso efectivo al sistema de salud. Esto sugiere que, aunque la cobertura general es adecuada, persisten desafíos asociados a informalidad laboral, barreras de afiliación y población en condición de vulnerabilidad socioeconómica, lo que hace necesario fortalecer estrategias de aseguramiento y acceso oportuno a servicios de salud en la localidad.

5 Vivienda en la localidad

	Municipio Rural	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación
Porcentaje de viviendas con problemas de basuras	N/A	33%	10%	(DANE – Encuesta Multipropósito)	0,08
Porcentaje de viviendas con problemas de inseguridad	N/A	78%	35%	(DANE – Encuesta Multipropósito)	0,28
Porcentaje de viviendas con problemas de malos olores	N/A	30%	0,2	(DANE – Encuesta Multipropósito)	0,16
Porcentaje de viviendas con problemas de ruido	N/A	38%	38%	(DANE – Encuesta Multipropósito)	0,30
Porcentaje de hogares con servicio de Internet	N/A	75%	90%	(DANE – Encuesta Multipropósito y mediciones TIC)	0,45

En términos de vivienda, la localidad de Bosa presenta una combinación de problemáticas ambientales, de seguridad y acceso a servicios que evidencian brechas importantes frente a Bogotá. Cuantitativamente, el 33% de las viviendas reporta problemas de basuras, más del triple del promedio distrital (10%), lo que sugiere deficiencias en la gestión de residuos y en la cultura de disposición adecuada. En materia de seguridad, el 78% de las viviendas manifiesta problemas, superando ampliamente el 35% de Bogotá, lo que refleja una alta percepción de inseguridad que afecta la calidad de vida y el uso del entorno residencial. Asimismo, el 30% reporta problemas de malos olores, cifra considerablemente superior al promedio distrital (0,2%), indicando posibles afectaciones ambientales locales. En cuanto al ruido, Bosa presenta un 38%, igual al promedio de Bogotá, lo que muestra una problemática generalizada en el contexto urbano. En contraste, el acceso a internet alcanza el 75%, por debajo del 90% de la ciudad, evidenciando una brecha digital que puede limitar oportunidades educativas y laborales. Cualitativamente, estos indicadores reflejan una localidad con condiciones de habitabilidad tensionadas por factores ambientales y de seguridad, aunque con avances en conectividad, lo que sugiere la necesidad de intervenciones integrales en servicios públicos, control

6 Aspectos Económicos

	Municipio Rural	Polígono	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación
Hogares pobres por debajo del índice de Pobreza Multidimensional	N/R	15%	12%	DANE (Encuesta Multipropósito y mediciones de pobreza	0,10
Hogares por debajo de la línea de pobreza	N/R	53.2%	28%	DANE (Encuesta Multipropósito y mediciones de pobreza	0,22
Hogares por debajo de la línea de indigencia	N/R	14%	8%	DANE (Encuesta Multipropósito y mediciones de pobreza	0,06

En términos económicos, la localidad de Bosa presenta condiciones de vulnerabilidad significativamente superiores al promedio de Bogotá, evidenciando una presión importante sobre el bienestar de los hogares. En el polígono analizado, el 15% de los hogares se encuentra en situación de pobreza multidimensional, superando el 12% registrado a nivel distrital, lo que refleja mayores privaciones en dimensiones como educación, salud y condiciones de vivienda. De manera más crítica, el 53,2% de los hogares se ubica por debajo de la línea de pobreza, frente al 28% de Bogotá, lo cual evidencia una brecha sustancial en ingresos y capacidad de acceso a bienes y servicios básicos, indicando una alta dependencia de empleos informales o ingresos insuficientes. Asimismo, el 14% de los hogares se encuentra en condición de indigencia, casi el doble del promedio de la ciudad (8%), lo que señala la existencia de un grupo importante en situación de pobreza extrema con dificultades para cubrir

7 Mercado Laboral

	UPL	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación
Población en edad de Trabajar	78%	78%	78%	Encuesta Multipropósito (DANE – proyecciones por	0,6
Porcentaje de Participación	65%	66%	72%	Encuesta Multipropósito (DANE – proyecciones por	0,6
Porcentaje de Ocupación	56%	57%	66%	Encuesta Multipropósito (DANE – proyecciones por	0,5

El mercado laboral de la localidad de Bosa, en comparación con el promedio de Bogotá, muestra una estructura relativamente similar en términos de población en edad de trabajar, pero con brechas importantes en participación y ocupación. Cuantitativamente, se observa que el 78% de la población en Bosa se encuentra en edad de trabajar, cifra idéntica a la de Bogotá y la UPL, lo que indica una base demográfica laboral sólida y comparable con el contexto distrital. Sin embargo, al analizar la participación en el mercado laboral, Bosa registra un 66%, ligeramente superior al 65% de la UPL, pero inferior al promedio de Bogotá (72%), lo que evidencia que, aunque una proporción significativa de la población está en condiciones de trabajar, no todas están activamente vinculadas o buscando empleo en la misma medida que en otras zonas de la ciudad.

8 Caracterización y aspectos

En conjunto, la localidad de Bosa se configura como un territorio de alto dinamismo demográfico y gran potencial de desarrollo humano, debido a su elevada proporción de población en edad de trabajar (78%) y su estructura poblacional mayoritariamente joven y adulta. Sin embargo, este potencial se ve limitado por la presencia de condiciones estructurales de vulnerabilidad social, económica y urbana que la ubican por encima de los promedios de Bogotá en varios indicadores críticos.

Desde el punto de vista social, persisten brechas importantes en educación inicial, deserción escolar en adolescencia y acceso a salud, lo que evidencia debilidades en la garantía de derechos básicos y en la continuidad de trayectorias educativas y de bienestar. Estas condiciones afectan especialmente a la población más joven, lo que puede tener impactos a mediano y largo plazo en el capital humano de la localidad.

En el componente urbano y de calidad de vida, Bosa enfrenta altos niveles de percepción de inseguridad, problemas de residuos sólidos, ruido y condiciones ambientales deterioradas, lo que refleja tensiones en la gestión del espacio público y en la convivencia urbana. Aunque existen avances en conectividad digital, estos aún no compensan las problemáticas estructurales del entorno habitacional.

En el ámbito económico, la localidad presenta altos niveles de pobreza monetaria, pobreza multidimensional e indigencia,

Nota. Si bien el Decreto 555 de 2021 establece nuevos límites territoriales a través de Unidades de Planeamiento Local (UPL), de acuerdo con el Parágrafo 1 del Artículo 9 "la Secretaría Distrital de Planeación adelantará, dentro de los dos (2) años siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan, un proceso de planeación participativa, para caracterizar las estructuras de ordenamiento de cada UPL". Así mismo, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 10 del mismo Decreto "en aplicación del parágrafo transitorio del artículo 6 de la Ley 2116 de 2021, que modificó el artículo 62 del Decreto Ley 1421 de 1993, los límites de las localidades corresponderán con los límites de las Unidades de Planeamiento Local que se identifican en el Mapa n.° CG-2.2 "Unidades de Planeamiento Local""; a su vez, el artículo 6 de la Ley 2116 de 2021 establece en su párágrafo transitorio que "la delimitación de las localidades será la que se definida mediante el acto administrativo que adopte el Plan de Ordenamiento Territorial. Los efectos de esta nueva delimitación entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2028". En este orden de ideas, aún no se encuentra información disponible diferente a la delimitación por Localidades o Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ), razón por la cual, el análisis del componente social no es posible realizarlo bajo la figura de UPL.

Elaboro : Ximena Quimbayo

CONCLUSIÓN

Componente	Viabilidad
Técnico	Viable
Ambiental	Viable
Normativo	Viable
Predial	Viable
Social	Viable

Consideraciones finales

Conclusión Técnica

Las condiciones actuales de los segmentos viales evidencian la necesidad de una intervención prioritaria, debido al deterioro de la infraestructura existente y a las afectaciones que presentan en materia de movilidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios. La priorización de estos segmentos responde a su importancia como corredores de conexión peatonal y vehicular dentro de los barrios, su proximidad a equipamientos, espacios recreativos, corredores de transporte público y zonas comerciales, así como a su función dentro de la malla vial local. En este sentido, la intervención propuesta permitirá mejorar las condiciones de transitabilidad, accesibilidad universal, conectividad y calidad del espacio público, contribuyendo al fortalecimiento de la movilidad segura, la integración territorial y el mejoramiento de la calidad de vida

Conclusión consulta de Visores

Los CIV se encuentran identificados como espacio público y cuentan con las redes necesarias. Presentan deterioro en su infraestructura que compromete su funcionalidad, por lo que se considera una oportunidad para intervenir dentro del marco de las obras de la SDHT.

Conclusión aspecto ambiental

El Indice Riesgo Climatico por inundaciones es Alto. Sin embargo no compromete la intervención a realizar.

Los niveles de emisiones en indicadores PM 10 y PM 2.5 promedio trimestral, se encuentran en rango medio y medio alto respectivamente, considerándose significativos.

El CIV 7004565, cuenta con predio generador de RCD en la esquina suroccidental. Para los demás criterios, los demás CIV no presentan disposición inadecuada de residuos domésticos.

Los CIV 7004438 y 7004361 cuentan con presencia de arbolado urbano.

Es preciso tramitar ante la autoridad ambiental correspondiente las autorizaciones para el desarrollo de las intervenciones en el poligono. Se hace una espacial recomendación en el manejo que se le realice a los individuos arboreos presentes en el predio.

Para la definición de diseños y ejecución de obras se debe cumplir y desarrollar lo dispuesto en los artículos Artículo 89, 91, 122, 124, 126, 129, 134, del Decreto 555 de 2021, relacionados con el Sistema De Espacio Público Peatonal para el Encuentro.

La intervención a realizar debe Articularse e implementar las Herramientas de diseño descritas en el Manual de Espacio Público (MEP).

Conclusión aspecto normativo

Los CIV a intervenir estan localizados en una zona con tratamiento urbanístico de Mejoramiento Integral. No tiene ninguna restricción normativa para el desarrollo de las intervenciones propuestas.□

Conclusión aspecto predial
Los segmentos viales no presenta novedad alguna en terminos de condiciones prediales. No tiene afectaciones particulares, por tanto son viable para su intervención.

Conclusión aspecto social
En conjunto, la localidad de Bosa se configura como un territorio de alto dinamismo demográfico y gran potencial de desarrollo humano, debido a su elevada proporción de población en edad de trabajar (78%) y su estructura poblacional mayoritariamente joven y adulta. Sin embargo, este potencial se ve limitado por la presencia de condiciones estructurales de vulnerabilidad social, económica y urbana que la ubican por encima de los promedios de Bogotá en varios indicadores críticos. Desde el punto de vista social, persisten brechas importantes en educación inicial, deserción escolar en adolescencia y acceso a salud, lo que evidencia debilidades en la garantía de derechos básicos y en la continuidad de trayectorias educativas y de bienestar. Estas condiciones afectan especialmente a la población más joven, lo que puede tener impactos a mediano y largo plazo en el capital humano de la localidad. En el componente urbano y de calidad de vida, Bosa enfrenta altos niveles de percepción de inseguridad, problemas de residuos sólidos, ruido y condiciones ambientales deterioradas, lo que refleja tensiones en la gestión del espacio público y en la convivencia urbana. Aunque existen avances en conectividad digital, estos aún no compensan las problemáticas estructurales del entorno habitacional.

Elaboró	Angelica María Estrada Avella - Contratista DHE

Elaboró	Myriam Stella Díaz Osorio - Contratista DHE

Elaboró	Mateo Velásquez - Contratista DHE

Elaboró	Ximena Bibiana Quimbayo Godoy - Contratista DHE

Revisó	Myriam Stella Diaz Osorio - Contratista DHE

Aprobó	**Jose Mauricio Illera Reyes** Director de Habitat y Entornos