DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LA CAFETERIA PISO 2 – SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN				VERSIÓN 0	
				PÁGINA	1 DE 5

NOMBRE O TIPO DEL ESPACIO FISICO					
Cafeteria piso 2					
Fecha de seguimiento	**28/04/2026**	**Área en la que se presenta el diagnostico**		**Cafeteria piso 2**	
Nombre quien reporta	Julian Eduardo Roa B. Profesional Dirección Administrativa	**Nombre quien recibe el reporte**	Jennifer Andrea Bermudez Dussan. Directora Administrativa	**Tipo de intervención**	**Remodelación**

LOCALIZACION DE LA CAFETERIA

La cafeteria se localiza en el edificio Super Cade (Torre B) en el piso 2 contiguo a los baños para mujeres

DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL ESPACIO

DESCRIPCION GENERAL

La Cafetería tiene un área interna libre de 21,01 m2 y una altura libre entre el acabado de piso y el nivel de placa de cubierta de 2,62 m, actualmente está destinada para de la Secretaría Distrital de Planeación, se compone de un espacio cerrado, con dos mesones lineales (en concreto reforzado con enchape de cerámica y en acero inoxidable) adosados en un extremo formando ángulo recto sobre la esquina noroccidental del espacio, muebles inferiores en madera aglomerada sobre poyo en mortero, estufa industrial de sobreponer y con una barra para comedor en madera aglomerada.

No se tiene claridad de la vetustez del espacio ni de los elementos que la componen, se encuentra operativa y en funcionamiento, sin embargo, por su estado actual se identifica un deterioro generalizado avanzado en sus acabados y sus elementos constitutivos producto del desgaste por del uso y paso del tiempo.

Al interior se evidencia que es un espacio amplio para la actividad que allí se desarrolla, se le puede recortar área en el proceso de remodelación buscando optimizar otros espacios que se requieren como el baño de hombres PMR

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

En la SDP, el servicio de cafetería no opera como establecimiento comercial abierto al público, sino como un servicio institucional de apoyo para servidores públicos y eventos internos. Sin embargo, se considera que se debe como obligaciones laborales cumplir con las siguientes normas:

Aplicable a trabajadores directos y contratistas:

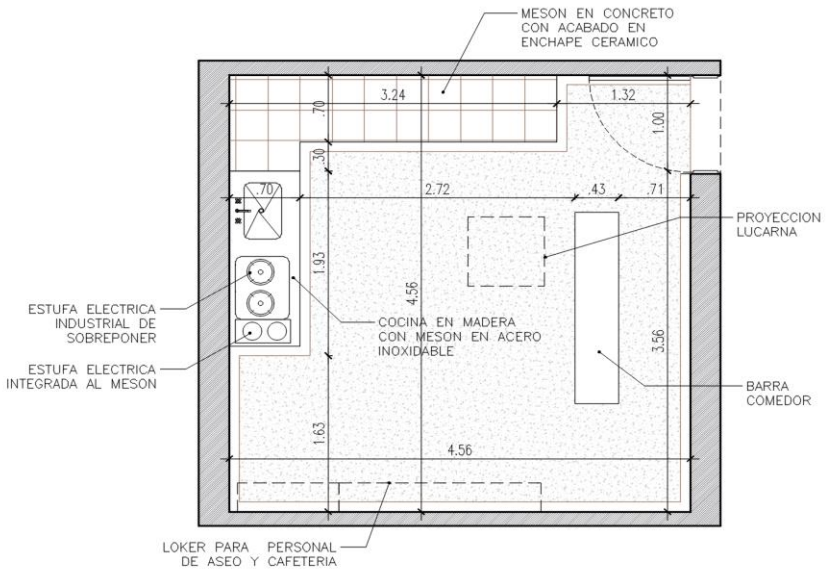
- Decreto 1072 de 2015 (SG-SST)
- Resolución 2400 de 1979 (condiciones locativas y de seguridad)

Infraestructura y áreas

La entidad no ejerce actividades de fabricación, procesamiento, preparación, envase, almacenamiento, transporte, distribución ni comercialización de alimentos y materias primas de alimentos, y por esto no está obligada a cumplir la resolución 2674 de 2013, sin embargo, se toma como marco de referencia para establecer algunas condiciones mínimas de infraestructura y áreas de la cafetería, así:

- Pisos, paredes y techos lavables y en buen estado
- Las puertas deben tener superficie lisa, no absorbente, deben ser resistentes y de suficiente amplitud.
- Acceso a agua potable
- En lo posible, no se debe permitir el uso de techos falsos o dobles techos, a menos que se construyan con materiales impermeables, resistentes, lisos, de fácil limpieza y con accesibilidad a la cámara superior para realizar la limpieza, desinfección y desinfestación.
- El piso de las áreas húmedas de elaboración debe tener una pendiente mínima de 2% y al menos un drenaje de 10 cm de diámetro por cada 40 m2 de área servida.

PLANO ARQUITECTONICO



PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO CAFETERIA PISO 2 - ESTADO ACTUAL

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LA CAFETERIA PISO 2 – SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN							PÁGINA	2 DE 5
INFORMACIÓN DIAGNOSTICA								
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO			OBSERVACIÓN	SUGERENCIA	EVIDENCIA
			Bueno	Regular	Deficiente			
1. ACABADOS Y REVESTIMIENTO								
1.1	Acabado de piso con granito pulido, con dilataciones en bronce y detalle decorativo en tiras lineales con marmol. Tiene guardaescoba tipo mediacaña en todo su perimetro.	21,01			X	El acabado de piso de la cafetería evidencia fallas propias de materiales sometidos al alto tráfico en ambientes húmedos, donde ya perdió su brillo por la fricción, además presenta las siguientes condiciones: -Tiene muchas fisuras producto de los asentamientos que ha presentado el edificio durante los años. -Muestra perforaciones a manera de vestigios de antiguos anclajes con manchas y presencia de oxido sobre la superficie. -Tiene remiendos de perforaciones y fisuras en algunas partes con cemento blanco. -La media caña se encuentra con manchas de oxido, con fisuras y remiendos.	Se recomienda considerar el reemplazo del acabado del piso por un material con las siguientes caracteristicas: -Tipo tableta para que sea modular y no monolitico como el acabado actual. -Durable frente a golpes, desgaste, rayado, manchas, abrasión y humedad. -Capacidad antideslizante moderada. -Fácil de limpiar, sin costos de mantenimiento. -Superficie aséptica e impermeable, que evite la proliferación de bacterias. -Elevada resistencia a diferentes agentes desinfectantes o limpiadores. -En lo posible fabricado en Colombia y con alta representación en el mercado para posterior consecución de piezas de reemplazo.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
1.2	Enchape de muro con tableta cerámica reticulada blanca formato 25x25	45 m2			X	Se observa en regular estado, las juntas de pega cuentan con boquilla sucia y en diferentes partes se observa fisuras y rayaduras en el material ceramico, se evidencia muchas perforaciones sobre la superficie como vestigios de antiguos anclajes para muebles u otros elementos, al cambiar el piso y la mediacaña, quedaría un espacio grande de la mediacaña que no cubre un guarda escoba normal, lo que implica instalar piezas del mismo tipo hasta el piso, pero por el formato y diseño del enchape se evidencia que es una referencia que ya no se consigue en el mercado.	El material ya presenta una vetustez y no se consigue piezas en el mercado para reemplazo, por lo anterior se recomienda sustituir el enchape de pared, utilizando formatos más grandes, uniformes y actuales con buena representación y duración en el mercado nacional, resistentes a la humedad, de fácil limpieza, durable frente a golpes, desgaste, rayado, mancha y con buenas condicione de asepsia.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
1.3	Meson en concreto reforzado con acabado en enchape ceramico blanco formato 25x25 y remates win de aluminio para los bordes, se encuentra apoyado en los extremos y sobre el muro posterior quedando en cantiliver frontalmente. Cuenta con 70 cm de profundidad y 90 cm de altura	3,54 m		X		El mesón en su estructura de concreto se encuentra resistente y funcional, sin embargo, el acabado se encuentra en mal estado producto del desgaste natural por uso y el paso del tiempo, presenta fractura en algunas piezas, la boquilla presenta falla total en los bordes con los win, se observa sucia y con manchas tanto en la superficie horizontal como en el enchape vertical de los muros de apoyo. Por ser un acabado modular con recubrimiento de junta con boquilla no presenta buenas condiciones de asepsia, de igual forma el poyo también presenta las mismas condiciones en su acabado con enchape cerámico. El meson tambien tiene puertas inferiores en madera aglomerada, en un deterioro total, inservibles y sin arreglo lo que determina un cambio completo de las puertas y su estructura. Bajo el meson el espacio esta completamente inutilizado por que no cuenta con entrepaños intermedios que mejoren las condiciones de almacenamiento.	En el evento de una remodelación y conforme al diseño resultante se sugiere buscar mantener el mesón en el mismo lugar y sobre la misma estructura en concreto, cambiando solo el acabado por el estado en el que se encuentra. No obstante, el diseño puede sugerir el recorte de la longitud del mesón por exigencias de espacio, en cuyo caso se debe verificar si se mantiene la estabilidad actual o se debe poner nuevos apoyos. Se sugiere instalar un recubrimiento en granito piedra natural de superficie uniforme o monolítica con mejores condiciones de asepsia y resistente a la humedad. Se sugiere instalar puertas nuevas en madera aglomerada resistentes a la humedad con entrepaños internos para una mejor conformación de mueble inferior que optimice el almacenamiento, sus dimensiones serán el resultado del diseño y el espacio disponible que resulte en un proceso de remodelación	Ver anexo 2 Registro fotográfico

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LA CAFETERIA PISO 2 – SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN							PÁGINA	3 DE 5
INFORMACIÓN DIAGNOSTICA								
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**ESTADO**			**OBSERVACIÓN**	**SUGERENCIA**	**EVIDENCIA**
			Bueno	**Regular**	**Deficiente**			
1,4	Mueble inferior de cocina en madera aglomerada con mesón en acero inoxidable, incluye poceta lavaplatos y estufa eléctrica empotrada de 2 fogones.	2,1 m			X	Este mueble de cocina se observa que fue adosado posteriormente al mesón de concreto formando un ángulo recto en la esquina noroccidental del espacio. El mesón por su material metálico se encuentra funcional, sin embargo, esta soportado sobre mueble inferior en madera aglomerada que se encuentra en mal estado, con puertas desprendidas, con parales podridos, cajones desajustados, con rotura del material fórmico de acabado y en términos generales en proceso de deformación y perdida de estabilidad por la humedad.	Se sugiere el cambio completo del mueble de cocina, sin embargo, sus dimensiones serán el resultado del diseño propuesto en una remodelación conforme las necesidades, además se deberá articular con el mesón de concreto y características descritas en el numeral 1,3 procurando que se tenga un solo elemento para mesón y cocina y no dos elementos adosados como se tiene actualmente.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
1.5	No tiene cielo raso propiamente, se tiene una losa o media torta de mortero reforzada con malla vena y algunas barras de acero para tapar los cajones o huecos del aligeramiento de la cubierta del edificio que es placa de concreto reforzado.	21,01 m2	X			La losa descrita que funciona como cielo raso tiene acabado con estuco y pintura tipo vinilo color blanco, se observa en buen estado, no presenta fisuras ni grietas y a pesar de la vetustez del edificio la losa no presenta ninguna falla visible. Se observa dentro del espacio en la losa descrita para ventilación y iluminación cenital una lucarna que capta desde el exterior de la cubierta del edificio la luz natural y permite también con ayuda de un ventilador eléctrico extraer aire caliente del interior. La lucarna esta cubierta por medio de un vidrio crudo traslucido.	Por el estado actual de la losa, por la altura que se tiene actualmente al interior del espacio y por la presencia de la lucarna como solución arquitectónica original de la edificación, siendo este elemento muy valioso como propuesta bioclimática y medida pasiva de ahorro de energía. Se sugiere mantener la losa sin la instalación de un cielo raso distinto, solo efectuar un mantenimiento de pintura y verificacion de las condiciones del vidrio que cubre la lucarna buscando en lo posible restituirlo por un vidrio templado de mayor tamaño para mejorar la condiciones de seguridad por efectos de rotura y de filtración de aguas lluvias, al igual gestionar la impermeabilizacion oportuna de la placa para evitiar humedades.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
1.6	Puerta de acceso en carpinteria metlica con hoja entamborada en lamina cold rolled, tambien con marco metálico.	1 und		X		La hoja de la puerta a pesar de ser atamborada es pesada y presenta orificios de anclajes sin cubrir como vestigios de instalación de cerraduras en el pasado, también tiene una platina metálica con remaches con la que se cubrió una perforación sobre la cara externa, la hoja tiene en su parte inferior y en el centro procesos de oxidación por rayaduras o peladuras efectuadas por la fricción que no fueron atendidas en su momento, la pintura está totalmente desgastada, sin aporte estético alguno y no representa protección por corrosión, de igual manera se encuentra el marco que muestra oxidación en la parte inferior o patas del marco.	Se sugiere mantener el marco que tiene actualmente la puerta por sus características (ancho completo igual al espesor del muro) realizándole un proceso completo de mantenimiento que comprenda lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte. Sin embargo, para la hoja, a pesar de que también se le puede realizar un proceso de mantenimiento, por su peso que genera incomodidad para su manipulación por parte de las personas de aseo y cafetería, por los orificios, la platina instalada y por la presencia de un ambiente térmico húmedo por el vapor que se genera al interior de la cafeteria, se recomienda sustituir la hoja por otra fabricada en un material más liviano tipo aluminio, qo en vidrio templado que sea resistente a la humedad y presente buenas condiciones de asepsia	Ver anexo 2 Registro fotográfico
2. EQUIPOS, REDES Y ACCESORIOS.								
2.1	Barra para comedor en madera con acabado en formica y patas en tubo metálico ancladas al piso con poyo en mortero y acabado en enchape de cerámica.	1 und			X	Se encuentran en estado funcional, sin embargo, es un elemento que genera incomodidad al interior del espacio por su ubicación y características, siendo además este elemento uno de los factores que más influyo al deterioro del acabado de piso por los anclajes que tuvo en algún momento con las sillas fijas. De igual manera la formica se ya evidencia deterioro	Dentro del proceso de remodelación de la cafetería, por las implicaciones de espacio y por las condiciones actuales del elemento, se recomienda eliminarlo, buscando en lo posible otra alternativa o suprimir por completo la actividad de comedor al interior del espacio, buscando mejor generar otros espacios o solución para otras actividades como el almacenamiento de elementos y productos de aseo y los loker para el personal de aseo y cafetería.	Ver anexo 2 Registro fotográfico

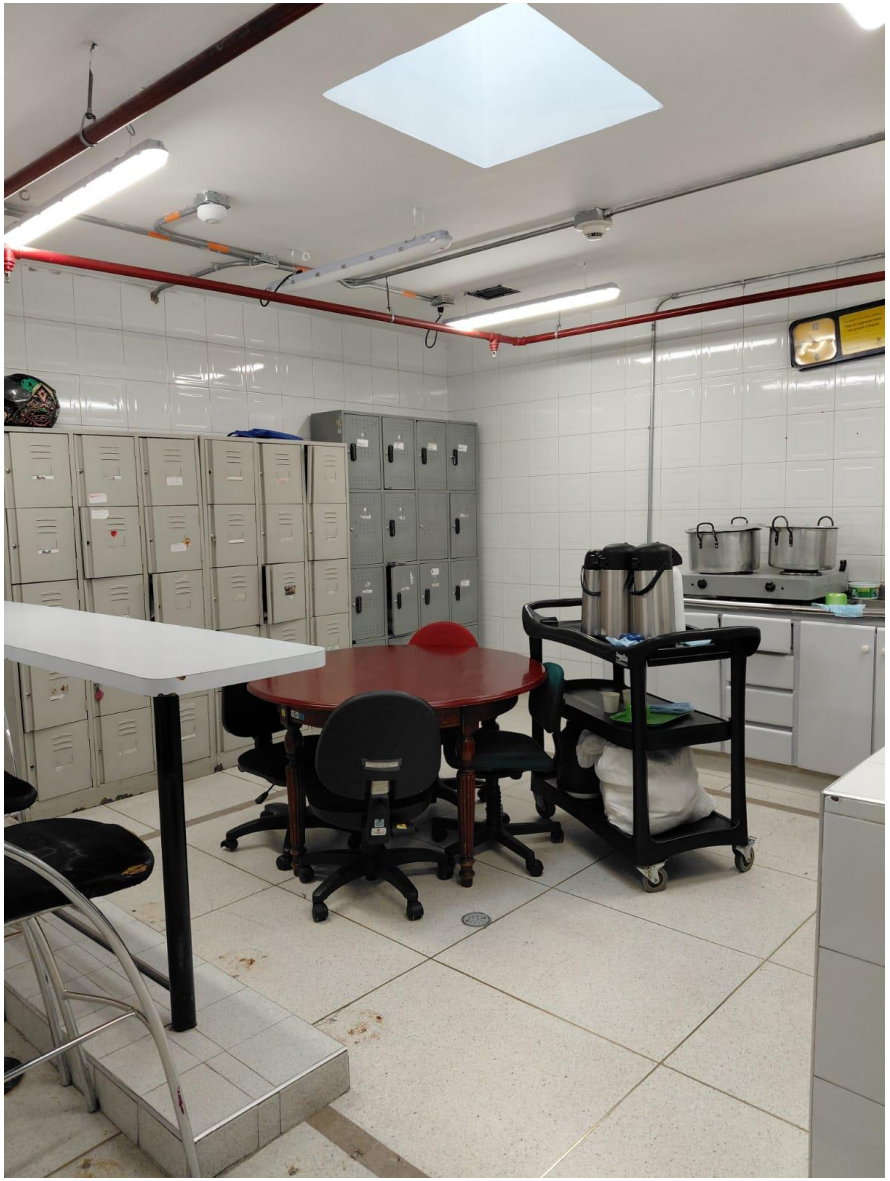
DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LA CAFETERIA PISO 2 – SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN							PÁGINA	4 DE 5
INFORMACIÓN DIAGNOSTICA								
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**ESTADO**			**OBSERVACIÓN**	**SUGERENCIA**	**EVIDENCIA**
			Bueno	**Regular**	**Deficiente**			
2.2	Estufa metálica industrial de sobreponer con dos fogones eléctricos	1 und	X			La estufa se encuentra en buen estado y funcional.	Se sugiere mantener la estufa, sin embargo, se debe estudiar cómo mejorar las condiciones de su instalación toda vez que se tiene encima del mesón en acero inoxidable el cual tiene una altura de 90 cm más la altura propia de la estufa que es aproximadamente 15 cm (entre patas, cuerpo y fogones), por lo que terminan quedando las ollas de cocción a un poco más de 1.05 m y por ser ollas grandes, se vuelve muy difícil, incómodo y peligroso para él personal de aseo y cafetería la manipulación y verificación de la actividad de cocción. También se sugiere instalar una campana con buitrón encima de la estufa para captar el vapor y mejorar las condiciones técnicas de humedad y evitar así la oxidación de los elementos al interior de la cafetería.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
2.3	Estufa de empotrar en el meson de acero inoxidable con 2 fogones eléctricos	1 und		X		Se encuentran en estado funcional aceptable, sin embargo, no se está utilizando actualmente dado que es para uso residencial sin la capacidad requerida y las dimensiones para las ollas que se utilizan en la cocción, por lo anterior, la que se utiliza es la estufa industrial la cual se tiene instalada cubriendo parte de la estufa de empotrar que se describe.	En el proceso de remodelación y por los requerimientos de espacio resultantes con el diseño que se plantee, se recomienda suspender y retirar esta estufa junto con el mesón en acero y todo el mueble de cocina.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
2.4	Grifería monocontrol sencilla para el lavaplatos con pomo en acrilico transparente.	1 und	X			Se encuentran en estado funcional y aceptable, sin embargo, es de uso residencial presentando una altura baja para el lavado de las ollas que son de gran tamaño.	Dentro del proceso de remodelación y conforme al diseño resultante que se proponga, se sugiere tener en cuenta el reemplazo de la grifería, por una de mayor altura, de alta eficiencia en ahorro de agua y resistente a la corrosión, pelado, decoloración por agua, al efecto de jabones y limpiadores de tocador.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
2.5	Poceta lavaplatos en acero inoxidable, integrada al mesón de cocina.	1 und		X		Se encuentra en buen estado y funcional, sin embargo, al estar integrado con el resto del mesón de cocina se vuelve limitada su reutilización por requerimientos de espacio, además tiene dimensiones para uso residencial, dificultando el proceso de lavado para las ollas que se utilizan en la cocción.	A pesar de que se encuentra en buen estado y funcional se sugiere su cambio por una poceta individual de mayor tamaño y profundidad que facilite el lavado de las ollas, en material de acero inoxidable de buen calibre, resistente a la rayaduras, a la corrosión, pelado, decoloración por agua, al efecto de jabones y limpiadores.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
2.6	Filtro de agua 2 etapas bajo meson	1 und			X	Se encuentran en buen estado y funcional.	Se sugiere mantener el filtro realizando previamente mantenimiento y cambio de los cartuchos cada 2000 litros al igual que limpiarlo 2 veces como mínimo por semana.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
3. RED ELÉCTRICA								
3.1	Luminarias de sobreponer bajo placa tipo LED	5 und	X			Se encuentran en buen estado y funcionando, fueron instaladas recientemente. La red eléctrica para las luminarias esta instada a la vista bajo la placa o torta de cielo raso con tubería EMT, tomas eléctricas y cable encauchetado para su alimentación.	Se sugiere mantener las luminarias existentes y el diseño arquitectónico para la remodelación debe tener en cuenta la ubicación actual de las luminarias.	Ver anexo 2 Registro fotográfico
3.2	Instalaciones electricas y tableros de breakers	1		X		Los tableros actuales para las redes eléctricas de los circuitos de tomas son equipos que están funcionando, sin embargo son antiguos y es probable que ya hayan cumplido su vida útil. Se ubican por fuera del baño frente a la escalera del piso 2 Super Cade La mayoria de tomas se encurtran instaladas superficialmente y a la vista con tuberia EMT	Se debe cambiar los tableros eléctricos que alimentan los circuitos de las tomas eléctricas buscando centralizar y modernizar el sistema, tal como se ha venido realizando con la iluminación.	Ver anexo 2 Registro fotográfico

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LA CAFETERIA PISO 2 – SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN							PÁGINA	5 DE 5
INFORMACIÓN DIAGNOSTICA								
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**ESTADO**			**OBSERVACIÓN**	**SUGERENCIA**	**EVIDENCIA**
			Bueno	**Regular**	**Deficiente**			
4. RED HIDRAULICA Y SANITARIA								
4.1	Red de suministro agua	1	X			Se cuenta con red de agua fria al interior del espacio con un registro bajo el meson de cocina.	Es probable que se tenga que realizar la redistribución de la red de agua conforme se establezca en el diseño de la remodelación, la nueva ubicación del lavaplatos.	
4.2	Puntos hidraulicos suministro agua	1	X			Se tiene un punto de suministro de agua fría para el lavaplatos con una derivación para el filtro de agua.	Es probable que se tenga que realizar la reubicación de los puntos conforme se requiera por el diseño que se proponga en la remodelación, dentro de esa actividad se sugiere independizar el punto para los filtros del punto de agua del lavaplatos.	
4.3	Red de aguas residuales	1	X			Se cuenta con red de aguas residuales al interior del espacio en buen estado y funcionando.	Es probable que se tenga que realizar la redistribución de la red de desague o aguas residuales conforme se establezca en el diseño de la remodelación la nueva ubicación del lavaplatos.	
4.4	Puntos de desague aguas residuales	2	X			Se tiene punto de desagüe para el lavaplatos y para el sifón en el piso, la rejilla que cubre el desagüe en el piso se encuentra en muy mal estado.	Es probable que se tenga que realizar la reubicación del punto de desagüe para el lavaplatos conforme se requiera por el diseño que se proponga en la remodelación, al igual es necesario cambiar la rejilla del sifón del piso.	
4,5	Red contra incendios	1	X			Se tiene red contra incendios al interior de la cafetería, con tubería instalada a la vista bajo la placa o losa de cielo raso, y se tienen 4 rociadores para incendios.	La red contra incendios está en buen estado y en funcionamiento, no se debe ni es necesario intervenirla durante el proceso de remodelación, además por ser una red presurizada y administrada por la Secretaría de Hacienda no es practico ni técnicamente viable realizar algún proceso con la misma, lo que si es necesario es proteger al máximo los rociadores en cualquier proceso de obra civil.	

Proyecto: ***JULIAN EDUARDO ROA B***
Profesional Dirección Administrativa SDP

ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

ACABADO DE PISO











ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

ENCHAPE DE PARED









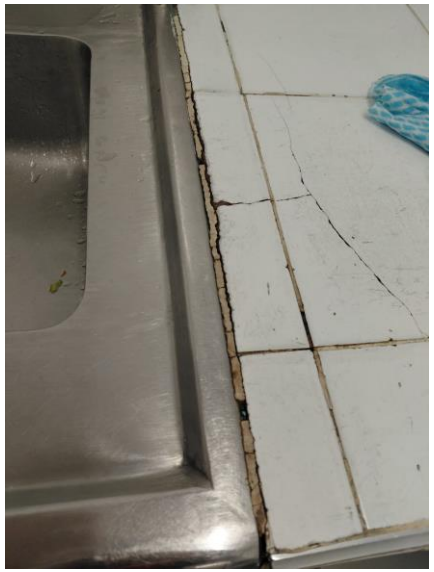


ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

MESON EN CONCRETO CON ENCHAPE DE CERAMICA











ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

MUEBLE INFERIOR DE COCINA







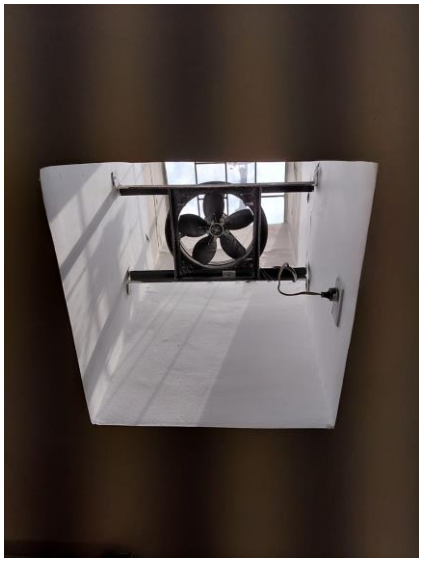


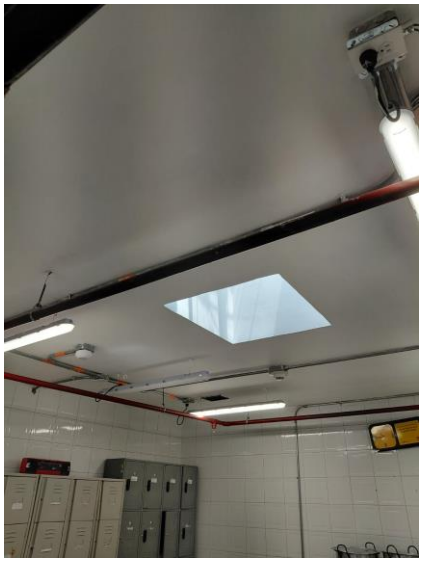


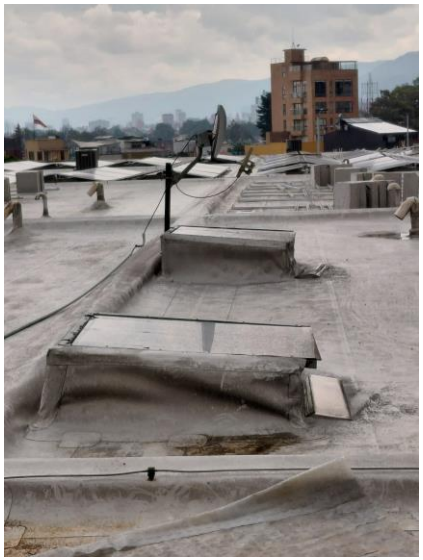
ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

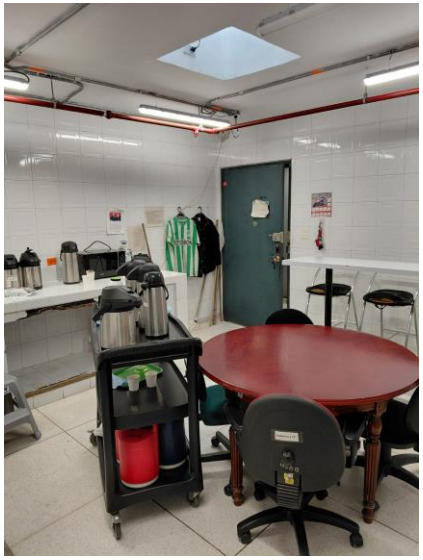
CIELO RASO









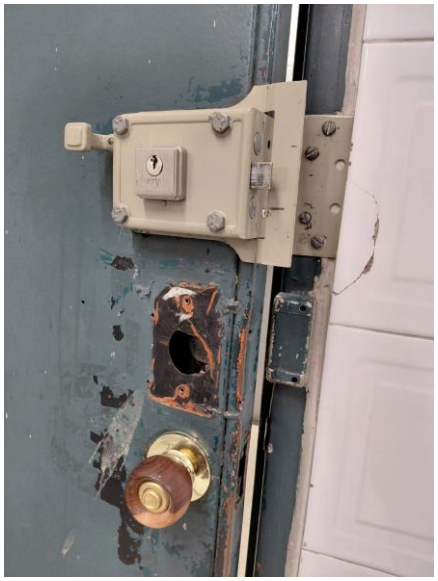


ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO







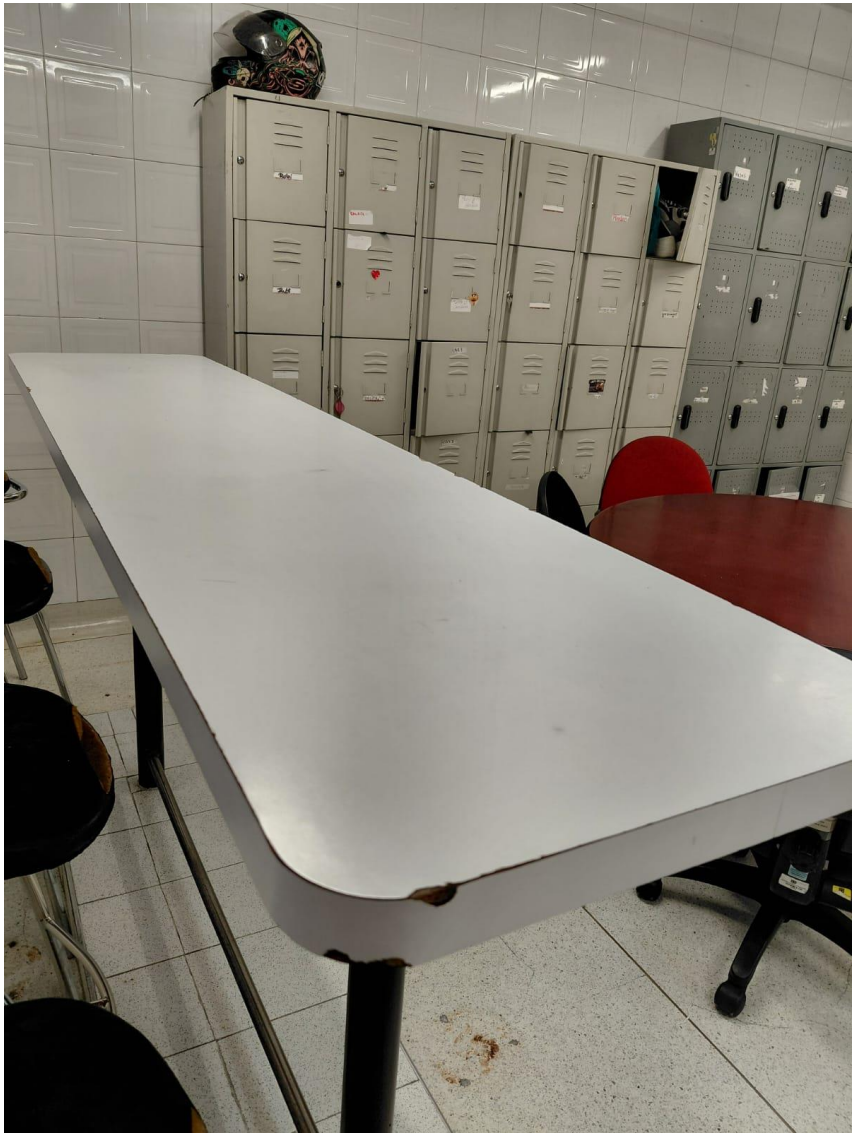




ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

BARRA COMEDOR





ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

ESTUFA METALICA INDUSTRIAL





ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

ESTUFA DE EMPOTRAR





ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

GRIFERIA LAVAPLATOS



POCETA LAVAPLATOS

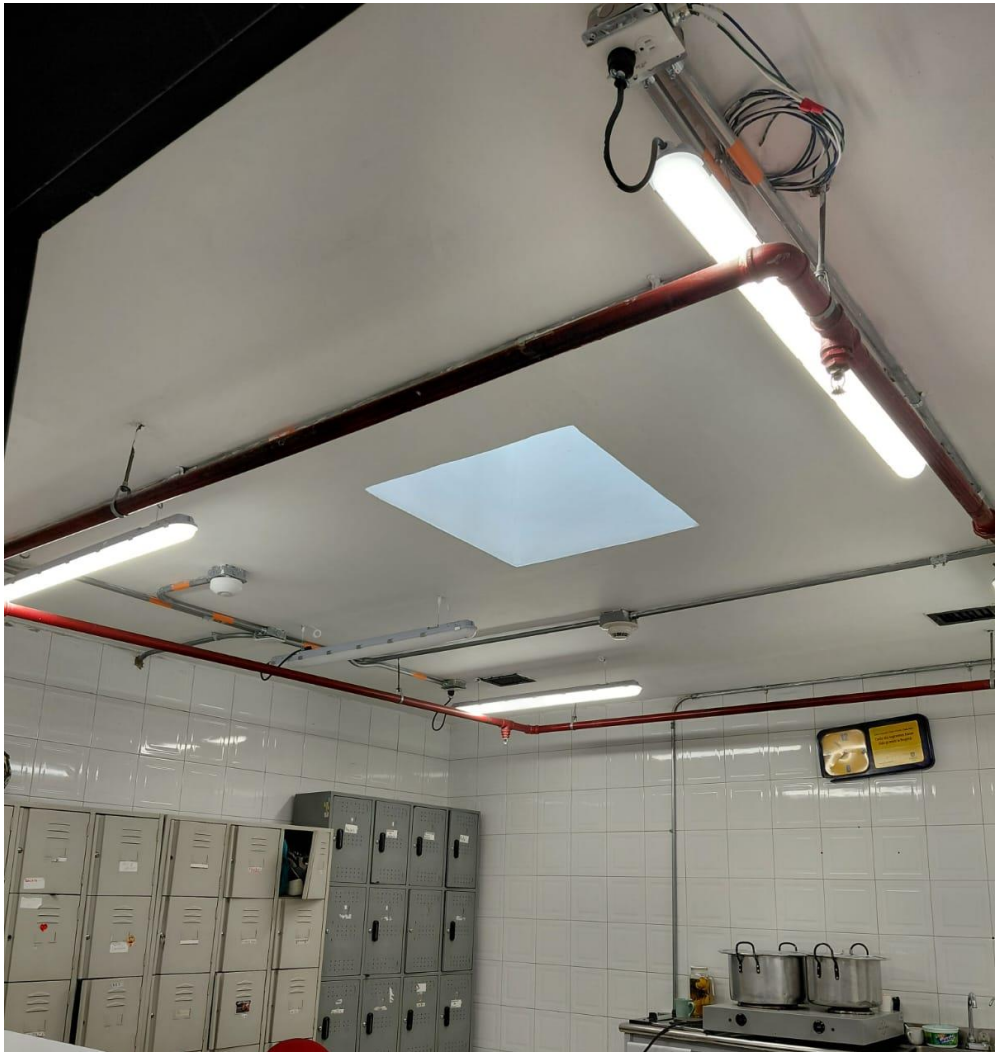


ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

FILTRO DE AGUA



LUMINARIAS LED



ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO
DIAGNOSTICO CAFETERIA PISO 2 SUPERCADE

RED ELECTRICA

