Alcaldía del Socorro Santander

PRESUPUESTO DE OBRA

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				HOGAR AGRUPADO				
	CAP.1		**CAP.1**	**ADECUACION HOGAR AGRUPADO**				
	1,01		1,01	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,65	$ 30.205,00	$ 49.838,00
	1,02		1,02	Desmonte de muro en ladrillo a la vista T1	M2	0,55	$ 35.355,00	$ 19.445,00
	1,03		1,03	Suministro e instalacion de puerta en malla eslabonada, incluye estructura, marco y cerradura	M2	2,20	$ 465.437,00	$ 1.023.961,00
	1,04		1,04	Concreto f'c=3000psi placa de piso Shut de basura, Incluye malla refuerzo 5mm	M2	0,84	$ 158.803,00	$ 133.395,00
	1,05		1,05	Construccion de muros de mamposteria a la vista en ladrillo T1 para shut de basura	M2	2,74	$ 181.682,00	$ 497.809,00
	1,06		1,06	Concreto f'c=3000psi placa de cubierta Shut de basura	M3	0,08	$ 1.338.792,00	$ 107.103,00
	1,07		1,07	Suministro e instalacion manto asfaltico con foil de aluminio	M2	3,88	$ 105.597,00	$ 409.716,00
	1,08		1,08	Suministro e instalacion cerradura para puerta	UND	4,00	$ 104.325,00	$ 417.300,00
	1,09		1,09	Suministro e instalacion de puerta tipo rejilla en angulo 3x 1 1/2" y verticales 1 1/2 x 1 1/2" incluye bisagras y pasadores	M2	1,35	$ 528.572,00	$ 713.572,00
	1,10		1,1	Suministro y aplicación de pintura epoxica para muros de cuarto de bodega	M2	9,60	$ 69.803,00	$ 670.109,00
	1,11		1,11	Suministro e instalacion lavamanos infantil	UND	1,00	$ 228.083,00	$ 228.083,00
	1,12		1,12	Concreto f'c= 21Mpa para vigas de cimentacion 30x30cm	M	26,48	$ 117.462,00	$ 3.110.394,00
	1,13		1,13	Concreto f'c= 21Mpa para columnas 20x20cm	M	25,65	$ 75.331,00	$ 1.932.240,00
	1,14		1,14	Concreto f'c= 21Mpa vigas aereas	M	26,48	$ 75.331,00	$ 1.994.765,00
	1,15		1,15	Concreto f'c= 21Mpa para placa de entrepiso e=0,15m	M2	25,46	$ 230.818,00	$ 5.876.626,00
	1,16		1,16	Mortero 1:3 de nivelacion e=0,04m	M2	23,21	$ 78.342,00	$ 1.818.318,00
	1,17		1,17	Concreto f'c= 21Mpa para columnetas 20x10cm	M	23,30	$ 61.984,00	$ 1.444.227,00
	1,18		1,18	Concreto f'c= 21Mpa para viguetas 20x10cm	M	20,05	$ 61.984,00	$ 1.242.779,00
	1,19		1,19	Suministro e instalacion acero de refuerzo grado 60 f'y=420Mpa	kg	915,44	$ 13.774,00	$ 12.609.271,00
	1,20		1,2	Construccion muro en mamposteria bloque a la vista T1 para segundo nivel	M2	42,47	$ 181.682,00	$ 7.716.035,00
	1,21		1,21	Suministro e instalacion de puerta metalica	M2	2,00	$ 387.797,00	$ 775.594,00
	1,22		1,22	Suministro e instalacion de ventanas metalicas 0.7x1.0m	UND	3,00	$ 404.452,00	$ 1.213.356,00
	1,23		1,23	Suministro e instalacion cubierta en teja arquitectonico incluye estructura	M2	24,80	$ 167.199,00	$ 4.146.535,00
	1,24		1,24	Suministro e instalacion de luminaria panel led 24w de sobreponer	UND	2,00	$ 208.408,00	$ 416.816,00
	1,25		1,25	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	UND	1,00	$ 137.804,00	$ 137.804,00
	1,26		1,26	Suministro e instalacion de toma normal	UND	2,00	$ 156.299,00	$ 312.598,00
Subtotal								**$ 49.017.689,00**
SUBTOTAL OBRAS								**$ 49.017.689,00**

SUBTOTAL OBRAS	$	49.017.689,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	-
VALOR TOTAL OBRA + PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	49.017.689,00
INTERVENTORIA	$	-
VALOR TOTAL PROYECTO	**$**	**49.017.689,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	29%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%

APROBO:

ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:

ING. RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO
INGENIERO CIVIL CPS APOYO PROFESIONAL

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,01	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	= L * Al
1	CERRAMIENTO POSTERIOR		1,10		1,50		1,65
	TOTAL EJECUTADO						1,65

SOPORTE GRAFICO



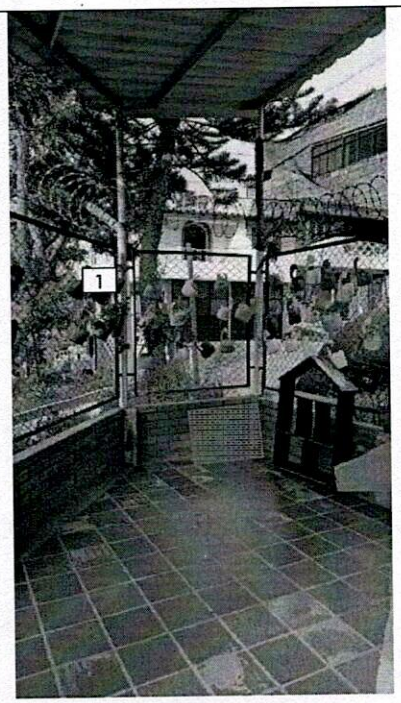
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: SAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,02	Desmonte de muro en ladrillo a la vista T1

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	AREA m2 = L * Al
1	CERRAMIENTO POSTERIOR		1,10		0,50		0,55
	TOTAL EJECUTADO						0,55

SOPORTE GRAFICO



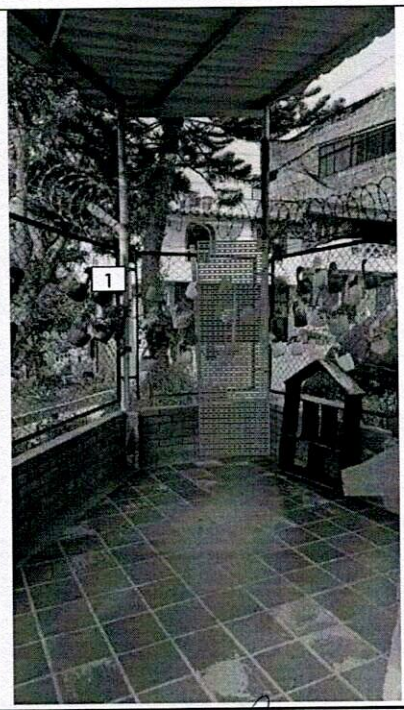
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,03	Suministro e instalacion de puerta en malla eslabonada, incluye estructura, marco y cerradura

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	AREA m2 = L * Al
1	CERRAMIENTO POSTERIOR		1,10		2,00		2,20
	TOTAL EJECUTADO						2,20

SOPORTE GRAFICO



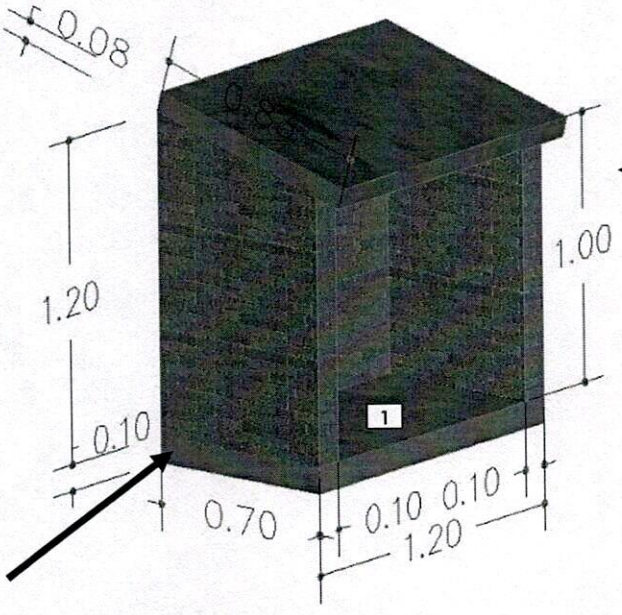
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

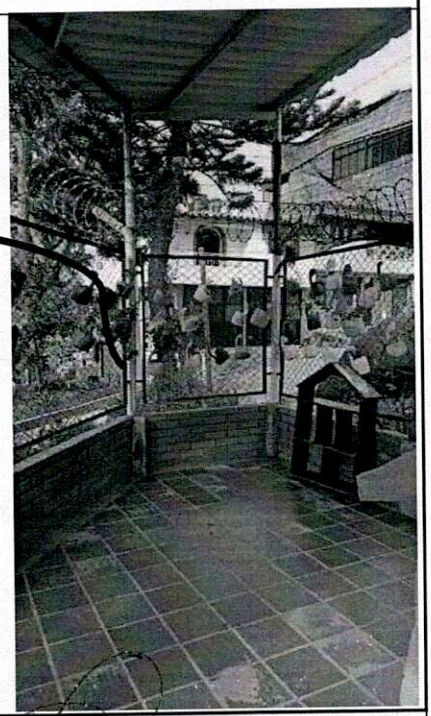
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,04	Concreto f'c=3000psi placa de piso Shut de basura, Incluye malla refuerzo 5mm

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	AREA m2 = L * An * Al
1	PLACA DE PISO		1,20	0,70			0,84
	TOTAL EJECUTADO						0,84

SOPORTE GRAFICO





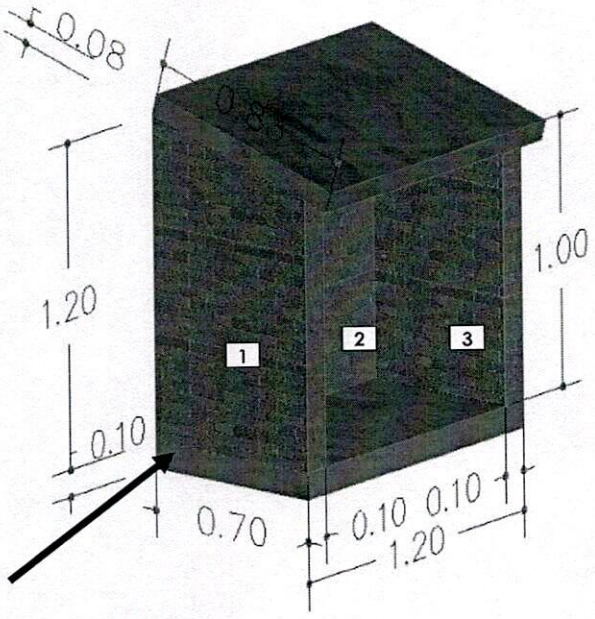
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

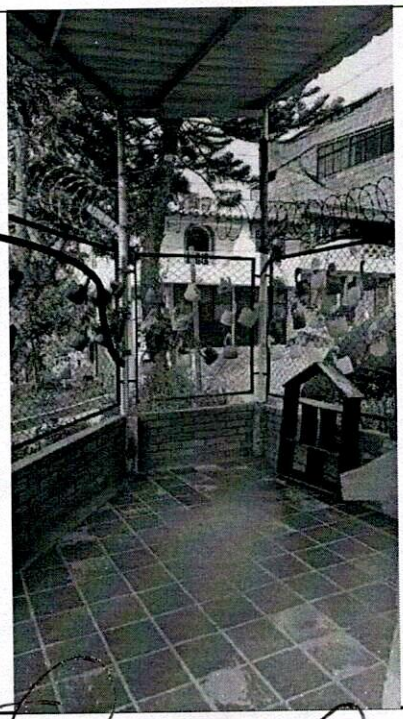
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,05	Construccion de muros de mamposteria a la vista en ladrillo T1 para shut de basura

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	AREA m2 = L * Al
1	MURO LATERAL		0,70		1,10		0,77
2	MURO LONGITUDINAL		1,000		1,20		1,20
3	MURO LATERAL		0,70		1,10		0,77
	TOTAL EJECUTADO						2,74

SOPORTE GRAFICO





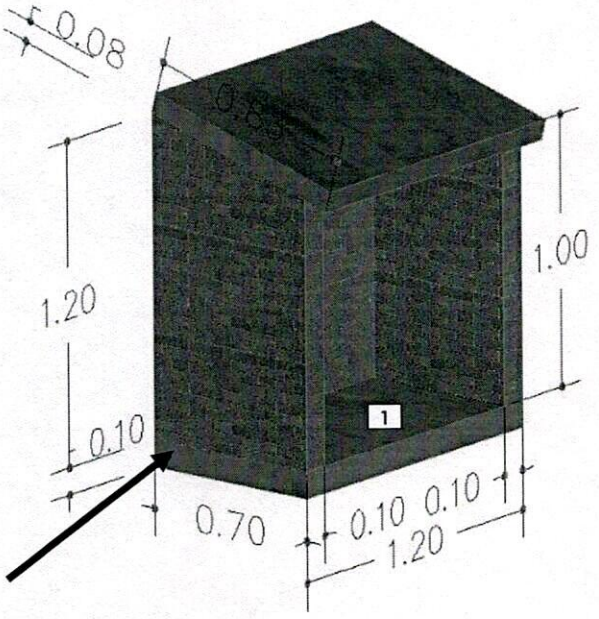
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

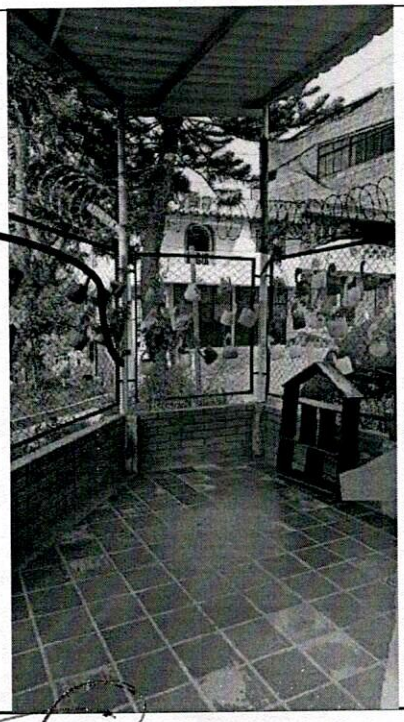
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
		FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE:	TRAMO I
		UNIDAD:	M3

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,06	Concreto f'c=3000psi placa de cubierta Shut de basura

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	VOLUMEN m3
		C	L	An	Al	Ar	= L * An * Al
1	PLACA DE CUBIERTA		1,20	0,83	0,08		0,08
	TOTAL EJECUTADO						0,08

SOPORTE GRAFICO





PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

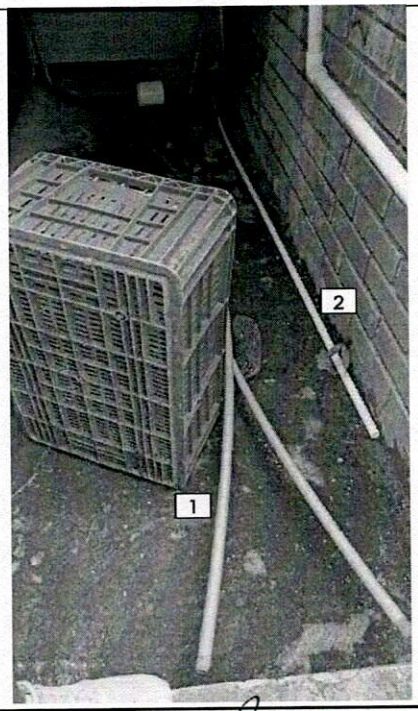
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
		FECHA:	10/10/2025

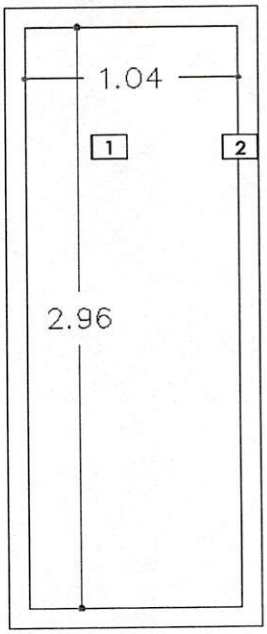
MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	FRENTE:	TRAMO I
	UNIDAD:	M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,07	Suministro e instalacion manto asfaltico con foil de aluminio

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	= L * An
1	PLACA DE CUBIERTA DE BAÑO EXTERNO		2,96	1,04			3,08
2	MEDIA CAÑA DE CUBIERTA	2,00	2,96		0,10		0,59
		2,00	1,04		0,10		0,21
	TOTAL EJECUTADO						3,88

SOPORTE GRAFICO





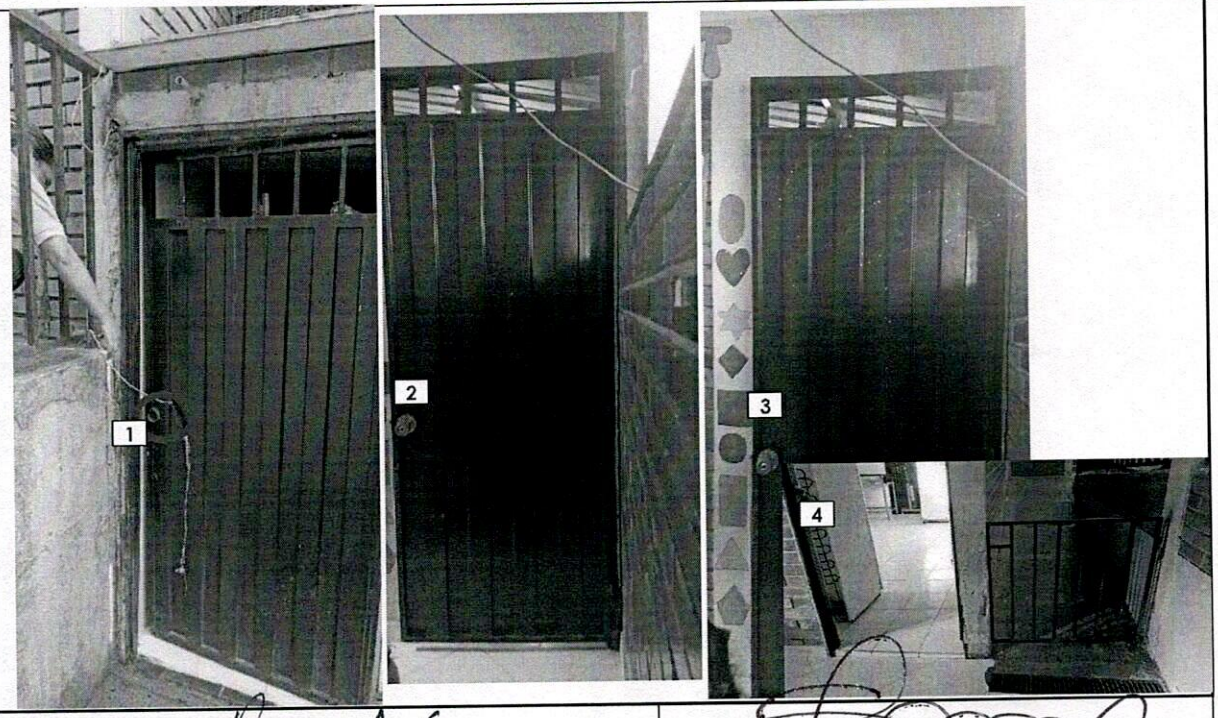
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: UND

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,08	Suministro e instalacion cerradura para puerta

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	CANTIDAD und
		C	L	An	Al	Ar	= C
1	PUERTA DE BAÑO EXTERIOR	1,00					1,00
2	PUERTA BAÑO NIÑO	1,00					1,00
3	PUERTA BAÑO NIÑA	1,00					1,00
4	PUERTA COCINA	1,00					1,00
	TOTAL EJECUTADO						4,00

SOPORTE GRAFICO



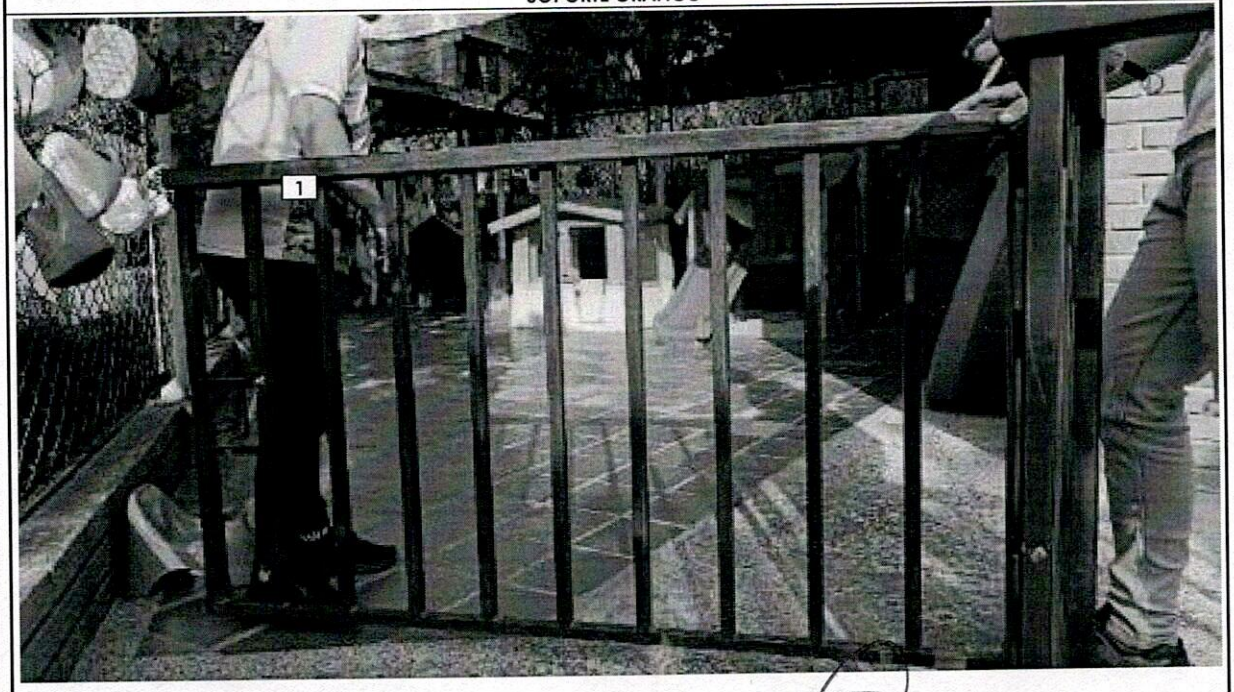
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	FRENTE:	TRAMO I
	UNIDAD:	M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,09	Suministro e instalacion de puerta tipo rejilla en angulo 3x 1 1/2" y verticales 1 1/2 x 1 1/2" incluye bisagras y pasadores

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	= L * Al
1	REJA ZONA POSTERIOR DE JUEGOS		1,50		0,90		1,35
	TOTAL EJECUTADO						1,35

SOPORTE GRAFICO



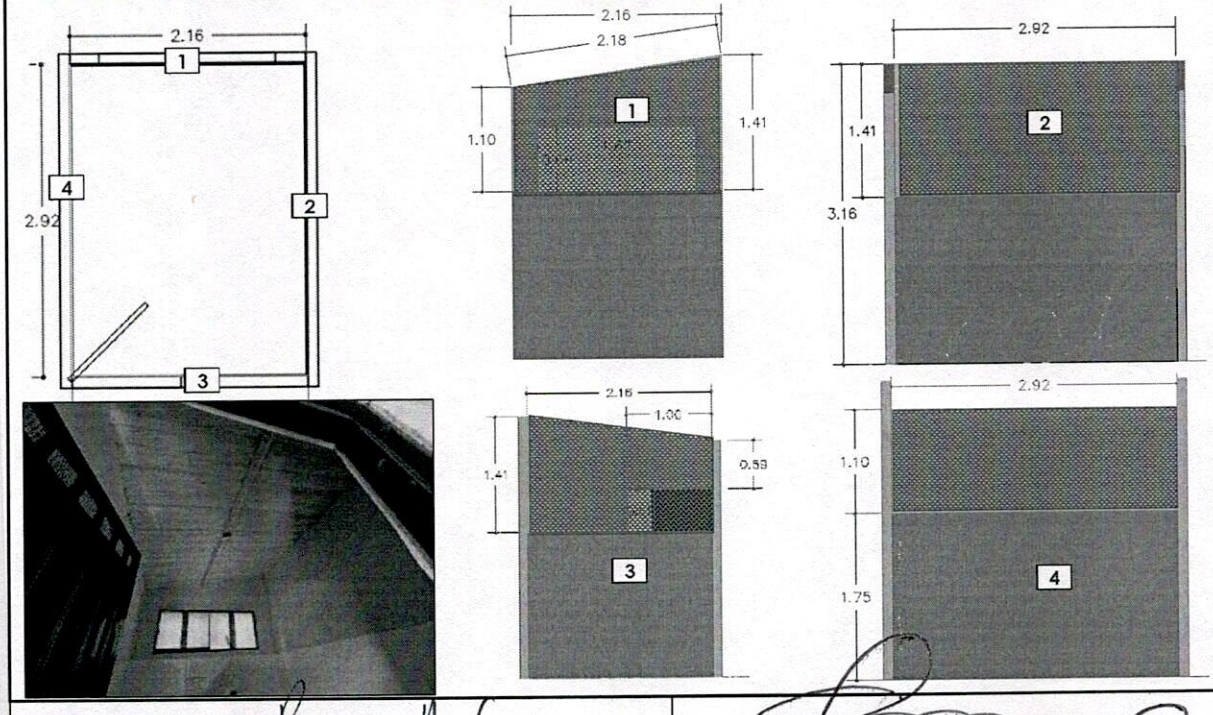
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
		FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE:	TRAMO I
		UNIDAD:	M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,10	Suministro y aplicación de pintura epoxica para muros de cuarto de bodega

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	= L * Al
1	MURO 1		2,16		1,10		2,38
	DESCUENTO VENTANA		- 1,62		0,66		- 1,07
2	MURO 2		2,92		1,10		3,21
3	MURO 3		2,16		1,10		2,38
	DESCUENTO PUERTA		- 1,00		0,51		- 0,51
4	MURO 4		2,92		1,10		3,21
	TOTAL EJECUTADO						9,60

SOPORTE GRAFICO



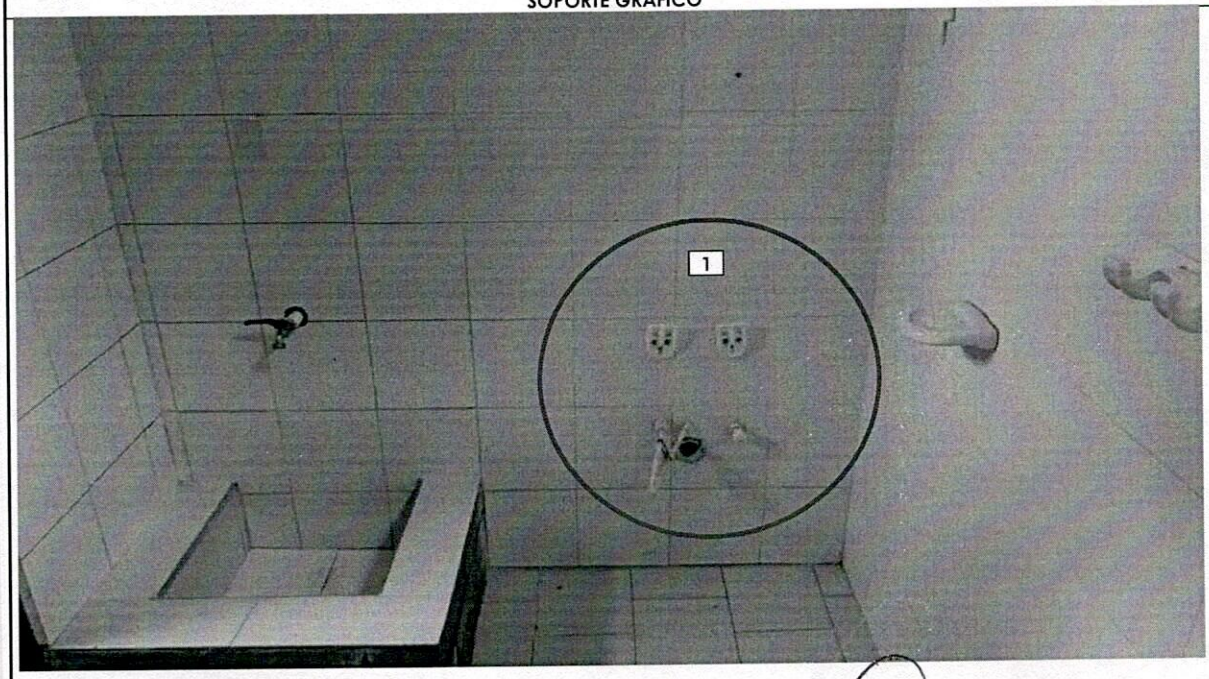
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
		FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE:	TRAMO I
		UNIDAD:	UND

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,11	Suministro e instalacion lavamanos infantil

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	CANTIDAD und
		C	L	An	Al	Ar	= C
1	BAÑO DE NIÑOS	1,00					1,00
	TOTAL EJECUTADO						1,00

SOPORTE GRAFICO



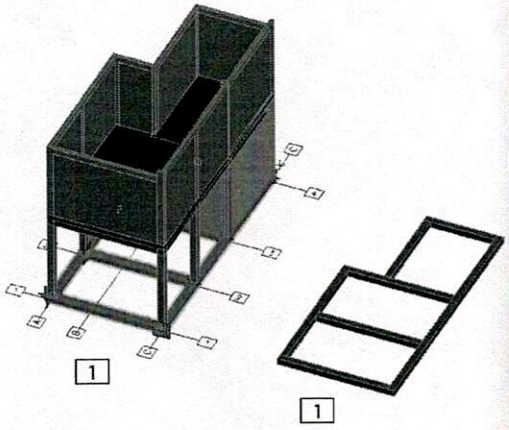
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,12	Concreto f'c= 21Mpa para vigas de cimentacion 30x30cm

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	LONGITUD m
		C	L	An	Al	Ar	= L
1	VIGAS DE CIMENTACION COCINA Y BODEGA		26,48				26,48
	TOTAL EJECUTADO						26,48

SOPORTE GRAFICO



Ventana de texto de AutoCAD - Hogar Agrupado.dwg

Edición

```
Designe objetos:

---------------   SOLIDOS   ---------------

Masa:                  1.059
Volumen:               1.059
Cuadro delimitador:   X: -37645.763  --  -37642.193
                      Y: 37015.922  --  37023.420
                      Z: -0.200  --  0.000
Centro de gravedad:   X: -37643.799
                      Y: 37019.417
                      Z: -0.100
Momentos de inercia:  X: 1450799652.079
                      Y: 1500151783.679
                      Z: 2950951435.730
Productos de inercia:XY: 1475269356.062
                     YZ: 3919.024
                     ZX: -3985.123
Radios de giro:       X: 37019.417
                      Y: 37643.800
                      Z: 52796.713
Momentos principales y direcciones X-Y-Z alrededor del centro de gravedad
                      I: 5.888 a lo largo de [0.991 -0.130 0.000]
                      J: 1.670 a lo largo de [0.130 0.991 0.000]
Pulse INTRO para continuar:
Comando:
```

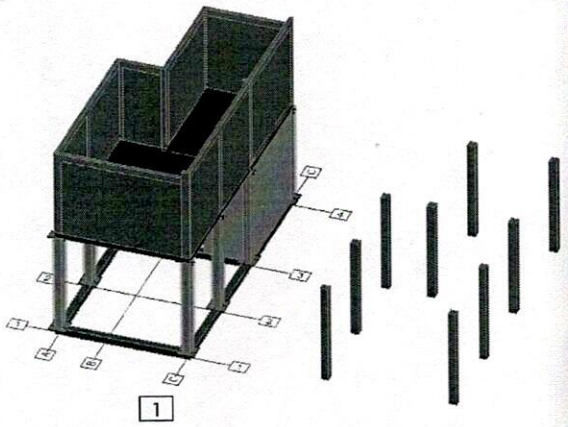
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

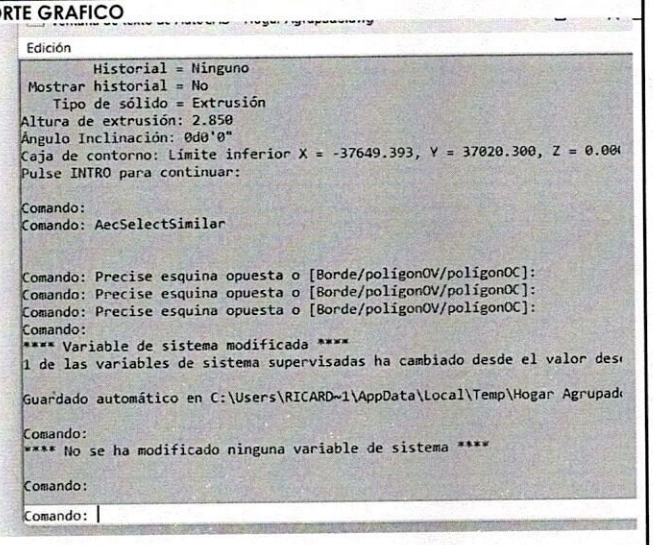
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,13	Concreto f'c= 21Mpa para columnas 20x20cm

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	LONGITUD m
		C	L	An	Al	Ar	= C* L
1	COLUMNAS PRIMER NIVEL	9,00	2,85				25,65
	TOTAL EJECUTADO						25,65

SOPORTE GRAFICO





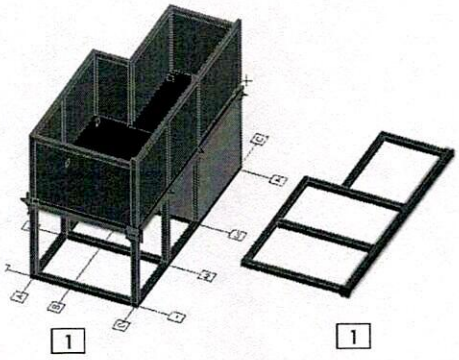
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

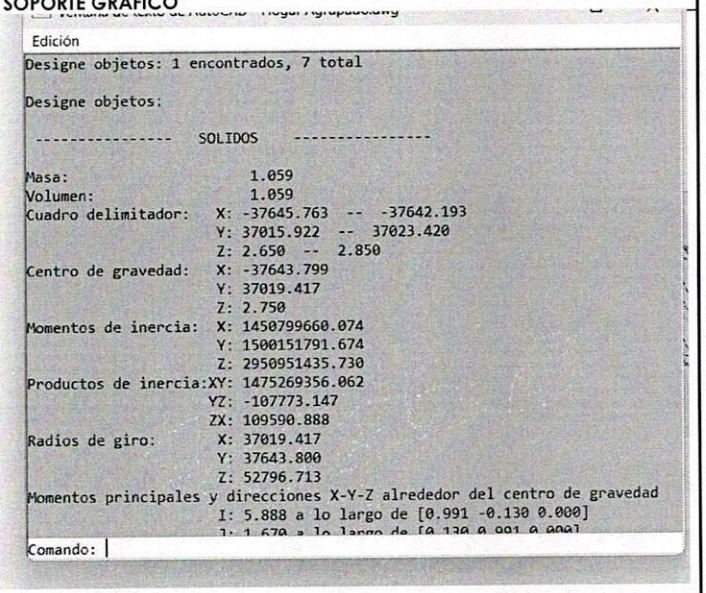
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,14	Concreto f'c= 21Mpa vigas aereas

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	LONGITUD m
		C	L	An	Al	Ar	= L
1	COLUMNAS PRIMER NIVEL		26,48				26,48
	TOTAL EJECUTADO						26,48

SOPORTE GRAFICO





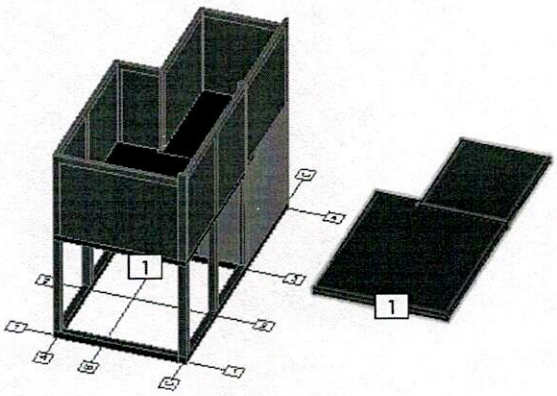
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,15	Concreto f'c= 21Mpa para placa de entrepiso e=0,15m

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	=C*L*An // Ar
1	PLACA DE ENTREPISO	1,00				23,21	23,21
2	RAMPA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL	1,00	1,80	1,250			2,25
	TOTAL EJECUTADO						25,46

SOPORTE GRAFICO



Ventana de texto de AutoCAD - Hogar Agrupado.dwg

Edición

```
Designe objetos:

----------------   SOLIDOS   ----------------

Masa:                          3.485
Volumen:                       3.485
Cuadro delimitador:    X: -37645.763  --  -376
                       Y: 37015.922  --  3702
                       Z: 2.850  --  3.000
Centro de gravedad:    X: -37643.798
                       Y: 37019.323
                       Z: 2.925
Momentos de inercia:   X: 4776222256.464
                       Y: 4938720632.538
                       Z: 9714942829.353
Productos de inercia:XY: 4856791843.036
```

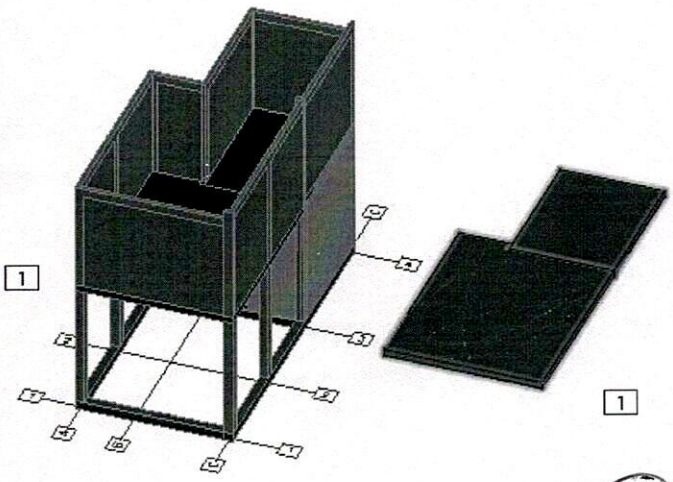
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,16	Mortero 1:3 de nivelacion e=0,04m

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	= C * Ar
1	PLACA DE ENTREPISO	1,00				23,21	23,21
	TOTAL EJECUTADO						23,21

SOPORTE GRAFICO



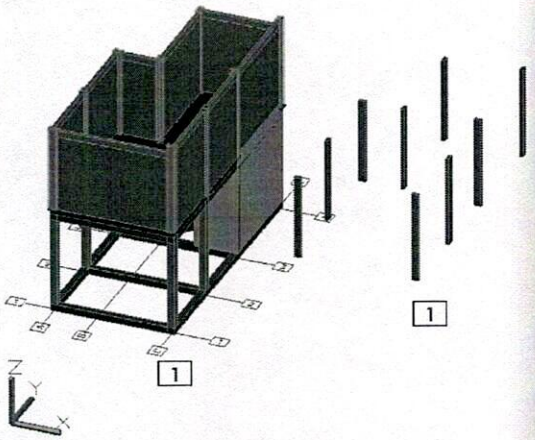
PROYECTO: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBO: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	FRENTE:	TRAMO I
	UNIDAD:	M

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,17	Concreto f'c= 21Mpa para columnetas 20x10cm

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	LONGITUD m
		C	L	An	Al	Ar	=C * L
1	COLUMNETAS EJE C	4,00	2,70				10,80
	COLUMNETAS EJE B	2,00	2,50				5,00
	COLUMNETAS EJE A	3,00	2,50				7,50
	TOTAL EJECUTADO						23,30

SOPORTE GRAFICO



Ventana de texto de AutoLAD - Hogar Agrupado.dwg

Edición

```
Designe objetos: 1 encontrados, 9 total

Designe objetos:

 ----------   SOLIDOS   ----------

Masa:                    0.466
Volumen:                 0.466
Cuadro delimitador:   X: -37645.763  --  -37642.193
                      Y: 37015.922  --  37023.420
                      Z: 3.000  --  5.700
Centro de gravedad:   X: -37643.846
                      Y: 37019.574
                      Z: 4.296
Momentos de inercia:  X: 638629183.272
                      Y: 660349554.976
                      Z: 1298978720.520
Productos de inercia:XY: 649398554.391
                     YZ: -74116.887
                     ZX: 75366.709
Radios de giro:       X: 37019.574
                      Y: 37643.846
                      Z: 52796.856
Momentos principales y direcciones X-Y-Z alrededor del centro de gravedad:
                      I: 3.410 a lo largo de [0.995 -0.092 0.042]
                      J: 1.331 a lo largo de [0.092 0.996 0.000]

Comando:
```

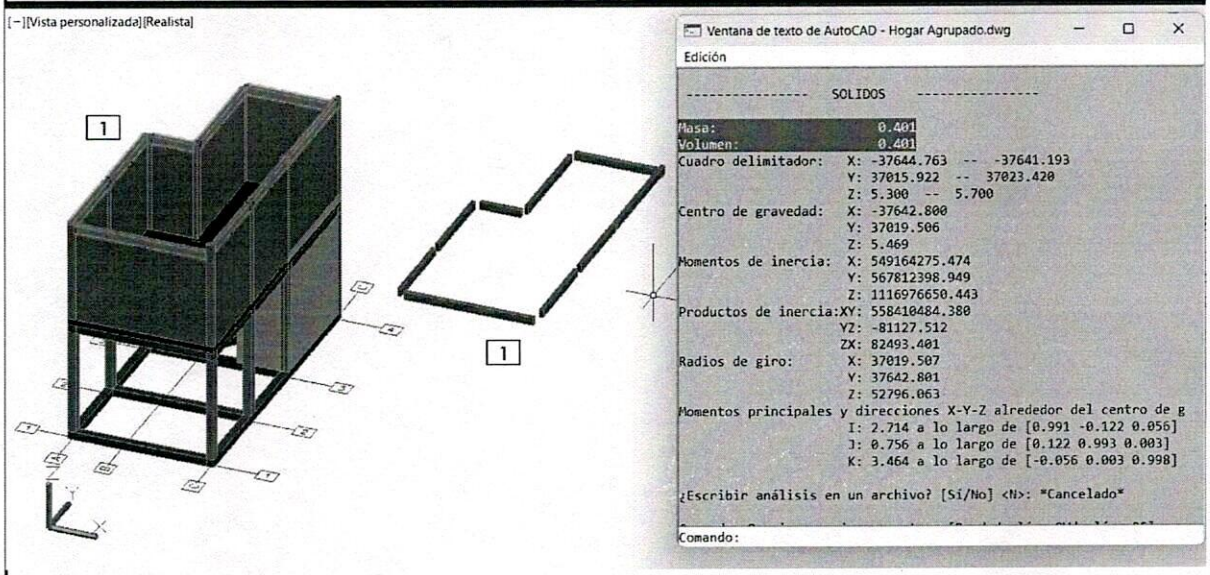
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,18	Concreto f'c= 21Mpa para viguetas 20x10cm

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	LONGITUD m = L
1	VIGUETAS DE MUROS		20,05				20,05
	TOTAL EJECUTADO						20,05

SOPORTE GRAFICO



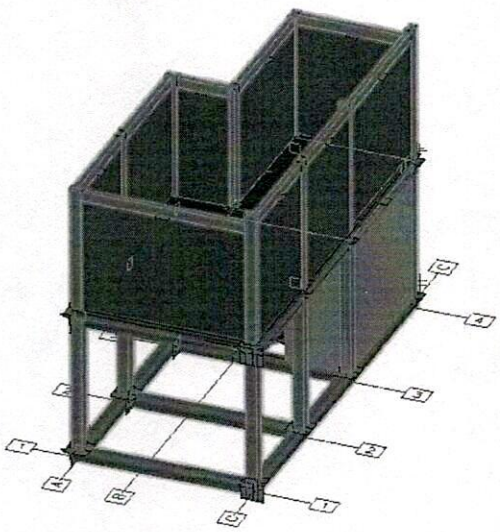
PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBO: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

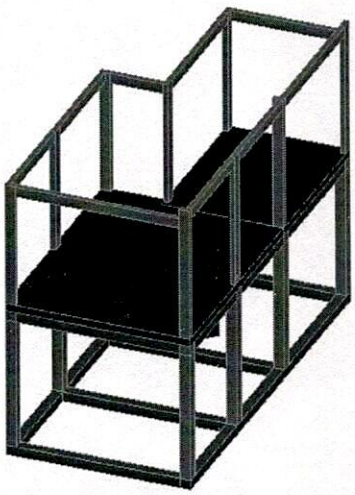
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: kg

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,19	Suministro e instalacion acero de refuerzo grado 60 f'y=420Mpa

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	PESO Kg Kg	PESO kg = Kg
1	ACERO VIGAS CIMENTACION					238,32	238,32
2	ACERO COLUMNAS 20X20CM					102,60	102,60
3	ACERO VIGAS AEREAS					105,92	105,92
4	ACERO PLACA ENTREPISO					381,90	381,90
5	ACERO COLUMNETAS					46,60	46,60
6	ACERO VIGUETAS					40,10	40,10
	TOTAL EJECUTADO						915,44

SOPORTE GRAFICO





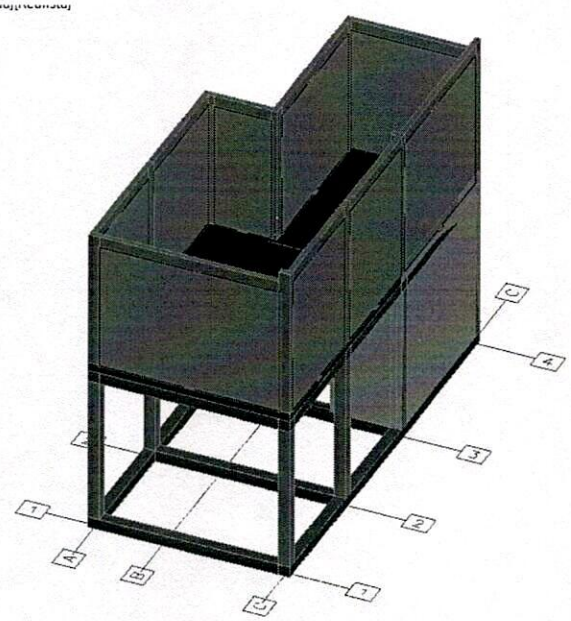
PROYECTO: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBO: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

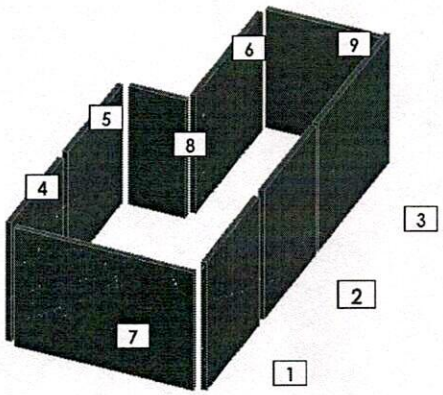
MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	FRENTE:	TRAMO I
	UNIDAD:	M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,20	Construccion muro en mamposteria bloque a la vista T1 para segundo nivel

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	=C*L*An // Ar
1	MURO C 1-2					5,10	5,10
2	MURO C-2-3					5,10	5,10
3	MURO C-3-4					7,05	7,05
4	MURO A-1-2					4,69	4,69
5	MURO A-2-3					4,92	4,92
6	MURO B-3-4					6,03	6,03
7	MURO A-C-1					7,29	7,29
8	MURO A-B-3					2,32	2,32
9	MURO B-C-4					4,97	4,97
10	DESCUENTO DE VANO DE PUERTA	- 1,00		1,00	2,00		- 2,00
11	DESCUENTO DE VANO VENTANAS	- 3,00		1,00	1,00		- 3,00
	TOTAL EJECUTADO						42,47

SOPORTE GRAFICO





PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

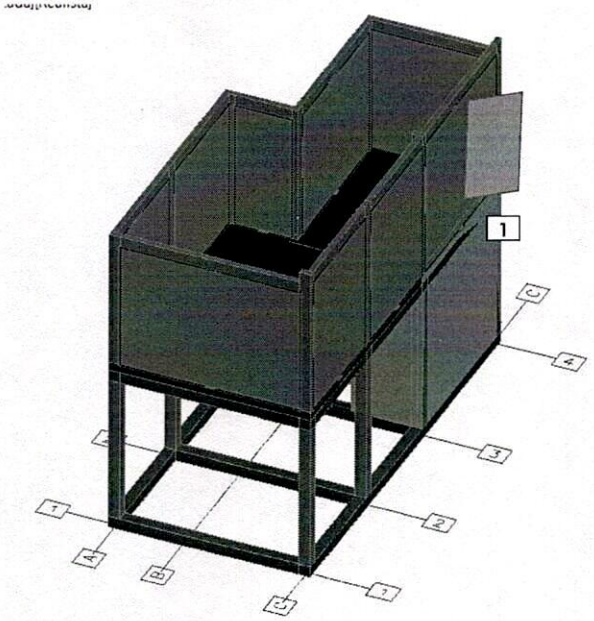
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
		FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE:	TRAMO I
		UNIDAD:	M2

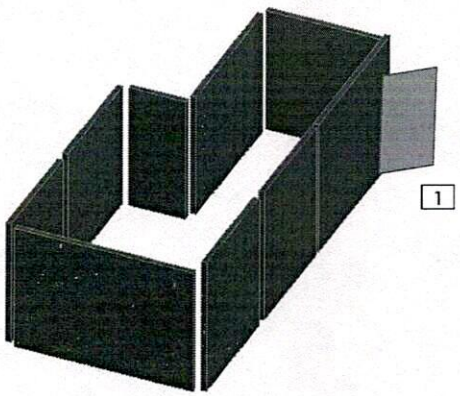
CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,21	Suministro e instalacion de puerta metalica

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	AREA m2
		C	L	An	Al	Ar	= C * L * Al
1	MURO C 3-4	1,00	1,00		2,00		2,00
	TOTAL EJECUTADO						2,00

SOPORTE GRAFICO

RESALTADO EN COLOR NARANJA





PROYECTO: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBO: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

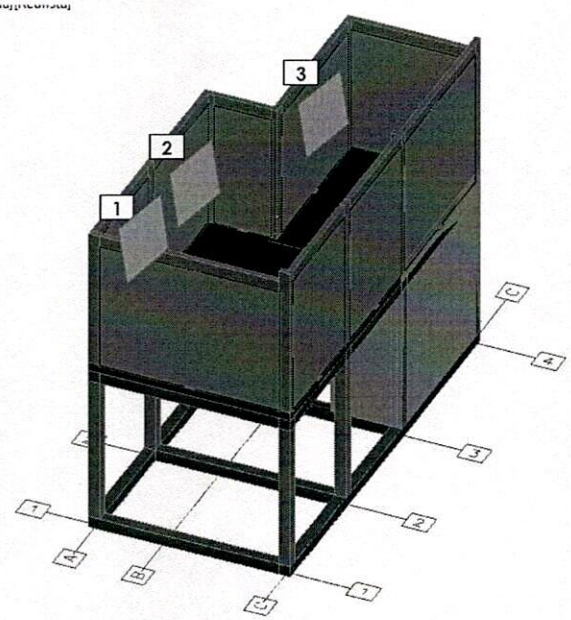
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
		FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE:	TRAMO I
		UNIDAD:	UND

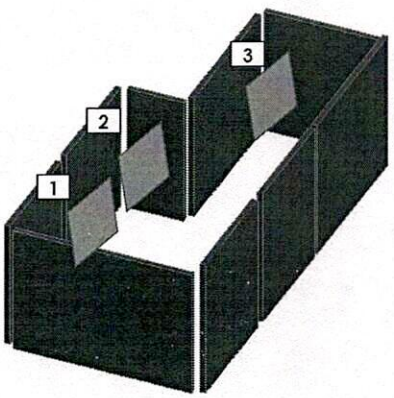
CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,22	Suministro e instalacion de ventanas metalicas 0.7x1.0m

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	CANTIDAD und
		C	L	An	Al	Ar	= C
1	MURO A-1-2	1,00					1,00
2	MURO A-2-3	1,00					1,00
3	MURO B-3-4	1,00					1,00
	TOTAL EJECUTADO						3,00

SOPORTE GRAFICO

RESALTADO EN COLOR NARANJA





PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

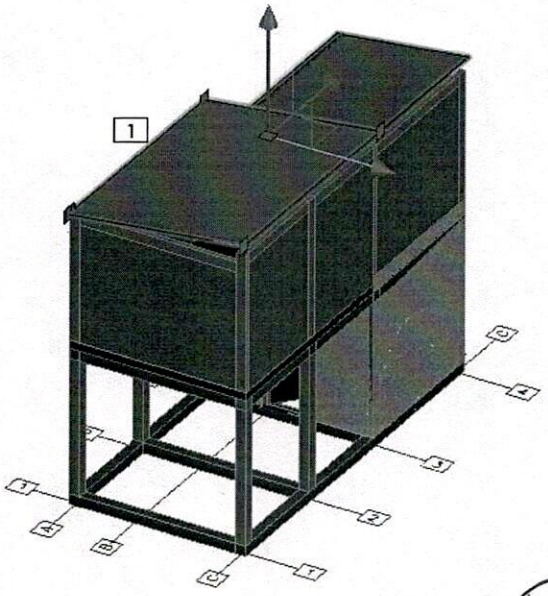
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: M2

CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,23	Suministro e instalacion cubierta en teja arquitectonico incluye estructura

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	AREA m2 = Ar
1	CUBIERTA					24,80	24,80
	TOTAL EJECUTADO						24,80

SOPORTE GRAFICO

RESALTADO EN COLOR AZUL



PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

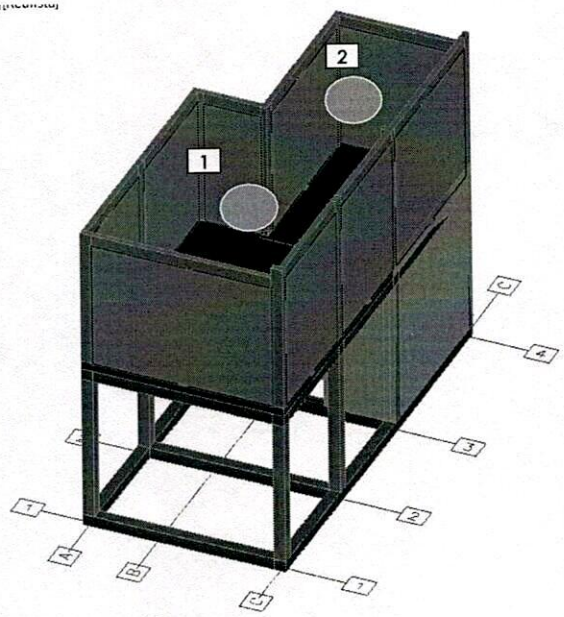
MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	FRENTE:	TRAMO I
	UNIDAD:	UND

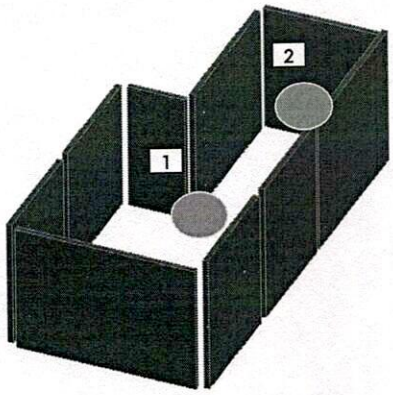
CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,24	Suministro e instalacion de luminaria panel led 24w de sobreponer

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	CANTIDAD und
		C	L	An	Al	Ar	= C
1	LUMINARIA 24W	1,00					1,00
2	LUMINARIA 24W	1,00					1,00
	TOTAL EJECUTADO						2,00

SOPORTE GRAFICO

RESALTADO EN COLOR NARANJA





PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

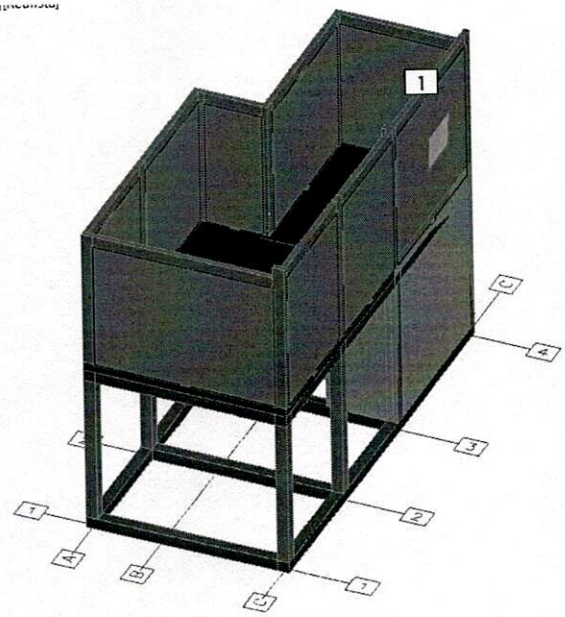
	MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		FECHA: 10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO		FRENTE: TRAMO I
		UNIDAD: UND

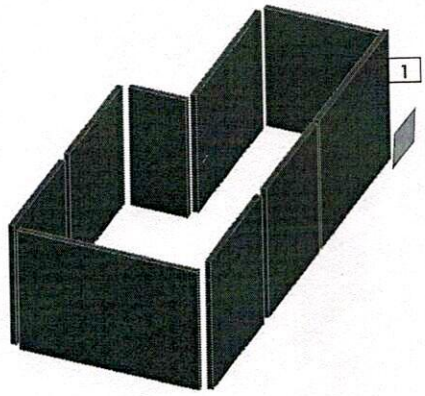
CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,25	Suministro e instalacion de interruptor sencillo

	UBICACIÓN	CANTIDAD und C	LONGITUD m L	ANCHO m An	ALTO m Al	AREA m2 Ar	CANTIDAD und = C
1	INTERRUPTOR SENCILLO	1,00					1,00
	TOTAL EJECUTADO						1,00

SOPORTE GRAFICO

RESALTADO EN COLOR NARANJA





PROYECTÓ: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

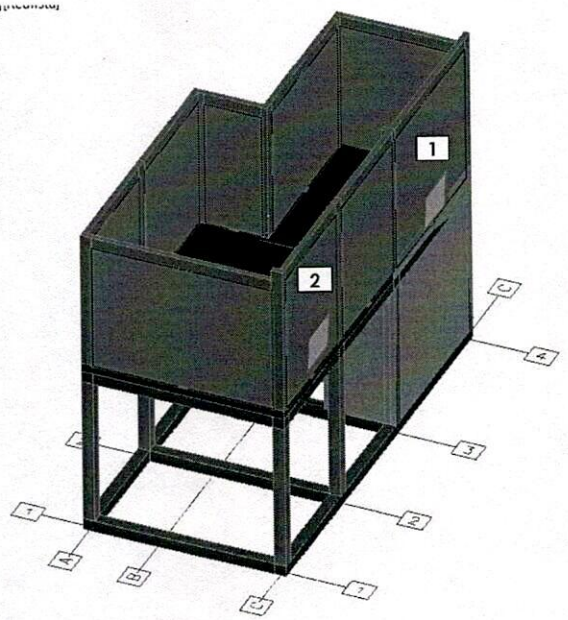
MUNICIPIO DE SOCORRO, SANTANDER		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	FECHA:	10/10/2025
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	FRENTE:	TRAMO I
	UNIDAD:	UND

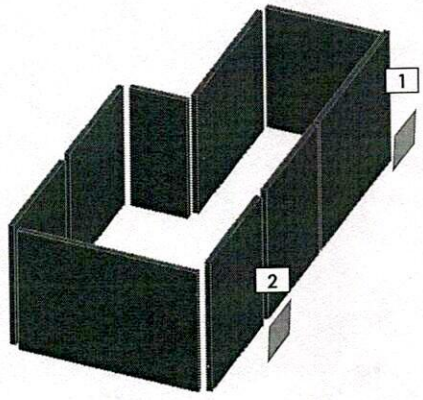
CAPITULO	1	OBRAS EXTERNAS
ITEM	1,26	Suministro e instalacion de toma normal

	UBICACIÓN	CANTIDAD und	LONGITUD m	ANCHO m	ALTO m	AREA m2	CANTIDAD und
		C	L	An	Al	Ar	= C
1	TOMA NORMAL	1,00					1,00
2	TOMA NORMAL	1,00					1,00
	TOTAL EJECUTADO						2,00

SOPORTE GRAFICO

RESALTADO EN COLOR NARANJA





PROYECTO: RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO	APROBÓ: CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
C.P.S. APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,01	*Desmonte de cerramiento en malla eslabonada*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 16.990	$1.699,02
10,0	SECCION DE ANDAMIOS (2 marcos y crucetas)	dia	20,000	$ 3.700	$185,00
24	PULIDORA SIN DISCO 7"	dia	20,000	$ 70.000	$3.500,00
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$5.384,02
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$5.384,02

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$-
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$-

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$9.414
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$7.576
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.990,15
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$16.990,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.374,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 6.488,46
IMPREVISTOS	1,00%	$ 223,74
UTILIDAD	5,00%	$ 1.118,70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 7.830,90
COSTO TOTAL		$ 30.205,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

		ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	
PROYECTO:		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	
LOCALIZACION:		EL SOCORRO, SANTANDER	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,02*	*Desmonte de muro en ladrillo a la vista T1*	*M2*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 16.990	$1.699,02
3,0	DEMOLEDOR ELECTRICO PARA CONCRETOS 2000 W	dia	20,000	$ 80.000	$4.000,00
24	PULIDORA SIN DISCO 7"	dia	20,000	$ 70.000	$3.500,00
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$9.199,02
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$9.199,02

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$-
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$-

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$9.414
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$7.576
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.990,15
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$16.990,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.189,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 7.594,81
IMPREVISTOS	1,00%	$ 261,89
UTILIDAD	5,00%	$ 1.309,45
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 9.166,15
COSTO TOTAL		$ 35.355,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL*
	APOYO PROFESIONAL SECRETARIA		*SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA*
	MUNICIPIO EL SOCORRO		*MUNICIPIO EL SOCORRO*

		ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	
PROYECTO:		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	
LOCALIZACION:		EL SOCORRO, SANTANDER	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,03*	*Suministro e instalacion de puerta en malla eslabonada, incluye estructura, marco y cerradura*	*M2*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 122.022	$12.202,17
24	PULIDORA SIN DISCO 7"	dia	3,000	$ 70.000	$23.333,33
22	EQUIPO DE SOLDADURA	dia	3,000	$ 60.000	$20.000,00
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$55.535,50
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$55.535,50

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
543	Tubo de cerramiento galvanizado 2" x 1,5mm	m	3,18	0%	$ 15.983	$50.897,86
544	Angulo o perfil 1 1/4" x 1 1/4"x 1/8"	m	2,97	0%	$ 6.250	$18.562,50
545	Bisagra armillar 3"	und	2,00	0%	$ 6.950	$13.900,00
546	Malla eslabonada 2.7mm	M2	1,05	0%	$ 17.195	$18.054,75
547	Pintura anticorrosivo	Gal	0,02	0%	$ 73.900	$1.478,00
549	Soldadura electrodo 6013	kg	0,02	0%	$ 25.900	$518,00
549	Soldadura electrodo 6013	kg	1,00	0%	$ 25.900	$25.900,00
551	Pasador portacandado para porton	und	1,00	0%	$ 37.900	$37.900,00
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$167.211,11
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$167.211,11

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
211	Oficial Ornamentacion	JORNAL+PS	1,00	3,00	$113.357	$90.686	$-	$ 204.043	$68.014
212	Ayudante Ornamentacion	JORNAL+PS	1,00	3,00	$90.012	$72.010	$-	$ 162.022	$54.007
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$122.021,67
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$122.021,67

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 344.768,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 99.982,72
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.447,68
UTILIDAD	5,00%	$ 17.238,40
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 120.668,80
COSTO TOTAL		$ 465.437,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ*
	APOYO PROFESIONAL SECRETARIA
	MUNICIPIO EL SOCORRO

APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL*
	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	MUNICIPIO EL SOCORRO

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,04	*Concreto f'c=3000psi placa de piso Shut de basura, Incluye malla refuerzo 5mm*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 16.990	$1.699,02
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	20,000	$ 4.500	$225,00
24	PULIDORA SIN DISCO 7"	dia	20,000	$ 70.000	$3.500,00
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$5.424,02
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$5.424,02

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,10	5%	$ 685.263	$71.952,62
441	MALLA ELECTROSOLDADA 7mm	und	0,07	18%	$ 278.000	$23.265,25
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$95.217,86
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$95.217,86

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$9.414
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$7.576
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.990,15
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$16.990,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.632,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 34.113,28
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.176,32
UTILIDAD	5,00%	$ 5.881,60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 41.171,20
COSTO TOTAL		$ 158.803,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,05	*Construccion de muros de mamposteria a la vista en ladrillo T1 para shut de basura*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 16.990	$1.699,02
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$1.699,02
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$1.699,02

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
558	Ladrillo tolete T1	und	48,00	5%	$ 1.700	$85.680,00
M 1:3	MORTERO 1:3	m3	0,04	18%	$ 640.048	$30.210,27
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$115.890,27
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$115.890,27

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$9.414
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$7.576
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.990,15
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$16.990,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 134.579,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 39.027,91
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.345,79
UTILIDAD	5,00%	$ 6.728,95
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 47.102,65
COSTO TOTAL		$ 181.682,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

		ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	
PROYECTO:		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	
LOCALIZACION:		EL SOCORRO, SANTANDER	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,06*	*Concreto f'c=3000psi placa de cubierta Shut de basura*	*M3*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 169.902	$16.990,15
2,0	VIBRADOR DE CONCRETO	dia	2,000	$ 68.000	$34.000,00
12	FORMALETA PLACA	dia	2,000	$ 9.500	$4.750,00
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$55.740,15
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$55.740,15

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	1,00	5%	$ 685.263	$719.526,15
441	MALLA ELECTROSOLDADA 7mm	und	0,14	18%	$ 278.000	$46.530,50
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$766.056,65
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$766.056,65

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	2,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$94.143
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	2,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$75.759
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$169.901,50
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$169.901,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 991.698,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 287.592,42
IMPREVISTOS	1,00%	$ 9.916,98
UTILIDAD	5,00%	$ 49.584,90
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 347.094,30
COSTO TOTAL		$ 1.338.792,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,07*	*Suministro e instalacion manto asfaltico con foil de aluminio*	*M2*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 19.988	$1.998,84
10,0	SECCION DE ANDAMIOS (2 marcos y crucetas)	dia	17,000	$ 3.700	$217,65
25	SOPLETE A GAS	dia	17,000	$ 10.000	$588,24
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.804,72
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.804,72

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
561	Manto asfaltico alumanto autoadhesivo e=3mm	m2	1,10	10%	$ 43.190	$52.259,90
536	Gas natural de 40lb	und	0,03	0%	$ 95.000	$3.166,67
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$55.426,57
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$55.426,57

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	17,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$11.076
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	17,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$8.913
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$19.988,41
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$19.988,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.220,00

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	29,00%	$	22.683,80
IMPREVISTOS	1,00%	$	782,20
UTILIDAD	5,00%	$	3.911,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	27.377,00
COSTO TOTAL			$ 105.597,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,08*	*Suministro e instalacion cerradura para puerta*	*UND*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 33.980	$3.398,03
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$3.398,03
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$3.398,03

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
566	Cerradura puerta de pomo	und	1,00	0%	$ 39.900	$39.900,00
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$39.900,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$39.900,00

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	10,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$18.829
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	10,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$15.152
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$33.980,30
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$33.980,30

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 77.278,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 22.410,62
IMPREVISTOS	1,00%	$ 772,78
UTILIDAD	5,00%	$ 3.863,90
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 27.047,30
COSTO TOTAL		$ 104.325,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,09	*Suministro e instalacion de puerta tipo rejilla en angulo 3x 1 1/2" y verticales 1 1/2 x 1 1/2" incluye bisagras y pasadores*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 107.112	$10.711,20
22,0	EQUIPO DE SOLDADURA	dia	3,500	$ 60.000	$17.142,86
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$27.854,06
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	**$27.854,06**

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
567	Tubo de acero rectangular 76 x 38 x 1.4mm	m	4,20	0%	$ 13.766	$57.817,20
568	Tubo cuadrado 40x40mm	m	9,45	0%	$ 10.833	$102.371,85
549	Soldadura electrodo 6013	kg	1,00	0%	$ 25.900	$25.900,00
547	Pintura anticorrosivo	Gal	0,10	0%	$ 73.900	$7.390,00
550	Pintura esmalte para exterior	gl	0,10	0%	$ 112.900	$11.290,00
545	Bisagra armillar 3"	und	2,00	0%	$ 6.950	$13.900,00
551	Pasador portacandado para porton	und	1,00	0%	$ 37.900	$37.900,00
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$256.569,05
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	**$256.569,05**

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	**$-**

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
205	Oficial Soldador	JORNAL+PS	1,00	3,50	$119.470	$95.576	$-	$ 215.046	$61.442
206	Ayudante Soldador	JORNAL+PS	1,00	3,50	$88.803	$71.043	$-	$ 159.846	$45.670
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$107.112,00
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	**$107.112,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 391.535,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 113.545,15
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.915,35
UTILIDAD	5,00%	$ 19.576,75
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 137.037,25
COSTO TOTAL		$ 528.572,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

		ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	
PROYECTO:		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,10*	*Suministro y aplicación de pintura epoxica para muros de cuarto de bodega*	*M2*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 19.988	$1.998,84
10,0	SECCION DE ANDAMIOS (2 marcos y crucetas)	dia	17,000	$ 3.700	$217,65
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.216,49
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	**$2.216,49**

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
572	Pintura epoxica para areas aseptica 0.75 gal + catalizador	und	0,10	5%	$ 259.900	$27.289,50
573	Thinner 1 litro	l	0,05	5%	$ 38.900	$2.042,25
574	Rodillo de felpa	und	0,01	0%	$ 16.900	$169,00
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$29.500,75
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	**$29.500,75**

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	**$-**

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	17,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$11.076
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	17,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$8.913
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$19.988,41
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	**$19.988,41**
								TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 51.706,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 14.994,74
IMPREVISTOS	1,00%	$ 517,06
UTILIDAD	5,00%	$ 2.585,30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 18.097,10**
COSTO TOTAL		**$ 69.803,00**

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL*
	APOYO PROFESIONAL SECRETARIA		*SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA*
	MUNICIPIO EL SOCORRO		*MUNICIPIO EL SOCORRO*

		ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	
PROYECTO:		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,11*	*Suministro e instalacion lavamanos infantil*	*UND*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 75.512	$7.551,18
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$7.551,18
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$7.551,18

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
585	Lavamanos milano de colgar o similar	und	1,00	0%	$ 84.900	$84.900,00
582	Cemento blanco	kg	0,50	0%	$ 1.975	$987,50
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$85.887,50
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$85.887,50

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	4,50	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$41.841
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	4,50	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$33.670
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$75.511,78
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$75.511,78
								TOTAL COSTO DIRECTO	$ 168.950,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 48.995,50
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.689,50
UTILIDAD	5,00%	$ 8.447,50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 59.132,50
COSTO TOTAL		$ 228.083,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,12	*Concreto f'c= 21Mpa para vigas de cimentacion 30x30cm*	M

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 19.988	$1.998,84
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	17,000	$ 4.500	$264,71
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.263,55
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.263,55

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,09	5%	$ 685.263	$64.757,35
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$64.757,35
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$64.757,35

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	17,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$11.076
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	17,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$8.913
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$19.988,41
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$19.988,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.009,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 25.232,61
IMPREVISTOS	1,00%	$ 870,09
UTILIDAD	5,00%	$ 4.350,45
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 30.453,15
COSTO TOTAL		$ 117.462,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,13*	*Concreto f'c= 21Mpa para columnas 20x20cm*	*M*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 24.272	$2.427,16
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	14,000	$ 4.500	$321,43
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.748,59
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.748,59

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,04	5%	$ 685.263	$28.781,05
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$28.781,05
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$28.781,05

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	14,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$13.449
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	14,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$10.823
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$24.271,64
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$24.271,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.801,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 16.182,29
IMPREVISTOS	1,00%	$ 558,01
UTILIDAD	5,00%	$ 2.790,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 19.530,35
COSTO TOTAL		$ 75.331,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,14	*Concreto f'c= 21Mpa vigas aereas*	M

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 24.272	$2.427,16
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	14,000	$ 4.500	$321,43
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.748,59
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.748,59

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,04	5%	$ 685.263	$28.781,05
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$28.781,05
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$28.781,05

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	14,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$13.449
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	14,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$10.823
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$24.271,64
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$24.271,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.801,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 16.182,29
IMPREVISTOS	1,00%	$ 558,01
UTILIDAD	5,00%	$ 2.790,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 19.530,35
COSTO TOTAL		$ 75.331,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO BANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,15	*Concreto f'c= 21Mpa para placa de entrepiso e=0,15m*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 56.634	$5.663,38
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	6,000	$ 4.500	$750,00
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$6.413,38
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	**$6.413,38**

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,15	5%	$ 685.263	$107.928,92
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$107.928,92
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	**$107.928,92**

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	6,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$31.381
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	6,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$25.253
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$56.633,83
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	**$56.633,83**
								TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 170.976,00**

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	29,00%	$	49.583,04
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.709,76
UTILIDAD	5,00%	$	8.548,80
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	59.841,60
COSTO TOTAL			$ 230.818,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

		ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	
PROYECTO:		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	
LOCALIZACION:		EL SOCORRO, SANTANDER	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,16*	*Mortero 1:3 de nivelacion e=0,04m*	*M2*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 28.317	$2.831,69
	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.831,69
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.831,69

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
M 1:3	MORTERO 1:3	m3	0,04	5%	$ 640.048	$26.882,02
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$26.882,02
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$26.882,02

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	12,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$15.691
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	12,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$12.626
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$28.316,92
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$28.316,92

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.031,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 16.828,99
IMPREVISTOS	1,00%	$ 580,31
UTILIDAD	5,00%	$ 2.901,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 20.310,85
COSTO TOTAL		$ 78.342,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,17	*Concreto f'c= 21Mpa para columnetas 20x10cm*	M

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 28.317	$2.831,69
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	12,000	$ 4.500	$375,00
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$3.206,69
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$3.206,69

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,02	5%	$ 685.263	$14.390,52
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$14.390,52
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$14.390,52

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	12,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$15.691
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	12,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$12.626
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$28.316,92
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$28.316,92

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.914,00

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	29,00%	$	13.315,06
IMPREVISTOS	1,00%	$	459,14
UTILIDAD	5,00%	$	2.295,70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	16.069,90
COSTO TOTAL			$ 61.984,00

Ricardo A Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,18	*Concreto f'c= 21Mpa para viguetas 20x10cm*	M

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 28.317	$2.831,69
17,0	FORMALETA PARA LOSA	dia	12,000	$ 4.500	$375,00
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$3.206,69
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$3.206,69

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
C3000	CONCRETO DE 3.000 PSI	m3	0,02	5%	$ 685.263	$14.390,52
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$14.390,52
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$14.390,52

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	12,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$15.691
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	12,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$12.626
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$28.316,92
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$28.316,92

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 45.914,00
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	29,00%	$ 13.315,06
IMPREVISTOS	1,00%	$ 459,14
UTILIDAD	5,00%	$ 2.295,70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 16.069,90
COSTO TOTAL		$ 61.984,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,19	*Suministro e instalacion acero de refuerzo grado 60 f'y=420Mpa*	kg

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 3.089	$308,91
	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$308,91
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$308,91

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
440	ACERO DE REFUERZO PDR 60	kg	1,00	10%	$ 6.000	$6.600,00
447	ALAMBRE DE AMARRE No 18	Kg	0,03	5%	$ 6.500	$204,75
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$6.804,75
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$6.804,75

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	110,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$1.712
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	110,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$1.377
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$3.089,12
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$3.089,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.203,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 2.958,87
IMPREVISTOS	1,00%	$ 102,03
UTILIDAD	5,00%	$ 510,15
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 3.571,05
COSTO TOTAL		$ 13.774,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,20	*Construccion muro en mamposteria bloque a la vista T1 para segundo nivel*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 16.990	$1.699,02
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$1.699,02
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$1.699,02

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
558	Ladrillo tolete T1	und	48,00	5%	$ 1.700	$85.680,00
M 1:3	MORTERO 1:3	m3	0,04	18%	$ 640.048	$30.210,27
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
				SUBTOTAL DE MATERIALES		$115.890,27
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS		$115.890,27

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$9.414
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	20,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$7.576
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.990,15
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$16.990,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 134.579,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 39.027,91
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.345,79
UTILIDAD	5,00%	$ 6.728,95
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 47.102,65
COSTO TOTAL		$ 181.682,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,21	*Suministro e instalacion de puerta metalica*	M2

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 67.961	$6.796,06
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$6.796,06
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$6.796,06

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
767	PUERTA METALICA 1,00x2,00	und	0,50	0%	$ 425.000	$212.500,00
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$212.500,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$212.500,00

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	5,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$37.657
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	5,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$30.303
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$67.960,60
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$67.960,60

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 287.257,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 83.304,53
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.872,57
UTILIDAD	5,00%	$ 14.362,85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 100.539,95
COSTO TOTAL		$ 387.797,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,22*	*Suministro e instalacion de ventanas metalicas 0.7x1.0m*	*UND*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 113.268	$11.326,77
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$11.326,77
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	**$11.326,77**

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
768	VENTANA METALICA 0,70x1,00	und	1,00	0%	$ 175.000	$175.000,00
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$175.000,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	**$175.000,00**

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	**$-**

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	3,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$62.762
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	1,00	3,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$50.506
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
							SUBTOTAL MANO DE OBRA		$113.267,67
							VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA		**$113.267,67**
							TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 299.594,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 86.882,26
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.995,94
UTILIDAD	5,00%	$ 14.979,70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 104.857,90
COSTO TOTAL		**$ 404.452,00**

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,23*	*Suministro e instalacion cubierta en teja arquitectonico incluye estructura*	*M2*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 49.132	$4.913,20
10,0	SECCION DE ANDAMIOS (2 marcos y crucetas)	dia	2,500	$ 3.700	$1.480,00
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$6.393,20
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$6.393,20

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
641	TEJA ARQUITECTONICO TERRACOTA COLONIAL O SIMILAR	M2	1,00	5%	$ 36.700	$38.535,00
642	TUBO ESTRUCTURAL 11/2" X 3"	KG	2,00	5%	$ 9.824	$20.631,05
643	SET DE FIJACION TEJA COLONIAL	UND	3,00	5%	$ 2.908	$9.160,20
	-----	-----		0%	0	$-
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$68.326,25
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$68.326,25

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
201	Oficial Albañileria	JORNAL+PS	1,00	10,00	$104.603	$83.683	$-	$ 188.286	$18.829
202	Ayudante Albañileria	JORNAL+PS	2,00	10,00	$84.176	$67.341	$-	$ 151.517	$30.303
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$49.132,00
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$49.132,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 123.851,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 35.916,79
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.238,51
UTILIDAD	5,00%	$ 6.192,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 43.347,85
COSTO TOTAL		$ 167.199,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,24	*Suministro e instalacion de luminaria panel led 24w de sobreponer*	*UND*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 25.993	$2.599,28
	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.599,28
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.599,28

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
580	Panel led sobreponer 24W	und	1,00	0%	$ 39.900	$39.900,00
930	ALAMBRE DE COBRE #12 THHN	m	16,00	0%	$ 2.699	$43.184,00
931	TUBO EMT Ø1/2" X 3M	und	2,00	0%	$ 15.900	$31.800,00
934	CAJA ALUMINIO 5800 RECTANGULAR	UND	1,00	0%	$ 10.900	$10.900,00
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$125.784,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$125.784,00

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
209	Oficial Electrico	JORNAL+PS	1,00	15,00	$124.303	$99.443	$-	$ 223.746	$14.916
210	Ayudante Electrico	JORNAL+PS	1,00	15,00	$92.303	$73.843	$-	$ 166.146	$11.076
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$25.992,80
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$25.992,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 154.376,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 44.769,04
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.543,76
UTILIDAD	5,00%	$ 7.718,80
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 54.031,60
COSTO TOTAL		$ 208.408,00

Ricardo A Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER — FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	1,25	*Suministro e instalacion de interruptor sencillo*	*UND*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 25.993	$2.599,28
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.599,28
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.599,28

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
932	INTERRUPTOR SENCILLO DE SOBREPONER	und	1,00	0%	$ 6.200	$6.200,00
930	ALAMBRE DE COBRE #12 THHN	m	15,00	0%	$ 2.699	$40.485,00
931	TUBO EMT Ø1/2" X 3M	und	1,00	0%	$ 15.900	$15.900,00
934	CAJA ALUMINIO 5800 RECTANGULAR	UND	1,00	0%	$ 10.900	$10.900,00
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$73.485,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$73.485,00

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
209	Oficial Electrico	JORNAL+PS	1,00	15,00	$124.303	$99.443	$-	$ 223.746	$14.916
210	Ayudante Electrico	JORNAL+PS	1,00	15,00	$92.303	$73.843	$-	$ 166.146	$11.076
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$25.992,80
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$25.992,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 102.077,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 29.602,33
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.020,77
UTILIDAD	5,00%	$ 5.103,85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 35.726,95
COSTO TOTAL		$ 137.804,00

Ricardo A. Suarez

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*
APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
LOCALIZACION:	EL SOCORRO, SANTANDER
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

CAPITULO:	CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO	UNIDAD
ITEM:	*1,26*	*Suministro e instalacion de toma normal*	*UND*

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR	%	10%	$ 25.993	$2.599,28
0,0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
0	-----	-----		0	$-
				SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.599,28
				VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	$2.599,28

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	DESP. (%)	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
933	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1,00	0%	$ 19.900	$19.900,00
930	ALAMBRE DE COBRE #12 THHN	m	15,00	0%	$ 2.699	$40.485,00
931	TUBO EMT Ø1/2" X 3M	und	1,00	0%	$ 15.900	$15.900,00
934	CAJA ALUMINIO 5800 RECTANGULAR	UND	1,00	0%	$ 10.900	$10.900,00
	-----	-----		0%	0	$-
					SUBTOTAL DE MATERIALES	$87.185,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS	$87.185,00

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UND.	CANT./ PESO/ VOL.	KM.	PRECIO/KM	VR. PARCIAL
0	-----	-----		0	0	$-
0	-----	-----		0	0	$-
					SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 0,00
					VALOR REDONDEADO SUBTOTAL TRANSPORTE	$-

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	RDTO.	JORNAL	PS (80%)	I.D.P.D	JORNAL+PS	VR. PARCIAL
209	Oficial Electrico	JORNAL+PS	1,00	15,00	$124.303	$99.443	$-	$ 223.746	$14.916
210	Ayudante Electrico	JORNAL+PS	1,00	15,00	$92.303	$73.843	$-	$ 166.146	$11.076
0	-----	-----			-----	-----	-----	$ -	$-
								SUBTOTAL MANO DE OBRA	$25.992,80
								VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MANO DE OBRA	$25.992,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.777,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	29,00%	$ 33.575,33
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.157,77
UTILIDAD	5,00%	$ 5.788,85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 40.521,95
COSTO TOTAL		$ 156.299,00

PROYECTO:	*ING, RICARDO ANDRES SUAREZ* *APOYO PROFESIONAL SECRETARIA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*	APROBO:	*ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL* *SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA* *MUNICIPIO EL SOCORRO*

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO."

INTRODUCCIÓN

Estas especificaciones técnicas corresponden a los ítems contractuales para el proyecto denominado: **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO."** a ser ejecutado en la vigencia 2026 de acuerdo con los demás documentos técnicos generados por los profesionales de la secretaría de Infraestructura Municipal.

Las presentes especificaciones técnicas no constituyen un manual de construcción y / o instalación y / o mantenimiento en ellas se concede mayor importancia a las características, requisitos y calidad de los elementos a suministrar, instalar y a realizar el manteniendo, si no que las descripciones de los elementos necesarios para obtener tales resultados, puesto que se supone que el contratista bien conoce las prácticas correctas de la obra labor. La omisión de las especificaciones, de cualquier detalle que deba formar parte de la ejecución, no exime al contratista de la responsabilidad y obligación de ejecutarlos. Por consiguiente, no podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores. Se supone que los detalles, especificaciones y calidad deben coincidir, pero es obligación del contratista verificarlos antes de iniciar los trabajos y si existen diferencias está en la obligación de consultar oportunamente cualquier cambio de la especificación, solución o modificaciones a los detalles contenidos en las especificaciones. El contratista deberá aportar todas las herramientas e implementos para la correcta ejecución de las labores descritas.

Cualquier cambio que proponga el Contratista deberá ser consultado por escrito a la supervisión y no podrá proceder a su ejecución sin la aceptación escrita de éste. En caso contrario cualquier trabajo será por cuenta y riesgo del Contratista.

La administración municipal realizó visita de inspección a HOGAR AGRUPADO del municipio de socorro, con el propósito de verificar las condiciones de dichas especificaciones técnicas que se van a requerir para la ejecución del contrato denominado: **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO.".**

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A. Será obligación primordial del Contratista ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con las especificaciones para lo cual someterá muestras de los materiales a utilizar para la aprobación de la supervisión de obra.

   Se supone que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero será obligación del Contratista verificar los planos o memorias de cantidades antes de iniciar los trabajos.

   Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con la supervisión pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra, el costo de esta será por cuenta del Contratista.

B. Cuando en estas especificaciones indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer estándar de calidad, tipo y características.

   El Contratista podrá usar productos similares obteniendo previamente la aprobación de la supervisión de la obra.

Para el cabal cumplimiento del contrato, se tiene como obligaciones del Contratista las siguientes:

1. Suministrar en el lugar de la obra los materiales necesarios de la mejor calidad y a los cuales se refiere estas especificaciones y los planos adjuntos o memorias de cantidades.
2. Suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos a que se refiere las especificaciones de la mejor forma posible.

3. Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, en tal forma que el propietario, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista.

4. Estudiar cuidadosamente todos y cada uno de los anexos que contienen el proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar.

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Antes de iniciar la obra, el Contratista debe presentar a la supervisión un programa de trabajo que permita establecer el orden y duración de cada una de las partes de la misma.

El Contratista, antes de iniciar los trabajos debe disponer de un lugar adecuado que le sirva de oficina y depósito de materiales y herramientas. Tanto los materiales, como las herramientas deberán ser revisados por la supervisión de obra para comprobar que son necesarios para la ejecución de la obra. En caso contrario fijará un plazo prudencial para que el Contratista lo lleve a la obra.

MODIFICACIONES

Si durante la localización, el Contratista encuentra diferencias notables entre el proyecto y las condiciones del terreno, dará aviso a la supervisión, quién será el encargado de tomar una decisión al respecto. Todo cambio sugerido por el Contratista debe ser aprobado o rechazado por la supervisión de Obra, quién a su vez podrá hacer cambios que considere convenientes desde el punto de vista técnico y económico previa consulta al Contratante.

De todo cambio que se realice debe dejarse constancia por medio de actas, con copia al Contratista. La supervisión de obra deberá consignar en los planos definitivos o memorias de cantidades todos los cambios que se realicen durante el proceso de la obra.

Los cambios que surjan de adiciones o modificaciones sustanciales del proyecto deberán ser consultados con el proyectista y aprobados por la supervisión.

GENERALIDADES

Materiales a cargo del Contratista

Todos los materiales que sean necesarios para la instalación total de los equipos, deberán ser aportados por el Contratista y colocados en el sitio de las obras. Así mismo, deberá considerar las diversas fuentes de materiales y tener en cuenta en su propuesta todos aquellos factores que incidan en su suministro. Todos los costos que demanden la compra, exploración, explotación, procesamiento, transporte, manejo, vigilancia, etcétera, de dichos materiales serán por cuenta del Contratista, quien además deberá asumir los riesgos de toda índole. Por lo tanto, éste deberá reparar por su cuenta las obras defectuosas o que no se ciñan a las especificaciones de estos pliegos.

Todos los equipos deben incluir el transporte, suministro e instalación.

Maquinaria, Equipos y Herramientas

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el Contratista, a su cargo.

Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el Contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar.

La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del Contratista, lo mismo que los combustibles y lubricantes que se requieran.

De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el Contratista deberá repararlos en un término no mayor de 72 horas. Si la reparación no fuere posible, deberá reemplazarlos dentro de las 72 horas siguientes.

El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del Contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, deterioro, etcétera, de

los mismos. El Contratante, de ninguna manera, asumirá responsabilidad por tales elementos aún en el evento de que hayan sido depositados en sus instalaciones.

El Contratista está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.

Mano de Obra

Es obligación del Contratista suministrar y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas a satisfacción del Contratante, todo el personal idóneo y calificado de directivos, profesionales, técnicos, administrativos y obreros que se requieran.

Cuando a juicio de la supervisión, el personal al servicio de la obra resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, el Contratista procederá a contratar el personal que haga falta y la mano de obra calificada que se requiera, sin ningún costo para el Contratante.

El Contratista deberá mantener en los sitios de las obras por lo menos un (1) profesional de la rama correspondiente (ingeniero civil o arquitecto) a la actividad predominante de los trabajos objeto de esta contratación, con tarjeta profesional vigente; con amplias facultades para decidir y resolver los problemas que eventualmente se presenten en relación con el contrato. La designación del profesional que represente al Contratista deberá constar por escrito.

Todas las instrucciones y notificaciones que la supervisión o el Contratante le impartan al representante del Contratista se entenderán como hechas a éste. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales del Contratista tendrán tanta validez como si hubieran sido emitidos por el propio Contratista.

El personal que emplee el Contratista será de su libre elección y remoción. No obstante, lo anterior, el Contratante se reserva el derecho de solicitar al Contratista el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si la supervisión considera que hay motivo para ello.

Las indemnizaciones que se causaren por concepto de terminación unilateral de contratos de trabajo son por cuenta del Contratista. Toda orden de retiro o traslado de personal impartida por la supervisión deberá ser satisfecho por el Contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación escrita en ese sentido.

Es obligación del Contratista suscribir contratos individuales de trabajo con el personal que utilice en la obra y presentar a la supervisión copia de esos contratos. Además, deberá entregar, conforme a las fechas acordadas en los respectivos contratos, copias de las planillas de pago de salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía.

Será por cuenta del Contratista el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras.

El Contratista deberá conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidentes de trabajo y enfermedad profesional.

El Contratista deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los sub-Contratistas.

Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el Contratista a sus trabajadores y que debe tener en cuenta el PROPONENTE al formular su propuesta son, como mínimo, los que señala el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas legales complementarias.

Es entendido que el personal que el Contratista ocupe para la realización de las obras no tendrá vinculación laboral con el Contratante y que toda la responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del Contratista

Instalaciones Provisionales

El PROPONENTE deberá tener en cuenta en su oferta los costos que demande la construcción y conservación de obras provisionales o temporales, tales como campamentos, oficinas, depósitos, vías, talleres, dotaciones, herramientas u obras para control de la contaminación, etcétera.

Igualmente, deberá considerar que son por cuenta del Contratista las acometidas y distribución temporal de los servicios de energía, agua y teléfono, en los sitios que se requieran y los elementos necesarios de protección y seguridad tanto para su personal como para sus instalaciones.

A la terminación del contrato, el Contratista deberá retirar por su cuenta todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las haya utilizado él o sus sub-Contratistas. Igualmente, deberá proceder a desocupar y asear las instalaciones permanentes que el Contratante le hubiere autorizado utilizar.

Cantidades de Obra

El PROPONENTE deberá cumplir con el alcance total de los trabajos que se licitan.

Para los fines de la evaluación de la oferta, el PROPONENTE deberá diligenciar los correspondientes formatos.

Al señalar los precios en dichos formatos, el PROPONENTE deberá tener en cuenta todos los costos directos e indirectos de acuerdo con sus procedimientos de construcción y las normas técnicas indicadas en estos pliegos.

Obras Adicionales

Son obras adicionales aquellas que no hayan sido previstas en los documentos de la licitación, pero que a juicio del Contratante se hacen necesarias, útiles o convenientes para la mejor ejecución del objeto del contrato o para complementar las obras contratadas.

Las obras adicionales sólo podrán ejecutarse cuando se haya suscrito el respectivo contrato adicional.

El Contratante podrá contratar las obras adicionales con el Contratista principal o con un tercero, según convenga a sus intereses. De todas maneras, el Contratista deberá ejecutarlas, si así lo decide el Contratante.

Obras mal ejecutadas

El Contratista deberá reconstruir a su cargo, sin que implique modificación al plazo del contrato o al programa de trabajo, las obras mal ejecutadas.

Se entiende por obras mal ejecutadas aquellas que, a juicio de la supervisión, hayan sido realizadas con especificaciones inferiores o diferentes a las señaladas por el Contratante en este pliego de condiciones.

El Contratista deberá reparar las obras mal ejecutadas en el término que la supervisión de Obra le indique.

Si el Contratista no reparare las obras mal ejecutadas dentro del término señalado por el supervisor, el Contratante podrá proceder a imponer las sanciones a que haya lugar.

Lo anterior no implica que el Contratante releve al Contratista de su obligación y de la responsabilidad por la estabilidad de las obras.

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO."

Localización



Imagen 1. Localización hogar agrupado ICBF. Tomado de GOOGLE MAPS: https://www.google.com/maps/@6.4730265,-73.2582007,188m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgyNi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

ALCANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO			
HOGAR AGRUPADO			
CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO		
1,01	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,65
1,02	Desmonte de muro en ladrillo a la vista T1	M2	0,55
1,03	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada, incluye estructura, marco y cerradura	M2	2,20
1,04	Concreto f'c=3000psi placa de piso Shut de basura, Incluye malla refuerzo 5mm	M2	0,84
1,05	Construccion de muros de mampostería a la vista en ladrillo T1 para Shut de basura	M2	2,74
1,06	Concreto f'c=3000psi placa de cubierta Shut de basura	M3	0,08
1,07	Suministro e instalación manto asfaltico con foil de aluminio	M2	3,88
1,08	Suministro e instalación cerradura para puerta	UND	4,00
1,09	Suministro e instalación de puerta tipo rejilla en ángulo 3x 1 1/2" y verticales 1 1/2 x 1 1/2" incluye bisagras y pasadores	M2	1,35
1,10	Suministro y aplicación de pintura epoxica para muros de cuarto de bodega	M2	9,60
1,11	Suministro e instalación lavamanos infantil	UND	1,00
1,12	Concreto f'c= 21Mpa para vigas de cimentacion 30x30cm	M	26,48
1,13	Concreto f'c= 21Mpa para columnas 20x20cm	M	25,65
1,14	Concreto f'c= 21Mpa vigas aéreas	M	26,48
1,15	Concreto f'c= 21Mpa para placa de entrepiso e=0,15m	M2	25,46
1,16	Mortero 1:3 de nivelación e=0,04m	M2	23,21
1,17	Concreto f'c= 21Mpa para columnetas 20x10cm	M	23,30

1,18	Concreto f'c= 21Mpa para viguetas 20x10cm	M	20,05
1,19	Suministro e instalación acero de refuerzo grado 60 f'y=420Mpa	kg	915,44
1,20	Construccion muro en mampostería bloque a la vista T1 para segundo nivel	M2	42,47
1,21	Suministro e instalación de puerta metálica	M2	2,00
1,22	Suministro e instalación de ventanas metálicas 0.7x1.0m	UND	3,00
1,23	Suministro e instalación cubierta en teja arquitectónico incluye estructura	M2	24,80
1,24	Suministro e instalación de luminaria panel led 24w de sobreponer	UND	2,00
1,25	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	1,00
1,26	Suministro e instalación de toma normal	UND	2,00

1. HOGAR AGRUPADO

1,01 Desmonte de cerramiento en malla eslabonada M2

Definición o Procedimiento

Se refiere a las actividades de cortar, soltar y desmontar cerramiento existente en malla eslabonada, de acuerdo con las solicitudes de planos de obra, memorias de cantidades y recomendaciones de supervisión y/o interventoría. Teniendo en cuenta de no afectar los elementos adyacentes. Comprende la retirada controlada de Malla eslabonada, Postes/tubería galvanizada, diagonales y arriostramientos, abrazaderas, tensores, alambre de amarre, alambre de púas/concertina, Bases y dados de concreto de soporte.

Procedimiento:

- Retirar primero alambre de púas, concertina o elementos cortantes superiores con máxima precaución.
- Quitar abrazaderas, platinas y amarres en postes de extremo y esquina
- Liberar la tensión de la malla de forma gradual y controlada — la malla recupera energía y puede proyectarse al soltarse
- No cortar la malla antes de liberar la tensión en los extremos.
- Desenlazar o cortar el hilo de cierre en tramos continuos; enrollar en rollos compactos y amarrar para facilitar manejo
- Separar tramos según longitud de manejo seguro
- Evitar doblar o dañar la malla si se va a reutilizar
- Retirar amarres y uniones de postes intermedios, diagonales y riostras
- Extraer postes: si están empotrados en dado de concreto, aflojar con barretas o demoler la base
- Si los postes se conservan, manipular sin deformar; si se desechan, cortar en secciones manejables

Medida y forma de pago

La medida será el número de metro cuadrado (M2) de superficies netas de malla desmontada de acuerdo con estas especificaciones y con aproximación a un décimo de metro cuadrado, recibidas a satisfacción del interventor y/o supervisor.

1,02 Desmonte de muro en ladrillo a la vista T1 M2

Definición o Procedimiento

Se refiere a las actividades de demolición, marcaje, corte y desmonte de muro existente en ladrillo de mampostería a la vista, asegurando la integridad de los elementos alrededor de los muros. Los cortes y desmonte de muros en ladrillo a la vista deben ser de acuerdo a las alineaciones y dimensiones establecidas en los planos.

Procedimiento:

- Inspección y verificación de condiciones del muro y entorno
- Protección de áreas y elementos adyacentes
- Apuntalamiento temporal si lo requiere la Interventoría
- Desmonte manual, ladrillo por ladrillo, con recuperación
- Extracción cuidadosa de mortero de juntas
- Acopio, limpieza y clasificación de ladrillos
- Demolición de sobrecimiento / dado si aplica
- Retiro de escombros y limpieza del área
- Disposición de materiales recuperados y desechos

Medida y forma de pago

La medida será el número de metro cuadrado (M2) de superficies netas de muros desmontados, medidos solamente por una de sus caras, según estas especificaciones y con aproximación a un décimo de metro cuadrado, recibidas a satisfacción del supervisor.

1,03 suministro e instalación de puerta en malla eslabonada, incluye estructura, marco y cerradura M2

Definición o Procedimiento

Se refiere a las actividades de armado, construcción y montaje de puerta batiente en malla eslabonada y marco de angulos, de acuerdo con las dimensiones y materiales solicitados en planos de diseños o en Análisis de precios unitarios y recomendaciones de interventoría y supervisión.

Procedimiento:

Fabricación del marco

- Cortar y ajustar tubos a medida en escuadra perfecta.
- Soldar uniones en todo su perímetro por ambas caras; pulir y aplicar recubrimiento de zinc en frío.
- Colocar refuerzo horizontal a 1/3 y 2/3 de altura, y barra de tensión perimetral donde se fija la malla.
- Soldar o atornillar placas de refuerzo en zonas de bisagras y cerradura.

Instalación de la malla

- Desenrollar y tensar uniformemente.
- Fijar en todo el contorno con alambre de amarre calibre 12 o grapas galvanizadas cada 15 cm máximo.
- Insertar barras verticales de tensión en los extremos y cada 50 cm para rigidizar.
- La malla quedará bien tensada, sin combaduras ni huecos irregulares.

Instalación y ajuste

- Anclar postes en dado de concreto.
- Colocar bisagras alineadas: la puerta quedará perfectamente vertical y horizontal.
- Instalar cerradura y pasador; ajustar contra placa en poste o marco fijo.
- Probar apertura, cierre y alineación: sin rozaduras, sin holguras excesivas, accionamiento suave.
- Galvanizar en frío todas las zonas de corte o soldadura.

Medida y forma de pago

La medida será el número de metro cuadrado (M2) de superficies netas de puerta en malla eslabonada, medidos solamente por una de sus caras, según estas especificaciones y con aproximación a un décimo de metro cuadrado, recibidas a satisfacción del supervisor.

1,04 Concreto f'c=3000psi placa de piso Shut de basura, Incluye malla refuerzo 5mm M2

Definición o Procedimiento

Se refiere a las actividades de nivelación, encofrado, armado y construcción de placa de piso para cuarto de basura, de acuerdo con lo dimensionado en planos de diseño y recomendación de la interventoría, teniendo en cuenta la recomendación de la norma NSR-10 título C y Norma ACI. Se refiere al suministro de insumos, preparación de concreto f'c=3000psi para pisos de espesor 10cm, tal como se indica en planos de obra.

Preparación:

- La subrasante debe ser compactada a un mínimo del [Especificar, ej. 95%] del Proctor Modificado. La superficie de la zanja debe estar nivelada y libre de materiales sueltos, orgánicos o rocas de gran tamaño.
- Se instalarán formaletas rígidas y bien arriostradas, siguiendo la alineación y pendiente indicadas en los planos.

- Si aplica, se colocará el acero de refuerzo según el diseño.
- Se verterá el concreto f'c=3000 psi en las formaletas, vibrándolo adecuadamente para eliminar vacíos y asegurar una correcta compactación.

Curado:

El concreto de zona de circulación deberá ser curado adecuadamente durante al menos 7 días, mediante rociado de agua, aplicación de compuestos de curado o cubrimiento con lonas húmedas, para asegurar el desarrollo óptimo de su resistencia y evitar fisuras por retracción.

Relleno y Compactación:

Una vez fraguado el concreto y retiradas las formaletas (si aplica), se procederá al relleno de los costados del bordillo con material adecuado, compactando en capas hasta alcanzar el nivel del terreno adyacente.

Medida y Pago:

La unidad de medida para el suministro e instalación de concreto para placa de piso, construida según los diseños y planos del Proyecto, será el metro cuadrado (M2), con aproximación a un decimal, medidos en dirección longitudinal del elemento, debidamente aprobado por la supervisión.

1,05 Construccion de muros de mampostería a la vista en ladrillo T1 para Shut de basura M2

Definición o Procedimiento

Esta especificación se refiere a la construcción de muros utilizando la mampostería de ladrillo a la vista tipo T1. El trabajo comprende el suministro de toda la planta, materiales, mano de obra, y demás elementos embebidos para la construcción de muros de mampostería, de acuerdo con los planos y lo ordenado por el Interventor.

El espesor de los muros de ladrillo de todas las estructuras estará indicado en los planos de construcción respectivos. No se permitirá la colocación de mampostería de ladrillo sobre fundaciones de concreto, sino tres días después de que dichas fundaciones hayan sido vaciadas, a menos que en el concreto se haya incorporado un acelerante de fraguado aprobado por el Interventor. Cuando dicho acelerante sea cloruro de calcio en proporción del 2%, la colocación de los muros pueda comenzar después de las 36 horas del vaciado del concreto.

Toda la mampostería deberá colocarse a plomo y estrictamente de acuerdo con los alineamientos indicados en los planos. Las hiladas deberán quedar niveladas y exactamente espaciadas, con las esquinas bien definidas y a plomo y tendidas en tal forma que las juntas en cada una se alternen con las de las hiladas adyacentes.

Todos los ladrillos deberán mojarse antes de su colocación e irán apoyados en toda su superficie sobre capas de mortero y con juntas de extremos y de lado hechas simultáneamente y de espesor no inferior a 1 cm, ni superior a 1,25 cm. Las superficies ocultas que vayan adosadas a obras de concreto o a prefabricados, deberán irse rellenando con mortero a medida que vayan siendo colocadas las diferentes hiladas.

Debe tenerse especial cuidado en dejar al ras las uniones de la superficie interior de las estructuras en ladrillo. En todos los casos, la obra debe hacerse con una ligazón buena y completa de acuerdo con los detalles de los planos. Toda la obra de terminación reciente debe protegerse contra daños y si la calidad normal de la misma fuere alterada por cualquier causa y en cualquier momento, el Contratista deberá corregir tal irregularidad en forma satisfactoria, reemplazando la parte defectuosa si es necesario.

A menos que el Interventor ordene otra cosa, toda la obra de terminación reciente y no cubierta inmediatamente con tierra, deberá mantenerse húmeda, rociándola con agua, hasta que el mortero haya fraguado y desaparezca el peligro de que se agriete con el sol.

Siempre que ello sea necesario, los muros recién colocados deben soportarse y acodalarse hasta que se haya obtenido el fraguado necesario para lograr la resistencia especificada.

Al terminar el trabajo, todas las concavidades de las juntas de mortero defectuosas deben resanarse. Para pegar el ladrillo, el mortero consistirá de una parte en volumen de cemento y dos y media partes en volumen de arena o según indique la supervisión o interventoría.

El ladrillo deberá estar constituido por material arcilloso de buena calidad y debe ser recocido. Todos los ladrillos que se empleen en las obras deben estar completos, con aristas rectas y sin desportilladuras y deben producir un sonido claro y resonante cuando se les golpee uno contra otro; su calidad debe ser uniforme y se someterán a la aprobación del Interventor antes de utilizarlos en la obra; sus caras serán superficies rectangulares cuyas dimensiones serán aquellas que se muestren en los planos con una tolerancia de más o menos 1 cm. Todos los ladrillos se ajustarán a los requisitos de la especificación ASTM, designación C-62.

Cuando los planos especifiquen que algunos tramos o secciones de las estructuras en mampostería de ladrillo se deban ejecutar con ladrillo perforado, se utilizarán los ladrillos indicados en los planos, colocados de acuerdo con las normas anteriormente indicadas, con la excepción de que estos tramos y secciones no llevarán ningún tipo de pañete.

Medida y Pago:

Los muros en ladrillo se medirán tomando como medida el metro cuadrado (M2) con aproximación a un decimal. En esta medida se incluirán los tramos ejecutados con ladrillo perforado.

1,06 concreto f'c=3000psi placa de cubierta Shut de basura M3

Definición o Procedimiento

Se refiere a las actividades de nivelación, encofrado, armado y construcción de placa de cubierta para cuarto de basura, de acuerdo con lo dimensionado en planos de diseño y recomendación de la interventoría, teniendo en cuenta la recomendación de la norma NSR-10 título C y Norma ACI. Se refiere al suministro de insumos, preparación de concreto f'c=3000psi para placas de espesor 10cm, tal como se indica en planos de obra.

Preparación:

- Se instalarán formaletas rígidas y bien arriostradas, siguiendo la alineación y pendiente indicadas en los planos.
- Si aplica, se colocará el acero de refuerzo según el diseño.
- Se verterá el concreto f'c=3000 psi en las formaletas, vibrándolo adecuadamente para eliminar vacíos y asegurar una correcta compactación.

Curado:

El concreto de cubierta de Shut de basura deberá ser curado adecuadamente durante al menos 7 días, mediante rociado de agua, aplicación de compuestos de curado o cubrimiento con lonas húmedas, para asegurar el desarrollo óptimo de su resistencia y evitar fisuras por retracción.

Medida y Pago:

La unidad de medida para el suministro e instalación de concreto para placa de cubierta Shut de basura, construida según los diseños y planos del Proyecto, será el metro cubico (M3), con aproximación a un decimal, medidos en dirección longitudinal, transversal y alto del elemento, debidamente aprobado por la supervisión.

1,07 suministro e instalación manto asfaltico con foil de aluminio M2

Descripción o Procedimiento

La actividad comprende la impermeabilización de placa de entrepiso o cubierta mediante manto asfáltico prefabricado con refuerzo de fibra de poliéster y acabado superficial en foil de aluminio. Este sistema es ideal para proteger las superficies expuestas a la intemperie, reflejando la radiación solar y aumentando la durabilidad del sistema impermeabilizante. El manto será aplicado con soplete a gas, garantizando una perfecta adherencia al sustrato. La actividad incluye limpieza de la superficie, imprimación asfáltica, suministro del manto, colocación térmica y sellado de traslapes, de acuerdo con los planos del proyecto, manuales del fabricante y normativas técnicas vigentes.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

• Verificar que la placa esté completamente fraguada, seca, libre de polvo, grasa, humedad y cuerpos extraños.

• Reparar fisuras, grietas o imperfecciones con mortero impermeable o sellador compatible.

• Aplicar una capa uniforme de imprimante asfáltico tipo base solvente con brocha, rodillo o aspersión y dejar secar de acuerdo con las recomendaciones del fabricante (usualmente entre 4 y 12 horas). Una vez seca la imprimación, extender el rollo de manto asfáltico y cortarlo a medida según el área a cubrir.

• Calentar el manto con soplete a gas propano mientras se desenrolla y presiona, asegurando su total adherencia al sustrato.

• Realizar traslapes mínimos de 10 cm en los bordes longitudinales y 15 cm en los transversales.

• Sellar cuidadosamente las uniones con calor y presión para evitar filtraciones.

• Verificar que no queden burbujas ni pliegues en la superficie.

• Revisar visualmente todo el sistema y corregir posibles defectos.

• En zonas de terminación (bajantes, pretiles, elementos emergentes), ejecutar el solape y sellado de acuerdo con los detalles constructivos del proyecto.

Medida y forma de pago

La unidad de medida de pago será el metro cuadrado (m²) de superficie impermeabilizada con manto asfáltico con foil, correctamente instalada y recibida a satisfacción por el interventor o administrador del contrato. El pago se efectuará según los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen el suministro de materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte, y demás actividades necesarias para su completa ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

1,08 suministro e instalación cerradura para puerta UND

Descripción o Procedimiento

Se refiere al suministro e instalación de cerradura, siendo insumos de primera calidad y totalmente nuevos, instalados de acuerdo con los planos de diseño, especificaciones técnicas propias del producto y recomendaciones del interventor y/o supervisor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida de pago será la unidad (und) de cerradura para puerta, correctamente instalada y recibida a satisfacción por el interventor o administrador del contrato. El pago se efectuará según los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen el suministro de materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte, y demás

actividades necesarias para su completa ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

1,09 suministro e instalación de puerta tipo rejilla en ángulo 3x 1 1/2" y verticales 1 1/2 x 1 1/2" incluye bisagras y pasadores M2

Definición o Procedimiento

Se refiere a Conformación, suministro, transporte, soldadura, acabado e instalación completa de puerta tipo rejilla, construida con perfiles estructurales de acero al carbono, según secciones indicadas, incluyendo herrajes de fijación y cierre, ajustes en obra y puesta en funcionamiento. Los elementos deben ser construidos de acuerdo con lo recomendado en planos de diseño y recomendaciones del supervisor y/o interventor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida de pago será el metro cuadrado (m²) de puerta tipo rejilla, de acuerdo con el perímetro de la misma, correctamente instalada y recibida a satisfacción por el interventor o administrador del contrato. El pago se efectuará según los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen el suministro de materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte, y demás actividades necesarias para su completa ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

1,10 suministro y aplicación de pintura epoxica para muros de cuarto de bodega M2

Definición o Procedimiento

Esta especificación se refiere a la aplicación de pintura epoxica bicomponente sobre los muros de mampostería, los cuales deben estar debidamente pintados según la arquitectura propuesta. Antes de pintar se deberá limpiar cuidadosamente la superficie con trapo seco. Después se aplicará con brocha una mano de imprimante blanco y enseguida tres manos de pintura.

Los elementos por pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco la grasa que pueda el mortero y resanando los huecos y desportilladuras. Después de que se haya secado el pulimento se aplicará a brocha una mano de imprimante blanco y enseguida tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha. Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación.

La pintura debe estar debidamente aplicada de forma pareja y ordenada sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Medida y forma de pago

La medida será el número de metro cuadrado (M2) de superficies netas de muros pintados según estas especificaciones y con aproximación a un décimo de metro cuadrado, recibidas a satisfacción del supervisor.

1,11 suministro e instalación lavamanos infantil UND

Definición o Procedimiento

Esta especificación se refiere al suministro e instalación de lavamanos infantil, incluye accesorios y válvulas para su correcta operación. De acuerdo con lo recomendado en planos de diseño y especificaciones propias de los aparatos.

Medida y forma de pago

La medida será el número de unidades (UND) de lavamanos instalados según estas especificaciones y con aproximación a un décimo de metro cuadrado, recibidas a satisfacción del supervisor.

1,12 concreto f'c= 21Mpa para vigas de cimentacion 30x30cm M

1,13 concreto f'c= 21Mpa para columnas 20x20cm M

1,14 concreto f'c= 21Mpa vigas aereas M

1,15 concreto f'c= 21Mpa para placa de entrepiso e=0,15m M2

1,16 mortero 1:3 de nivelacion e=0,04m M2

1,17 concreto f'c= 21Mpa para columnetas 20x10cm M

1,18 concreto f'c= 21Mpa para viguetas 20x10cm M

Definición o Procedimiento

Se refiere al suministro de insumos, preparación de concreto f'c=3000psi para elementos de estructura en concreto

Preparación:

- La subrasante debe ser compactada a un mínimo del [Especificar, ej. 95%] del Proctor Modificado. La superficie de la zanja debe estar nivelada y libre de materiales sueltos, orgánicos o rocas de gran tamaño.

- Se instalarán formaletas rígidas y bien arriostradas, siguiendo la alineación y pendiente indicadas en los planos.
- Si aplica, se colocará el acero de refuerzo según el diseño.
- Se verterá el concreto f'c=3000 psi en las formaletas, vibrándolo adecuadamente para eliminar vacíos y asegurar una correcta compactación.

Curado:

El concreto de elementos estructurales deberá ser curado adecuadamente durante al menos 28 días, mediante rociado de agua, aplicación de compuestos de curado o cubrimiento con lonas húmedas, para asegurar el desarrollo óptimo de su resistencia y evitar fisuras por retracción.

Medida y Pago:

La unidad de medida para el suministro e instalación de concreto zona de estructuras, construida según los diseños y planos del Proyecto, será el metro cuadrado (M2) o metro lineal (M), con aproximación a un decimal, medidos en cada una de las direcciones geométricas del elemento producto de la operación geométrica que permita hallar el volumen, debidamente aprobado por la supervisión.

1,19 suministro e instalación acero de refuerzo grado 60 f'y=420Mpa kg

Definición o Procedimiento

Se refiere al suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo grado 60 Límite de fluencia (fy) ≥ 420 MPa (60,000 psi), en cumplimiento de la NTC 2289:2020 y de la Norma sismo resistente NSR 10, de acuerdo a lo solicitado en planos de obra y recomendaciones de interventoría y supervisor de la obra. El acero de refuerzo, al colocarlo en la estructura, ha de estar libre de mugre, escamas, exceso de óxido, polvo, pintura, aceite u otra materia extraña. El espacio entre acero y formaletas se mantendrá mediante soportes, bloques, amarres o suspensores aprobados por la Interventoría. Los bloques que evitan el contacto del acero con la formaleta deberán ser de mortero cuya dosificación será igual a la del concreto que se está fundiendo en cuanto a cemento y arena, de formas y dimensiones aprobadas por la Interventoría. Su colocación no será permitida en la cara que estará en contacto con el agua o quede a la vista, de tal forma que el ajuste de las parrillas del refuerzo se hará mediante amarres entre la formaleta, bloques, acero de refuerzo y ganchos espaciadores en la cara contraria.

Las hiladas o parrillas se separarán con ganchos del mismo refuerzo que soporten el trabajo de la instalación de formaleta y fundida del concreto. Los bloques que se utilicen serán lo suficientemente cortos como para permitir que sus extremos se cubran de concreto. No se permitirá el uso de guijarros, trozos de piedra o ladrillo, tubería metálica o bloques de madera.

Antes de empezar el vaciado del concreto, todo el acero de refuerzo de cualquier sección deberá estar en su sitio y haber sido inspeccionado y aprobado por el Interventor.

Todos los empalmes deberán tener una longitud no menor de 40 veces el diámetro nominal de las varillas y deberán estar bien distribuidos y situados en puntos de esfuerzo tensorial bajo.

Los empalmes de varillas de diámetro superior a 3/4" podrán ser soldados con doble cordón en una longitud no menor de 25 cm, con la aprobación del Interventor.

Todo el acero de refuerzo ha de quedar colocado en su debido sitio y durante el vaciado del concreto se le mantendrá firmemente en las posiciones indicadas en los planos.

Procedimiento:

- Consultar planos estructurales: diámetros, longitudes, formas, traslapes, anclajes y separaciones.
- Elaborar planilla de despiece con longitudes necesarias para ganchos y traslapes. Las varillas de acero se doblarán en frío para acomodarse a las formas indicadas en los planos. No se permitirá doblar las varillas salientes del concreto una vez que este haya sido colocado.
- Cualquier inconsistencia notificar a la Interventoría antes de habilitar.
- Posicionar el armazón respetando:
    - Recubrimiento lateral e inferior
    - Espaciamiento entre barras (mínimo Ø o 25 mm, lo mayor)
    - Ubicación de capas (inferior/superior en losas; caras en vigas/columnas)
- En vigas y columnas: mantener verticalidad y alineación; estribos a la separación indicada.
- Proteger el acero antes y durante el vaciado: evitar pisotear, desplazar o ensuciar con aceites, lechada o residuos.

Medida y Pago:

El acero de refuerzo, incluidas las varillas de soporte para la malla electrosoldada, se pagará al Contratista de acuerdo con el precio unitario estipulado en el formulario de precios del Contrato bajo el ítem correspondiente, kilogramo (kg), el cual deberá incluir el costo de todas las instalaciones, materiales, equipos, mano de obra, etc, necesarios para ejecutar el trabajo de acuerdo con los planos y las especificaciones.

1,20 Construccion muro en mampostería bloque a la vista T1 para segundo nivel M2

Definición o Procedimiento

Esta especificación se refiere a la construcción de muros utilizando la mampostería de ladrillo a la vista tipo T1. El trabajo comprende el suministro de toda la planta, materiales, mano de obra, y demás elementos embebidos para la construcción de muros de mampostería, de acuerdo con los planos y lo ordenado por el Interventor.

El espesor de los muros de ladrillo de todas las estructuras estará indicado en los planos de construcción respectivos. No se permitirá la colocación de mampostería de ladrillo sobre fundaciones de concreto, sino tres días después de que dichas fundaciones hayan sido vaciadas, a menos que en el concreto se haya incorporado un acelerante de fraguado aprobado por el Interventor. Cuando dicho acelerante sea cloruro de calcio en proporción del 2%, la colocación de los muros pueda comenzar después de las 36 horas del vaciado del concreto.

Toda la mampostería deberá colocarse a plomo y estrictamente de acuerdo con los alineamientos indicados en los planos. Las hiladas deberán quedar niveladas y exactamente espaciadas, con las esquinas bien definidas y a plomo y tendidas en tal forma que las juntas en cada una se alternen con las de las hiladas adyacentes.

Todos los ladrillos deberán mojarse antes de su colocación e irán apoyados en toda su superficie sobre capas de mortero y con juntas de extremos y de lado hechas simultáneamente y de espesor no inferior a 1 cm, ni superior a 1,25 cm. Las superficies ocultas que vayan adosadas a obras de concreto o a prefabricados, deberán irse rellenando con mortero a medida que vayan siendo colocadas las diferentes hiladas.

Debe tenerse especial cuidado en dejar al ras las uniones de la superficie interior de las estructuras en ladrillo. En todos los casos, la obra debe hacerse con una ligazón buena y completa de acuerdo con los detalles de los planos. Toda la obra de terminación reciente debe protegerse contra daños y si la calidad normal de la misma fuere alterada por cualquier causa y en cualquier momento, el Contratista deberá corregir tal irregularidad en forma satisfactoria, reemplazando la parte defectuosa si es necesario.

A menos que el Interventor ordene otra cosa, toda la obra de terminación reciente y no cubierta inmediatamente con tierra, deberá mantenerse húmeda, rociándola con agua, hasta que el mortero haya fraguado y desaparezca el peligro de que se agriete con el sol.

Siempre que ello sea necesario, los muros recién colocados deben soportarse y acodalarse hasta que se haya obtenido el fraguado necesario para lograr la resistencia especificada.

Al terminar el trabajo, todas las concavidades de las juntas de mortero defectuosas deben resanarse. Para pegar el ladrillo, el mortero consistirá de una parte en volumen de cemento y dos y media partes en volumen de arena o según indique la supervisión o interventoría.

El ladrillo deberá estar constituido por material arcilloso de buena calidad y debe ser recocido. Todos los ladrillos que se empleen en las obras deben estar completos, con aristas rectas y sin desportilladuras y deben producir un sonido claro y resonante cuando se les golpee uno contra otro; su calidad debe ser uniforme y se someterán a la aprobación del Interventor antes de utilizarlos en la obra; sus caras serán superficies rectangulares cuyas dimensiones serán aquellas que se muestren en los planos con una tolerancia de más o menos 1 cm. Todos los ladrillos se ajustarán a los requisitos de la especificación ASTM, designación C-62.

Cuando los planos especifiquen que algunos tramos o secciones de las estructuras en mampostería de ladrillo se deban ejecutar con ladrillo perforado, se utilizarán los ladrillos indicados en los planos, colocados de acuerdo con las normas anteriormente indicadas, con la excepción de que estos tramos y secciones no llevarán ningún tipo de pañete.

Medida y Pago:

Los muros en ladrillo se medirán tomando como medida el metro cuadrado (M2) con aproximación a un decimal. En esta medida se incluirán los tramos ejecutados con ladrillo perforado.

1,21 suministro e instalación de puerta metálica M2

Definición o Procedimiento

Se refiere a Conformación, suministro, transporte, soldadura, acabado e instalación completa de puerta en lamina de acero, construida con perfiles estructurales de acero al carbono, según secciones indicadas, incluyendo herrajes de fijación y cierre, ajustes en obra y puesta en funcionamiento. Los elementos deben ser construidos de acuerdo con lo recomendado en planos de diseño y recomendaciones del supervisor y/o interventor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida de pago será el metro cuadrado (m^2) de puerta metalica, de acuerdo con el perímetro de la misma, correctamente instalada y recibida a satisfacción por el interventor o administrador del contrato. El pago se efectuará según los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen el suministro de materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte, y demás actividades necesarias para su completa ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

1,22 Suministro e instalación de ventanas metálicas 0.7x1.0m UND

Definición o Procedimiento

Se refiere a Conformación, suministro, transporte, soldadura, acabado e instalación completa de ventanas metalicas, construida con perfiles estructurales de acero al carbono, según secciones indicadas, incluyendo herrajes de fijación y cierre, ajustes en obra y puesta

en funcionamiento. Los elementos deben ser construidos de acuerdo con lo recomendado en planos de diseño y recomendaciones del supervisor y/o interventor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida de pago será el metro cuadrado (m²) de ventana metalica, de acuerdo con el perímetro de la misma, correctamente instalada y recibida a satisfacción por el interventor o administrador del contrato. El pago se efectuará según los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen el suministro de materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte, y demás actividades necesarias para su completa ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

1,23 suministro e instalación cubierta en teja arquitectónico incluye estructura M2

Definición o Procedimiento

Esta especificación se refiere a la instalación de teja tipo arquitectónica, según detalles incluidos en los diseños y los planos del Proyecto.

La instalación de las tejas deberá realizarse por el método de juntas alternadas, con un Traslapo lateral, no inferior a una ondulación de la teja y un traslapo longitudinal en ambos extremos no inferior a 14 cm. Las tejas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura.

El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la supervisión el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la supervisión sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional. Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

Medida y forma de pago

La unidad de medida para el suministro e instalación de teja tipo arquitectónica, construida según los diseños y planos del Proyecto, será el metro cuadrado (M2), con aproximación a un decimal, medidos en la superficie inclinada de la cubierta, debidamente aprobado por la supervisión.

1,24 Suministro e instalación de luminaria panel led 24w de sobreponer UND

Descripción o Procedimiento

Se refiere esta especificación a los requisitos para el suministro e instalación de luminaria Tipo luminaria redonda de panel LED 24W según corresponda en cada ítem, se contempla las roturas, anclajes y resanes en muro como en placa para dicha instalación si es necesaria o el soporte de anclaje o instalación en estructura existente.

Luminaria Tipo Panel LED 24W características, Led de alta luminosidad. Cuerpo plástico inyectado y material incombustible. Modo de trabajo: Variable con interruptor. Voltaje de entrada 110-130 VAC 60hz. Se debe cumplir con normatividad RETIE y RETILAP vigentes.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por unidad (Und) de panel led 24w instalado. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos, memorias de cantidades y/o en campo. El valor será el precio unitario estipulado.

1,25 suministro e instalación de interruptor sencillo UND

Descripción o Procedimiento

Se refiere esta especificación a los requisitos para el suministro e instalación de interruptor sencillo según corresponda en cada ítem, se contempla las roturas, anclajes y resanes en muro como en placa para dicha instalación si es necesaria o el soporte de anclaje o instalación en estructura existente. Se debe cumplir con normatividad RETIE vigentes.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por unidad (Und) de interruptor sencillo instalado. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos, memorias de cantidades y/o en campo. El valor será el precio unitario estipulado.

1,26 suministro e instalación de toma normal UND

Descripción o Procedimiento

Se refiere esta especificación a los requisitos para el suministro e instalación de toma normal según corresponda en cada ítem, se contempla las roturas, anclajes y resanes en muro como en placa para dicha instalación si es necesaria o el soporte de anclaje o instalación en estructura existente. Se debe cumplir con normatividad RETIE vigentes.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por unidad (Und) de toma normal instalado. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos, memorias de cantidades y/o en campo. El valor será el precio unitario estipulado.

Ing. Camilo Jose Blanco Rangel
Secretario de Infraestructura

	Funcionario/contratista	Cargo/contrato	Firma
Proyectó Aspectos Técnicos	Ing. Civil Ricardo Andres Suarez	CPS Secretaria de Infraestructura	
Aprobó Aspectos Jurídicos	Abog. Sandra Lorena Santos	Secretaria Jurídica	
Aprobó Aspectos Técnicos.	Ing. Camilo Jose Blanco Rangel	Secretario de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Secretario de Infraestructura			

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO

LOCALIZACIÓN: EL SOCORRO, SANTANDER

FECHA:

PROGRAMACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	DURACION DIAS
	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN COMUNITARIO ANGELITOS HOGAR AGRUPADO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO			
CAP.1	ADECUACION HOGAR AGRUPADO			
1,01	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,65	1
1,02	Desmonte de muro en ladrillo a la vista T1	M2	0,55	1
1,03	Suministro e instalacion de puerta en malla eslabonada, incluye estructura, marco y cerradura	M2	2,20	2
1,04	Concreto f'c=3000psi placa de piso Shut de basura, Incluye malla refuerzo 5mm	M2	0,84	1
1,05	Construccion de muros de mamposteria a la vista en ladrillo T1 para shut de basura	M2	2,74	1
1,06	Concreto f'c=3000psi placa de cubierta Shut de basura	M3	0,08	1
1,07	Suministro e instalacion manto asfaltico con foil de aluminio	M2	3,88	1
1,08	Suministro e instalacion cerradura para puerta	UND	4,00	1
1,09	Suministro e instalacion de puerta tipo rejilla en angulo 3x 1 1/2" y verticales 1 1/2 x 1 1/2" incluye bisagras y pasadores	M2	1,35	1
1,10	Suministro y aplicación de pintura epoxica para muros de cuarto de bodega	M2	9,60	2
1,11	Suministro e instalacion lavamanos infantil	UND	1,00	1
1,12	Concreto f'c= 21Mpa para vigas de cimentacion 30x30cm	M	26,48	3
1,13	Concreto f'c= 21Mpa para columnas 20x20cm	M	25,65	2
1,14	Concreto f'c= 21Mpa vigas aereas	M	26,48	2
1,15	Concreto f'c= 21Mpa para placa de entrepiso e=0,15m	M2	25,46	2
1,16	Mortero 1:3 de nivelacion e=0,04m	M2	23,21	3
1,17	Concreto f'c= 21Mpa para columnetas 20x10cm	M	23,30	2
1,18	Concreto f'c= 21Mpa para viguetas 20x10cm	M	20,05	2
1,19	Suministro e instalacion acero de refuerzo grado 60 f'y=420Mpa	kg	915,44	9
1,20	Construccion muro en mamposteria bloque a la vista T1 para segundo nivel	M2	42,47	5
1,21	Suministro e instalacion de puerta metalica	M2	2,00	1
1,22	Suministro e instalacion de ventanas metalicas 0.7x1.0m	UND	3,00	1
1,23	Suministro e instalacion cubierta en teja arquitectonico incluye estructura	M2	24,80	3
1,24	Suministro e instalacion de luminaria panel led 24w de sobreponer	UND	2,00	2
1,25	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	UND	1,00	1
1,26	Suministro e instalacion de toma normal	UND	2,00	1

APROBO:

ING. CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO EL SOCORRO

PROYECTO:

ING. RICARDO ANDRES SUAREZ BARRETO
INGENIERO CIVIL CPS APOYO PROFESIONAL