DE: AUGUSTO NELINHO DIDI ATENCIO AÑEZ
Secrtetario General

PARA: JOSE EDUARDO GNECCO ZULETA
Presidente

En atención a las funciones propias de mi cargo, me permito manifestar la necesidad de realizar labores de mantenimiento y adecuación en las instalaciones de la Corporación, específicamente en la cocina y los baños destinados al uso de los concejales y visitantes, teniendo en cuenta que, debido al uso continuo y al paso del tiempo, estos espacios presentan deterioro y requieren intervenciones que permitan garantizar su adecuado funcionamiento, conservación y condiciones de salubridad.

Así mismo, se hace necesario adecuar un cuarto que funcione como bodega auxiliar, destinado al almacenamiento y resguardo de equipos, materiales y productos de suministro, toda vez que actualmente no se dispone de un espacio apropiado para tal fin.

Por lo anterior, se considera pertinente adelantar las acciones necesarias para atender estas necesidades, con el propósito de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de organización de las instalaciones de la Corporación, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades administrativas y al bienestar de quienes hacen uso de dichos espacios.

Por lo tanto, le manifiesto esta necesidad detallando los siguientes aspectos, con el fin de adelantar tramite contractual, en el evento en que usted así lo considere:

OBJETO

REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y LOS BAÑOS, Y ADECUACIÓN DE UN CUARTO AUXILIAR DESTINADO A BODEGA EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR.

Lo anterior, deberá ajustarse a sus consideraciones y/o evaluación de la presente necesidad.

Elaboro y proyecto: RAFAEL RICARDO BOLAÑO ARIAS – Profesional universitario de Contratación

ALCANCE DEL OBJETO O ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS

Con la futura contratación se pretende ejecutar las obras de remodelación, mantenimiento y adecuación de la cocina, los baños y el cuarto auxiliar destinado a bodega del Concejo Municipal de Valledupar. Para tal efecto, se desarrollarán las actividades contempladas en el presupuesto de obra, las cuales deberán contar con la revisión, verificación y seguimiento del profesional competente, en este caso, el ingeniero civil de la corporación, quien será el encargado de establecer las medidas técnicas pertinentes, verificar las condiciones de ejecución y garantizar que las intervenciones se realicen conforme a las especificaciones técnicas, la normativa vigente aplicable y las necesidades de la entidad.

Áreas a intervenir:

1. Cocina
2. Baños ubicados en el segundo piso (concejales y visitantes)
3. Cuarto auxiliar – pasillo de presidencia a cocina

A continuación, se relacionan las principales actividades que se pretenden ejecutar:

Ítem	Descripción
1.	**PRELIMINARES**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**
1.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED Y PISO DE LA COCINA Y BAÑO (INCLUYER TRASCIEGO AL PRIMER PISO)
1.1.2	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL
1.1.3	DESMONTE DE MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE
1.1.4	DESMONTE DE GABINETES EN MADERA
1.1.5	DESMONTE PUNTOS HUDRAULICOS
1.1.6	DESMONTE DE LUMINARIA Y PUNTOS ELECTRICOS
1.1.7	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO
1.1.8	RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICION FINAL A BOTADERO AUTORIZADO
1.1.9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES Y VENTANAS
1.1.10	DESMONTE DE APARATOS SANITARIO Y LAVAMANOS
2.	**ENCHAPE Y CIELO RASO**
2.1	**PLANTILLA**
2.1.1	PLANTILLA PARA PISO DE ZONA DE CAFETERIA, EN CONCRETO 2500 PSI E=0.07 m.
2.1.2	PLANTILLA PARA PISO DE ZONA DE BAÑOS, EN CONCRETO 2500 PSI E=0.07 m.
2.1.3	MESON TERMINADO (INCLUYE MUROS, PLACA, FILOS, ENCHAPE EN MARMOL)
2.2	**ENCHAPE Y PINTURAS**
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO DE COCINA. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED DE COCINA. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO DEL BAÑO. INCLUYE PEGACOR Y

	REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED DEL BAÑO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA LAVATRAPERO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO. Y MEJORAMIENTO Y CERRAMIENTO DE LA ZONA
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS O GUARDA ESCOBA PARA LAVATRAPERO, BAÑOS Y COCINAS. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO. Y MEJORAMIENTO Y CERRAMIENTO DE LA ZONA
2.2	**CIELO RASO Y PINTURAS**
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA FIBROCEMENTO 1,22X2,44 6MM, INCLUYE PERFILERIA, PINTURA ACABADO TERMINADO EN COLOR DESEADO
2.2.2	CUARTO DE ALMACENAMIENTO EN LAMINA FIBROCEMENTO 1,22X2,44 6MM, INCLUYE PERFILERIA, INCLUYE ACABADO TERMINADO CON APLICACIÓN DE PINTURAS Y DEMAS
3.	**COMPONENTE ELECTRICO E HIDRAULICO Y SUMINISTROS**
3.1	**OBRAS ELECTRICAS**
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" SEGUN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PLÁSTICO MONOFÁSICO BREAKER ENCHUFABLE DOS CIRCUITOS PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE DE 2X20A - 220V
3.1.3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTICO)
3.1.4	INSTALACION DE LAMPARA LED EN CIELO RASO (INCLUYE DISTRIBUCION ELECTRICA)
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS)
3.2	**SUMINISTROS SANITARIOS Y PUERTAS**
3.2.1	PUERTA EN MADERA 2.20 X 0,70 m INCLUYE MARCO Y CERRADURA
3.2.2	SANITARIO SMART RD SINGLE BLANCO
3.2.3	COMBO SMART RD SINGLEM BL BASICO PISO
3.2.4	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR , CON PEDESTAL
3.2.5	SONDEO Y REINSTALACION DE SIFON EXISTENTE COCINA
3.2.6	VENTANA EN MADERA INCLUYE MARCO Y VIDRIERIA
3.2.7	DESAGUE PUSH PLAST SIN REBOSE
3.3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**
3.3.1	PUNTO PARA LAVAPLATO DE 1/2"
3.3.2	RED SUBTERRANEA DE AGUAS SERVIDAS
4.0	**LIMPIEZA , TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y COCINAS INTEGRALES, PINTURAS**
4.1	**ASEO**
4.1.1	ORDEN Y ASEO
4.1.2	TRATAMIENTO DE HUMEDA EN PARED COCINA
4.1.4	PINTURAS Y ACABADOS

VALOR

El presupuesto de obra deberá ser elaborado por el profesional competente de la corporación, para el caso, ingeniero civil, teniendo en cuenta las actividades

Cra 5 No. 15-69 Tel: (605) 573 2797
@concejovpar @concejovpar Concejo Municipal de Valledupar Concejo de Valledupar
https://concejodevalledupar.gov.co - corporacion@concejodevalledupar.gov.co

requeridas y los precios indicativos del mercado aplicables a las obras que se pretenden ejecutar, con el fin de establecer un valor estimado que sirva de soporte para los estudios previos del proceso de contratación.

PLAZO

Se considera que el plazo de ejecución deberá establecerse en el estudio previo respectivo, teniendo en cuenta las condiciones del mercado.

RIESGOS

Los establecidos en el estudio previo del proceso contractual.

DISPONIBILIDAD

Para efecto y trámite contractual del presente contrato es necesario expedir certificado de disponibilidad presupuestal, bajo su dirección.

AUGUSTO NELINHO DIDI ATENCIO AÑEZ
Secretario general

Elaboro y proyecto: RAFAEL RICARDO BOLAÑO ARIAS – Profesional universitario de Contratación