PRESUPUESTO GENERAL

Entidad:	CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
Obra:	REMODELACION Y MATENIMIENTO EN LA COCINA Y BAÑOS Y ADECUACION DE CUARTO AUXILIAR BODEGA DEL CONCEJO DE VALLEDUPAR
Fecha	27 DE OCTUBRE DEL 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr.UNITARIO	Vr.PARCIAL
B.	**PRESUPUESTO DE OBRA**				
1.	**PRELIMINARES**				**$ 6.912.215,72**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 6.912.215,72**
1.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED Y PISO DE LA COCINA Y BAÑO (INCLUYER TRASCIEGO AL PRIMER PISO)	M2	53,00	$ 36.623,00	$ 1.941.019,00
1.1.2	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL	GLB	1,00	$ 410.000,00	$ 410.000,00
1.1.3	DESMONTE DE MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 380.000,00	$ 760.000,00
1.1.4	DESMONTE DE GABINETES EN MADERA	UND	3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
1.1.5	DESMONTE PUNTOS HUDRAULICOS	GLB	4,00	$ 95.000,00	$ 380.000,00
1.1.6	DESMONTE DE LUMINARIA Y PUNTOS ELECTRICOS	GLB	6,00	$ 80.600,00	$ 483.600,00
1.1.7	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	GLB	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
1.1.8	RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICION FINAL A BOTADERO AUTORIZADO	GLB	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1.1.9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES Y VENTANAS	M2	4,68	$ 28.354,00	$ 132.696,72
1.1.10	DESMONTE DE APARATOS SANITARIO Y LAVAMANOS	UND	4,00	$ 101.225,00	$ 404.900,00
2.	**ENCHAPE Y CIELO RASO**				**$ 20.949.993,34**
2.1	**PLANTILLA**				**$ 8.223.713,34**
2.1.1	PLANTILLA PARA PISO DE ZONA DE CAFETERIA, EN CONCRETO 2500 PSI E=0.07 m.	M2	13,00	$ 76.068,00	$ 988.884,00
2.1.2	PLANTILLA PARA PISO DE ZONA DE BAÑOS, EN CONCRETO 2500 PSI E=0.07 m.	M2	4,68	$ 80.256,37	$ 375.696,12
2.1.3	MESON TERMINADO (INCLUYE MUROS, PLACA, FILOS, ENCHAPE EN MARMOL)	GLB	1,00	$ 6.859.133,22	$ 6.859.133,22
2.2	**ENCHAPE Y PINTURAS**				**$ 8.711.002,00**
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO DE COCINA. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	13,00	$ 155.896,00	$ 2.026.648,00
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED DE COCINA. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	23,78	$ 126.250,56	$ 3.001.632,31
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO DEL BAÑO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	4,68	$ 155.896,00	$ 729.780,36
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED DEL BAÑO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	17,02	$ 126.250,56	$ 2.148.784,53
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA LAVATRAPERO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO. Y MEJORAMIENTO Y CERRAMIENTO DE LA ZONA	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS O GUARDA ESCOBA PARA LAVATRAPERO, BAÑOS Y COCINAS. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO. Y MEJORAMIENTO Y CERRAMIENTO DE LA ZONA	ML	24,85	$ 20.288,00	$ 504.156,80
2.2	**CIELO RASO Y PINTURAS**				**$ 4.015.278,00**
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA FIBROCEMENTO 1,22X2,44 6MM, INCLUYE PERFILERIA, PINTURA ACABADO TERMINADO EN COLOR DESEADO	M2	18,00	$ 134.146,00	$ 2.414.628,00
2.2.2	CUARTO DE ALMACENAMIENTO EN LAMINA FIBROCEMENTO 1,22X2,44 6MM, INCLUYE PERFILERIA, INCLUYE ACABADO TERMINADO CON APLICACIÓN DE PINTURAS Y DEMAS	M2	15,00	$ 106.710,00	$ 1.600.650,00
3.	**COMPONENTE ELECTRICO E HIDRAULICO Y SUMINISTROS**				**$ 9.615.376,27**
3.1	**OBRAS ELECTRICAS**				**$ 3.286.766,94**
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" SEGUN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UND	6,00	$ 87.323,90	$ 523.943,40
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PLÁSTICO MONOFÁSICO BREAKER ENCHUFABLE DOS CIRCUITOS PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE DE 2X20A - 220V	UND	1,00	$ 148.698,26	$ 148.698,26
3.1.3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTICO)	UND	1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00
3.1.4	INSTALACION DE LAMPARA LED EN CIELO RASO (INCLUYE DISTRIBUCION ELECTRICA)	UND	6,00	$ 250.000,00	$ 1.500.000,00
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS)	UND	4,00	$ 128.531,32	$ 514.125,28
3.2	**SUMINISTROS SANITARIOS Y PUERTAS**				**$ 4.831.332,89**
3.2.1	PUERTA EN MADERA 2.20 X 0.70 m INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	4,00	$ 600.000,00	$ 2.400.000,00
3.2.2	SANITARIO SMART RD SINGLE BLANCO	UND	1,00	$ 657.488,58	$ 657.488,58
3.2.3	COMBO SMART RD SINGLEM BL BASICO PISO	UND	1,00	$ 1.152.802,06	$ 1.152.802,06
3.2.4	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR , CON PEDESTAL	UND	1,00	$ 158.042,25	$ 158.042,25
3.2.5	SONDEO Y REINSTALACION DE SIFON EXISTENTE COCINA	UND	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
3.2.6	VENTANA EN MADERA INCLUYE MARCO Y VIDRIERIA	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00
3.2.7	DESAGUE PUSH PLAST SIN REBOSE	UND	1,00	$ 63.000,00	$ 63.000,00
3,3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 1.497.276,44**
3.3.1	PUNTO PARA LAVAPLATO DE 1/2"	UND	3,00	$ 156.325,48	$ 468.976,44
3.3.2	RED SUBTERRANEA DE AGUAS SERVIDAS	ML	20,00	$ 51.415,00	$ 1.028.300,00
4.0	**LIMPIEZA , TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y COCINAS INTEGRALES, PINTURAS**				**$ 1.722.414,68**
4.1	**ASEO**				**$ 1.722.414,68**
4.1.1	ORDEN Y ASEO	GLB	1,00	$ 931.309,90	$ 931.309,90
4.1.2	TRATAMIENTO DE HUMEDA EN PARED COCINA	M2	20,00	$ 22.506,00	$ 450.120,00

Luis Eduardo Vargas.
1065-568.624.

4.1.4	PINTURAS Y ACABADOS	M2	13,81	$	24.684,00	$ 340.984,78
	VALOR COSTOS DIRECTOS					**$ 39.200.000,00**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS		**25,00%**			**$ 9.800.000,00**
	ADMINISTRACIÓN	%	20,00%	$		7.840.000,00
	UTILIDAD	%	5,00%	$		1.960.000,00
	VALOR TOTAL DE LA CONTRUCCIÓN PROYECTO					**$ 49.000.000,00**
	VALOR TOTAL DE LA CONTRUCCIÓN PROYECTO					**$ 49.000.000,00**

FECHA: OCTUBRE DEL 2026

NOTA : TODOS LOS ITEM DE ESTE PRESUPUESTO TIENE CONTEMPLADO EL TRASCIEGO INTERNO DE MATERIAL

LUIS EDUARDO ENRIQUE VARGAS APONTE
Especialista en ingeniería y saneamiento ambiental
CC No. 1.065.568.624
TP. 20202-410374 CES

VoBo
Luis E. Duardo Vargas
1.065.568.624.