AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

INFORME DE ACTIVIDADES

Neiva – Huila, 14 de octubre del 2026

Supervisor
AURA MARIA LOZADA LEMUS
Rectora de la Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla

Referencia: Informe de actividades Contrato No. 1 del contrato 09 - 2026, que tiene por objeto **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, MAMPOSTERIA Y ORNAMENTACION EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA, EN LAS SEDES PRINCIPAL Y IV CENTENARIO "**

1. **INFORMACIÓN GENERAL:**

AGROSPLENDOR S.A.S. identificada con Nit: No. 901130810-5, Neiva (Huila), en mi calidad de Contratista de la Alcaldía de Neiva Huila en cumplimiento Contrato 09 del 2026 que tiene por objeto "**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, MAMPOSTERIA Y ORNAMENTACION EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA, EN LAS SEDES PRINCIPAL Y IV CENTENARIO"**, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas objeto de cobro.

POLIZAS:

CUMPLIMIENTO SEGUROS SOLIDARIA – POLIZA No. 560 - 47 - 994000201832 ANEXO:0, Aprobada mediante secop II el día 19 de agosto de 2026, con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$3.263.325	18/08/2026	20/03/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$1.631.663	18/08/2026	18/10/2029

CUMPLIMIENTO SEGUROS SOLIDARIA – POLIZA No. 560 - 74 - 994000038253 ANEXO:0, Aprobada mediante secop II el día 19 de agosto de 2026, con los siguientes amparos

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$350.181.000	18/08/2026	18/10/2026

CUMPLIMIENTO SEGUROS SOLIDARIA – POLIZA No. 560 -47 994000201832 ANEXO 1, Aprobada mediante secop II el día 9 de septiembre de 2026, con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$4.894.880	18/08/2026	20/03/2027

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA	$2.447.440	18/08/2026	18/10/2029

SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Sistema Integral de Seguridad Social, correspondiente al mes de **agosto** del año 2026 según planilla tipo E Nro. **38648253** discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	AGOSTO	$70.100
PENSIONES	AGOSTO	$281.500
RIESGOS PROFESIONALES	AGOSTO	$18.400
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIA	AGOSTO	$70.500
TOTAL		$440.900

Sistema Integral de Seguridad Social, correspondiente al mes de **septiembre** del año 2026 según planilla tipo E Nro. **38930411** discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	SEPTIEMBRE	$117.200
PENSIONES	SEPTIEMBRE	$447.600
RIESGOS PROFESIONALES	SEPTIEMBRE	$30.800
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIA	SEPTIEMBRE	$117.100
TOTAL		$732.700

2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Realizar los mantenimientos y mampostería de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas por la I.E. Desarrollo de la actividad.

Desarrollo de la actividad: AGROSPLENDOR S.A.S. cumplió con la realización de los mantenimientos y trabajos de mampostería de conformidad con las especificaciones técnicas y requerimientos establecidos por la Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla garantizando la ejecución de las actividades solicitadas de acuerdo con las condiciones y lineamientos establecidos.

2. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas establecidas, conforme a las normas legales en el tema contractual.

Desarrollo de la actividad: Durante la ejecución del contrato, se dio cumplimiento al objeto contractual de acuerdo con las especificaciones técnicas, condiciones y requerimientos establecidos en los documentos que hacen parte integral del contrato.

Las actividades fueron ejecutadas de manera satisfactoria, atendiendo los lineamientos técnicos establecidos por la entidad contratante y procurando que los bienes, servicios y/o actividades desarrolladas cumplieran con las condiciones y características requeridas.

De igual manera, la ejecución se realizó dando cumplimiento a la normatividad legal y contractual aplicable, así como a las obligaciones establecidas en el contrato, garantizando la correcta ejecución de las actividades y la entrega de los resultados previstos.

Con la finalización de las actividades contempladas, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones asociadas al presente ítem y del objeto contractual.

3. El contratista deberá aplicar las mismas condiciones y precios que haya cotizado. Así mismo, si durante la vigencia del contrato se presenta la necesidad de una modificación, suspensión, cesión, entre otras, solo se podrá realizar mediante solicitud suscrita por el supervisor y/o contratista y aprobada por el rector, la cual hará parte integral del respectivo contrato.

Desarrollo de la actividad: Durante la ejecución del contrato, el contratista mantuvo las condiciones y precios establecidos en la propuesta económica inicialmente presentada y aceptada por la institución educativa.

Posteriormente, se identificó la necesidad de ejecutar actividades adicionales requeridas para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual. Debido a lo anterior, se realizó el correspondiente adicional al contrato, previo trámite y aprobación por parte de la institución educativa, de acuerdo con las necesidades evidenciadas durante la ejecución y con la autorización de las partes competentes.

Las actividades adicionales fueron ejecutadas conforme a las condiciones técnicas y económicas aprobadas, haciendo parte integral de la ejecución contractual y contribuyendo al cumplimiento satisfactorio del objeto contratado.

En consecuencia, se dio cumplimiento a las condiciones inicialmente pactadas y, respecto de las actividades adicionales, estas fueron ejecutadas de acuerdo con la modificación y/o autorización contractual correspondiente.

4. Los cambios o modificaciones a las condiciones iniciales serán acordados mutuamente entre el proveedor y la institución educativa, los certificados, documentos o comunicaciones que se expidan de mutuo acuerdo sobre modificaciones a las condiciones iniciales de contratación, formarán parte integrante del contrato.

Desarrollo de la actividad: Se realizo una modificación No. 001 al contrato de obra No. 09 de 2026, mediante el cual se acordaron y formalizaron las modificaciones a las condiciones iniciales de contratación. El mismo hace parte integral del contrato y las demás condiciones permanecen vigentes.

5. Garantizar la responsabilidad, calidad, oportunidad y cumplimiento de los diferentes componentes del contrato.

Desarrollo de la actividad: Durante la ejecución contractual se garantizó la responsabilidad, calidad, oportunidad y cumplimiento de los diferentes componentes del contrato. Así mismo, se dio cumplimiento a las pólizas establecidas, las cuales se encontraron vigentes de acuerdo con las condiciones y términos exigidos, brindando el amparo correspondiente durante la ejecución del contrato.

6. Atender las recomendaciones y/o sugerencias que la Institución Educativa le efectúe, por intermedio del funcionario designado para ejercer la supervisión del contrato, para la correcta y eficaz ejecución del mismo.

Desarrollo de la actividad: Durante la ejecución del contrato, el contratista atendió de manera oportuna las recomendaciones, observaciones y sugerencias realizadas por la Institución Educativa, a través del funcionario designado para ejercer la supervisión del contrato.
Se mantuvo una comunicación permanente y disposición para atender los requerimientos efectuados durante el desarrollo de las actividades, realizando los ajustes y acciones necesarias cuando fueron requeridos, con el propósito de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas.
En consecuencia, se dio cumplimiento a las observaciones y recomendaciones impartidas por la supervisión, contribuyendo al adecuado desarrollo y culminación de las actividades contratadas.

7. Suscribir el acta de inicio.

Desarrollo de la actividad: En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, el día 21 de agosto de 2026 se inició la ejecución del Contrato de Obra NO. 09-2026 mediante acta de inicio.

3. VALOR

Valor inicial de TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE **($32.633.250,00),** adicionando DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL OUINIENTOS CINCUENTA PESOS **($ 16.315.550,00)**, quedando un valor total de CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE **($48.948,800,00).**

Valor total del presente Informe: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE **($48.948,800,00).**

INFORMACION GENERAL DEL INFORME			
Informe	Fecha de presentación: 14/10/2026	Área de Desempeño	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA
No. Contrato:	09 DE 2026		
Nombre del Contratista:	**AGROSPLENDOR S.A.S**		
NIT:	**901130810-5**		
Nombre del Representante Legal:	**VICTOR JAVIER ROJAS AYERBE**		
Número de identificación:	**1.032.456.791 DE BOGOTA**		
Objeto del contrato:	"MANTENIMIENTO, MAMPOSTERIA Y ORNAMENTACION EN LA IE RODRIGO LARA BONILLA EN LAS SEDES PRINCIPAL Y IV CENTENARIO"		
Supervisor:	**AURA MARIA LOZADA LEMUS - RECTORA**		
Valor total del contrato	**CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($48.948,800,00).**		
Valor del presente informe	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE **($48.948,800,00).**		
Plazo	**PLAZO INICIAL DE SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, CON FECHA DE TERMINACIÓN EL DIA 20 DE OCTUBRE DE 2026.**		

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

4.REGISTRO FOTOGRAFICO

ITEM: No. 1

DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de reja en hierro, tubo calibre 16, ángulo de 1" y platina de 1". Sede Principal

CANTIDAD: 31M2







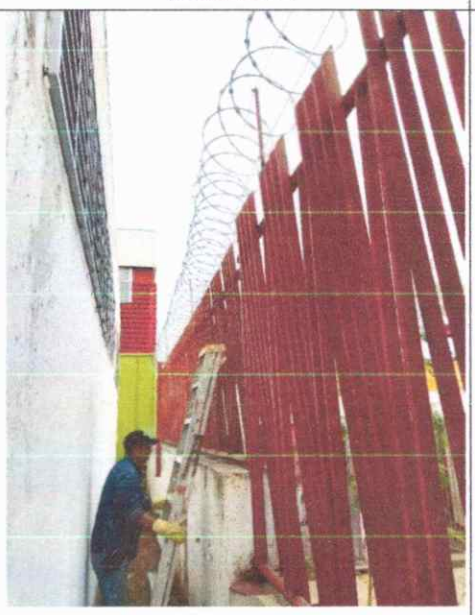
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

ITEM: No. 2

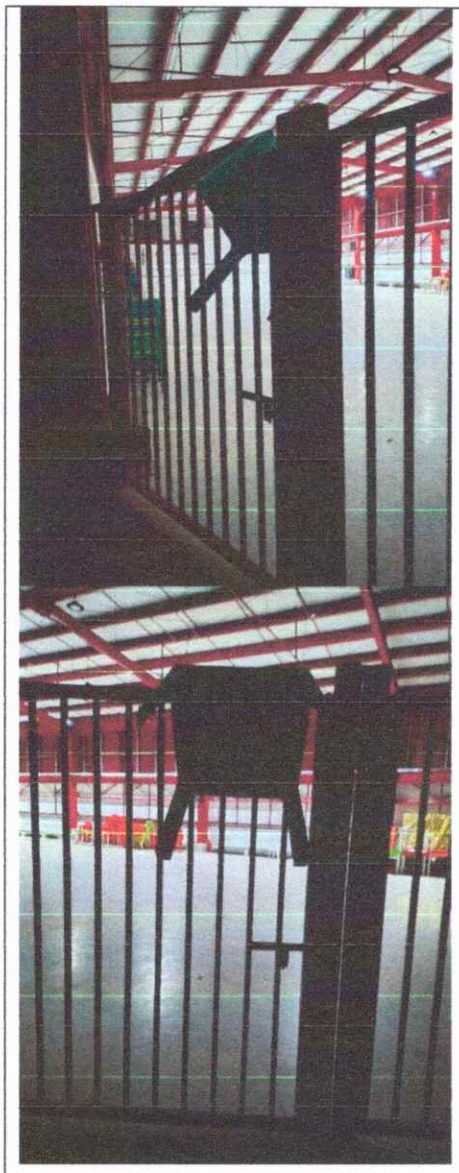
DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de concertina en acero inoxidable diámetro 45 cmts, tubo y diostra de calibre ¾, guayas aceradas de grosor 3 mm, amarrada con pernos y templete. Sede Principal

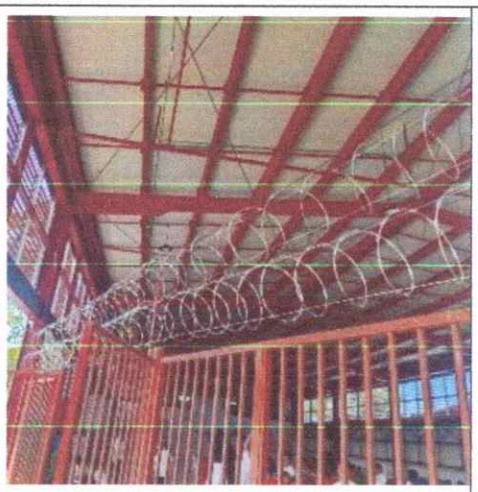
CANTIDAD: 113ML

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5













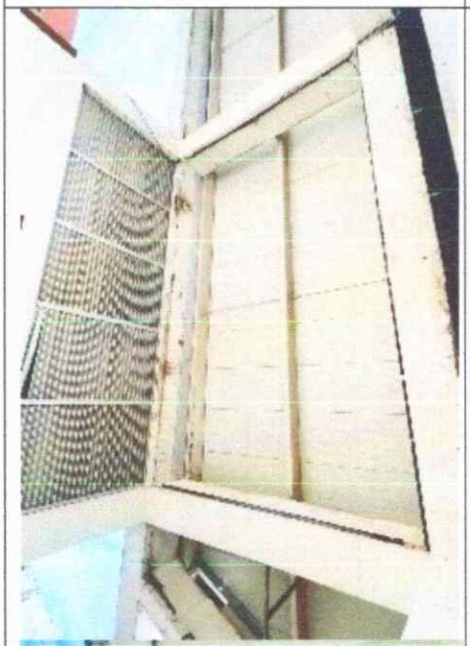
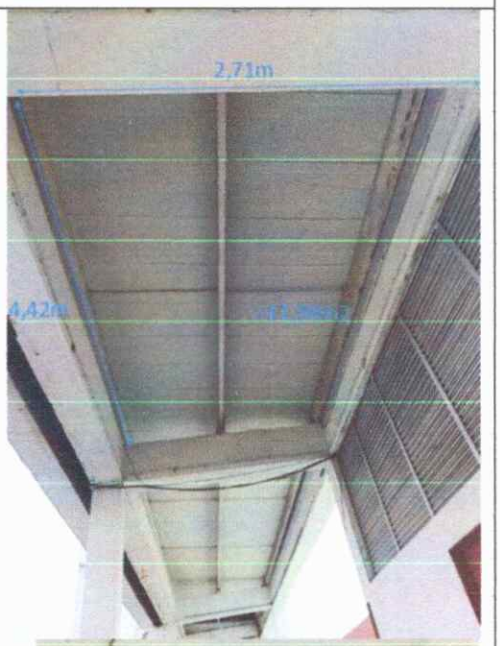
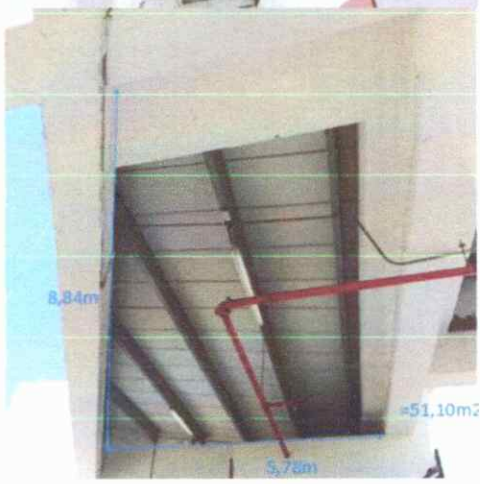
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

ITEM: No. 3

DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de malla de 1", debajo de techo, tercer piso. Sede Principal

CANTIDAD: 90 M2

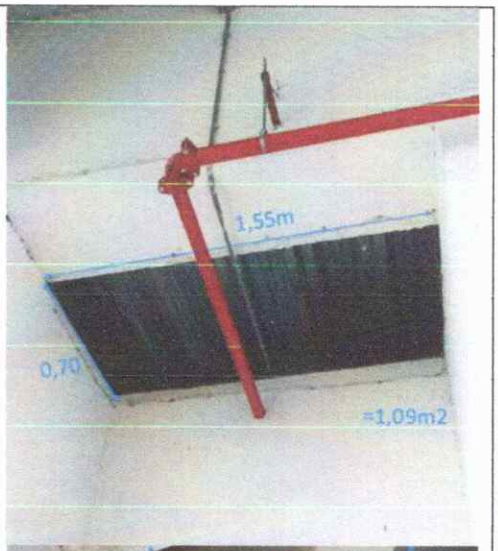
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

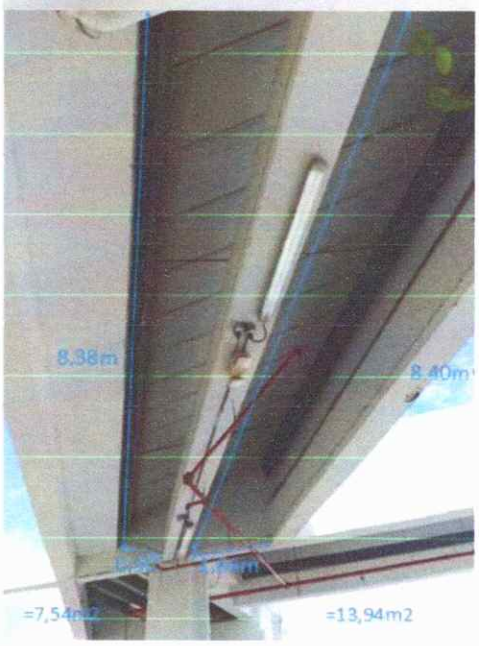






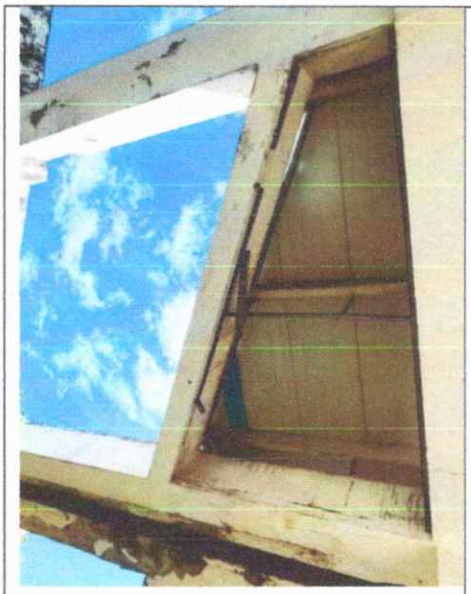


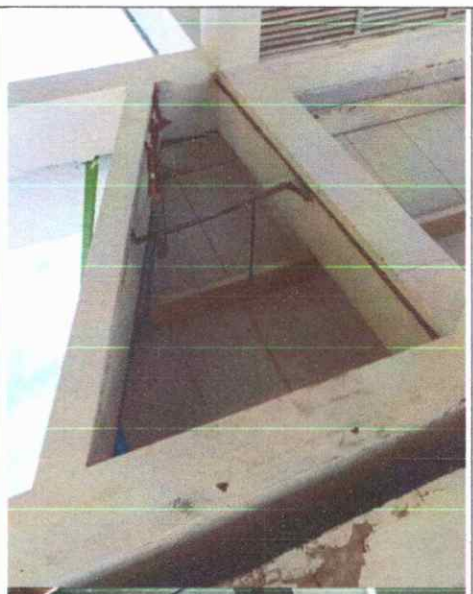




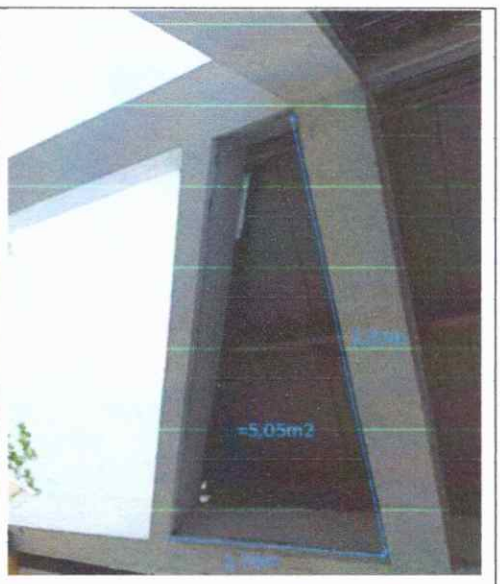
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5









Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

ASEO GENERAL DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS





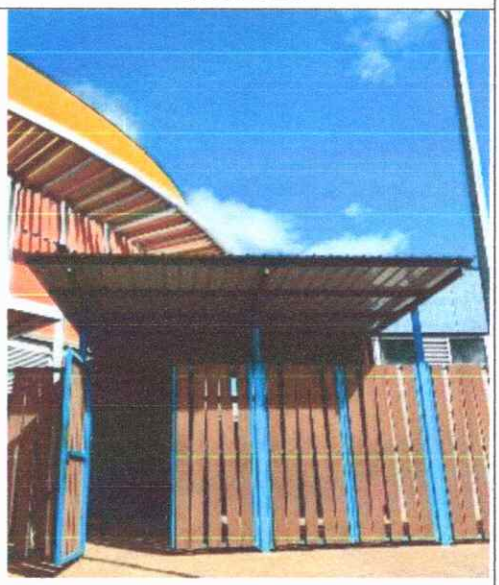
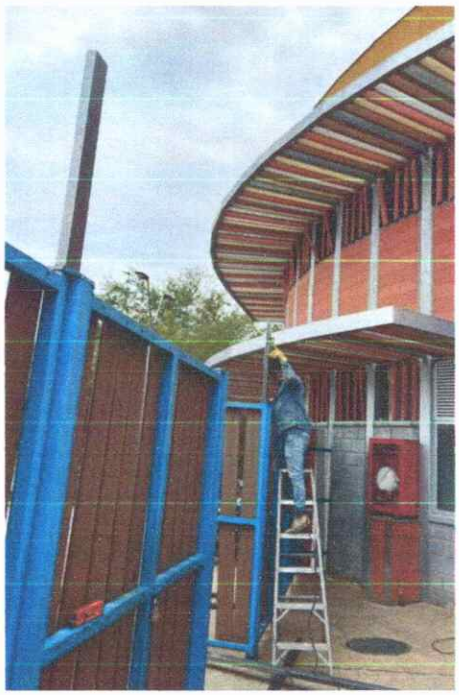
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

ITEM: No. 4

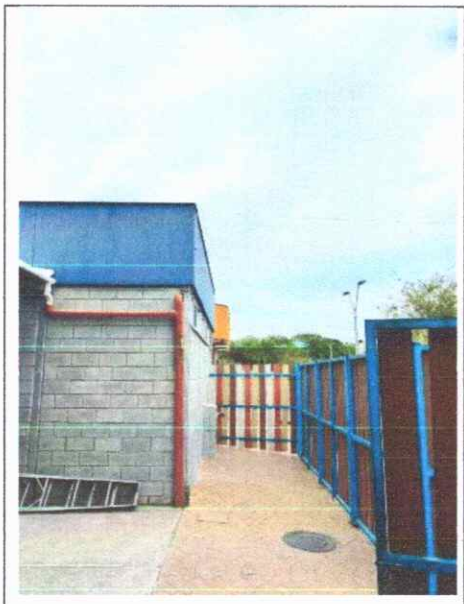
DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de techo metálico con perfiles de 4X8 Calibre 16 con tornillos, teja industrial, cinta asfaltica. Sede IV Centenario

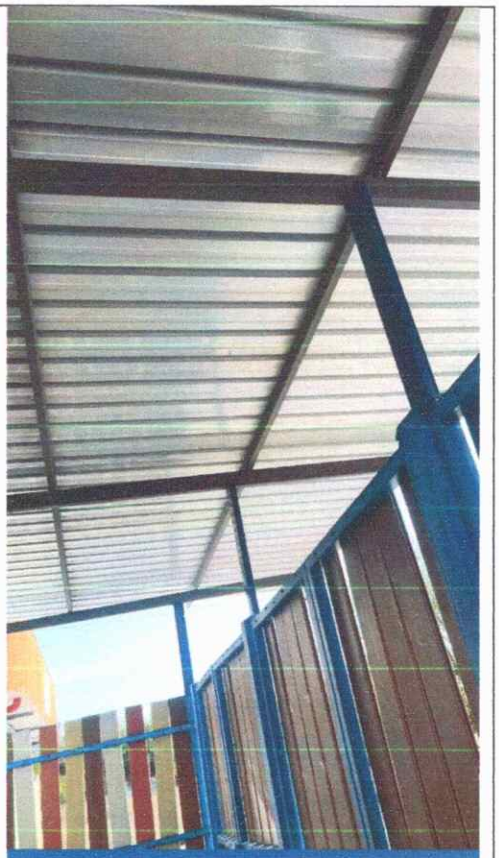
CANTIDAD: 54 M2

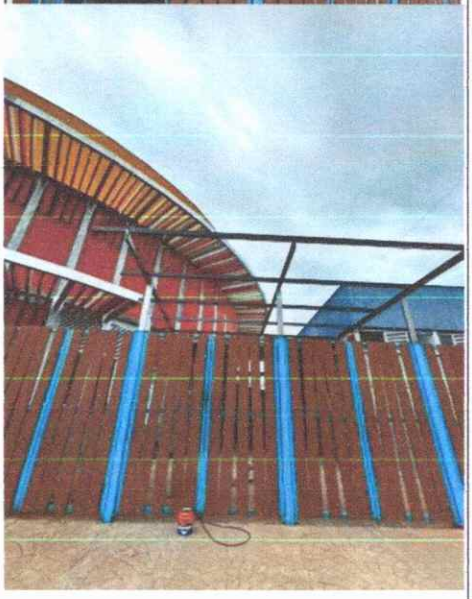
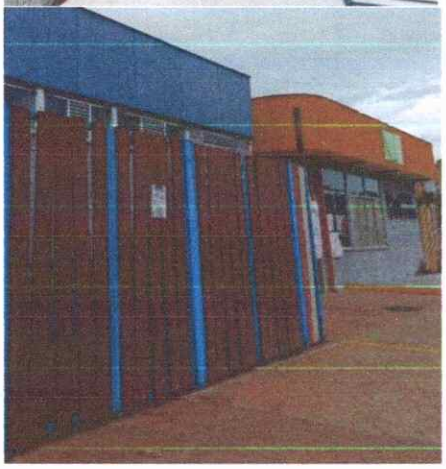
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5



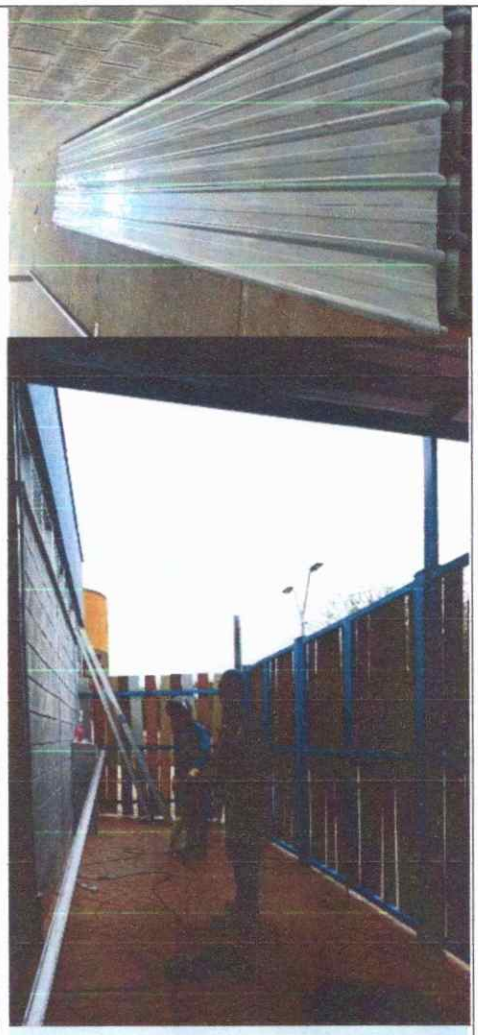




Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5









Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

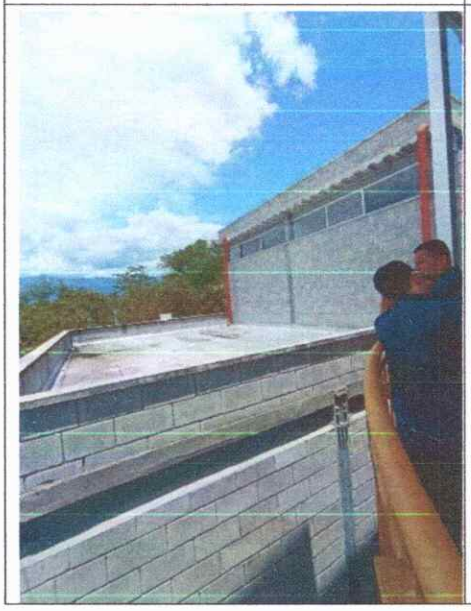
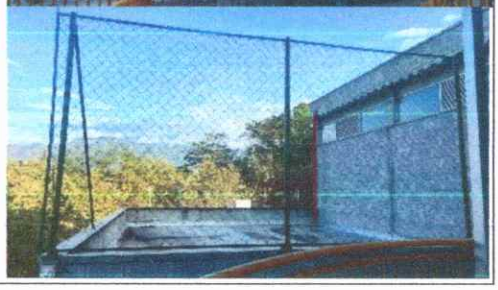
TECHO TERMINADO: Sede IV Centenario



ITEM: No. 5

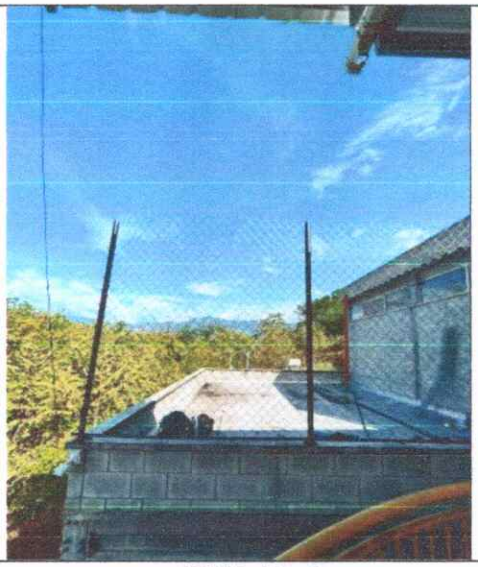
DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de malla de cerramiento de 2.00 MTS altura X 6.00 de largo con tubo metálico de 1 ½". Sede IV Centenario)

CANTIDAD: 12 M2

ANTES	DURANTE	DESPUES
		 

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

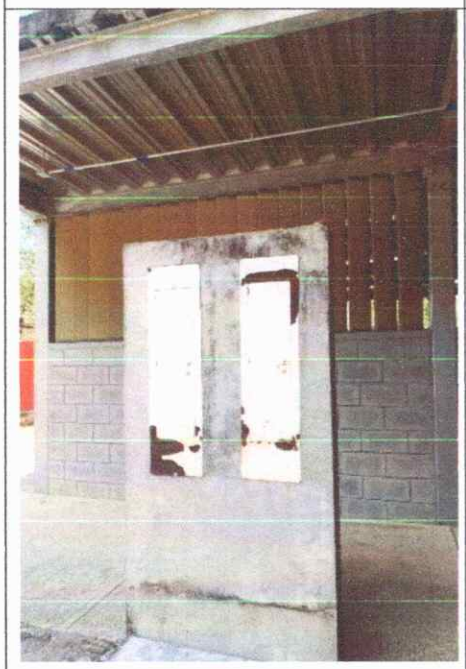
AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5


ITEM: No. 6

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de techo metálico de 1.20 de diagonal X 80 cms de ancho, con teja industrial. Para proteger cajillas eléctricas. Sede IV Centenario

CANTIDAD: 1 UND

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5







ITEM: No. 7

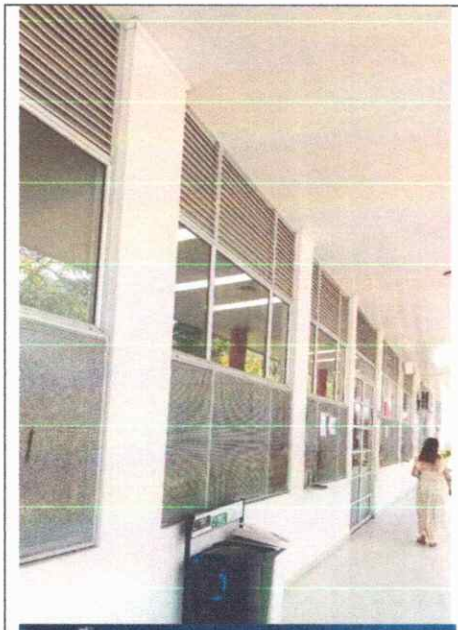
DESCRIPCIÓN: Pintura de ventanas troqueladas en lámina, que se encuentran instaladas en corredores área administrativa, quedaran de color aluminio (gris). Sede Principal

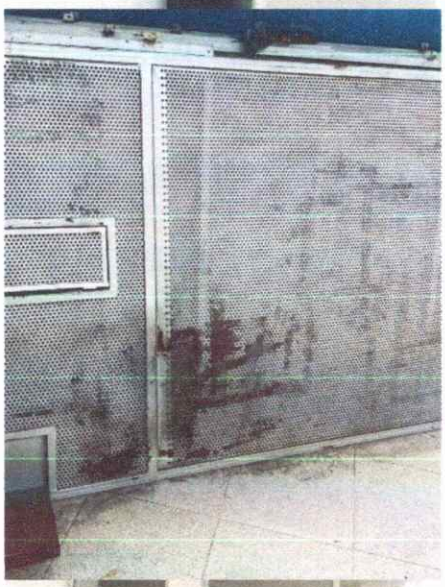
CANTIDAD: 64 ML

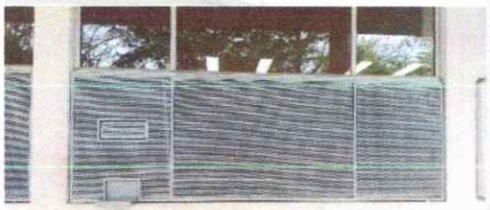
ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	 

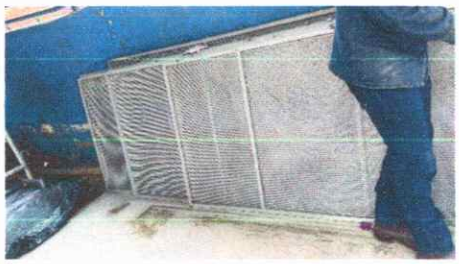
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5



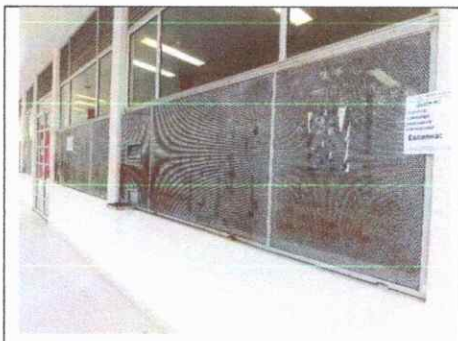






Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5



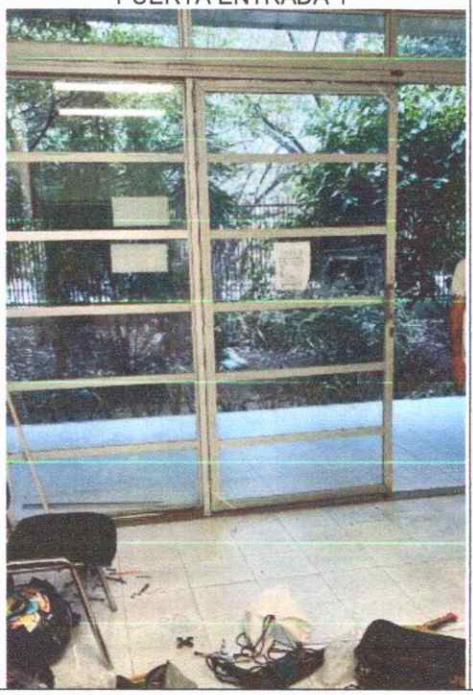




ITEM: No. 8

DESCRIPCIÓN: Arreglo de portón en aluminio y vidrio, se encuentra ubicado a la entrada principal de las oficinas, cambio de sistema de cerramiento y colocar 2 brazos para cerrar automáticamente. Sede Principal

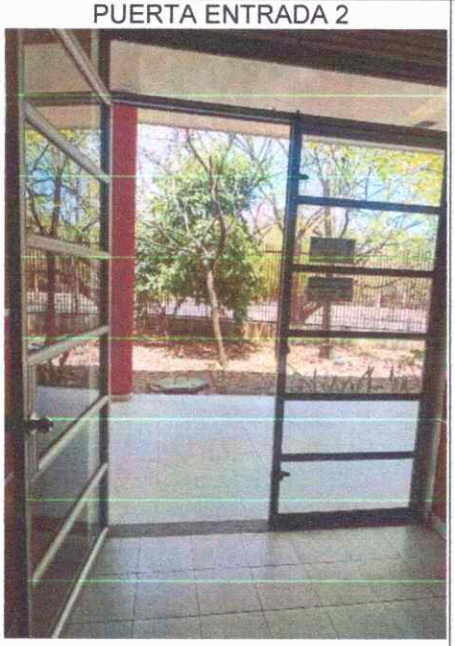
CANTIDAD: 1 UND

ANTES	DURANTE	DESPUES
PUERTA ENTRADA 1	PUERTA ENTRADA 1	PUERTA ENTRADA 1
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

PUERTA ENTRADA 2













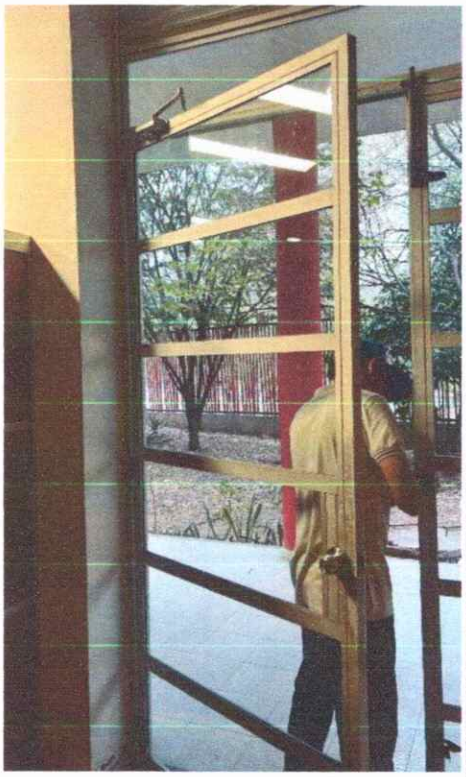
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

PUERTA ENTRADA 2







ENTRADA PUERTA 2



Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

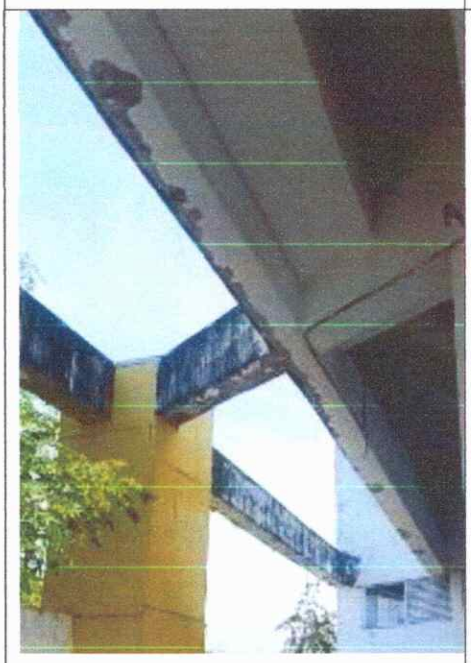
		

9.1 ITEM ADICIONALES

ITEM: No. 9

DESCRIPCIÓN: ESTUCO, RESANE Y PINTURA DE VIGAS COLOR BLANCO, TERCER PISO A LA DERECHA (TRABAJO EN ALTURAS Y EQUIPO ESPECIALIZADO INCLUIDO)

CANTIDAD: 115,40 ML

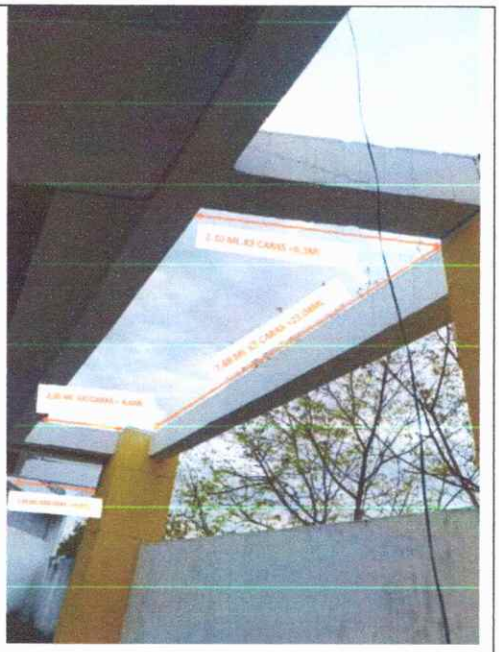
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

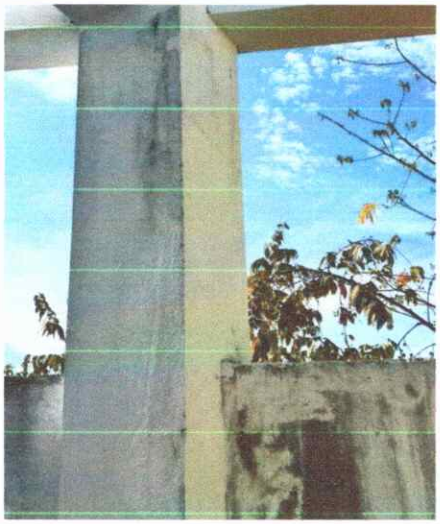
AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5









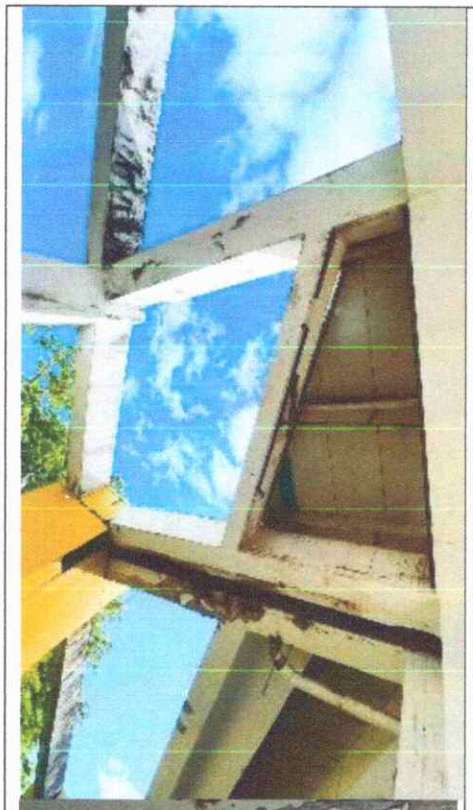
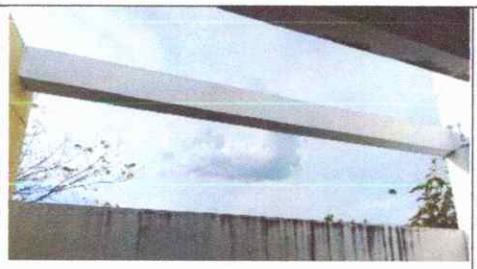
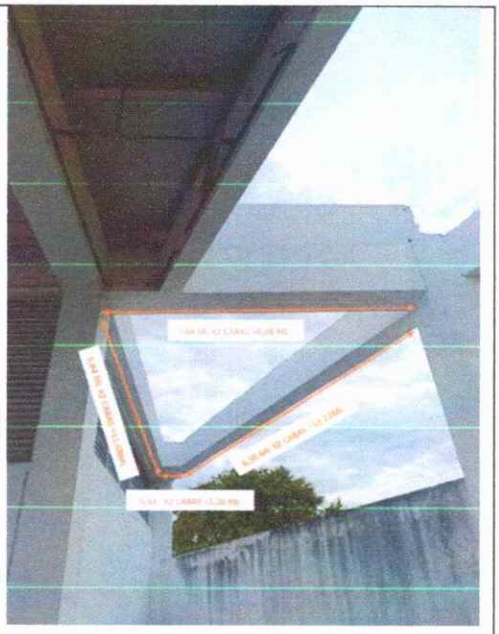
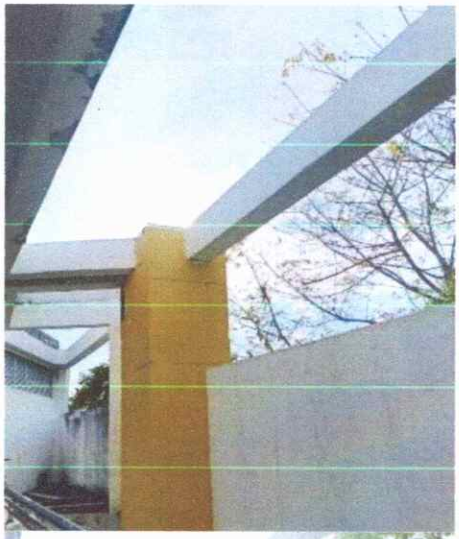


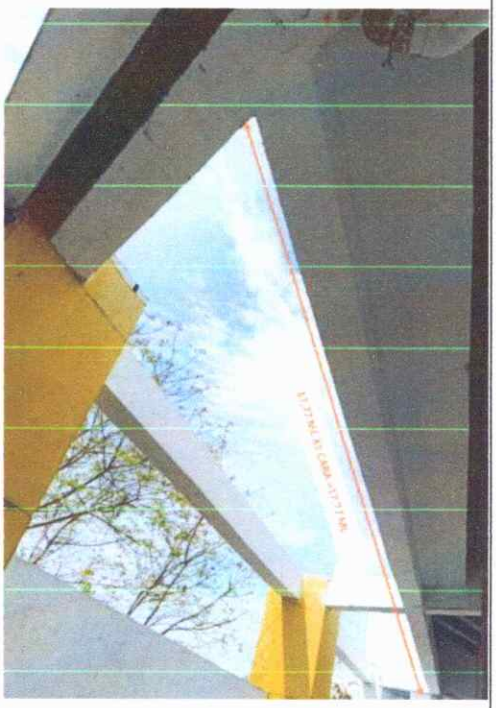




Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

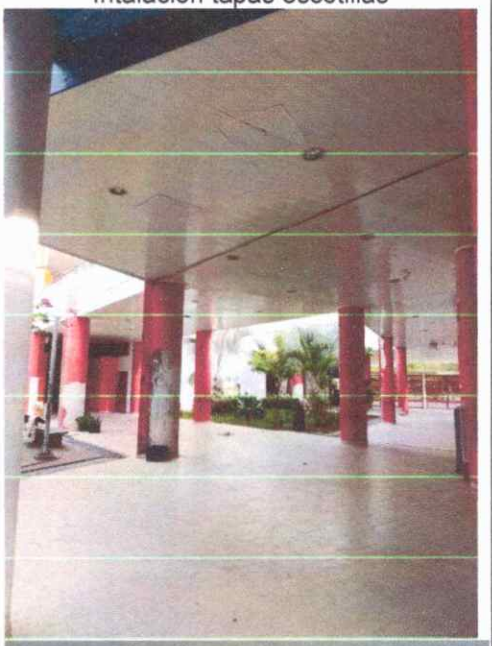
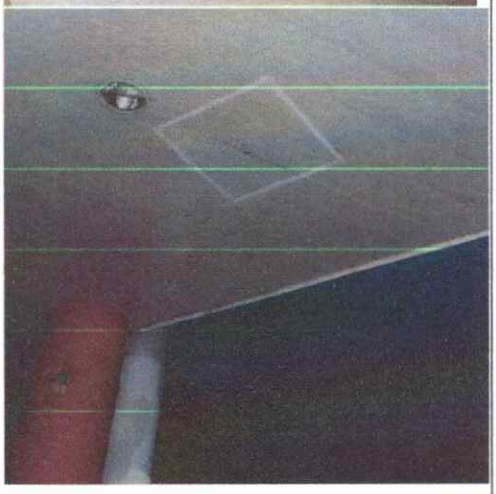
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

ITEM: No. 10

DESCRIPCIÓN: CIELO RASO BAJADA RAMPLA DESCOLGADO INCLUYE ARREGLO DE TUBERIA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, ARREGLO DE SOPORTES DE CIELO RASO PVC, ESCOTILLAS

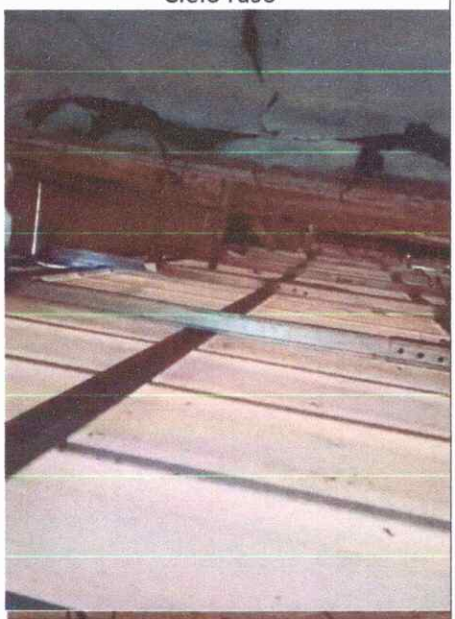
CANTIDAD: 1 GLB

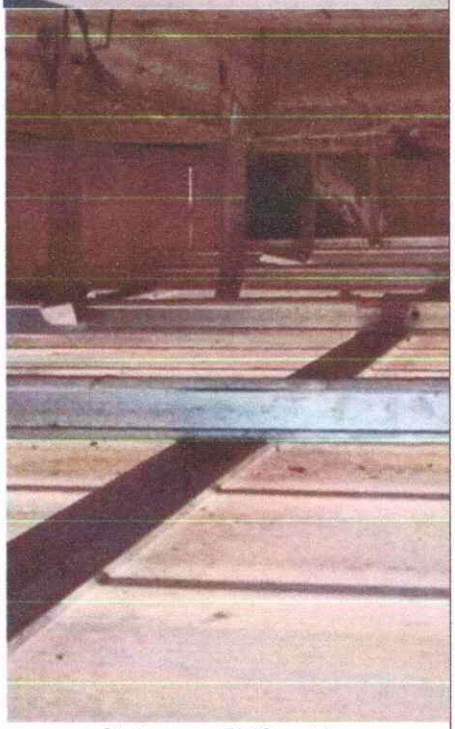
ANTES	DURANTE	DESPUES
Filtracion de agua cielo raso	Apertura de escotillas	Intalación tapas escotillas
		
		
	Revision cielo raso-Filtración bajantes	
		

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

Cielo raso



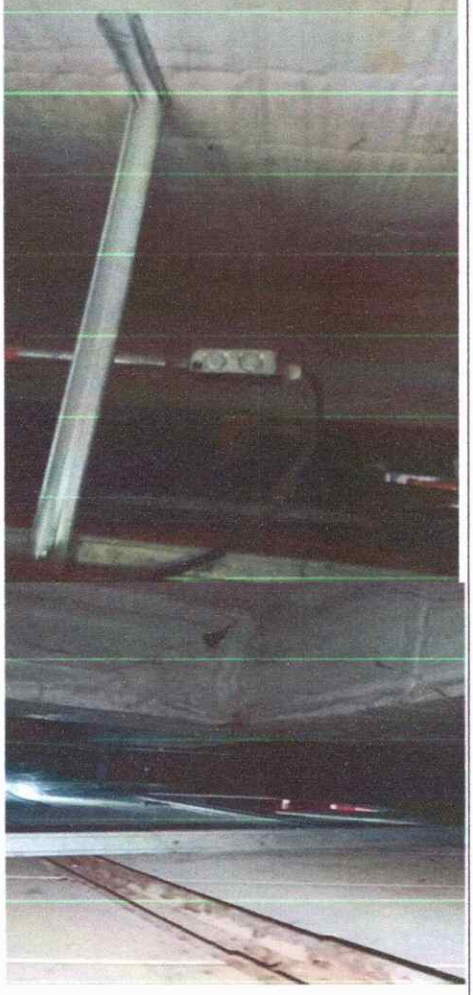


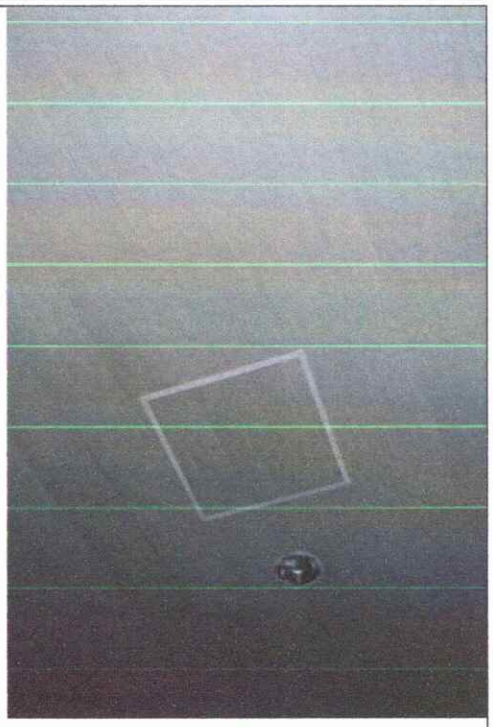
Cielo raso PVC caido



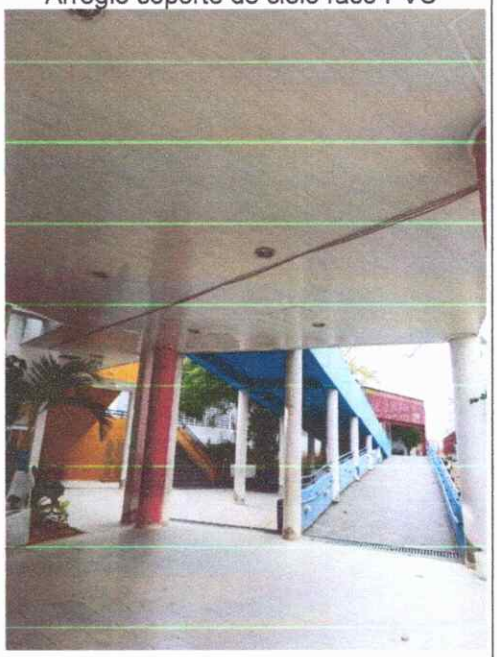
Arreglo soportes





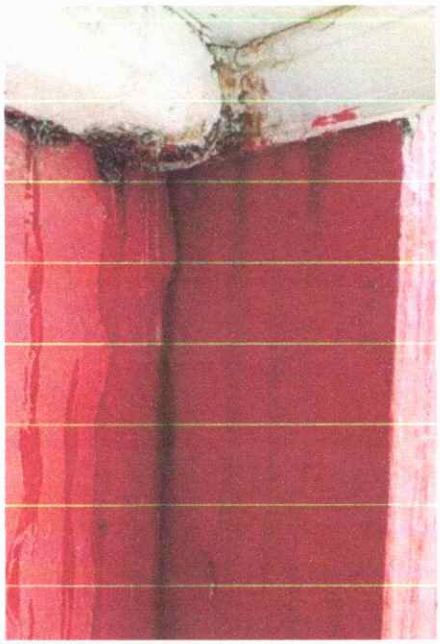
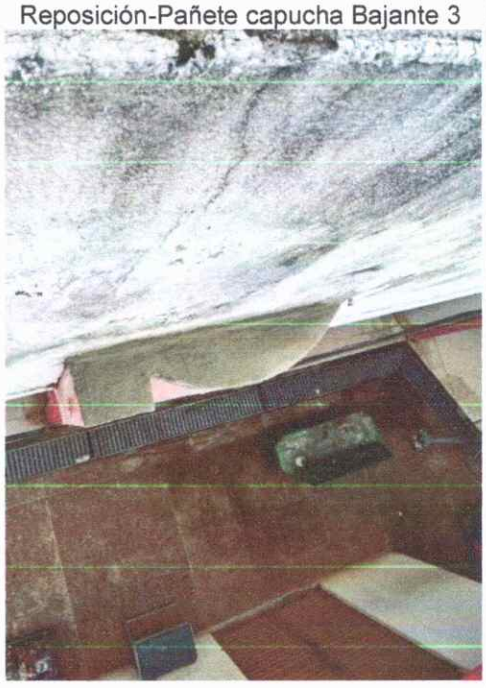


Arreglo soporte de cielo raso PVC



Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

Bajantes de agua con filtración	Retiro y reposición capucha bajante 2	Aplicación pañete- Ipermehabilizante 2do piso
		
		Reposición-Pañete capucha Bajante 3 

Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

Bajante con filtraciones con grietas



Capucha bajante 3



Agrietamiento 2do piso



Reparación Bajante 2- 2do piso





Pañetado e ipermeabilizado de grietas 2do piso- aplicación



Pañetado e impermeabilado 2do piso bajantes







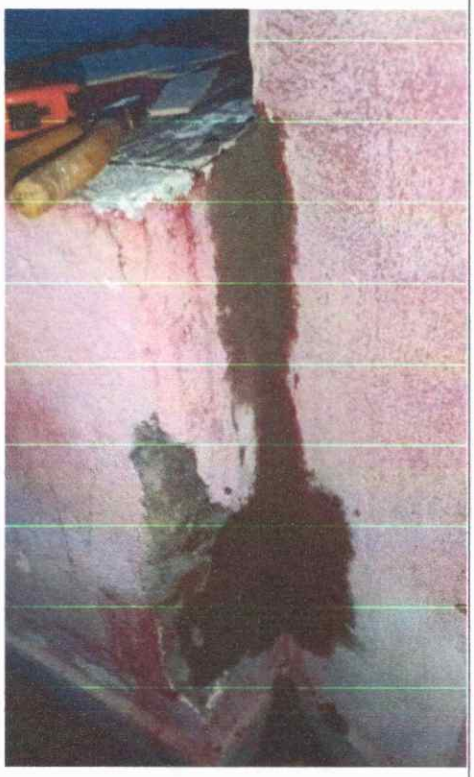
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

Hueco y agrietamiento 2do piso









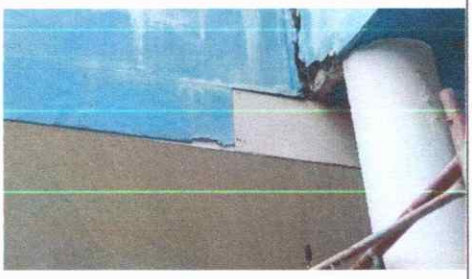
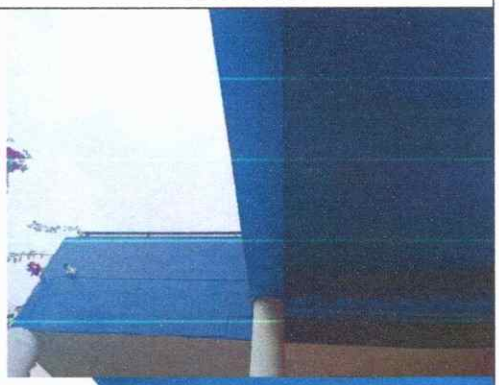


Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

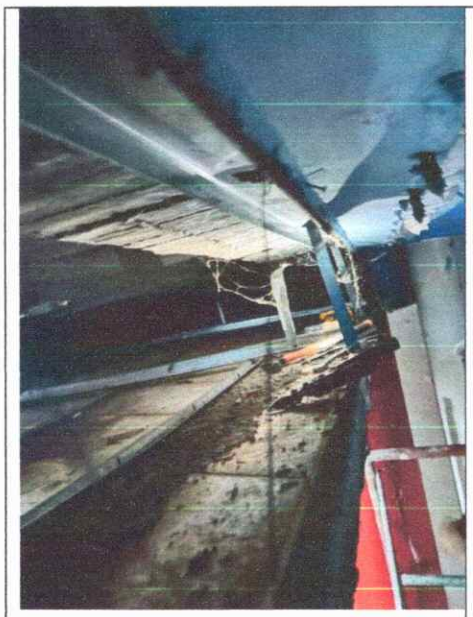
ITEM: No. 11

DESCRIPCIÓN: ARREGLO TAPA SUPER BOARD Y PINTURA COLOR AZUL - RAMPLA DE ACCESO
CANTIDAD: 10 M2

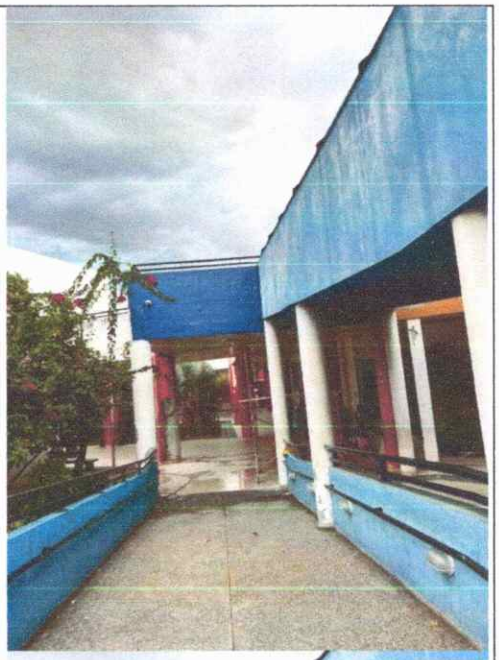
ANTES	DURANTE	DESPUES
 	  	  

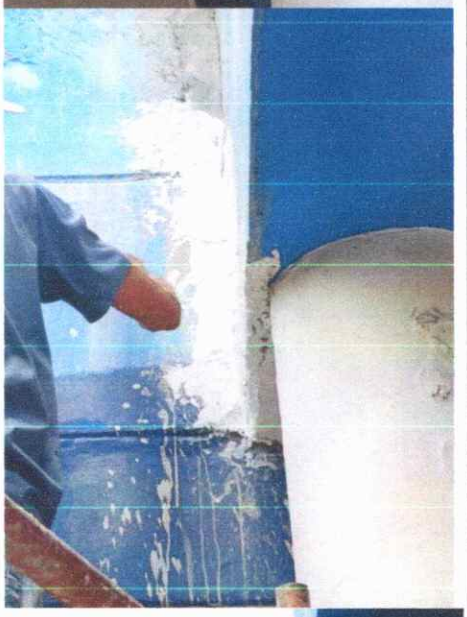
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5















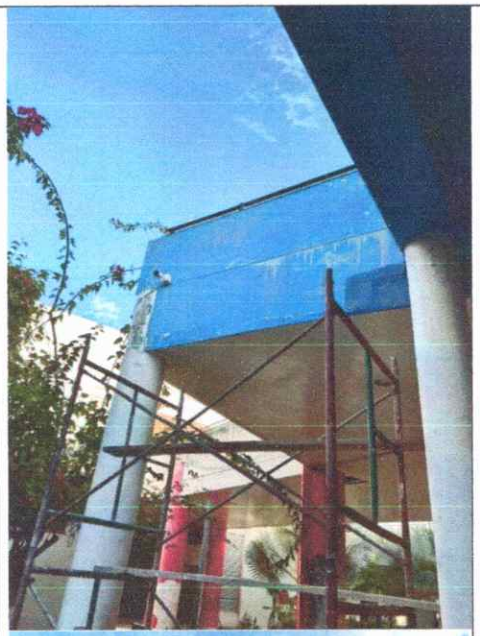
Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

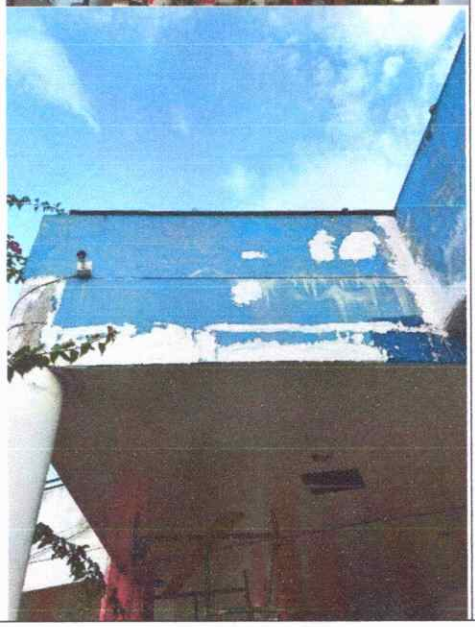




Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5





Carrera 7 # 6 – 14 Edif Santa Cruz, Oficina 201, Cel.3163755973
e-mail: facturacion.agrosplendor@gmail.com

AGROSPLENDOR
S.A.S
NIT: 901130810-5

Que habiendo dicho lo anteriormente relacionado, es pertinente indicar que todas y cada una de las obligaciones relacionadas anteriormente se cumplieron a cabalidad para el presente contrato.

Atentamente:

FIRMA: _____

VICTOR JAVIER ROJAS AYERBE
C.C 1.032.456.791 DE BOGOTA.
R/Legal **AGROSPLENDOR S.A.S**
NIT- 901.130.810 – 5
NEIVA- HUILA