Contrato	ADRES-CTO-913-2026
Contratista	SITUANDO S.A.S
Objeto	Contratar el arrendamiento de oficinas completamente dotadas para el uso exclusivo y funcionamiento de la Administradora de Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud ADRES, incluido el mobiliario de conformidad con las especificaciones técnicas y las necesidades planteadas por la entidad y la oferta presentada en la ciudad de Bogotá D.C. ID-083-DAF.
Plazo de ejecución	La fecha de inicio del contrato será a partir del 1 de noviembre de 2026 con la suscripción del acta de inicio y planos aprobados, hasta el 31 de octubre de 2027 inclusive, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El primer canon de arrendamiento será a partir del 1 de noviembre de 2026, en mensualidades, los cuales se realizarán del 1 al 10 del respectivo período.
Valor del Contrato	El valor del contrato es hasta por la suma DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (COP $2.149.291.800,00), incluido el impuesto del IVA, cuotas de administración y demás impuestos y costos a los que hubiera lugar, desde la fecha efectiva de entrega real y material del inmueble, discriminados por vigencias de la siguiente manera:

Contratista	Vr. Mt2 nuevo contrato	Cantidad de Mt2	Canno Mes	Meses del Nuevo Contrato	Vr. Total
SITUANDO	$ 145.011,17	1235,13	$ 179.107.650,00	12	$ 2.149.291.800,00

Por vigencias los recursos se distribuyen de la siguiente forma:
Vigencia 2026 $ 358.215.300,00
Vigencia 2027 $1.791.076.500,00

Fecha de suscripción	30 de octubre de 2026
Fecha de terminación	31 de octubre de 2027
No. y fecha de Registro Presupuestal	24738 del 30 de octubre de 2026
Fecha aprobación Garantía Única	30 de octubre de 2026
Fecha de inicio	1 de noviembre de 2026
Nombre del Supervisor (a)	JAIRO ALEJANDRO BARÓN RUBIANO CARLOS ANDRÉS RUIZ ROMERO

En Bogotá, D.C., a los treinta días del mes de octubre del año 2026, se reunieron **LUISA FERNANDA PERDOMO GONZÁLEZ** en su calidad de **CONTRATISTA** y **JAIRO ALEJANDRO BARÓN RUBIANO Y**

04/11/2026, 09:09:46 a. m.

CARLOS ANDRÉS RUIZ ROMERO, en su calidad de **SUPERVISORES** del Contrato, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, de la iniciación real y efectiva del mencionado Contrato.

Los riesgos amparados por la Garantía Única se encuentran vigentes, según verificación efectuada por la supervisión y/o interventoría.

En constancia, se firma la presente acta por lo que en ella intervinieron, la cual será publicada en la plataforma del SECOP II, en el ítem 7 “Documentos de Ejecución del Contrato”, por parte del supervisor y/o interventor.

Supervisor (Incluir firma)	Contratista (Incluir firma)
Nombre: **JAIRO ALEJANDRO BARÓN RUBIANO** Carlos A. Ruiz **CARLOS ANDRÉS RUIZ ROMERO**	Nombre: **LUISA FERNANDA PERDOMO GONZÁLEZ**

04/11/2026, 09:09:46 a. m.