Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 04/11/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO					
Contrato Número: 063 de 2026					
Nombre del Contratista: LUIS JAVIER BAUTISTA MÉNDEZ				**CC/NIT:** 1.022.346.537	
Objeto Contractual: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL OBSERVATORIO DE OCUPACIÓN Y VALOR DEL SUELO (OOVS) EN LA GESTIÓN DE BASES DE DATOS ESPACIALES DEL PROGRAMA PM_SE_09 DE LA PLMB, PARA EL ACOPIO, PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN QUE SIRVA DE SEGUIMIENTO DEL ENTORNO DEL SISTEMA METRO.					
Fecha de acta de inicio:	22/09/2026				
Fecha de Terminación del contrato:	21/09/2027				
Nombre del Supervisor:	DUVÁN ALEXANDER ROBLES MONDRAGÓN			**CC/NIT:** 1.010.191.260	
Cargo del Supervisor:	Profesional grado 05				
Dependencia:	Gerencia de Integración Urbana y Negocios Estratégicos				
Forma de Pago:	**Mensual**	X	**Producto**		
Amparos Presupuestales:	**Amparos Presupuestales**				
	CDP		**CRP**		
	00696 del 17/07/2026		00960 del 14/09/2026		
	N/A		N/A		
Valor inicial del contrato:	$173.714.760				
Valor de adiciones al contrato:	$0				
Valor de reducción del contrato:	$0				
Valor total del contrato:	$173.714.760				
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	$ 4.342.869				
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$ 169.371.891				
Número de pagos efectuados:	1				
Porcentaje de Ejecución Financiera:	2,50%				
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	10,83%				

Garantías del Contrato:
De conformidad con la Cláusula 7 del Contrato se estableció la(s) siguiente(s) garantía(s):

ORDEN	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**MONTO ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
1	N/A – El contrato no exige garantías (Cláusula 7 – Garantías)	N/A	N/A	N/A

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
2	N/A	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A	N/A
¿Requiere Póliza(s)?	**SI ____**	**NO__X__**	**N/A: ____**	
Aseguradora:		N/A		
No. de la Póliza:		N/A		
Fecha de aprobación de la póliza:		N/A	**Anexo No.**	N/A

DATOS DEL INFORME			
Marque con una X según corresponda:	**Mensual:**	**X**	**Producto:**

Informe No. :	2
Pago No:	2
Período del informe:	01/10/2026 al 31/10/2026
Valor a pagar:	$ 14.476.230
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Persona Natural

Periodo de cotización:	Octubre de 2026 (2026-10)	
Número de planilla:	96526225 (pagada el 04/11/2026)	
Valor IBC:	$14.424.633	
	Administradora	**Valor Pagado (sin intereses moratorios)**
Salud:	Sanitas EPS	$ 1.803.100
Pensión:	Colfondos	$ 2.452.400
ARL:	Positiva Seguros	$ 75.300
	Total pagado	$ 4.330.800

Se anexa al presente informe copia legible del soporte de pago.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
1	Ejecutar la iteración de las operaciones estadísticas certificadas bajo la Norma Técnica de Calidad del Proceso Estadístico NTC PE 1000:2020 del DANE, mediante el acopio,	Periodo 01/10/2026 – 31/10/2026. Dentro de la iteración 2026 de la operación estadística IEI se revisó y ajustó el Informe de Procesamiento (formato DO-FR-027) de la vigencia 2026: se corrigió la descripción de las iteraciones de la operación (2006-2022, 2023-2024 y 2025), se	Evidencia: «Anexo_Evidencias_Octubre_2026.docx» (sección 1), «DO-FR-027 Informe de Procesamiento 2026.docx» Carpeta de evidencias (SharePoint EMB)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
	procesamiento y análisis de información territorial, socioeconómica y comercial del área de influencia de la PLMB, conforme a los criterios de calidad establecidos en la norma, con el propósito de mantener la vigencia de la certificación estadística del Observatorio de Ocupación y Valor del Suelo.	verificó el periodo de análisis (catastro 2026, espacio público 2022-2023 y licencias 2025) y los resultados de imputación de áreas (área construida: 755 registros imputados, 4,63%; área de terreno: 68, 8,28%). Producto: Informe de Procesamiento 2026 entregado al equipo del OOVS junto con el informe 2025 como referencia. Estado: entregado.	
2	Construir y mantener bases de datos georreferenciadas e indicadores estadísticos que soporten la toma de decisiones estratégicas del Observatorio de Ocupación y Valor del Suelo y la Gerencia de Integración Urbana y Negocios Estratégicos.	Periodo 01/10/2026 – 31/10/2026. Se generó, a partir de la base georreferenciada de catastro del OOVS (vigencias 2006 a 2026), el listado de todos los códigos de lote (LOTLOTE_ID) que se encuentran dentro de las isócronas de las estaciones, diferenciados por línea: 296.472 registros (170.974 de la Línea 1 y 125.498 de la Línea 2), correspondientes a 282.383 lotes distintos, de los cuales 14.089 están en las isócronas de ambas líneas. El código se entregó como texto de 12 caracteres para conservar los ceros a la izquierda. Producto: listado en Excel y CSV. Estado: entregado.	Evidencia: «Lotes en isocronas L1 y L2 (catastro 2006-2026).xlsx», «Anexo_Evidencias_Octubre_2026.docx» (sección 2) Carpeta de evidencias (SharePoint EMB)
3	Elaborar informes estadísticos, reportes, presentaciones y representaciones visuales que permitan comunicar los resultados de los análisis territoriales y de	Periodo 01/10/2026 – 31/10/2026. Se redactó e incorporó en el Boletín No. 4 de la operación estadística IEI el apartado de periodicidad y medidas de calidad, con el formato de referencia del DANE: proporción de imputación del área construida (4,63%) y del área de terreno	Evidencia: «Boletin No 4 - OE IEI (con medidas de calidad).docx», «Anexo_Evidencias_Octubre_2026.docx» (sección 3) Carpeta de evidencias (SharePoint EMB)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
	negocios estratégicos a diferentes grupos de interés.	(8,28%) en el procesamiento de la vigencia 2026, su fórmula de cálculo y las notas explicativas sobre el efecto de la imputación en la tendencia central de las variables. Producto: Boletín No. 4 con el apartado incorporado para revisión del equipo del OOVS. Estado: entregado para revisión.	
4	Apoyar en el levantamiento de información requerida para la auditoría de la calidad estadística de la información producida en el marco de las operaciones de la Gerencia, conforme a la NTC PE 1000:2020.	Durante el periodo no se desarrollaron actividades asociadas a esta obligación.	N/A
5	Identificar, evaluar e integrar fuentes de datos primarias y secundarias relevantes para el análisis del impacto territorial, socioeconómico e inmobiliario de la PLMB.	Durante el periodo no se desarrollaron actividades asociadas a esta obligación.	N/A
6	Aplicar metodologías estadísticas avanzadas para el modelamiento, análisis y proyección de fenómenos territoriales en el área de influencia del metro.	Durante el periodo no se desarrollaron actividades asociadas a esta obligación.	N/A
7	Apoyar la formulación y	Durante el periodo no se	N/A

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
	estructuración de negocios estratégicos a través del análisis cuantitativo y cualitativo de datos territoriales, comerciales y socioeconómicos.	desarrollaron actividades asociadas a esta obligación.	
8	Acatar y dar cumplimiento a los estándares de seguridad, confidencialidad y trazabilidad establecidos por la EMB y la Oficina de Tecnologías de la Información, en el manejo, almacenamiento y procesamiento de datos e información sensible que gestione la Gerencia.	Durante el periodo no se desarrollaron actividades asociadas a esta obligación.	N/A
9	Participar en reuniones, comités técnicos y mesas de trabajo que requieran soporte estadístico y analítico para la toma de decisiones de la Gerencia de Integración Urbana y Negocios Estratégicos.	Durante el periodo no se desarrollaron actividades asociadas a esta obligación.	N/A

RELACIÓN DE ANEXOS		
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI [X] NO [ ]	Observaciones:
Detalle:	Los anexos se encuentran en la carpeta compartida: Carpeta de evidencias (SharePoint EMB) 1. Anexo_Evidencias_Octubre_2026.docx 2. DO-FR-027 Informe de Procesamiento 2026.docx	

	3. Lotes en isocronas L1 y L2 (catastro 2006-2026).xlsx 4. Boletin No 4 - OE IEI (con medidas de calidad).docx 5. Planilla de pago de seguridad social No. 96526225 (octubre de 2026).

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: LUIS JAVIER BAUTISTA MÉNDEZ **Firma** _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del contrato No. 063 de 2026 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizó la publicación de los documentos del informe No. 2, de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES
NO APLICA

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. "*Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia*" del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR/A
Nombre: DUVÁN ALEXANDER ROBLES MONDRAGÓN

Firma _____

Apoyo a la supervisión:

Firma: _____
Nombre:
Apoyo Técnico/administrativo/financiero/jurídico
Contrato No.:

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Informe2 Octubre 2026

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20261104-093715-dc5512-17099165

Estado: Finalizado

Creación: 2026-11-04 09:37:15

Finalización: 2026-11-04 09:37:17

Escanee el código para verificación

Firma: Duvan Alexander Robles Mondragon



Alexander Robles Mondragón
1010191260
duvan.robles@metrodebogota.gov.co
Profesional Grado 5
Metro de Bogotá

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Informe2 Octubre 2026

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20261104-093715-dc5512-17099165

Creación: 2026-11-04 09:37:15

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-11-04 09:37:17

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Alexander Robles Mondragón duvan.robles@metrodebogota.gov.co Profesional Grado 5 Metro de Bogotá	Aprobado	Env.: 2026-11-04 09:37:17 Lec.: 2026-11-04 09:37:17 Res.: 2026-11-04 09:37:17 IP Res.: 190.27.198.178