COSTO AIU

	COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 2.325.494.587,53**
	COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DE PARTICIPACIÓN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PERSONAL DE OBRA**					
1,10	Director de obra con prestaciones sociales	mes	7,0	0,50	$ 7.500.000,00	$ 26.250.000,00
1,20	Residente de obra con prestaciones sociales	mes	7,0	1,00	$ 4.500.000,00	$ 31.500.000,00
1,40	Maestros de obra frente con seguridad social	mes	7,0	1,00	$ 3.200.000,00	$ 22.400.000,00
1,50	Topógrafo	mes	7,0	0,50	$ 3.000.000,00	$ 10.500.000,00
1,60	Comision de topografia (inlcuye equipos)	mes	7,0	0,50	$ 2.500.000,00	$ 8.750.000,00
1,80	Profesional SST	mes	7,0	1,00	$ 3.500.000,00	$ 24.500.000,00
1,90	Especialisy¿ta en instalaciones eléctricas	mes	7,0	0,40	$ 7.800.000,00	$ 21.840.000,00
1,10	Especilistra en Instalaciones Hidrosanitarias	mes	7,0	0,40	$ 7.800.000,00	$ 21.840.000,00
1,11	Ingeniero Mecanico	mes	7,0	0,30	$ 5.000.000,00	$ 10.500.000,00
1,12	Auxiliar administrativo	mes	7,0	0,80	$ 2.000.000,00	$ 11.200.000,00
1,13	Almacenista	mes	7,0	1,00	$ 2.000.000,00	$ 14.000.000,00
1,14	Vigilancia Nocturna	mes	7,0	1,00	$ 2.700.000,00	$ 18.900.000,00
	TOTAL PERSONAL DE OBRA					$ 222.180.000,00
2	**COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS**					
2.1	Energía	mes	7,0		$ 268.000,00	$ 1.876.000,00
2.2	Agua	mes	7,0		$ 234.000,00	$ 1.638.000,00
2.3	Internet	mes	7,0		$ 112.000,00	$ 784.000,00
2.4	Teléfono	mes	7,0		$ 112.000,00	$ 784.000,00
	TOTAL COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS:					$ 5.082.000,00
3	**COSTOS DE DOTACION CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES**					
3.1	Almacén/patios/servicios sanitarios/bodegas	glb	1		$ 2.793.000,00	$ 2.793.000,00
3.2	Costo proporcional oficina central	mes	7,0		$ 850.000,00	$ 5.950.000,00
3.3	Señalización de seguridad, implementacion porgrama SST	glb	1,0		$ 2.793.000,00	$ 2.793.000,00
3.4	Equipos y Computadores	mes	7,0		$ 150.000,00	$ 1.050.000,00
3.5	Muebles	glb	1,0		$ 950.000,00	$ 950.000,00
	TOTAL COSTOS DE DOTACION CAMPAMENTO:					$ 13.536.000,00
4	**OTROS - GASTOS GENERALES**					
4.1	Dotación Seguridad industrial.	glb	1		$ 3.882.000,00	$ 3.882.000,00
4.2	Ensayo de laboratorio densidades en campo con cono arena	und	28,0		$ 77.000,00	$ 2.156.000,00
4,3	Ensayo Próctor	und	7,0		$ 134.000,00	$ 938.000,00
4,4	Ensayo clasificación (LL Y LP)	und	7,0		$ 77.000,00	$ 539.000,00
4,5	Ensayo Compresión de cilindros	und	40,0		$ 15.000,00	$ 600.000,00
4,6	Transporte y viáticos de laboratoristas y equipos	und	12,0		$ 279.000,00	$ 3.348.000,00
4,7	Papelería y empastes, ploteada planos, fotocipias, planos record, informes, registro fotográfico, videos.	mes	7,0		$ 360.000,00	$ 2.520.000,00
4,8	Elaboración manuales operación y mantenimiento	glb	1,00		$ 335.000,00	$ 335.000,00
4,9	Vallas informativa 12 metros cuadrados	un	1		$ 524.000,00	$ 524.000,00
4,10	Transportes y movilización (No incluidos en costos directos)	mes	7		$ 448.000,00	$ 3.136.000,00
	TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES:					$ 17.978.000,00
5	**PRUEBAS Y CERTIFICACIONES TÉCNICAS**					
5,1	Certificación de conformidad RETIE (organismo de inspección acreditado ONAC)	glb	1		$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
5,2	Dictamen RETILAP (iluminación)	glb	1		$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
5,3	Pruebas hidrostáticas de presión – red de suministro	glb	1		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
5,4	Pruebas de estanqueidad en desagües y bajantes	glb	1		$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
5,5	Lavado y desinfección de tanques y redes + análisis fisicoquímico y microbiológico	glb	1		$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
5,6	Puesta en marcha y protocolo del equipo de bombeo (ítem 12.28)	glb	1		$ 800.000,00	$ 800.000,00
	TOTAL PRUEBAS Y CERTIFICACIONES TÉCNICAS					$ 32.778.000,00
	COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO E IMPUESTOS					
5.1	Pólizas	und	1	0,86%	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
5,2	Impuestos o estampillas municipales	gl	1		$ 293.043.364,75	$ 293.043.365,00
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:					$ 313.043.365,00
	TOTAL ADMINISTRACION				**25,99866%**	**$ 604.597.365,00**
	TOTAL ADMINISTRACION AJUSTADO A PORCENTAJE REDONDEADO				**26,0000%**	**$ 604.628.592,76**
	IMPREVISTOS				2,0000%	$ 46.509.891,75
	UTILIDAD				5,0000%	$ 116.274.729,38
	IVA/UTILIDAD				19,0000%	$ 22.092.198,58
	TOTAL AIU				**33,000%**	**$ 789.505.412,47**

NOTA 1: EL VALOR DE REMUNERACION DEL PERSONAL INCLUIDO EN EL CALCULO DE LA ADMINISTRACION INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL.