ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES, DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CORDOBA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA"** tiene como propósito mejorar las condiciones físicas, funcionales y de habitabilidad de las instituciones educativas oficiales priorizadas del municipio, mediante la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los diferentes espacios que conforman la infraestructura educativa.

Las intervenciones están orientadas a atender las necesidades de mantenimiento y adecuación que presentan las sedes educativas como consecuencia del uso continuo de las instalaciones, el paso del tiempo, las condiciones ambientales y el desgaste natural de los diferentes elementos que conforman la infraestructura. Estas situaciones pueden afectar las condiciones de funcionamiento, seguridad, salubridad, comodidad y bienestar de la comunidad educativa.

El proyecto contempla la intervención de siete (7) sedes educativas oficiales, pertenecientes a diferentes instituciones educativas del municipio de La Apartada, distribuidas entre la zona urbana y rural, de acuerdo con la siguiente relación:

N.º	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE OBJETO DE INTERVENCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
1	Institución Educativa La Balsa	Sede Principal	Rural
2	Institución Educativa Indapaz	Sede Principal	Urbana
3	Institución Educativa Indapaz	Sede 24 de Noviembre	Urbana
4	Institución Educativa Sitio Nuevo	Sede Principal	Rural
5	Institución Educativa Sitio Nuevo	Sede Las Margaritas	Rural
6	Institución Educativa Sitio Nuevo	Sede María Auxiliadora	Urbana
7	Institución Educativa Luisfergob	Sede Principal	Urbana

En términos de distribución territorial, el proyecto contempla tres (3) sedes ubicadas en la zona rural y cuatro (4) sedes ubicadas en la zona urbana, permitiendo atender necesidades de infraestructura educativa en diferentes sectores del municipio.

Las actividades de intervención serán definidas de acuerdo con las condiciones particulares y necesidades identificadas en cada sede educativa. Estas podrán comprender, entre otras, labores de mantenimiento y adecuación de cubiertas, cielos rasos, pisos, muros, pintura, puertas, ventanas, cerramientos, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, baterías sanitarias y demás elementos arquitectónicos y funcionales que requieran intervención.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

De acuerdo con las necesidades identificadas en las visitas de inspección y en el diagnóstico de las condiciones actuales de las instituciones educativas y sus respectivas sedes, se evidencian **deterioros y deficiencias en diferentes elementos de la infraestructura física**, asociados principalmente al desgaste producido por el uso continuo, la exposición a las condiciones climáticas, el paso del tiempo y la necesidad de realizar intervenciones de mantenimiento que permitan conservar y recuperar las condiciones de funcionamiento de los espacios educativos.
Entre las principales situaciones identificadas se encuentran necesidades relacionadas con **cubiertas, cielos rasos, pintura, instalaciones eléctricas, elementos hidrosanitarios, mesones, pisos, mobiliario y demás componentes propios de las áreas destinadas a la prestación del servicio educativo y de alimentación escolar**. Estas condiciones presentan diferentes niveles de afectación dependiendo de la institución y sede, por lo que se requiere una intervención focalizada de acuerdo con las necesidades particulares de cada establecimiento.
La situación adquiere mayor relevancia debido a que algunas de estas instalaciones atienden población estudiantil de la **zona urbana y rural del municipio**, convirtiéndose en espacios de uso permanente por parte de estudiantes, docentes, personal administrativo y comunidad educativa. Las deficiencias existentes pueden afectar las condiciones de comodidad, seguridad, salubridad y funcionalidad de los ambientes destinados al desarrollo de las actividades escolares.
En consecuencia, la magnitud actual del problema está determinada por el **conjunto de necesidades de mantenimiento y adecuación identificadas en las instituciones educativas y sus sedes**, cuya atención resulta necesaria para conservar la infraestructura existente, prevenir un mayor deterioro y garantizar condiciones físicas adecuadas para la prestación del servicio educativo en el municipio de La Apartada.
La intervención propuesta busca atender de manera priorizada las necesidades identificadas, **sin plantear la construcción de nuevas instituciones educativas**, sino

mediante obras de mantenimiento, reparación y adecuación de la infraestructura existente, de acuerdo con las condiciones particulares verificadas en cada sede.

- **Institución Educativa La Balsa – Sede Principal:** La Institución Educativa La Balsa – Sede Principal presenta necesidades de intervención principalmente en las unidades sanitarias, puertas, aparatos sanitarios, iluminación, acabados y cielo raso. De acuerdo con las condiciones identificadas, se requiere el desmonte de las puertas galvanizadas de acceso a las unidades sanitarias, de las puertas de los baños que se encuentran en mal estado y de las puertas de acceso al cuarto de almacén, incluyendo sus respectivos marcos, para posteriormente realizar la instalación de nuevas puertas galvanizadas.

  Asimismo, se contempla el sellado de vanos de puertas mediante mampostería en bloque, con el fin de adecuar los espacios que así lo requieren. En las unidades sanitarias también se requiere el desmonte de seis (6) sanitarios en mal estado y la instalación de seis (6) nuevos sanitarios cerámicos blancos, incluyendo sus respectivos accesorios hasta su correcto funcionamiento.

  De igual manera, se contempla la instalación de dos (2) griferías para lavamanos y dos (2) orinales cerámicos blancos, incluyendo sus accesorios. En materia de iluminación, se proyecta la instalación de cuatro (4) luminarias LED de 0,60 x 0,60 m con luz blanca.

  Adicionalmente, se requiere la aplicación de pintura lavable en muros interiores, en un área de 76,69 m², y pintura tipo Koraza en muros exteriores, en un área de 112,58 m². Finalmente, se contempla la instalación de 30,66 m² de cielo raso en lámina de PVC en la unidad sanitaria, con el propósito de mejorar las condiciones de funcionalidad, higiene, iluminación, conservación y acabado de los espacios intervenidos.

- **Institución Educativa Indapaz – Sede 24 de Noviembre:** La Institución Educativa Indapaz – Sede 24 de Noviembre presenta necesidades relacionadas principalmente con el mantenimiento y adecuación de las unidades sanitarias. Se requiere el desmonte de dos (2) puertas de acceso a la unidad sanitaria y seis (6) puertas de los baños, incluyendo sus respectivos marcos, debido a las condiciones de deterioro identificadas.

  Posteriormente, se contempla la instalación de dos (2) puertas galvanizadas calibre 20, en marco de tubos de 1,00 x 2,40 m, para el acceso a la unidad

sanitaria, así como seis (6) puertas galvanizadas calibre 20, en marco de tubos de 0,70 x 1,80 m, para los baños.

Asimismo, se requiere el desmonte de seis (6) sanitarios en mal estado y la instalación de seis (6) nuevos sanitarios cerámicos blancos, incluyendo todos sus accesorios hasta su correcto funcionamiento. También se contempla la instalación de dos (2) griferías para lavamanos cerámico blanco, incluyendo sus respectivos accesorios.

Estas intervenciones están orientadas a mejorar las condiciones de funcionalidad, higiene, conservación y adecuado uso de las unidades sanitarias de la sede.

- **Institución Educativa Indapaz – Sede Principal:** La Institución Educativa Indapaz – Sede Principal presenta una necesidad relacionada con el deterioro del cielo raso existente en las aulas escolares. Para atender esta situación, se contempla el desmonte de 364,50 m² de cielo raso en lámina de drywall en mal estado y su reemplazo por cielo raso en lámina de PVC en la misma área.

  La intervención permitirá mejorar las condiciones físicas, funcionales y de acabado de las aulas escolares, contribuyendo a disponer de ambientes más adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y al mejoramiento de las condiciones de conservación de la infraestructura.

- **Institución Educativa Sitio Nuevo – Sede Principal:** La Institución Educativa Sitio Nuevo – Sede Principal presenta necesidades de intervención en la cubierta del comedor, cielo raso, acabados, unidades sanitarias y sistema de evacuación de aguas residuales.

  En la cubierta del comedor se requiere el desmonte de 81,36 m² de cubierta existente en teja de Eternit en mal estado y la instalación de una nueva cubierta en teja arquitectónica azul, incluyendo los accesorios necesarios para su adecuada instalación. Asimismo, se contempla la instalación de 9,46 ml de caballete azul en PVC.

  De igual manera, se requiere la instalación de 118,91 m² de cielo raso en lámina de PVC en el comedor y aulas, con el propósito de mejorar las condiciones de acabado y conservación de estos espacios. Se contemplan además trabajos de pintura para muros interiores, en un área de 158,98 m², y pintura tipo Koraza para muros exteriores, en un área de 243,53 m².

  En las unidades sanitarias se proyecta la instalación de dos (2) sanitarios cerámicos blancos, cinco (5) griferías para lavamanos y dos (2) puertas

galvanizadas calibre 20, en marco de tubos de 1,00 x 2,00 m, para el acceso a la unidad sanitaria.

Adicionalmente, se contempla la instalación de 9,00 ml de tubería sanitaria de seis (6) pulgadas para la evacuación de aguas residuales, contribuyendo al adecuado funcionamiento de las instalaciones sanitarias de la sede.

- **Institución Educativa Sitio Nuevo – Sede Las Margaritas:** La Institución Educativa Sitio Nuevo – Sede Las Margaritas presenta necesidades relacionadas principalmente con el mejoramiento del comedor, los acabados exteriores y las unidades sanitarias.

  Para atender estas necesidades, se contempla la instalación de 80,97 m² de cielo raso en lámina de PVC en el comedor, con el propósito de mejorar sus condiciones físicas y de acabado. Asimismo, se requiere la aplicación de pintura tipo Koraza en el muro perimetral, en un área de 230,00 m².

  En las unidades sanitarias se proyecta la instalación de cinco (5) sanitarios cerámicos blancos, incluyendo todos sus accesorios hasta su correcto funcionamiento. Estas intervenciones permitirán mejorar las condiciones de funcionamiento, higiene, conservación y uso de los espacios intervenidos.

- **Institución Educativa Sitio Nuevo – Sede María Auxiliadora:** La Institución Educativa Sitio Nuevo – Sede María Auxiliadora presenta una necesidad específica relacionada con la construcción de una estructura adecuada para el soporte de un tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 2.000 litros.

  Para atender esta necesidad se contempla la ejecución de una excavación manual para una zapata aislada de 1,80 x 1,80 x 1,50 m, seguida de la construcción de una zapata aislada de 1,80 x 1,80 x 0,40 m en concreto de 3.500 PSI, incluyendo el acero de refuerzo requerido.

  Asimismo, se contempla la construcción de una columna en concreto de 3.500 PSI, con sus respectivos elementos de acero de refuerzo, un cabezal columna-losa y una losa estructural de 1,60 x 1,60 x 0,25 m para el soporte del tanque de almacenamiento de 2.000 litros, igualmente en concreto de 3.500 PSI y con el acero de refuerzo especificado.

  Estas intervenciones permitirán disponer de una estructura estable y técnicamente adecuada para soportar el tanque de almacenamiento proyectado, contribuyendo a mejorar las condiciones de infraestructura requeridas para su instalación.

- **Institución Educativa Luisfergob:** La Institución Educativa LuisFergob presenta necesidades relacionadas principalmente con la adecuación de la sala de sistemas, las instalaciones eléctricas, el cielo raso, los acabados y la iluminación.

  En materia eléctrica, se contempla la instalación de veinte (20) conexiones eléctricas para equipos de cómputo, incluyendo los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, con el propósito de mejorar las condiciones de operación de los equipos utilizados en las actividades académicas.

  Asimismo, se requiere el desmonte de 108,48 m² de cielo raso existente en lámina de poliestireno expandido y su reemplazo por cielo raso en lámina de PVC en la sala de sistemas.

  Adicionalmente, se contempla la aplicación de pintura lavable para muros interiores en un área de 87,53 m² y la instalación de doce (12) luminarias LED de 0,60 x 0,60 m con luz blanca.

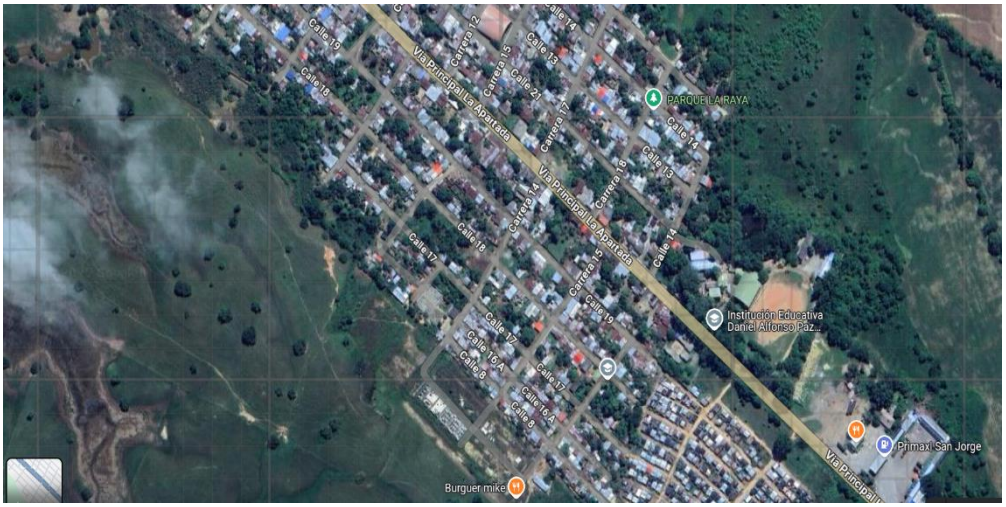
  Las intervenciones proyectadas permitirán mejorar las condiciones físicas, eléctricas, de iluminación y acabado de la sala de sistemas, contribuyendo a generar espacios más adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y el uso de los equipos de cómputo.

2.1. Localización



ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL





3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1,0	**INSTITUCIÓN ADUCATIVA LA BALSA SEDE PRINCIPAL**		
1,1	DESMONTE DE PUERTA GALVANIZADA DE ACCCESO A UNIDAD SANITARIA, 1.0 MTS X 2.40 MTS, INLCUYE DESMONTE DE MARCO	UND	2,0
1,2	DESMONTE DE PUERTA DE BAÑO DE UNIDAD SANITARIA EN MAL ESTADO. 0.68 MTS X 1.80 MTS, INCLUYE DESMONTE DE MARCO	UND	6,0
1,3	DESMONTE DE PUERTAS DE ACCESO EN MAL ESTADO DE CUARTO DE ALMACEN, 0.70 MTS X 2.40 MTS, INLUYE DESMONTE DE MARCOS.	UND	4,0
1,3	S/I DE PUERTA GALVANIZADA CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 1.0 MTS X 2.40 MTS, PARA ACCESO UNIDAD SANITARIA Y CUARTO DE ALMACEN	UND	3,0

1,4	S/I DE PUERTA GALVANIZADA CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 0.70 MTS X 1.80 MTS	UND	6,0
1,5	SELLADO DE PUERTAS GALAVANIZADAS DE 0.70 MTS X 2.10 MTS, CON MANPOSTERIA EN BLOQUE 0.10 X 0.20 X 0.40.	M2	2,94
1,6	DESMONTE DE SANITARIOS EN MAL ESTADO.	UND	6,00
1,7	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	6,00
1,8	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
1,9	S/I DE ORINALES CERÁMICO BLANCO, INLCUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
1,10	S/I DE LAMPARAS LED DE LAMPARAS LEED DE 0,60 X 0,60 LUZ BLANCA.	UND	4,00
1,11	PINTURA PARA MUROS INTERIORES LAVABLE	M2	76,69
1,12	PINTURA PAR MURO EXTERIOR TIPO KORAZA	M2	112,58
1,13	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, EN UNIDAD SANITARIA	M2	30,66
2,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INDAPAZ SEDE 24 DE NOVIEMBRE**		
2,1	DESMONTE DE PUERTAS DE ACCCESO A UNIDAD SANITARIA, 1.0 MTS X 2.40 MTS, INLCUYE DESMONTE DE MARCO	UND	2,0
2,2	DESMONTE DE PUERTA DE BAÑO DE UNIDAD SANITARIA EN MAL ESTADO. 0.68 MTS X 1.80 MTS, INCLUYE DESMONTE DE MARCO	UND	6,0
2,3	S/I DE PUERTAS GALVANIZADAS CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 1.0 MTS X 2.40 MTS, PARA ACCESO UNIDAD SANITARIA.	UND	2,0
2,4	S/I DE PUERTA GALVANIZADA CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 0.70 MTS X 1.80 MTS	UND	6,0
2,5	DESMONTE DE SANITARIOS EN MAL ESTADO.	UND	6,00
2,6	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	6,00
2,7	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
3,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INADAPAZ SEDE PRINCIPAL**		
3,1	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DE DRYWALL, EN MAL ESTADO.	M2	364,50
3,2	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, PARA AULAS ESCOLARES	M2	364,50
4,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SITIO NUEVO SEDE PRINCIPAL**		
4,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETENIT EN MAL ESTADO, PARA COMEDOR.	M2	81,36
4,2	S/I DE TEJA ARQUITECTONICA TJ AZUL 1,01M X 6 M CAL 31 0,25MM, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M2	81,36
4,3	S/I DE CABALLETE AZUL 0,40X0,107M KLAR U PVC	ML	9,46
4,4	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, EN COMEDOR Y AULAS	M2	118,91
4,5	PINTURA PARA MUROS INTERIORES LAVABLE	M2	158,98
4,6	PINTURA PARA MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	243,53
4,7	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	2,00
4,8	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00
4,9	S/I DE PUERTAS GALVANIZADAS CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 1.0 MTS X 2.0 MTS, PARA ACCESO UNIDAD SANITARIA.	UND	2,00
4,11	S/I DE TUBERÍA SANITARIA DE 6 PULGADAS, PARA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	ML	9,00
5,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SITIO NUEVO SEDE LAS MARGARITAS**		
5,1	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, COMEDOR	M2	80,97

5,2	PINTURA PARA MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA, PARA MURO PERIMETRAL	M2	230,00
5,3	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	5,00
6,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SITIO NUEVO SEDE MARIA AUXILIADORA**		
6,1	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZAPATA AISLADA (1.80 X MTS X 1.80 MTS X 1.50 MTS)	M3	4,86
6,2	CONSTRUCCION ZAPATA AISLADA DE (1.80 MTS X 1.80 MTS X 0.40 MTS) EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO #4@0.15M EN AMBOS SENTIDOS, DESPLANTADA A 1,50 MTS.	UND	1,00
6,3	CONSTRUCCION COLUMNA DE (0,30 MTS X 0.30 MTS X 5.50 MTS) EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO: 8#5 LONGITUDINAL, E#3@0.10M.	ML	4,80
6,4	CONSTRUCCION DE CABEZAL COLUMNA-LOSA EN CONCRETO DE 3500 PSI DE SECCION (0.50 MTS X 0.50 MTS X 0.30 MTS)	UND	1,00
6,5	CONSTRUCCIÓN DE LOSA ESTRUCTURAL PARA SOPORTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L, (1.60 MTS X 1.60 MTS X 0.25 MTS) EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUEZO; PARRILLA SUPERIOR #4@0.15M EN AMBOS SENTIDOS Y PARILLA INFERIOR #3@0.20 M.	UND	1,00
7,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS FERNANDO GONZALES BOTERO**		
7,1	S/I DE CONEXIONES ELECTRICAS PARA EQUIPOS DE COMPUTO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00
7,2	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, EN MAL ESTADO.	M2	108,48
7,3	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, EN SALA DE SISTEMAS.	M2	108,48
7,4	PINTURA PARA MUROS INTERIORES LAVABLE	M2	87,53
7,5	S/I DE LAMPARAS LED DE LAMPARAS LEED DE 0,60 X 0,60 LUZ BLANCA.	UND	12,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

a. **Ítems de pago:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1,0	**INSTITUCIÓN ADUCATIVA LA BALSA SEDE PRINCIPAL**		
1,1	DESMONTE DE PUERTA GALVANIZADA DE ACCCESO A UNIDAD SANITARIA, 1.0 MTS X 2.40 MTS, INLCUYE DESMONTE DE MARCO	UND	2,0
1,2	DESMONTE DE PUERTA DE BAÑO DE UNIDAD SANITARIA EN MAL ESTADO. 0.68 MTS X 1.80 MTS, INCLUYE DESMONTE DE MARCO	UND	6,0
1,3	DESMONTE DE PUERTAS DE ACCESO EN MAL ESTADO DE CUARTO DE ALMACEN, 0.70 MTS X 2.40 MTS, INLUYE DESMONTE DE MARCOS.	UND	4,0
1,3	S/I DE PUERTA GALVANIZADA CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 1.0 MTS X 2.40 MTS, PARA ACCESO UNIDAD SANITARIA Y CUARTO DE ALMACEN	UND	3,0
1,4	S/I DE PUERTA GALVANIZADA CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 0.70 MTS X 1.80 MTS	UND	6,0
1,5	SELLADO DE PUERTAS GALAVANIZADAS DE 0.70 MTS X 2.10 MTS, CON MANPOSTERIA EN BLOQUE 0.10 X 0.20 X 0.40.	M2	2,94
1,6	DESMONTE DE SANITARIOS EN MAL ESTADO.	UND	6,00
1,7	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	6,00
1,8	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00

1,9	S/I DE ORINALES CERÁMICO BLANCO, INLCUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
1,10	S/I DE LAMPARAS LED DE LAMPARAS LEED DE 0,60 X 0,60 LUZ BLANCA.	UND	4,00
1,11	PINTURA PARA MUROS INTERIORES LAVABLE	M2	76,69
1,12	PINTURA PAR MURO EXTERIOR TIPO KORAZA	M2	112,58
1,13	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, EN UNIDAD SANITARIA	M2	30,66
2,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INDAPAZ SEDE 24 DE NOVIEMBRE**		
2,1	DESMONTE DE PUERTAS DE ACCCESO A UNIDAD SANITARIA, 1.0 MTS X 2.40 MTS, INLCUYE DESMONTE DE MARCO	UND	2,0
2,2	DESMONTE DE PUERTA DE BAÑO DE UNIDAD SANITARIA EN MAL ESTADO. 0.68 MTS X 1.80 MTS, INCLUYE DESMONTE DE MARCO	UND	6,0
2,3	S/I DE PUERTAS GALVANIZADAS CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 1.0 MTS X 2.40 MTS, PARA ACCESO UNIDAD SANITARIA.	UND	2,0
2,4	S/I DE PUERTA GALVANIZADA CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 0.70 MTS X 1.80 MTS	UND	6,0
2,5	DESMONTE DE SANITARIOS EN MAL ESTADO.	UND	6,00
2,6	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	6,00
2,7	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
3,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INADAPAZ SEDE PRINCIPAL**		
3,1	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DE DRYWALL, EN MAL ESTADO.	M2	364,50
3,2	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, PARA AULAS ESCOLARES	M2	364,50
4,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SITIO NUEVO SEDE PRINCIPAL**		
4,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETENIT EN MAL ESTADO, PARA COMEDOR.	M2	81,36
4,2	S/I DE TEJA ARQUITECTONICA TJ AZUL 1,01M X 6 M CAL 31 0,25MM, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M2	81,36
4,3	S/I DE CABALLETE AZUL 0,40X0,107M KLAR U PVC	ML	9,46
4,4	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, EN COMEDOR Y AULAS	M2	118,91
4,5	PINTURA PARA MUROS INTERIORES LAVABLE	M2	158,98
4,6	PINTURA PARA MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	243,53
4,7	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	2,00
4,8	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00
4,9	S/I DE PUERTAS GALVANIZADAS CALIBRE 20, EN MARCO DE TUBOS DE 1.0 MTS X 2.0 MTS, PARA ACCESO UNIDAD SANITARIA.	UND	2,00
4,11	S/I DE TUBERÍA SANITARIA DE 6 PULGADAS, PARA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	ML	9,00
5,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SITIO NUEVO SEDE LAS MARGARITAS**		
5,1	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, COMEDOR	M2	80,97
5,2	PINTURA PARA MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA, PARA MURO PERIMETRAL	M2	230,00
5,3	S/I DE SANITARIOS CERÁMICO BLANCO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS, HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO.	UND	5,00
6,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SITIO NUEVO SEDE MARIA AUXILIADORA**		
6,1	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZAPATA AISLADA (1.80 X MTS X 1.80 MTS X 1.50 MTS)	M3	4,86

6,2	CONSTRUCCION ZAPATA AISLADA DE (1.80 MTS X 1.80 MTS X 0.40 MTS) EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO #4@0.15M EN AMBOS SENTIDOS, DESPLANTADA A 1,50 MTS.	UND	1,00
6,3	CONSTRUCCION COLUMNA DE (0,30 MTS X 0.30 MTS X 5.50 MTS) EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO: 8#5 LONGITUDINAL, E#3@0.10M.	ML	4,80
6,4	CONSTRUCCION DE CABEZAL COLUMNA-LOSA EN CONCRETO DE 3500 PSI DE SECCION (0.50 MTS X 0.50 MTS X 0.30 MTS)	UND	1,00
6,5	CONSTRUCCIÓN DE LOSA ESTRUCTURAL PARA SOPORTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L, (1.60 MTS X 1.60 MTS X 0.25 MTS) EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUEZO; PARRILLA SUPERIOR #4@0.15M EN AMBOS SENTIDOS Y PARILLA INFERIOR #3@0.20 M.	UND	1,00
7,0	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS FERNANDO GONZALES BOTERO**		
7,1	S/I DE CONEXIONES ELECTRICAS PARA EQUIPOS DE COMPUTO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00
7,2	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, EN MAL ESTADO.	M2	108,48
7,3	S/I DE CIELO RASO EN LAMINA PVC, EN SALA DE SISTEMAS.	M2	108,48
7,4	PINTURA PARA MUROS INTERIORES LAVABLE	M2	87,53
7,5	S/I DE LAMPARAS LED DE LAMPARAS LEED DE 0,60 X 0,60 LUZ BLANCA.	UND	12,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

El presente proceso se pagará por el sistema de Precios Unitarios y la entidad entregará un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato que se Genere y el restante 50% una vez sean entregadas las obras y recibidas a a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

N/A

6.1. Especificaciones técnicas

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

VER DOCUEMNTO TECNICO ANEXO

6.1.2. Pruebas y ensayos

N/A

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

DOCUMENTO TECNICO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

N/A

6.4. Método Constructivo

N/A

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

N/A

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) director de obra
- Un (1) residente de obra

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero civil o arquitecto – dedicación 50%	cinco (5) años de experiencia general contabilizado a partir de la obtención del titulo	Dos (2) años de experiencia como director de obras en proyectos civiles
Ingeniero civil o arquitecto – dedicación 100%	Tres (3) años de experiencia general contabilizado a partir de la obtención del titulo	un (1) año de experiencia como residente de obras en proyectos civiles

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramienta menor
2. Equipo de soldadura
3. Mezclador de concreto mínimo 1.5 bultos de cemento

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

En constancia, se firma en la apartada córdoba a los Cuatro (4) días del mes de Noviembre de 2026

_____

OMAR ANTONIO ROMAN
SECRETARIO DE PLANEACION (E)