EL JEFE DE CONSERVACIÓN CATASTRAL HACE

CONSTAR

Que conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto Compilatorio 1082 de 2015, el cual establece que para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión las entidades estatales podrán contratar directamente con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que se trate, en este caso no es necesario que la entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.

Que de conformidad con el requerimiento contenido en los estudios previos en el cual se solicita la contratación para“ Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la realización de labores catastrales de reconocimiento predial en los procesos de gestión catastral de conservación y actualización de la subdirección de Catastro Metropolitano.

IDONEIDAD DEL PROPONENTE:

Para la ejecución del presente contrato presentó propuesta con sus correspondientes anexos **NESTOR JULIAN RODRIGUEZ CASTRILLON** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.070.704.

PERFIL DEL PROPONENTE:

CPROFESION/ TECNICO/ BACHILLER	TARJETA PROFESIONAL (si aplica)	CURSOS/ DIPLOMADO/ESPECIALIZACION / MG u otros.
Bachiller Técnico	No aplica	
Técnico en Sistemas	No aplica	Mantenimiento del PC (640 horas)
Tecnólogo en Levantamientos Topográficos y Georreferenciación	Licencia Profesional No. 01-24047	Tecnologías de los Sistemas de Información Geográfica Aplicada al Catastro (48 horas)

EXPERIENCIA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL OBJETO CONTRACTUAL

ENTIDAD Y NÚMERO DEL CONTRATO	ACTIVIDADES O ALCANCES	FECHA INICIO DEL CONTRATO	FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TIEMPO DE EXPERIENCIA
IGAC – Territorial Risaralda | Contrato IGAC-CD-2026-1889-RIS	Prestación de servicios personales para levantar información predial en el marco del proyecto COLSMART; inspección de predios urbanos y rurales, validación y registro de información gráfica y alfanumérica, garantía de calidad del dato y elaboración de informes.	26/01/2026	25/07/2026	6 meses y 1 día
IGAC – Territorial Risaralda | Contrato 2089 de 2025	Reconocimiento predial urbano y rural para atender trámites en los procesos catastrales de la Dirección Territorial Risaralda; inspecciones, recopilación de documentos, registro y digitalización de información, proyección de resoluciones e informes.	03/03/2025	30/12/2025	10 meses y 3 días
IGAC – Territorial Risaralda | Contrato 2073 de 2024	Estudio, radicación y ejecución de trámites de oficina en conservación catastral; apoyo a actividades de campo y oficina en procesos catastrales urbanos	06/09/2024	30/12/2024	3 meses y 26 días

	y rurales, actualización y conservación.			
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1910 de 2024	Reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Caldas; visitas, captura, registro y validación de información predial.	13/09/2024	27/12/2024	3 meses y 16 días
AMCO | Contrato 315 de 2022	Apoyo a la gestión para realizar actividades de reconocimiento y gestión catastral en las áreas de conservación y actualización adelantadas por el Área Metropolitana Centro Occidente.	07/12/2022	30/12/2022	24 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1985 de 2022	Prestación de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial urbano y rural para la depuración de tramites en el proceso de conservación catastral en la dirección territorial	15/09/2022	30/12/2022	3 meses y 15 días
AMCO | Contrato 66 de 2022	Apoyo a la gestión para actividades de control de calidad y ejecución de labores catastrales de actualización y conservación realizadas por el gestor u operadores en la jurisdicción del AMCO.	26/01/2022	09/09/2022	7 meses y 17 días
AMCO | Contrato 164 de 2021	Acompañamiento, control de calidad, seguimiento y verificación de los procesos de actualización y conservación catastral desde la Subdirección de Catastro del AMCO.	01/07/2021	30/12/2021	6 meses y 3 días
IGAC – Territorial Meta | Contrato 2634 de 2021	Reconocimiento predial para el proceso de actualización catastral del municipio de Villavicencio, Meta; inspección de predios, recopilación documental, registro y digitalización de información, y elaboración de resoluciones.	23/03/2021	22/07/2021	4 meses y 2 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1654 de 2020	Reconocimiento predial urbano en el proceso de gestión catastral del municipio de Supía, Caldas; inspecciones, registro predial, actualización gráfica y alfanumérica, proyección de resoluciones e informes de visita.	13/11/2020	30/12/2020	1 mes y 18 días
IGAC – Territorial Risaralda | Contrato 1887 de 2020	Reconocimiento predial en los procesos catastrales de la Territorial Risaralda, en el marco del convenio interadministrativo 5150 de 2019 con la Gobernación de Risaralda, para la actualización catastral urbana de Marsella.	01/07/2020	30/10/2020	4 meses y 2 días

IGAC – Territorial Huila | Contrato 2798 de 2019	Reconocimiento predial en zona urbana para actualización catastral; identificación técnica de predios, verificación de medidas, áreas y linderos, registro de información, elaboración cartográfica, registro fotográfico y entrega de informes.	08/07/2019	30/11/2019	4 meses y 26 días
IGAC – Territorial Risaralda | Contrato 1696 de 2017	Apoyo a la gestión para realizar actividades de reconocimiento predial urbano, adelantando trámites de oficina y terreno dentro del proceso de actualización catastral del municipio de Quibdó, Chocó.	05/02/2018	04/08/2018	6 meses y 1 día
Alcaldía Municipal de Cáqueza | Contrato 221	Prestación de servicios como reconocedor predial en cumplimiento del convenio interadministrativo 4840 de 2017 suscrito entre el IGAC y el municipio de Cáqueza, Cundinamarca.	20/09/2017	15/12/2017	2 meses y 27 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1448 de 2016	Apoyo a la gestión para reconocimiento predial urbano y rural, adelantando trámites de oficina y terreno del proceso de conservación catastral; revisión y trámite de mutaciones, inspecciones, actualización cartográfica y proyección de resoluciones.	23/03/2016	23/12/2016	9 meses y 6 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1401 de 2015	Prestación de servicios personales para reconocimiento predial urbano y rural en el área de conservación de la Territorial Caldas.	01/09/2015	31/12/2015	4 meses y 2 días
IGAC – Territorial Cauca | Contrato 133 de 2014	Reconocimiento predial en la sección de actualización y/o formación catastral de la Dirección Territorial Cauca.	09/09/2014	02/12/2014	2 meses y 29 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1292 de 2014	Verificación técnica de predios en campo y oficina; revisión de información física y jurídica, actualización de construcciones, anexos y mejoras, modificación de linderos y unidades, y apoyo al proceso de actualización catastral.	17/03/2014	16/07/2014	4 meses y 2 días
IGAC – Territorial Cauca | Contrato 1211 de 2013	Reconocimiento predial en la sección de actualización catastral de la Dirección Territorial Cauca, para desarrollar labores correspondientes a la vigencia 2013.	22/08/2013	30/12/2013	4 meses y 11 días
IGAC – Territorial Cauca | Contrato 148 de 2013	Reconocimiento predial en la sección de actualización y/o formación catastral de la Dirección Territorial Cauca.	16/04/2013	02/08/2013	3 meses y 19 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1088 de 2012	Prestación de servicios certificada por el IGAC Territorial Caldas. La certificación agrupada acredita el periodo contractual, pero no	11/07/2012	10/11/2012	4 meses y 3 días

	individualiza el objeto específico de este contrato.			
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 1016 de 2012	Prestación de servicios certificada por el IGAC Territorial Caldas. La certificación agrupada acredita el periodo contractual, pero no individualiza el objeto específico de este contrato.	23/03/2012	22/06/2012	3 meses y 2 días
IGAC – Territorial Risaralda | Contrato 171054300 de 2010	Reconocedor	22/10/2010	31/12/2010	2 meses y nueve días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 754 de 2010	Prestación de servicios certificada por el IGAC Territorial Caldas. La certificación agrupada acredita el periodo contractual, pero no individualiza el objeto específico de este contrato.	26/01/2010	07/10/2010	8 meses y 15 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 707 de 2009	Prestación de servicios certificada por el IGAC Territorial Caldas. La certificación agrupada acredita el periodo contractual, pero no individualiza el objeto específico de este contrato.	14/10/2009	17/12/2009	2 meses y 5 días
IGAC – Territorial Caldas | Contrato 50665 de 2009	Prestación de servicios certificada por el IGAC Territorial Caldas. La certificación agrupada acredita el periodo contractual, pero no individualiza el objeto específico de este contrato.	09/07/2009	08/10/2009	3 meses y 2 días
TOTAL EXPERIENCIA ESPECÍFICA (PERIODOS SIN DUPLICAR)				**9 años, 8 meses y 16 días.**

Para la ejecución del objeto contractual, SI _ NO X_se requiere experiencia calificada del contratista. Lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo con lo establecido en el punto 2.12.2 de los estudios previos que soportan esta contratación.

Para la ejecución del objeto contractual, SI NO X se requiere excluir esta contratación según lo establecido en las tablas de honorarios del AMCO

Lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo a lo establecido en el punto 4.2 de los estudios previos que soportan esta contratación. Lo anterior en Resolución N° 472 del 25 de agosto de 2026 “POR LA CUAL SE FIJA EL RÉGIMEN DE HONORARIOS PARA LOS CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN, DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE PARA LA VIGENCIA 2026 Y SE DEROGA LA RESOLUCIÓN N° 01 DEL 5 DE ENERO DEL 2026” ARTICULO SEGUNDO: HONORARIOS GENERALES.

Analizada la hoja de vida que arroja la plataforma SIGEP ll y sus correspondientes anexos, se puede constar que cumple con el perfil requerido por la Entidad para ejecutar el objeto a contratar.

Que, debido a lo expuesto, se constata que el Señor **NESTOR JULIAN RODRIGUEZ CASTRILLON** cumple con los requisitos de idoneidad y experiencia necesarios para ejecutar el objeto y los alcances de conformidad con el perfil definido en los estudios previos.

Para constancia se firma en Pereira a los veintiocho (28) días del mes de Octubre de 2026.

MARIA ANDRE VILLALBA YATE
JEFE DE CONSERVACIÓN CATASTRAL