DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA

CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE ORITO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4
OBJETIVO....4
1. NOMBRE DEL PROYECTO....5
1.1. Nombre:....5
1.2. Sector:....5
2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:....5
a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)....5
b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial....5
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal....5
3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS....5
3.1 Árbol de Problemas....5
3.2 Problema Central....6
3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema....6
3.4 Magnitud actual del problema....6
4. RELACIÓN ENTRE CAUSAS Y LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS....7
5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES....7
5.1 Alcaldía municipal....7
5.2 Centro Vida Adulto Mayor en la Inspección de Siberia....7
5.3 Análisis de los participantes....8
6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO....8
6.1 Población afectada por el problema....8
6.2 Población objetivo de la intervención....8
7. ANÁLISIS DE OBJETIVOS....9
7.1 Árbol de Objetivos....9
7.2 Objetivo General....9
7.3 Objetivos Específicos....9
7.4 Indicadores para medir el objetivo general....10
7.5 Relaciones entre las causas y objetivos....10
8. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN....10
8.1. Nombre de la alternativa....10
9. ESTUDIO DE NECESIDADES....10

10. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 11
12. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA 12
13. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA 12
13.1 Indicadores de Producto 13
13.2 Indicadores de Gestión 13
14. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL 13
14.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal) 13
14.2 Fuentes de financiación 13
14.3 Presupuesto 13

INTRODUCCIÓN

Actualmente el aumento de las patologías en edades avanzadas, junto con otros factores de diversa índole, genera situaciones de dependencia funcional que, en ausencia de una red de apoyo familiar adecuada, derivan en el abandono o en la imposibilidad de permanencia de la persona mayor en su entorno habitual. Estas circunstancias, sumadas al debilitamiento de las redes de cuidado familiar —producto del cambio en el rol social de la mujer, el envejecimiento y el aumento de la fragilidad de los cuidadores— generan una demanda creciente de espacios institucionales que garanticen alojamiento digno, seguro y permanente a la población de la tercera edad en situación de vulnerabilidad, abandono o pobreza extrema.

El municipio de Orito cuenta, en su cabecera municipal, con un Centro de Protección Social para el Adulto Mayor que dispone de habitaciones y baños con ducha para el alojamiento de personas de la tercera edad en situación de vulnerabilidad. Sin embargo, la capacidad instalada actual es insuficiente para atender la demanda total, especialmente de aquellos adultos mayores que se encuentran en condición de abandono, pobreza extrema o dependencia funcional y que no pueden ser atendidos por el sistema de cuidado familiar ni por otras instituciones del municipio. Por esta razón se formula la presente Fase 2 del proyecto, orientada a ampliar dicha infraestructura.

OBJETIVO

Brindar la información técnica y socioeconómica que sustenta la formulación de la Fase 2 del proyecto, orientada a ampliar la capacidad de alojamiento temporal y/o permanente del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor en la cabecera municipal de Orito, mediante la construcción de habitaciones y baños con ducha adicionales que garanticen espacios dignos y seguros para personas mayores en situación de vulnerabilidad, abandono, pobreza extrema o dependencia funcional.

1. NOMBRE DEL PROYECTO

1.1. Nombre: CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

1.2. Sector: Inclusión social y reconciliación.

2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:

a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)

Plan	"Colombia Potencia Mundial de la Vida" 2022-2026
Transformación	7. Actores Diferenciales para el Cambio
Pilar	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas
Catalizador	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Componente	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Programa	4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan	"PUTUMAYO, UN GOBIERNO EN SERIO" 2025-2027
Estrategia	Fortaleceremos los centros de protección al adulto mayor a través de Mejoramiento de infraestructura y dotación de elementos para mejorar su calidad en atención.
Programa	4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

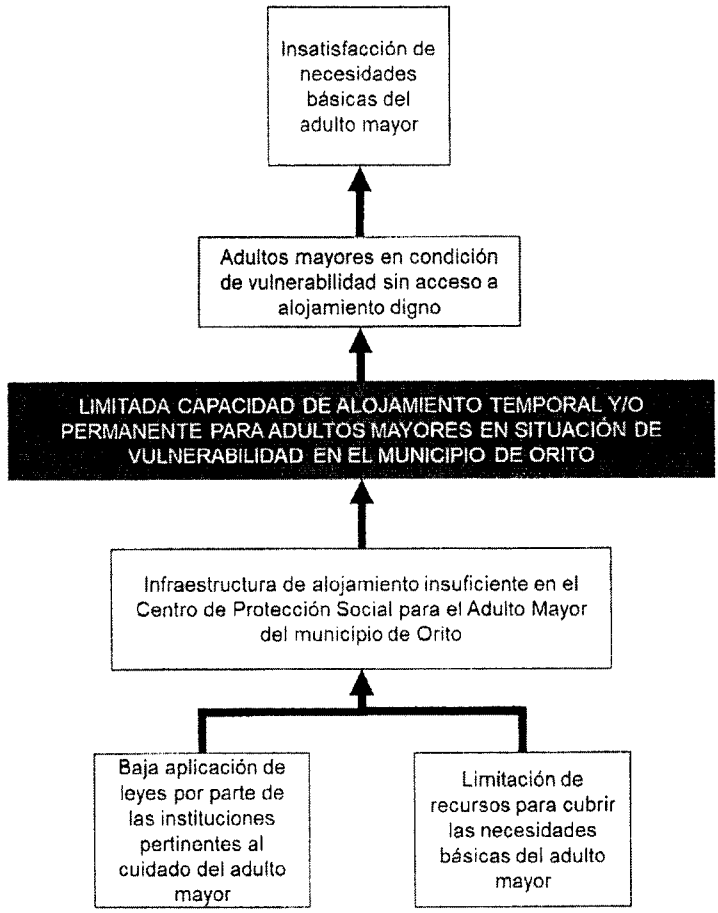
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan	"POR UN ORITO TURÍSTICO, PRODUCTIVO Y CULTURAL" 2024-2027
Eje	Seguridad humana y justicia social
Programa	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS

3.1 Árbol de Problemas

Se busca analizar las relaciones de los problemas identificados por la comunidad y las autoridades locales, identificando los efectos generados y las causas que producen esa problemática.



3.2 Problema Central

Limitada capacidad de alojamiento temporal y/o permanente para adultos mayores en situación de vulnerabilidad en el municipio de Orito.

3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Orito cuenta con un Centro de Protección Social para el Adulto Mayor ubicado en la cabecera municipal, el cual dispone de habitaciones y baños con ducha para el alojamiento de personas de la tercera edad en situación de vulnerabilidad. Sin embargo, la capacidad instalada actual es insuficiente para atender la demanda total de adultos mayores que requieren alojamiento temporal o permanente, especialmente aquellos que se encuentran en condición de abandono, pobreza extrema o dependencia funcional. La falta de espacios adecuados obliga a dejar sin atención residencial a un número significativo de adultos mayores que no pueden ser atendidos por el sistema de cuidado familiar ni por otras instituciones del municipio.

3.4 Magnitud actual del problema

La capacidad instalada actual del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor en la cabecera municipal de Orito es insuficiente para cubrir la demanda de alojamiento de la

población de la tercera edad en situación de vulnerabilidad del municipio. La inexistencia de habitaciones y baños con ducha adicionales impide ampliar el cupo de atención residencial, dejando sin servicio a adultos mayores en condición de abandono o dependencia que requieren de protección institucional permanente.

4. RELACIÓN ENTRE CAUSAS Y LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Causas Directas	Causas Indirecta
1. Infraestructura de alojamiento insuficiente en el Centro de Protección Social para el Adulto Mayor del municipio de Orito.	1.1 Baja aplicación de leyes por parte de las instituciones pertinentes al cuidado del adulto mayor. 1.2 Limitación de recursos para ampliar la capacidad instalada del Centro de Protección Social.

Efectos Directos	Efectos Indirectos
1. Adultos mayores en condición de vulnerabilidad sin acceso a alojamiento digno.	1.1 Insatisfacción de necesidades básicas del adulto mayor.

5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

5.1 Alcaldía municipal

Es la entidad encargada de recibir en primera instancia el proyecto formulado, verificando a través de la Oficina de Banco de Proyectos Municipal la existencia de necesidad, el cumplimiento técnico, ambiental y financiero, así como de destinar los recursos necesarios para la financiación en la etapa de ejecución del proyecto.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Orito – Putumayo **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar espacios adecuados para el funcionamiento del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, municipio de Orito, departamento de Putumayo.	Garantizar los recursos necesarios para el mejoramiento y construcción de infraestructura para la Construcción del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, municipio de Orito, departamento de Putumayo.

5.2 Centro Vida Adulto Mayor en la Inspección de Siberia

Es la comunidad directamente beneficiada con la ejecución del proyecto; facilita el suministro de información sobre la población objetivo y la posterior presentación del proyecto ante la alcaldía municipal de Orito, así mismo realizará la veeduría durante la ejecución del proyecto.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad / Adultos mayores en situación de vulnerabilidad del municipio de Orito. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Disponer de infraestructura de alojamiento adecuada para garantizar la ampliación del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor.	Participar activamente en el proceso de ejecución a través de comité de veeduría.

5.3 Análisis de los participantes

La alcaldía municipal es la encargada de recibir el proyecto y verificar la existencia de la necesidad y del cumplimiento técnico, así mismo destinar recursos en la etapa de ejecución del proyecto.

La comunidad, en particular los adultos mayores en situación de vulnerabilidad y sus familias, es la beneficiada con la ejecución del proyecto y participará mediante veeduría durante su ejecución.

6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas

Número: 25

Fuente: Secretaría de Salud y Desarrollo Social

6.1 Población afectada por el problema

La población directamente afectada es de 25 personas.

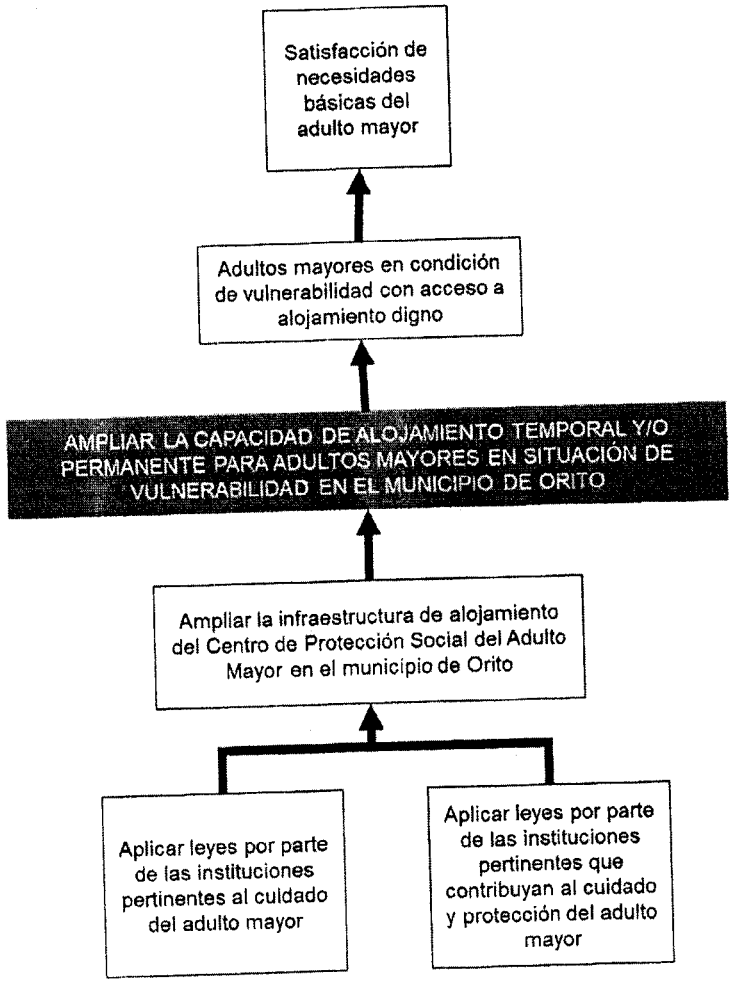
6.2 Población objetivo de la intervención

La población objetivo de la intervención asciende a 25 personas.

Ubicación General	Localización específica
Región: Amazonía **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Orito **Centro Poblado:** Urbano	**Zona Urbana:** Cabecera municipal de Orito **Coordenadas:** 0°39'42.62"N – 76°52'27.00"O

7. ANÁLISIS DE OBJETIVOS

7.1 Árbol de Objetivos



7.2 Objetivo General

Ampliar la capacidad de alojamiento temporal y/o permanente para adultos mayores en situación de vulnerabilidad en el municipio de Orito.

7.3 Objetivos Específicos

- Ampliar la infraestructura de alojamiento del Centro de Protección Social del Adulto Mayor en el municipio de Orito.
- Aplicar leyes por parte de las instituciones pertinentes al cuidado del adulto mayor.
- Aplicar leyes por parte de las instituciones pertinentes que contribuyan al cuidado y protección del adulto mayor.

7.4 Indicadores para medir el objetivo general

Indicador Objetivo	Descripción	Fuente de Verificación
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	**Medido a través de:** Número **Meta:** 150 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de Infraestructura

7.5 Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1: Infraestructura de alojamiento insuficiente en el Centro de Protección Social para el Adulto Mayor del municipio de Orito.	Ampliar la infraestructura de alojamiento del Centro de Protección Social del Adulto Mayor en el municipio de Orito.
Causa indirecta 1.1: Baja aplicación de leyes por parte de las instituciones pertinentes al cuidado del adulto mayor.	Aplicar leyes por parte de las instituciones pertinentes al cuidado del adulto mayor.
Causa indirecta 1.2: Limitación de recursos para ampliar la capacidad instalada del Centro de Protección Social.	Aplicar leyes por parte de las instituciones pertinentes que contribuyan al cuidado y protección del adulto mayor.

8. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

8.1. Nombre de la alternativa

Construcción Fase 2 del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, municipio de Orito, departamento de Putumayo.

9. ESTUDIO DE NECESIDADES

Se diligencia la siguiente matriz desde el año en el que se identificó la falta de la infraestructura disponible.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico
Construcción Fase 2 del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor en el municipio de Orito.	Número	Ampliación de la infraestructura de alojamiento mediante la construcción de habitaciones y baños con ducha adicionales para el alojamiento temporal y/o permanente de adultos mayores en situación de vulnerabilidad en el municipio de Orito.	2023	2026

Año	Oferta	Demanda	Déficit

2023	0	1	-1
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1
2026	1	1	0

10. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa consiste en la construcción de la Fase 2 del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor en la cabecera municipal de Orito, mediante la cual se amplía la capacidad de alojamiento temporal y/o permanente de la infraestructura existente. Las actividades necesarias para el desarrollo de esta alternativa son las siguientes:

- Movimientos de tierra
- Bases y rellenos
- Estructuras en concreto
- Mampostería
- Cubierta
- Carpintería metálica
- Instalaciones hidrosanitarias
- Acueducto
- Instalaciones eléctricas
- Apoyo a la supervisión técnica de la obra

11. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

El proyecto se ejecutará en el Departamento del Putumayo, Municipio de Orito, en la zona urbana de la cabecera municipal.

Coordenadas: 0°39'42.62"N – 76°52'27.00"O

11.1 Factores analizados

- Aspectos administrativos y políticos
- Cercanía a la población objetivo
- Cercanía de fuentes de abastecimiento
- Comunicaciones
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
- Disponibilidad y costo de mano de obra
- Factores ambientales

- Medios y costos de transporte
- Orden público
- Otros

12. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
De costos	Presupuesto insuficiente para la terminación de la obra.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Trabajos incompletos.	Realizar un presupuesto adecuado teniendo en cuenta todos los insumos, mano de obra y especificaciones técnicas propias de espacios de alojamiento.
De calendario	Mayor tiempo en la ejecución de los trabajos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Entrega tardía de la obra.	Realizar cronograma de obra ajustado teniendo en cuenta todas las variables que se puedan presentar durante la ejecución.
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros.	Lluvias torrenciales.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Mayor tiempo de ejecución.	Realizar cronograma de obra teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la región, estableciendo ventanas de trabajo en temporadas de menor precipitación.

13. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

Ahorro a familias dispuestas a realizar pagos en centros geriátricos privados para el alojamiento temporal o permanente de sus adultos mayores.

Tipo: Beneficios
Medido a través de: Número
Bien producido: Otros
Razón Precio Cuenta (RPC): 0,80
Descripción cantidad: Estipulada por el número de familias que evitan el pago de servicios de alojamiento privado para sus adultos mayores gracias a la ampliación de la capacidad del Centro de Protección Social.
Descripción valor unitario: Estipulado por el ahorro mensual generado a cada familia al no tener que sufragar los costos de un centro geriátrico privado de alojamiento en el municipio de Orito.

Periodo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total

0	80	$ 1.200.000,00	$ 96.000.000,00
1	60	$ 1.200.000,00	$ 72.000.000,00
2	60	$ 1.200.000,00	$ 72.000.000,00
3	80	$ 1.200.000,00	$ 96.000.000,00
4	60	$ 1.200.000,00	$ 72.000.000,00

13.1 Indicadores de Producto

Indicador	Unidad	Meta
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	Número de adultos mayores	1

13.2 Indicadores de Gestión

Indicador	Unidad	Meta
Informes de Supervisión Realizados	Número	1

14. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL

14.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar.

14.2 Fuentes de financiación

- **Tipo de entidad:** Municipal
- **Nombre de la entidad:** Orito
- **Tipo de recurso:** Propios
- **Vigencia:** 2024-2027

Elaboró:

Carlos Alejandro Samboní Ojeda
Ingeniero Civil
M.P. 70202-261167 TLM

14.3 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
1,00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
1,01	Excavación manual en material común	M3	70,16	66.903,36	4.693.939,74
2,00	**BASES Y RELLENOS**				
2,01	Relleno con compactación manual - mecánica colchon de arena	M3	5,83	157.552,92	918.533,52
2,02	Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	M3	241,96	176.902,81	42.803.403,91
3,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3,01	Loza maciza 0,08m en concreto de 3000psi, incluye malla electrosoldada	M2	288,56	156.470,28	45.151.064,00
3,02	Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	M3	0,13	1.504.437,75	195.576,91
3,03	Muro de contención en concreto de 3000 psi	M3	2,09	2.082.970,25	4.353.407,82
3,04	Viga aérea en concreto de 3000psi	M3	0,81	2.296.294,26	1.859.998,35
3,05	Viga cinta de coronación 0,15x0,10m en concreto de 3000psi	M	16,12	87.255,34	1.406.556,03
3,06	Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	UN	5,00	1.038.451,69	5.192.258,45
3,07	Cámara de inspección de 1,1x1,1m en concreto de 3000psi	UN	2,00	1.789.972,04	3.579.944,09
3,08	Cabezal de entrada Alcantarilla para aguas lluvias.	UN	1,00	2.668.453,00	2.668.453,00
3,09	Acero de refuerzo 60000psi	KG	216,47	14.630,77	3.167.122,78
4,00	**MAMPOSTERIA**				
4,01	Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	M2	375,20	104.202,52	39.096.785,50
5,00	**CUBIERTA**				
5,01	Suministro e instalación correa metálica PHR C 150x50x3.0mm	M	225,40	162.440,56	36.614.101,67
5,02	Cubierta en Teja Arquitectónica prepintada Cal: 28 (0,36mm)	M2	143,86	131.785,68	18.958.687,85
5,03	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.18 de 0,15x0,25x0,20m, Incluye Instalacion	M	47,02	272.558,30	12.815.691,27
5,04	Bajante aguas lluvias en tuberia PVC 4", Incluye Instalacion.	M	33,84	92.613,14	3.134.028,65
6,00	**CARPINTERIA METÁLICA**				
6,01	Ventana en aluminio con vidrio de seguridad de 6mm	M2	18,40	468.959,66	8.628.857,67

6,02	Puerta en Hierro Cal. 20, incluye instalacion x m2	M2	4,20	754.639,63	3.169.486,45
7,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
7,01	Punto sanitario 2"	UN	10,00	129.508,35	1.295.083,50
7,02	Conducción tubería PVC sanitaria 2"	M	23,64	53.991,29	1.276.354,10
7,03	Punto sanitario 4"	UN	5,00	194.235,30	971.176,50
7,04	Conducción tubería PVC sanitaria 4"	M	62,60	77.750,22	4.867.163,77
7,05	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 250mm - 10"	M	15,77	196.429,75	3.097.697,16
7,06	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 355mm - 14"	M	83,29	378.912,61	31.559.631,29
8,00	**ACUEDUCTO**				
8,01	Punto hidráulico	UN	15,00	121.381,58	1.820.723,70
8,02	Red suministro PVC 1/2"	M	38,02	52.787,59	2.006.984,17
8,03	Suministro e instalación registro de paso de 1"	UN	1,00	127.151,67	127.151,67
9,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,01	Suministro e instalacion de ducto conduit 3/4" por piso, No Incluye cableado	M	119,70	19.670,15	2.354.516,96
9,02	Tablero bifasico de 12 circuitos	UN	1,00	724.253,12	724.253,12
9,03	Salida interuptor sencillo	UN	2,00	138.580,81	277.161,62
9,04	Salida Lampara Muro/Techo	UN	6,00	168.058,04	1.008.348,24
9,05	Acometida eléctrica THW2x12+THW1x14	M	12,00	41.784,32	501.411,84
9,06	Acometida eléctrica THW 10 AWG	M	40,00	70.828,63	2.833.145,20
9,07	Puesta a tierra (malla, varillas)	UN	1,00	852.041,23	852.041,23
	TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU 30%				**$293.980.741,73**
	Apoyo a la Supervisión	mes	2	$ 3.000.000	$ 6.000.000
	TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU 30%				**$299.980.741,73**

14.4 Cronograma

				TIEMPO EN MESES																
				ETAPA PRE CONTRACTUAL				ETAPA DE EJECUCIÓN								ETAPA DE LIQUIDACIÓN				
ACTIVIDAD		VALOR		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20	TOTAL
ACTIVIDAD				Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q11	Q12	Q13	Q14	
MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
Excavación manual en material común	P	$ 4.693.939,74	1,56					1,56												1,56
	E																			
BASES Y RELLENOS																				
Relleno con compactación manual - mecánica colchon de arena	P	$ 918.533,52	0,31					0,31												0,31
	E																			
Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	P	$ 42.803.403,91	14,27					7,13	7,13											14,27
	E																			
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																				
Loza maciza 0,08m en concreto de 3000psi, incluye malla electrosoldada	P	$ 45.151.064,00	15,05							7,53	7,53									15,05
	E																			
Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	P	$ 195.576,01	0,07						0,07											0,07
	E																			
Muro de contención en concreto de 3000 psi	P	$ 4.353.407,82	1,45						1,45											1,45
	E																			
Viga aérea en concreto de 3000psi	P	$ 1.959.906,35	0,62								0,62									0,62
	E																			
Viga cinta de coronación 0,15x0,10m en concreto de 3000psi	P	$ 1.406.556,03	0,47									0,47								
	E																			
Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	P	$ 5.192.258,45	1,73						1,73											
	E																			
Cámara de inspección de 1,1x1,1m en concreto de 3000psi	P	$ 3.579.944,09	1,19						1,19											1,19
	E																			
Cabezal de entrada Alcantarilla para aguas lluvias.	P	$ 2.668.453,00	0,89						0,89											0,89
	E																			
Acero de refuerzo 60000psi	P	$ 3.187.122,78	1,06						0,26	0,26	0,26	0,26								1,06
	E																			
MAMPOSTERIA																				
Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	P	$ 39.096.785,50	13,03								6,52	6,52								13,03
	E																			
CUBIERTA																				
Suministro e instalación correa metalica PHR C 150x50x3.0mm	P	$ 36.614.101,87	12,21									12,21								12,21
	E																			
Cubierta en Teja Arquitectónica prepintada Cal: 28 (0,36mm)	P	$ 18.956.687,85	6,32										6,32							6,32
	E																			
Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.18 de 0,15x0,25x0,20m, incluye instalacion	P	$ 12.815.691,27	4,27										4,27							4,27
	E																			
Bajante aguas lluvias en tuberia PVC 4", incluye instalacion.	P	$ 3.134.028,65	1,04										1,04							1,04
	E																			
CARPINTERIA METÁLICA																				
Ventana en aluminio con vidrio de seguridad de 6mm	P	$ 8.628.857,67	2,88											2,88						2,88
	E																			
Puerta en Hierro Cal. 20, incluye instalacion x m2	P	$ 3.189.480,45	1,06											1,06						1,06
	E																			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
Punto sanitario 2"	P	$ 1.295.083,50	0,43							0,43										0,43
	E																			
Conducción tuberia PVC sanitaria 2"	P	$ 1.278.354,10	0,43						0,21	0,21										0,43
	E																			
Punto sanitario 4"	P	$ 971.178,50	0,32							0,32										0,32
	E																			
Conducción tuberia PVC sanitaria 4"	P	$ 4.867.163,77	1,62						0,81	0,81										1,62
	E																			
Suministro e instalación de tuberia sanitaria PVC 250mm - 10"	P	$ 3.087.697,16	1,03					1,03												1,03
	E																			
Suministro e instalación de tuberia sanitaria PVC 355mm - 14"	P	$ 31.559.631,29	10,52					5,26	5,26											10,52
	E																			
ACUEDUCTO																				
Punto hidráulico	P	$ 1.820.723,70	0,61							0,61										3,61
	E																			
Red suministro PVC 1/2"	P	$ 2.006.984,17	0,67							0,67										3,67
	E																			
Suministro e instalación registro de paso de 1"	P	$ 127.151,67	0,04								0,04									2,04
	E																			
INSTALACIONES ELECTRICAS																				
Suministro e instalacion de ducto conduit 3/4" por piso. No incluye cableado	P	$ 2.354.516,96	0,78							0,39	0,39									0,78
	E																			
Tablero bifasico de 12 circuitos	P	$ 724.253,12	0,24											0,24						0,24
	E																			
Salida interuptor sencillo	P	$ 277.181,62	0,09											0,09						0,09
	E																			
Salida Lampara Muro/Techo	P	$ 1.008.348,24	0,34											0,34						0,34
	E																			
Acometida eléctrica THWx2x12+THW1x14	P	$ 501.411,84	0,17											0,17						0,17
	E																			
Acometida eléctrica THW 10 AWG	P	$ 2.833.145,20	0,94											0,47	0,47					0,94
	E																			
Puesta a tierra (malla, varillas)	P	$ 852.041,23	0,28											0,28						0,28
	E																			
Apoyo a la Supervision	P	$ 6.000.000,00	2,00					0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					2,00
	E																			
Tiempo de proceso contractual + Ejecución financiera + tiempo de liquidación o Cierre de proyecto	P		100,0	0,00	0,00	0,00	0,00	15,55	18,55	11,49	15,61	19,70	11,69	5,78	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
	E																			
TOTAL		$ 289.980.741,73		0,00	0,00	0,00	0,00	15,55	34,61	48,30	61,91	81,61	93,60	99,38	100,00					100,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE ORITO

FLUJO DE FONDOS

CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

				TIEMPO EN MESES																	
				ETAPA PRE CONTRACTUAL				ETAPA DE EJECUCION								ETAPA DE LIQUIDACIÓN				
ACTIVIDAD		VALOR		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20	TOTAL
ACTIVIDAD				Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q11	Q12	Q13	Q14	
MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
Excavación manual en material común	P	$ 4.693.939,74	1,56					1,56												1,56
	E																			
BASES Y RELLENOS																				
Relleno con compactación manual - mecánica colchon de arena	P	$ 918.533,62	0,31					0,31												0,31
	E																			
Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	P	$ 42.803.403,91	14,27					7,13	7,13											14,27
	E																			
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																				
Loza maciza 0,08m en concreto de 3000psi, incluye malla electrosoldada	P	$ 45.151.064,00	15,05							7,53	7,53									15,05
	E																			
Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	P	$ 195.576,91	0,07						0,07											0,07
	E																			
Muro de contención en concreto de 3000 psi	P	$ 4.353.407,82	1,45						1,45											1,45
	E																			
Viga aérea en concreto de 3000psi	P	$ 1.859.998,36	0,62								0,62									0,62
	E																			
Viga cinta de coronación 0,15x0,10m en concreto de 3000psi	P	$ 1.408.866,03	0,47									0,47								0,47
	E																			
Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	P	$ 5.192.250,45	1,73						1,73											1,73
	E																			
Cámara de inspección de 1,1x1,1m en concreto de 3000psi	P	$ 3.579.944,09	1,19						1,19											1,19
	E																			
Cabezal de entrada Alcantarilla para aguas lluvias	P	$ 2.668.453,00	0,89						0,89											0,89
	E																			
Acero de refuerzo 60000psi	P	$ 3.187.122,78	1,06						0,36	0,35	0,35	0,35								1,06
	E																			
MAMPOSTERIA																				
Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	P	$ 39.006.786,50	13,00								6,50	6,50								13,00
	E																			
CUBIERTA																				
Suministro e instalación correa metálica PHR C 150x50x3.0mm	P	$ 36.614.101,87	12,21									12,21								12,21
	E																			
Cubierta en Teja Arquitectónica prepintada Cal. 26 (0,36mm)	P	$ 18.958.887,65	6,32										6,32							6,32
	E																			
Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal 18 de 0,15x0,25x0,20m, incluye instalacion	P	$ 12.815.691,27	4,27										4,27							4,27
	E																			
Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", incluye instalacion	P	$ 3.134.028,66	1,04										1,04							1,04
	E																			
CARPINTERIA METÁLICA																				
Ventana en aluminio con vidrio de seguridad de 6mm	P	$ 8.628.857,87	2,88											2,88						2,88
	E																			
Puerta en Hierro Cal. 20, incluye instalacion x m2	P	$ 3.169.468,45	1,06											1,06						1,06
	E																			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
Punto sanitario 2"	P	$ 1.298.063,50	0,43							0,43										0,43
	E																			
Conducción tubería PVC sanitaria 2"	P	$ 1.276.354,10	0,43						0,21	0,21										0,43
	E																			
Punto sanitario 4"	P	$ 971.176,50	0,32							0,32										0,32
	E																			
Conducción tubería PVC sanitaria 4"	P	$ 4.667.183,77	1,62						0,81	0,81										1,62
	E																			
Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 250mm - 10"	P	$ 3.097.697,18	1,03					1,03												1,03
	E																			
Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 355mm - 14"	P	$ 31.559.631,79	10,52					5,26	5,26											10,52
	E																			
ACUEDUCTO																				
Punto hidráulico	P	$ 1.820.725,70	0,61							0,61										0,61
	E																			
Red suministro PVC 1/2"	P	$ 2.009.984,17	0,67							0,67										0,67
	E																			
Suministro e instalación registro de paso de 1"	P	$ 127.151,87	0,04								0,04									0,04
	E																			
INSTALACIONES ELECTRICAS																				
Suministro e instalacion de ducto conduit 3/4" por piso, No Incluye cableado	P	$ 2.354.518,98	0,78							0,39	0,39									0,78
	E																			
Tablero bifasico de 12 circuitos	P	$ 724.253,12	0,24											0,24						0,24
	E																			
Salida interruptor sencillo	P	$ 277.181,62	0,09											0,09						0,09
	E																			
Salida Lampara Muro/Techo	P	$ 1.008.348,24	0,34											0,34						0,34
	E																			
Acometida electrica THW2x12+THW1x14	P	$ 501.431,84	0,17											0,17						0,17
	E																			
Acometida electrica THW 10 AWG	P	$ 2.833.145,20	0,94											0,47	0,47					0,94
	E																			
Puesta a tierra (malla, varillas)	P	$ 852.041,23	0,28											0,28						0,28
	E																			
Apoyo a la Supervision	P	$ 6.000.000,00	2,00					0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					2,00
	E																			
Tiempo de proceso contractual + Ejecución financiera + tiempo de liquidación o Cierre de proyecto	P		100,0	0,00	0,00	0,00	0,00	16,85	34,81	48,10	61,91	81,61	93,85	99,38	100,00					100,00
	E																			
TOTAL		$ 299.990.741,73		0,00	0,00	0,00	0,00	16,85	34,81	48,10	61,91	81,61	93,85	99,38	100,00					100,00

NOTA:

LOS VALORES RESULTADOS CORRESPONDEN A LA SUMATORIA DEL VALOR TOTAL DE LA OBRA	$ 100,00

CARLOS ALBERTO SAMBONI OJEDA