ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ESCOLAR Y DEPORTIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SEDES QUEBRADA ARRIBA, ESPINAL Y PRIMARIA CENTRO NUEVA GENERACIÓN DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA, BOYACÁ.

Por medio del presente escrito el Secretario de Planeación e Infraestructura del Municipio de Sáchica Boyacá, en cumplimiento de las disposiciones contempladas en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 subsección 6, capítulo 1, sección 1, parte 2 del Decreto 1082 de 2015, y Manual - Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, expedido por Colombia Compra Eficiente de fecha de 25 de septiembre del 2025, procede a realizar el estudio o análisis del sector, teniendo en cuenta los elementos, y la información necesaria en relación a los costos para determinar el valor del contrato a realizar, teniendo en cuenta aspectos generales, estudios de la oferta, estudios de la demanda para establecer la existencia de recursos y así efectuar compra o adquisición de bienes y servicios.

A. ASPECTOS GENERALES

1. ECONÓMICO

1.1. Productos incluidos dentro del sector

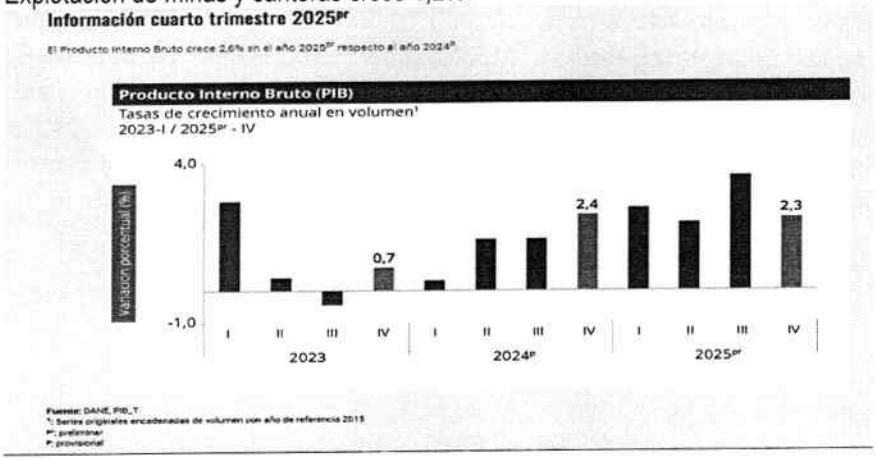
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
72 10 15	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 10 33	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72 15 19	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
72 15 22	SERVICIOS DE BALDOSAS TERRAZO Y MÁRMOL Y MOSAICOS
72 15 27	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
72 15 39	SERVICIO DE PREPARACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024^{p}. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como

productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.
- 

En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual). [1]

[1] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2025.pdf

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr / 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,8**	**1,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T

Agricultura3, ganadería4, caza, silvicultura y pesca

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,3%.
• Cultivo permanente de café crece 9,8%.
• Ganadería crece 7,9%.
• Silvicultura y extracción de madera crece 9,4%.
• Pesca y acuicultura crece 16,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,7%.

- Cultivo permanente de café crece 32,0%.
- Ganadería crece 1,1%.
- Silvicultura y extracción de madera crece 4,5%.
- Pesca y acuicultura crece 1,5%.

Tabla 21. Revisiones de las actividades económicas
Tasas de crecimiento anual de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
Primer y segundo trimestre 2025[pr]

Actividad	Primer trimestre 2025[pr]			Segundo trimestre 2025[pr]		
	Tasa de crecimiento anual (%)		Diferencia a la contribución*	Tasa de crecimiento anual (%)		Diferencia en la contribución*
	Publicado[1]	Revisado[2]		Publicado[1]	Revisado[2]	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6,8	6,5	-0,03	3,8	3,6	-0,02
Explotación de minas y canteras	-5,0	-5,6	-0,04	-10,2	-10,3	0,00
Industrias manufactureras	1,4	1,4	0,00	0,9	0,8	-0,01
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[3]	-1,4	-1,3	0,01	0,9	1,1	0,01
Construcción	-3,1	-3,1	0,00	-3,5	-3,4	0,00
Comercio al por mayor y al por menor[4]	3,9	3,8	-0,02	5,6	5,8	0,03
Información y comunicaciones	0,6	0,6	0,00	3,0	2,9	0,00
Actividades financieras y de seguros	3,3	3,3	0,00	2,8	2,8	0,00
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,00	2,0	2,0	0,00
Actividades profesionales, científicas y técnicas[5]	1,1	1,2	0,00	1,5	1,5	0,00
Administración pública, defensa, educación y salud[6]	3,6	3,7	0,00	1,8	1,7	-0,02
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[7]	15,5	15,5	0,00	7,5	7,6	0,01
Valor agregado bruto	**2,8**	**2,7**	**-0,07**	**2,1**	**2,1**	**-0,01**
Valor agregado bruto	2,8	2,7	-0,06	2,1	2,1	-0,01
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	2,2	0,00	2,4	2,4	0,00
Producto Interno Bruto	**2,7**	**2,6**	**-0,06**	**2,1**	**2,1**	**-0,01**
Gasto de consumo final	3,8	3,7	-0,05	3,8	3,8	0,00
Formación bruta de capital	8,0	8,6	0,11	6,4	5,7	-0,12
Exportaciones	3,0	2,7	-0,05	-1,6	-0,7	0,13
Importaciones	11,8	12,2	-0,06	9,7	9,8	-0,01
Producto Interno Bruto	**2,7**	**2,6**	**-0,06**	**2,1**	**2,1**	**-0,01**

Fuente: DANE. PIB_T

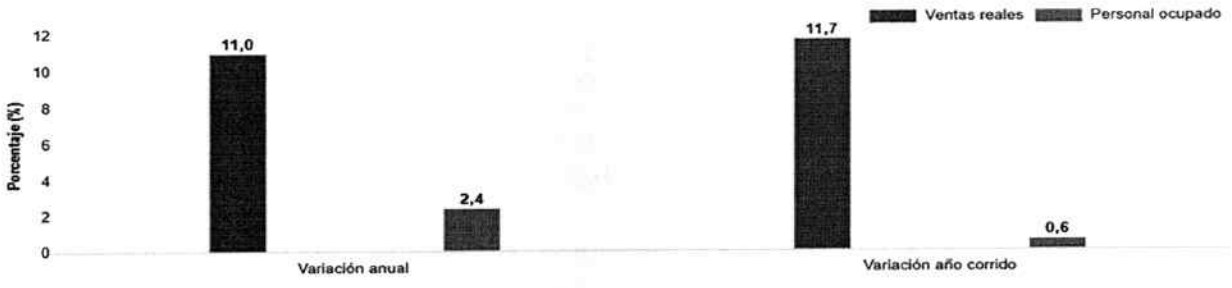
La Encuesta Mensual de Comercio (EMC) proporciona los principales indicadores sobre la evolución de la actividad comercial del país, por medio de resultados del comercio al por menor, comercio al por mayor y de vehículos, al generar información sobre variables como ventas, personal ocupado y sueldos y salarios. También presenta resultados sobre Grandes Almacenes e Hipermercados y ventas realizadas por las ensambladoras e importadoras de vehículos.

Información diciembre 2025

En diciembre de 2025, las ventas reales del comercio minorista aumentaron 11,0% y el personal ocupado creció 2,4% en relación con el mismo mes de 2024. Excluyendo el comercio de combustibles, la variación de las ventas reales del sector fue de 13,1%.

Encuesta Mensual de Comercio (EMC)

Variación anual y año corrido de las ventas reales y el personal ocupado
Total Nacional
Diciembre 2025



Fuente: DANE - EMC

2. ASPECTOS TECNICOS

El contratista deberá ejecutar los siguientes ítems cumpliendo con las condiciones técnicas mencionadas a continuación:

ITEM	SUB ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	CANT.
		ESCUELA URBANA MIXTA			
1		**PRELIMINARES**			
1.1	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	8,82	8,82
1.2	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	15,00	15,00
1.3	2.01.14	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	10,02	10,02
1,40	2.07.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS	M2	200,00	200,00

1,50	APU1	REPARACIÓN Y TRATAMIENTO DE FISURAS EN CIELO RASO DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD), INCLUYE REVISIÓN DE TORNILLERÍA, APERTURA EN "V", MASILLA POLIMÉRICA/ELASTOMÉRICA PARA FIBROCEMENTO, CINTA DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO Y ACABADO LISTO PARA PINTAR.	ML	100,00	100,00
2		**MEJORAMIENTO RESTAURANTE**			
		SANITARIO			
2.1	2.12.108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P	ML	100,00	100,00
2.2	2.12.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PVC T.P.	ML	15,00	15,00
2.3	2.12.156	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	8,00	8,00
2.4	2.12.117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO DE 4 X 3 PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	6,00	6,00
2.5	2.12.129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	8,00	8,00
2.6	2.12.128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	8,00	8,00
2.7	2.12.122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC	UND	12,00	12,00
2.8	2.12.121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 3" PVC	UND	12,00	12,00
2.9	2.12.140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 3" PVC	UND	5,00	5,00
2.10	2.12.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 4 X 3	UND	5,00	5,00
2.11	2.02.04	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M	UND	1,00	1,00
2.12	2.05.06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2,00	2,00
2.13	2.05.01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	10,02	10,02
2.14	2.02.39	JUEGO MARCO Y TAPA (FUNDIDA) PARA CAJA DE INSPECCION 100X100 CM	UND	1,00	1,00
2.15	2.05.19	PISO EN CERAMICA	M2	8,82	8,82
		COCINA - COMEDOR			
2.16	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	350,00	350,00

2.17	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	400,00	400,00
2.18	APU2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN/RETORNO PARA CIELO RASO DE 60×60" CM" (ALUMINIO ESMALTADO/ANODIZADO BLANCO O POLÍMERO DE ALTA RESISTENCIA), INCLUYE MARCO DE FIJACIÓN, TORNILLERÍA Y VANO DE AJUSTE.	UND	4,00	4,00
2.19	APU3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EXTRACTOR DE AIRE INDUSTRIAL PARA COCINA INSTITUCIONAL (CAPACIDAD MÍNIMA 1.200 A 1.800 CFM / 2.000 A 3.000 M³/H, MOTOR CERRADO PARA ALTA TEMPERATURA/GRASA 110V/220V), INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS, HERRAJES DE ANCLAJE, SELLOS DE ESTANQUEIDAD.	UND	1,00	1,00
		ACCESO POSTERIOR RESTAURANTE			
2.20	APU4	ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN DE CELOSÍA SUPERIOR Y ELEVACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE ACCESO (SUBIR HOJAS 20 CM). INCLUYE DESMONTE DE DOS HOJAS, CORTE Y RETIRO DE 20 CM DE PERSIANA FIJA SUPERIOR (LOUVERS), REUBICACIÓN Y SOLDADURA DE DINTEL INTERMEDIO, REUBICACIÓN DE BISAGRAS/POMELAS EN MARCO, PULIDO DE SOLDADURAS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO PRIMER, ESMALTE SINTÉTICO Y REINSTALACIÓN DE HOJAS A PLOMO.	GLB	1,00	1,00
2.21	2.04.35	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E = 0.20 M. (INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO).	M2	0,40	0,40
2.22	3.08.08	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO DE 20 X 35 CM. FUNDIDO EN CONCRETO DE 17.5 Mpa. (NO INCLUYE REFUERZO)	ML	2,00	2,00
2.23	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	10,00	10,00
		ZONAS DURAS Y CARCAMOS			
2.24	APU5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA MODULAR DE ALTA RESISTENCIA PARA CÁRCAMO / SUMIDERO, TRÁFICO PESADO (DIMENSIONES 0.90×0.50×0.10" M"), INCLUYE TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE LA OBRA, NIVELACIÓN DE PESTAÑAS DE APOYO, FIJACIONES MECÁNICAS Y ELEMENTOS DE ASENTAMIENTO.	UND	60,00	60,00
		PLACA PARALELA AL CIC			

2.30	2.01.62	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	154,00	154,00
2.31	2.01.69	ROTURA DE PAVIMENTO (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	138,60	138,60
2.32	2.01.05	CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES	M2	154,00	154,00
2.33	2.05.06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,40	15,40
2.34	3.08.23	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	15,53	15,53
2.35	2.03.08	ESCALERA MACIZA DE 21 MPa (3000 PSI)	M3	1,88	1,88
2.36	2.05.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLÁN EN ALUMINIO	ML	15,20	15,20
2.37	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	200,00	200,00
2.38	2.15.16	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2"	ML	20,00	20,00
2.39	3.08.24	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES E=0.10 M., EN CONCRETO DE 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	95,00	95,00
2.40	3.08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40X40 CM	M2	8,00	8,00
2.41	3.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTACTIL GUÍA (LÍNEAS) 40X40 CM	M2	8,00	8,00
2.42	3.08.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDE CONTENEDOR DE RAICES TIPO A-70	ML	52,00	52,00
2.43	8.01.02	CONSTRUCCION DE JARDINES	M2	36,00	36,00
2.44	3.13.29	PLANTACIÓN DE ARBOLES PAISAJISTICOS ALTURA MINIMA 1.20 M	UND	17,00	17,00
2.45	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	154,00	154,00
		TEJADO CENTRO DEPORTIVO CIC			
2.45	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO-ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	8,00	8,00
2.46	2.08.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA DE FIBROCEMENTO	M2	8,00	8,00
2.47	APU 6	ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA ARTICULADA PARA PERSONAS (TIPO MANLIFT / CAMIÓN CANASTA, ALTURA DE TRABAJO HASTA 15-18 M). INCLUYE OPERADOR CERTIFICADO, COMBUSTIBLE, SEGUROS, MANTENIMIENTO EN SITIO Y TRASLADO INICIAL.	DÍA	1,00	1,00
		CENTRO DEPORTIVO ESCUELA QUEBRADA ARRIBA			
3		**CANCHA**			

3.1	2.01.60	DESMONTE DE REJA METÁLICA	M2	20,00	20,00
3.2	APU 7	DESMONTE DE TABLEROS DE BALONCESTO EXISTENTES EN ESCENARIOS DEPORTIVOS (INCLUYE RETIRO DE AROS, SOPORTES DE ANCLAJE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	2,00	2,00
3.3	2.19.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 13 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	14,00	14,00
3.4	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	25,00	25,00
3.5	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS (CANCHA)	ML	41,00	41,00
3.6	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARA BALONCESTO EN LÁMINA DE ACRÍLICO COLOR CRISTAL DE 1.20 × 1.80 M EN CALIBRE 10 MM CON DEMARCACIÓN REGLAMENTARIA, INCLUYE ARO METÁLICO Y MALLA.	UND	2,00	2,00
		CENTRO DEPORTIVO ESCUELA ESPINAL			
4		**CANCHA**			
4.1	2.01.60	DESMONTE DE REJA METÁLICA	M2	20,00	20,00
4.2	APU 7	DESMONTE DE TABLEROS DE BALONCESTO EXISTENTES EN ESCENARIOS DEPORTIVOS (INCLUYE RETIRO DE AROS, SOPORTES DE ANCLAJE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	2,00	2,00
4.3	2.19.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 13 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	14,00	14,00
4.4	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	25,00	25,00
4.5	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS (CANCHA)	ML	41,00	41,00
4.6	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARA BALONCESTO EN LÁMINA DE ACRÍLICO COLOR CRISTAL DE 1.20 × 1.80 M EN CALIBRE 10 MM CON DEMARCACIÓN REGLAMENTARIA, INCLUYE ARO METÁLICO Y MALLA.	UND	2,00	2,00

2.1 Cambios tecnológicos.

En el presente proceso no aplica.

2.2 Amplitud de la oferta de características de los productos.

Con forme a lo establecido en el estudio previo del presente proceso de selección y en especial de la descripción técnica del objeto del contrato, se ha llegado a la conclusión de que se trata de bienes de características unitarias, debido al empleo del segmento 72.

2.3 Especificaciones de calidad.

El mejoramiento de las sedes educativas, requiere materiales de alta calidad que cumplan con las especificaciones técnicas.

2.4 Condiciones especiales para la entrega (cadenas de frío, sistemas de vigilancia, etc.).

Para el presente proceso no aplica.

3. REGULATORIO

(La Entidad Estatal debe identificar la regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien, obra o servicio, como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo, así como las modificaciones recientes a tales regulaciones y el impacto en su aplicación. También debe estudiar si en el sector hay Normas Técnicas Colombianas, acuerdos o normas internacionales aplicables y autoridades regulatorias o de vigilancia).

Por tanto, de acuerdo a la descripción del objeto el contrato consagrado en el estudio previo y conforme a las normas regulatorias del mercado colombiano se concluye que el presente objeto del contrato está sujeto a los precios de las cotizaciones recibidas por la administración municipal y que fueron solicitadas para tal fin.

No obstante, el precio del servicio para la prestación a la entidad pública posee una regulación en cuanto a ciertos impuestos nacionales y tributos que debe asumir el contratista oferente consagrados por vía de estatuto tributario, los cuales inciden directamente en el precio del objeto del contrato, estos tributos que deberá asumir el contratista serán:

NOMBRE IMPUESTO Y/O VARIABLE	VALOR Y/O TASACION
Estampilla pro- Bienestar del Adulto Mayor	= 4% del valor del contrato
Estampilla pro cultura	= 2 % del valor del contrato

Estampilla Pro - Deporte	= 1 % del valor del contrato
Rete- ICA	= 0,70 y/o Según estatuto de rentas del municipio
IVA	según corresponda al régimen Tributario.
Rete-fuente	Según la normatividad vigente
Pago de seguridad social integral en salud	En los términos consagrados en el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y Art. 244 de la ley 1955 de 2019
Garantías	Si las Hubiere
* Según Norma - según régimen del proveedor. Para régimen común la entidad retiene el 2,5% /Simplificado el 3,5%.	
** Según Norma - según régimen del proveedor.	

Conforme a lo establecido en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación Versión M-MAC-CPC-06, literal C, Inciso primero, Expedido por Colombia Compra Eficiente, las entidades Estatales no debe hacer el Análisis de los Acuerdos Comerciales para los procesos de Contratación adelantados por la modalidad de selección de Mínima Cuantía; el cual tiene como sustento legal lo consagrado en el Artículo 94 de la ley 1474 del 12 de Julio del año 2011, Artículos 2.2.1.2.1.5.1 al 2.2.1.2.1.5.4. del Decreto No 1082 de 2015 y Manual de la modalidad de Selección de mínima Cuantía Expedido por Colombia Compra Eficiente y con sujeción a los principios del Artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y Artículo 3º de la ley 1437 de 2011

4. OTROS

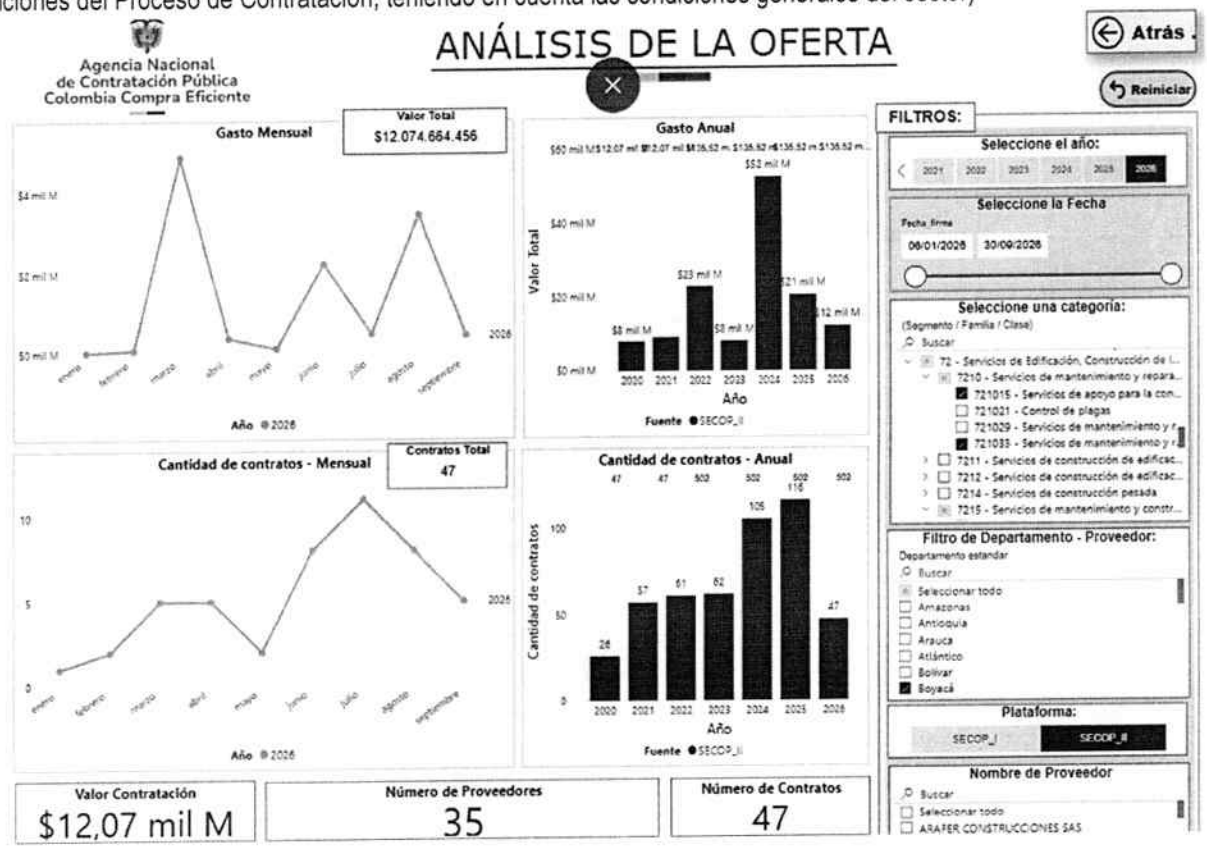
Teniendo en cuenta los aspectos políticos, sociales o ambientales y según las características del objeto del contrato, su valor, su forma de entrega, su forma de pago y el contexto local del objeto del contrato, la entidad no establece necesario establecer otros contextos relevantes para el sector.

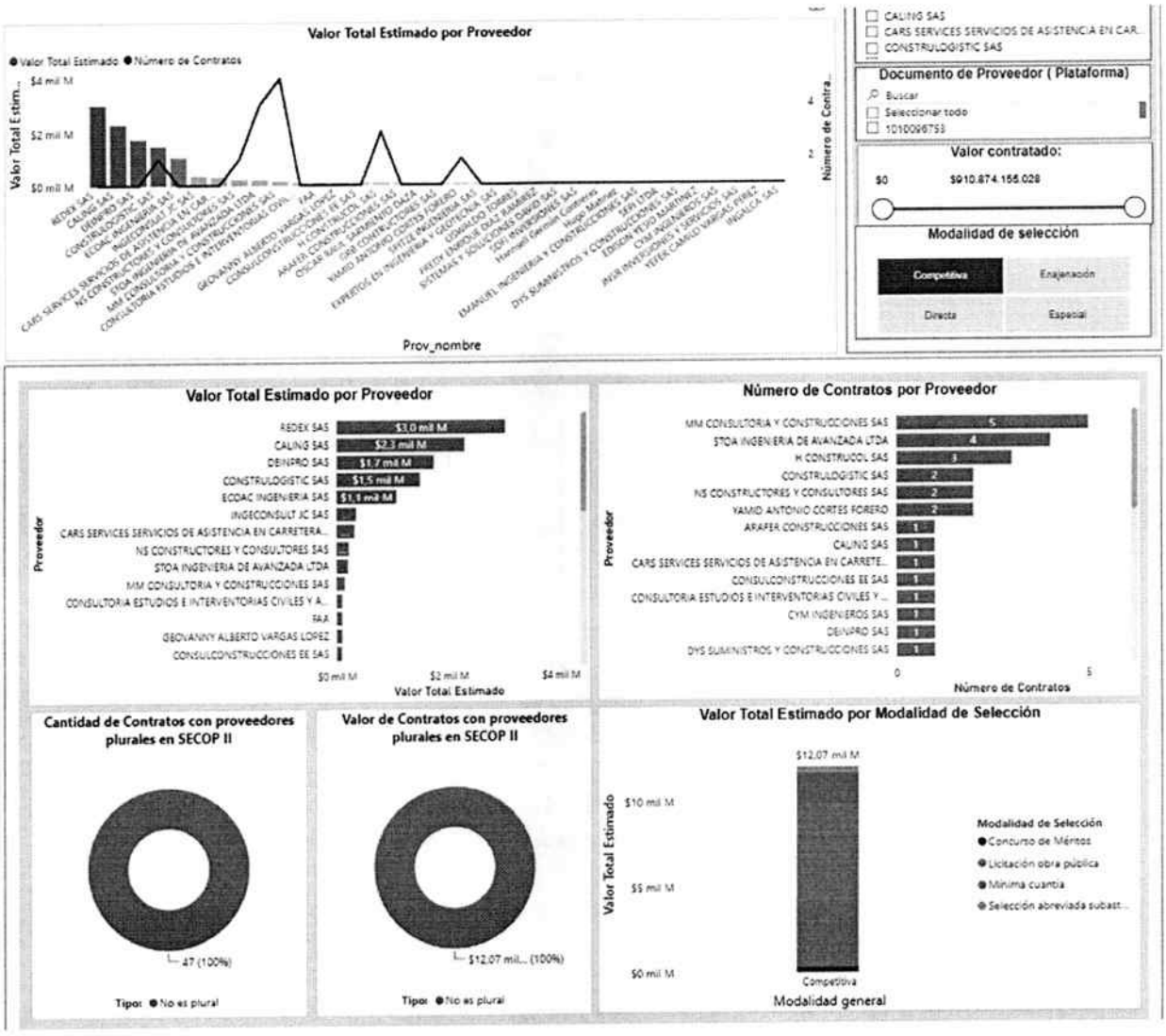
B. ESTUDIOS DE LA OFERTA

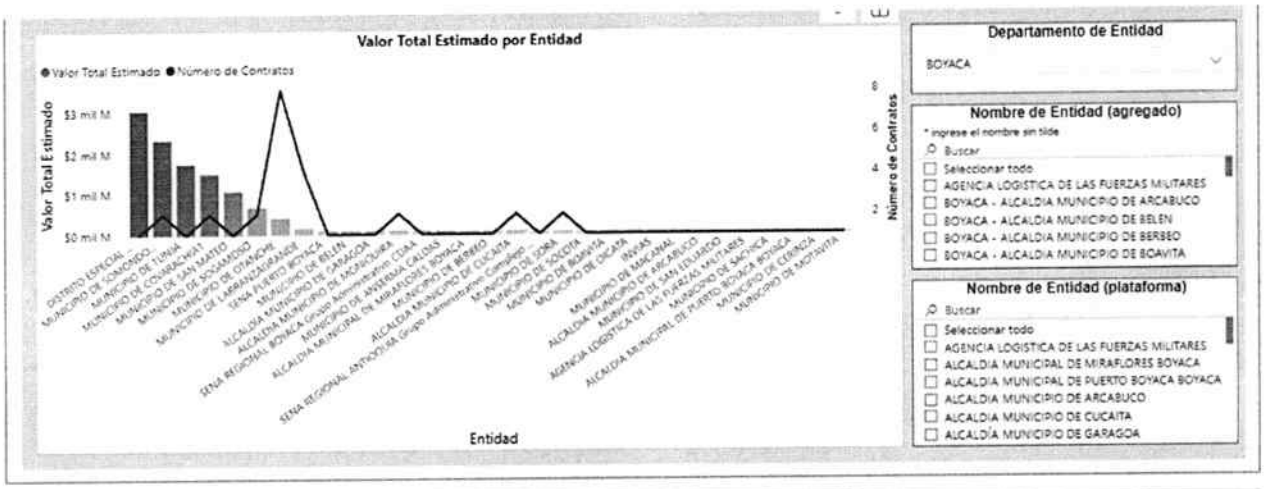
¿QUIÉN VENDE?

(La Entidad Estatal debe identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos. Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal. Para identificar los posibles proveedores es recomendable utilizar bases de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM–4; las bases de datos de las Cámaras de Comercio y de los gremios; y cualquier otro sistema de información empresarial o sectorial disponible en el mercado. Estas bases de datos permiten conocer la información financiera del sector

y de algunos de sus miembros en particular, para que la Entidad Estatal pueda establecer los requisitos habilitantes y demás condiciones del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector)




Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
$4 mil M
$2 mil M
$0 mil M
Prov_nombre
CALING SAS
CARS SERVICES SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CAR..
CONSTRULOGISTIC SAS
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
1010096753
Valor contratado:
$0
$910.874.155.028
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial
Valor Total Estimado por Proveedor
REDEX SAS $3.0 mil M
CALING SAS $2.3 mil M
DEINPRO SAS $1.7 mil M
CONSTRULOGISTIC SAS $1.5 mil M
ECDAC INGENIERIA SAS $1.1 mil M
INGECONSULT JC SAS
CARS SERVICES SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERA...
NS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA
MM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS
CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y A...
FAA
GEOVANNY ALBERTO VARGAS LOPEZ
CONSULCONSTRUCCIONES EE SAS
Proveedor
$0 mil M
$2 mil M
$4 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
MM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS 5
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA 4
H CONSTRUCOL SAS 3
CONSTRULOGISTIC SAS 2
NS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS 2
YAMID ANTONIO CORTES FORERO 2
ARAFER CONSTRUCCIONES SAS 1
CALING SAS 1
CARS SERVICES SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETE.. 1
CONSULCONSTRUCCIONES EE SAS 1
CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y ... 1
CYM INGENIEROS SAS 1
DEINPRO SAS 1
DYS SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES SAS 1
Proveedor
0
5
Número de Contratos
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
47 (100%)
Tipos ● No es plural
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$12.07 mil... (100%)
Tipos ● No es plural
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$12.07 mil M
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
Valor Total Estimado
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Selección abreviada subast...



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	42	$7.550.167.979	62,53%	42	$7.550.167.979	62,53%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	5	$4.524.496.477	37,47%	5	$4.524.496.477	37,47%
Total	47	$12.074.664.456	100,00%	47	$12.074.664.456	100,00%

1. ¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS?

(La Entidad al determinar los partícipes en la producción, comercialización y distribución de los bienes puede mejorar la eficiencia y la economía de las adquisiciones, disminuyendo en algunos casos el número de intermediarios. La Entidad Estatal debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes, obras o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio. Igualmente, la Entidad Estatal debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien, obra o servicio, así como identificar cuál y cómo es el proceso del bien, obra o servicio hasta llegar al usuario final, el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena y el ciclo de vida del bien, obra o servicio.

1.1 Producción

Para el presente proceso no aplica

1.1.1 *¿Los proveedores tienen la capacidad de distribuir el bien o producto en todos los lugares requeridos?*

Los proveedores deben realizar el cerramiento del predio en la zona rural del municipio.

2.3.3 Los efectos del Riesgo de desabastecimiento.

Para el presente proceso se establecerá los riesgos posibles en la matriz de riesgos.

2.3.4 El costo y los Riesgos asociados a mantener el inventario.

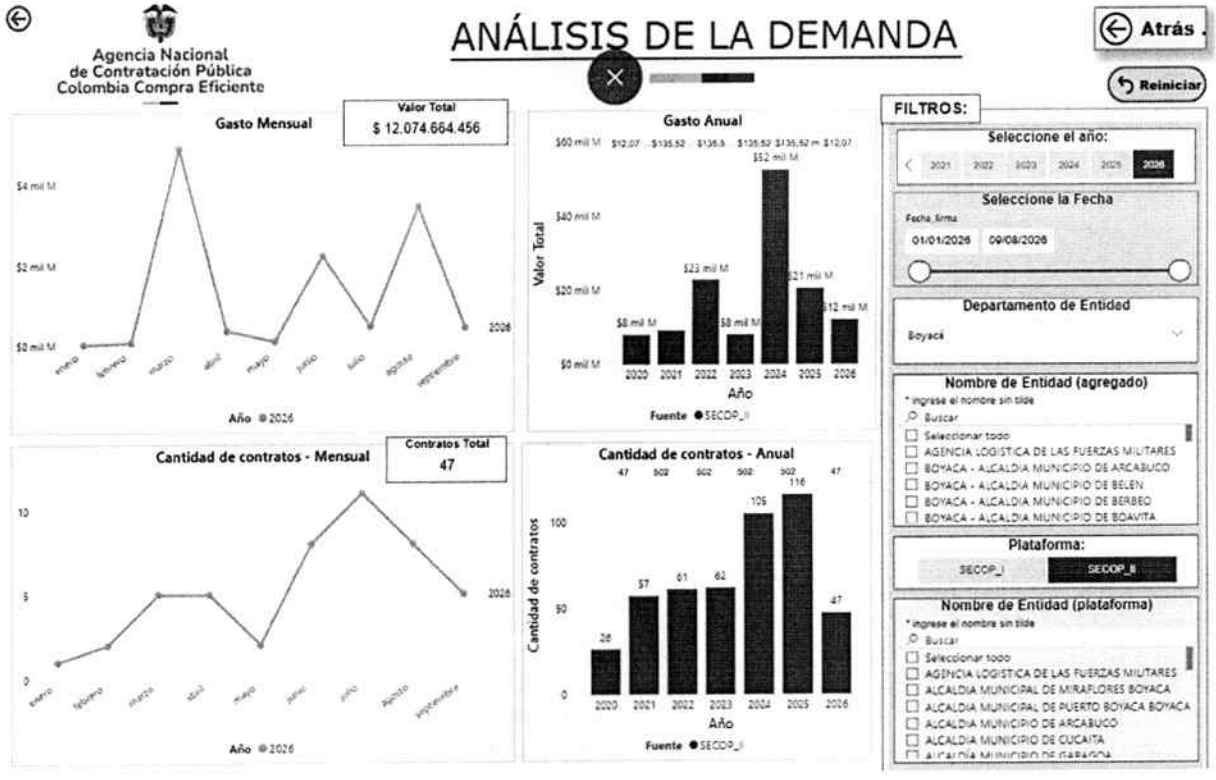
Para el presente proceso no aplica.

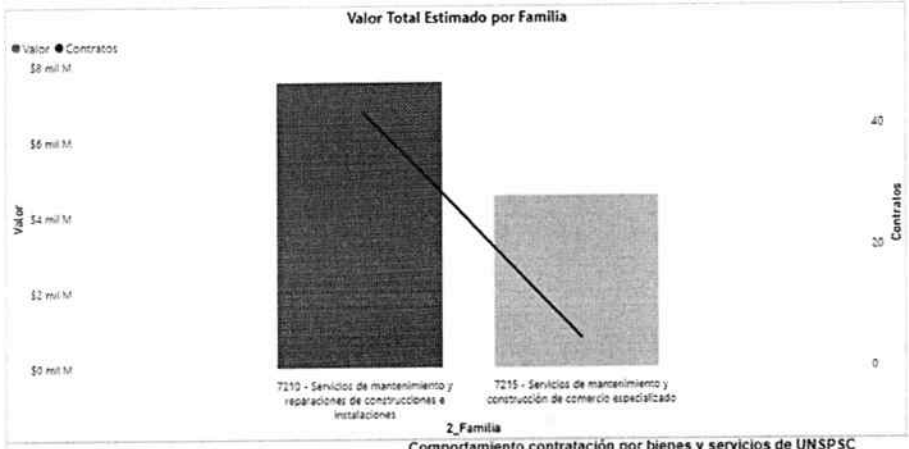
2.3.5 La disponibilidad de un espacio adecuado para el inventario al servicio de la Entidad Estatal y el valor asociado a este.

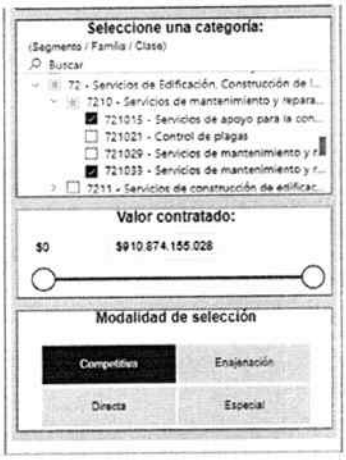
Para el presente proceso no aplica.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Con el fin de encontrar procesos similares al nuestro, se procede a realizar una consulta a través del sistema de información de Colombia compra eficientemente, portal del SECOP II, para ello se muestran tres cuadros en los que se evidencia la recurrencia de las entidades territoriales en contratar la demolición y reconstrucción del muro, viga y columnas que sostienen el portón de la entrada posterior de la institución educativa nueva generación sede urbana en estos cuadros se relacionan procesos a nivel nacional departamental y local y como resultado se relacionan los siguientes procesos:

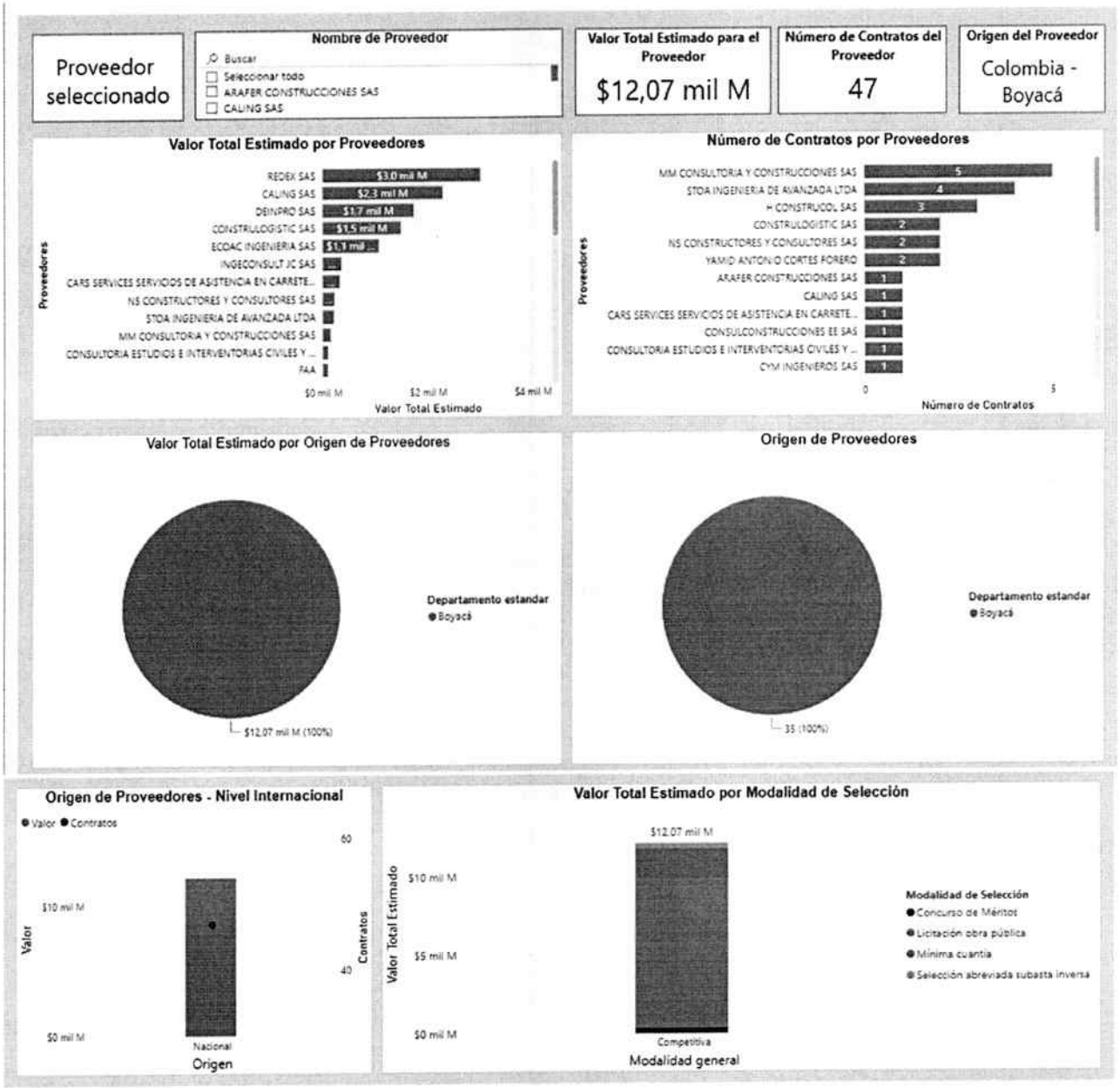






Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	42	$7.550.167.979	62,53%	42	$7.550.167.979	62,53%
⊞ 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	5	$4.524.496.477	37,47%	5	$4.524.496.477	37,47%
Total	47	$12.074.664.456	100,00%	47	$12.074.664.456	100,00%


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ARAFER CONSTRUCCIONES SAS
CALING SAS
Valor Total Estimado para el Proveedor
$12,07 mil M
Número de Contratos del Proveedor
47
Origen del Proveedor
Colombia - Boyacá
Valor Total Estimado por Proveedores
REDEX SAS $3,0 mil M
CALING SAS $2,3 mil M
DEINPRO SAS $1,7 mil M
CONSTRULOGISTIC SAS $1,5 mil M
ECOAC INGENIERIA SAS $1,1 mil ...
INGECONSULT JC SAS
CARS SERVICES SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETE...
NS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA
MM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS
CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y ...
FAA
Proveedores
$0 mil M
$2 mil M
$4 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
MM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS 5
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA 4
H CONSTRUCOL SAS 3
CONSTRULOGISTIC SAS 2
NS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS 2
YAMID ANTONIO CORTES PORERO 2
ARAFER CONSTRUCCIONES SAS 1
CALING SAS 1
CARS SERVICES SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETE... 1
CONSULCONSTRUCCIONES EE SAS 1
CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y ... 1
CYM INGENIEROS SAS 1
Proveedores
0
5
Número de Contratos
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
Departamento estandar
Boyacá
$12,07 mil M (100%)
Origen de Proveedores
Departamento estandar
Boyacá
35 (100%)
Origen de Proveedores - Nivel Internacional
Valor
Contratos
$10 mil M
$0 mil M
60
40
Nacional
Origen
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$12,07 mil M
Valor Total Estimado
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Selección abreviada subasta inversa

HISTORICO A NIVEL NACIONAL

Para determinar las características y condiciones del contrato a celebrar, así como de la modalidad de selección, el Municipio tuvo en cuenta y analizó los siguientes procesos consultados en el SECOP II.

ENTIDAD	PROCESO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO BIEN O SERVICIO.	VALOR
Cra. 3a #2-84 Isnos Huila COLOMBIA	MI-SP-SAMC-OP-015-2026	Menor cuantía	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES Y SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ISNOS, HUILA, ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD, COBERTURA Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LOS NIVELES DE EDUCACIÓN INICIAL, PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA, Y AL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.	401.091.755,17 COP
CARRERA 18 #10 -20 Bucaramanga Santander COLOMBIA	SAMC-IEC-001-2026	Menor cuantía	MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023	83.013.574,67 COP
CALLE 3A NO. N10-36 BARRIO SAN RAFAEL Bucaramanga Santander COLOMBIA	SAMC-001-2026	Menor cuantía	MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE E DEL COLEGIO IE CLUB UNIÓN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	129.473.256 COP
Calle 10 Carrera 19 Esquina, Edificio CAM Puerto Asís	SAMC-017-2026	Menor cuantía	MEJORAMIENTO DE AULA ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	95.255.111 COP

Putumayo COLOMBIA				

HISTORICO NIVEL DEPARTAMENTAL

ENTIDAD	PROCESO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO BIEN O SERVICIO.	VALOR
Calle 3 No. 2-35 Sora Boyacá COLOMBIA	MS-SA-MC-012-2025	Menor cuantía	MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SORA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	73.894.743 COP

ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Municipio de Sáchica

Proyecto: Juan Sebastian Sanchez Fernandez – Apoyo Secretaria de Planeación y Obras.
Reviso: Luis Alirio Garzon Ochoa -Asesor de contratación del municipio de Sáchica.
Aprobó: Robinson German Nova Jerez - Secretario De Planeación Y Obras Públicas