Regional Bolívar

**JUSTIFICACION PARA OTRO SI No. 3 E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2080613 DE 2020 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO EN LAS OFICINAS DEL DESPACHO Y CAMBIO DE PÉRGOLAS EXISTENTES EN LOS CORREDORES PRINCIPALES DE LA SEDE TERNERA DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, APRENDICES, INSTRUCTORES Y VISITANTES.**

Conforme a lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 14 de la ley 80 de 1993, se presenta la Justificación requerida para adelantar el OTRO SI No. 3 del contrato que a continuación se detalla.

1. **Necesidad a satisfacer:**

**JUSTIFICACIÒN:**

1) Que se dio inicio a la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.2080613, el día 29 de diciembre de 2020.
2) Que el 30 de diciembre de 2020 se suscribió la prorroga No. 1 al contrato por 47 días calendario hasta el 15 de febrero de 2021.
3) Que el 15 de febrero de 2021 se suscribió la prorroga No. 2 al contrato por 28 días calendario hasta el 15 de marzo de 2021.
4) Que en comité de seguimiento de contrato No. 4 de fecha 26 de febrero de 2021, la supervisión del contrato, solicita al contratista realizar el balance general del contrato con el fin de estudiar la posibilidad de incorporar los ítems no previstos al contrato en los siguientes términos:

   ***"ACTIVIDADES NO PREVISTAS:*** *Dentro del análisis, estudios y situaciones presentadas durante la ejecución del contrato, se genera la necesidad de incluir actividades no presupuestadas, necesarias para cumplir con el objeto del contrato. Estas actividades se presentan en el siguiente cuadro anexo a la presente el cual refleja las obras contractuales, mayores y menores y obras no previstas.*

5) *De acuerdo con lo anterior, la supervisión del contrato tiene las siguientes consideraciones generales:*

   *No se tenían en presupuesto el mantenimiento preventivo de las puertas de vidrio templado existentes en las oficinas administrativas del Despacho de la Regional Bolívar.*

   *No se contemplaron el polarizado de las puertas contratadas ni los logos del Sena.*

   *Al desmontar las divisiones existentes de aluminio y vidrio en mal estado, se evidencio un corte en el cielo raso.*

   *Al realizar un balance general de obras se evidencia que al crear estos ítems no previstos no generan sobrecostos a la entidad, ni aumentara el valor pactado en el contrato ni requiere de mayor tiempo para su ejecución.*

*Acorde con lo anterior, es de considerar que no existen hechos cumplidos en la ejecución de la obra, toda vez que, con base en los mecanismos contractuales, en ejercicio de las funciones de control y dirección del contrato, el contratista y la supervisión verificaron y registraron los aspectos de incidencia en la ejecución, para posteriormente proceder a la implementación de*

*los mismos en la obra, todos de acuerdo a la responsabilidad que nos asiste. Como se puede apreciar, en el caso que nos ocupa, la supervisión de manera previa a la ejecución de las respectivas actividades durante el desarrollo del contrato, realizó como es su obligación junto con el contratista control del balance financiero del contrato, encontrando la existencia de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser ajustadas, en procura del control técnico y financiero de la obra se realiza el acta de modificación de cantidades, la cual posteriormente, servirá de base para el desarrollo de los trámites legales, administrativos y presupuesta/es pertinentes. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita al Sena que se autorice el balance final y detallado en el Acta de modificación No 1 (anexa), el acta de fijación de precios y los APU de las actividades no previstas (anexos al presente con los respectivos soportes)(. ..*

Por todo lo anterior la supervisión del contrato, sugiere que es conveniente y necesario que se modifique el contrato, en virtud de aprobar los ítems no previstos en el contrato, y se modifiquen las cantidades de obras según el acta de mayores y menores cantidades de tal manera que se pueda lograr con el objeto del contrato, sin que estas modificaciones generen mayor valor al contrato ni mayor tiempo de ejecución de este, como se expresó en el párrafo anterior.

**Información de contrato**

| Contratista | Doc. De identidad o NIT | Fecha de Inicio | Fecha de Finalización inicial | Valor inicial del Contrato | Adición | Valor final del Contrato | Plazo inicial de ejecución | Primera prorroga | Segunda prorroga | Plazo final del contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANUEL BELTRAN MEZQUIDA | 8.754.541-8 | 29 de diciembre de 2020 | 30 de diciembre de 2020 | $ 60.436.175,oo | N/A | $60.436.175 | 2 dias calendarios | 47 dias calendarios del 31/12/2020 al 15/02/2021 | 28 dias calendarios del 16/2/2021 al 15/03/2021 | 77 dias calendarios del 29 de diciembre de 2020 al 15 de marzo de 2021 |

**2. Balance del contrato:**

| DESCRIPCION | VALORES |
|---|---|
| **Valor total del contrato** | **$ 60.436.175,oo** |
| Valor total Items no previstos | $ 2.535.127,oo |
| Valor total mayores y menores cantidades de obra | $ 57.901.048,oo |

**2.1. Fundamento Legal**

El fundamento legal está contenido en el inciso 1 del artículo 14 de la ley 80 de 1993, que permite la modificación de contratos.

Dado en Cartagena de Indias D. T y C el día 01 de marzo de 2021.

**RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUÑIGA**
**Supervisor del contrato.**

| | |
|---|---|
| SENA | **ACTA No. 4** |

| **COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2080613 DE DICIEMBRE DE 2020** | | |
|---|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA:**<br>Cartagena 26 de febrero de 2020 | **HORA DE INICIO:**<br>3: 00 pm | **HORA FIN:**<br>4:00 pm |
| **LUGAR:**<br>Ternera Turbaco Bolívar – Centro Multisectorial Ternera | **CENTRO / REGIONAL:**<br>Despacho Regional Bolívar | |

**TEMAS:**

1. Revisar avance de actividades del contrato.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

2. Seguimiento al contrato.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

En las instalaciones del Despacho de la Regional Bolívar, más específicamente en el Centro Multisectorial de Ternera, ubicada en el km 1 vía a Turbaco, nos reunimos el Sr. Rafael Enrique Zambrano Zuñiga, como supervisor de contrato No. CO1.PCCNTR.2080613 del 2020, el Arq. Carlos Caro Leones, apoyo técnico, en representación del Sena y el Sr. Manuel Beltran Mezquida en su propia representacion como Contratista; para realizar seguimiento al contrato antes mencionado y que tiene como objeto: Contratar la instalación de divisiones en vidrio templado en las oficinas del despacho y cambio de pérgolas existentes en los corredores principales de la sede Ternera del Sena Regional Bolívar, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad del personal administrativo, aprendices, instructores y visitantes.

De lo anterior se determinan las siguientes consideraciones:

1. Lectura del acta anterior
2. Apoyo técnico supervisión: se verifican los compromisos adquiridos en reunión y se concluye lo siguiente:
   - El contratista lleva un buen ritmo de los trabajos, se están realizando los trabajos de carpintería en el sitio de la instalación, la instalación de los vidrios templados presentan un buen avance y sí, se siguen con este ritmo de trabajo lo mas probable es que terminen las actividades antes del tiempo de terminación del contrato.
3. El supervisor del Contrato solicita al contratista realizar un balance de obra para determinar las cantidades de mayores y menores con el fin de llevar el respectivo control de la ejecución presupuestal del contrato.
4. La supervisión solicita al contratista la posibilidad de contemplar ítems no previstos al contrato en los siguientes términos:
   - Mantenimiento preventivo de las puertas existentes de vidrio templado, en las oficinas del despacho
   - Resane del cielo raso
   - Logos del Sena
   - Polarizado tipo esmeril en las puertas instaladas.

   Actividades que no se contemplaron en el contrato inicial, y que son fundamentales para cumplir con el objeto contractual, siempre y cuando el balance realizado lo permita y el cual no genere mayor valor del contrato ni mayor tiempo de ejecución de este.

5. El contratista manifiesta que en conjunto con el arq. De apoyo a la supervisión por parte del Sena, realizara la verificación de las medidas en terreno, para lograr realizar el balance general del contrato y poder verificar la posibilidad de incorporar los items no previstos.

Para constancia se deja la firma de los participantes en la presente reunión:

**CONCLUSIONES**

- Realizar un balance general del contrato.
- De acuerdo al resultado del balance de obra considerar la posibilidad de crear los item no previstos necesarios para cumplir con el objeto del contrato.

| COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| **ACTIVIDAD** | **RESPONSABLE** | **FECHA LÍMITE** |
| Realizar el balance de obra | MANUEL BELTRAN MEZQUIDA | 01/03/2021 |
| | | |

| ASISTENTES | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO/DEPENDENCIA/ENTIDAD** | **FIRMA** |
| RAFAEL ZAMBRANO ZUÑIGA | Supervisor de contrato por parte del Sena | |
| CARLOS ALBERTO CARO LEONES | APOYO TECNICO AL SUPERVISOR | |
| MANUEL BELTRAN MEZQUIDA | CONTRATISTA | |

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-062<br>V.1 |
|---|---|---|

**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS**

| CONTRATO | CONTRATISTA | FECHA ACTA DE OBRA | ACTA Nº |
|---|---|---|---|
| CO1.PCCNTR.2080613 | MANUEL BELTRAN MEZQUIDA | 1/03/2021 | 1 |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONTRATAR LA INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO EN LAS OFICINAS DEL DESPACHO Y CAMBIO DE PÉRGOLAS EXISTENTES EN LOS CORREDORES PRINCIPALES DE LA SEDE TERNERA DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, APRENDICES, INSTRUCTORES Y VISITANTES. | INTERVENTOR: N/A<br>SUPERVISOR: RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUÑIGA | |

| Plazo | Fecha de inicio | Fecha de terminación | Valor ACTA | Valor final del contrato |
|---|---|---|---|---|
| 77 dias calendario | 29/12/2020 | 15/03/2021 | | $ 60.436.175 |

| Localización | Vigencia del contrato | Valor I.V.A. ACTA | Valor total I.V.A. contrato |
|---|---|---|---|
| SENA TERNERA | 2020 | | $ 438.445 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ 60.436.175 | Valor anticipo | N/A |
| Valor adición | $ 0 | | |
| Valor total | $ 60.436.175 | | |

Mediante la presente Acta, MANUEL BELTRAN MEZQUIDA, en calidad de Contratista y RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUÑIGA, Supervisor de contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 26 del mes de del año 2020, en las condiciones que se detallan a continuación:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN<br>(Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Desmonte de divisiones en vidrio crudo con aluminio y lona verde tipo muro incluye retiro de sobrantes | M2 | 16,22 | $ 5.000 | $ 81.100 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 16,22 | $ 81.100 |
| 2 | VIDRIO TEMPLADO | | | | $ - | | | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2,1 | Suministro e instalación de division vidrio templado e=10 mm cms, incluye las perforaciones y elementos de fijacion en acero inoxidable, incluye pelicula frost 50% del area dimensiones variables. | M2 | 35,70 | $ 305.000 | $ 10.888.500 | | 0,59 | $ - | $ 179.950 | 35,11 | $ 10.708.550 |
| 2,2 | Suministro e instalacion de tubo calibre 18 en acero inoxidable 2" de diametro, pulido y brillado con accesorios para recibir vidrio templado de 10 mm, fijado a piso, con flanche y tapa flanche. | ML | 34,50 | $ 110.000 | $ 3.795.000 | | 8,90 | $ - | $ 979.000 | 25,60 | $ 2.816.000 |
| 2,3 | Suministro e Instalacion de puerta acceso en vidrio templado de 10 mm con sistema de cierre en acero inoxidable, incluye dos cerraduras de seguridad schlage b-352 o similar con doble cilindro y pestillo fijo. | M2 | 6,75 | $ 420.000 | $ 2.835.000 | | 1,85 | $ - | $ 777.000 | 4,90 | $ 2.058.000 |
| 3 | PERGOLAS EN CORREDORES | | | | $ - | | | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3,1 | suministro e instalación de pérgolas exteriores, en madera rigida en amargo, abarco, guayacán, zapan, teka o similar, medidas 2" x 2", tipo rejilla @ 25 en ambos sentidos, curada, inmunizada, sellada y pintada con esmalte color verde, incluye el desmonte de pergolas en madera en mal estado, incluye retiro a botadero autorizado. | M2 | 190,35 | $ 150.000 | $ 28.552.500 | | | $ - | $ - | 190,35 | $ 28.552.500 |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | 46.152.100 | | | - | - | | $ 44.216.150 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | 14.284.075 | | | - | - | | $ 13.684.898 |
| | ADMINISTRACIÓN | | 25,00% | | 11.538.025 | | | - | - | | $ 11.054.038 |
| | IMPREVISTOS | | 0% | | - | | | - | - | | $ - |
| | UTILIDAD | | 5% | | 2.307.605 | | | - | - | | $ 2.210.808 |
| | IVA 19% SOBRE COSTOS DIRECTOS | | 19% | | 438.445 | | | - | - | | $ 420.053 |
| | | | | | | | | | | | $ - |
| COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS | | | | | **60.436.175** | | | - | - | | **$ 57.901.048** |
| | | | | | | | | | | | |
| | ÍTEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | |
| NP1 | Mantenimiento preventivo de puertas de vidrio templado existentes, consiste en revision de gatos, chapas y cerraduras, ajustes, nivelacion y lubricacion. | UND | | $ 100.000 | | 14,00 | | $ 1.400.000 | | 14,00 | $ 1.400.000 |
| NP2 | Suministro e instalacion de pelicula esmeril para puertas de vidrio templado | M2 | | $ 52.800 | | 2,46 | | $ 129.888 | | 2,46 | $ 129.888 |
| NP3 | Suministro e instalcion de logo en pelicula esmeril segun diseño de la entidad | UND | | $ 72.000 | | 5,00 | | $ 360.000 | | 5,00 | $ 360.000 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP4 | Resane de cielo raso en draywall | | ML | | $ 20.027 | | 2,30 | | $ 46.062 | | 2,30 | $ 46.062 |
| | | | | - | | - | | - | $ - | - | 0.00 | $ - |
| COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS | | | | | | - | | | **$ 1.935.950** | - | | **$ 1.935.950** |
| COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS | | | | | | - | | | $ 599.177 | - | | $ 599.177 |
| ADMINISTRACIÓN | | | | 25% | | - | | | $ 483.988 | - | | $ 483.988 |
| | IMPREVISTOS | | | 0% | | - | | | $ - | - | | $ - |
| | UTILIDAD | | | 5% | | - | | | $ 96.798 | - | | $ 96.798 |
| | IVA 19% SOBRE COSTOS DIRECTOS | | | 19% | | - | | | $ 18.392 | - | | $ 18.392 |
| | | | | | | | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS | | | | | | - | | | **$ 2.535.127** | - | | **$ 2.535.127** |
| | | | | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS | | | | | **$ 60.436.175** | | | | **$ 2.535.127** | | | **$ 60.436.175** |
| DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | | | | | | | | | - |

Presento:

MANUEL BELTRAN MEZQUIDA

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUÑIGA

SUPERVISOR SENA

NOMBRE: CARLOS CARO LEONES

APOYO GRUPO CONSTRUCCIONES SENA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

## ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 1)

| CONTRATO | CONTRATISTA | FECHA ACTA DE OBRA | ACTA Nº |
|---|---|---|---|
| CO1.PCCNTR.2080613 | MANUEL BELTRAN MEZQUIDA | 1/03/2021 | 1 |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONTRATAR LA INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO EN LAS OFICINAS DEL DESPACHO Y CAMBIO DE PÉRGOLAS EXISTENTES EN LOS CORREDORES PRINCIPALES DE LA SEDE TERNERA DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, APRENDICES, INSTRUCTORES Y VISITANTES. | INTERVENTOR: N/A | |
| | | SUPERVISOR: RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUÑIGA | |

| Plazo | Fecha de inicio | Fecha de terminación | Valor ACTA | Valor final del contrato |
|---|---|---|---|---|
| 77 dias calendario | 29/12/2020 | 15/03/2021 | | $ 60.436.175,00 |

| Localización | Vigencia del contrato | Valor I.V.A. ACTA | Valor total I.V.A. contrato |
|---|---|---|---|
| SEDE TERNERA REGIONAL BOLIVAR | 2020 | | $ 438.445,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ 60.436.175,00 | Valor anticipo | N/A |
| Valor adición | | | |
| Valor total | $ 60.436.175,00 | | |

**COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS**

| No. | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario en Costo Directo | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Contratista | Supervision/cotizacion otro proveedor | Valor Pactado/Determinado |
| NP 1 | Manteniminto preventivo de puertas de vidrio templado existentes, consiste en revision de gatos, chapas y cerraduras, ajustes, nivelacion y lubricacion. | UND | 1 | $ 100.000,00 | $ 150.000,00 | $ 100.000,00 |
| NP 2 | Suministro e instalacion de pelicula esmeril para puertas de vidrio templado | M2 | 1 | $ 52.800,00 | $ 55.000,00 | $ 52.800,00 |
| NP 3 | Suministro e instalcion de logo en pelicula esmeril según diseño de la entidad | UND | 1 | $ 72.000,00 | $ 80.000,00 | $ 72.000,00 |
| NP 4 | Resane de cielo raso en draywall | ML | 1 | $ 20.027,00 | $ 25.000,00 | $ 20.027,00 |

Mediante el presente documento, RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUÑIGA, quien ejerce la supervision del contrato y MANUEL BELTRAN MEZQUIDA, representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| NP 1 | Manteniminto preventivo de puertas de vidrio templado existentes, consiste en revision de gatos, chapas y cerraduras, ajustes, nivelacion y lubricacion. | UND | $ 100.000 |
| NP 2 | Suministro e instalacion de pelicula esmeril para puertas de vidrio templado | M2 | $ 52.800 |
| NP 3 | Suministro e instalcion de logo en pelicula esmeril según diseño de la entidad | UND | $ 72.000 |
| NP 4 | Resane de cielo raso en draywall | ML | $ 20.027 |

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos y cotizaciones en 6 folios.

Presentó:

NOMBRE: MANUEL BELTRAN MEZQUIDA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: CARLOS CARO LEONES
APOYO TECNICO GRUPO CONSTRUCCIONES SENA

Aprobó:

NOMBRE: RAFAEL ENRIQUE ZAMBRANO ZUNIGA
SUPERVISOR SENA

Cartagena 26 de febrero de 2021

Sres
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.
Despacho Regional Bolivar

Por medio de la presente me permito cotizarle lo siguiente:
de la siguiente manera:

| ITEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| NP 1 | Manteniminto preventivo de puertas de vidrio templado existentes, consiste en revision de gatos, chapas y cerraduras, ajustes, nivelacion y lubricacion. | UND | 1,00 | $ 100.000,00 |
| NP2 | Suministro e instalacion de pelicula esmeril para puertas de vidrio templado | M2 | 1,00 | $ 52.800,00 |
| NP3 | Suministro e instalcion de logo en pelicula esmeril según diseño de la entidad | UND | 1,00 | $ 72.000,00 |
| NP 4 | Resane de cielo raso en draywall | ML | 1,00 | $ 20.027,00 |

FIRMA: _____

MANUEL BELTRAN MEZQUIDA
NIT: 8.754.541-8
Representante Legal
C. C. Nº 8.754.541 de Soledad Atlántico
Dirección: SPLC – GALAN MZ J- LOTE 10
Ciudad: Cartagena
Teléfono(s): 3106010982
Fax:
Correo Electrónico: mbeltranm0312@hotmail.com

Cartagena 26 de febrero de 2021

Sres

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.
Despacho Regional Bolivar

MG DEVELOP SAS

De acuerdo a lo solicitado ponemos a consideracion la siguiente oferta economica:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| NP 1 | Manteniminto preventivo de puertas de vidrio templado existentes, consiste en revision de gatos, chapas y cerraduras, ajustes, nivelacion y lubricacion. | UND | 1,00 | $ 150.000 |
| NP2 | Suministro e instalacion de pelicula esmeril para puertas de vidrio templado | M2 | 1,00 | $ 55.000 |
| NP3 | Suministro e instalcion de logo en pelicula esmeril según diseño de la entidad | UND | 1,00 | $ 80.000 |
| NP 4 | Resane de cielo raso en draywall | ML | 1,00 | $ 25.000 |



FIRMA: _____
MG DEVELOP SAS
NIT:900620346
Representante Legal
MARCELINO GONZALEZ
C. C. Nº 73.184.153
Dirección:GALAPA/ATLANTICO CALLE 2C#60-118
Ciudad:BARRANQUILLA
Teléfono(s): 3005313696
Fax:
marceligonz@hotmail.com

**Manuel Beltrán Mezquida**
*acabados arquitectónicos y obras civiles*

ITEM
NP1

ACTIVIDAD: Manteniminto preventivo de puertas de vidrio templado existentes, consiste en revision de gatos, chapas y cerraduras, ajustes, nivelacion y lubricacion.

UNIDAD : UND

| Materiales | Un. | Cant. | D% | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| Lubricante spray x 382 ml | UND | 0,16 | | $ 45.000 | $ 7.359,30 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | Sub-total | $7.359 |
| Mano de Obra | | | | | Vr. Parcial |
| Cuadrilla Oficial- Ayu-Ayu Tipo dd | HH | 0,500 | | $ 182.882 | $91.441 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-total | $91.441 |
| Equipo | | Rend. | | Tarifa | Vr. Parcial |
| tornillos | | 0,100 | | $ 5.000 | $ 500,00 |
| Herramienta menor | | 0,100 | | $ 7.000 | $ 700,00 |
| | | | | Sub-total | $ 1.200,00 |
| Transporte | | Cant. | | Tarifa | Vr. Parcial |
| Acarreo de material | | | | | |
| | | | | Sub-total | |
| | | | | Costo Directo | $100.000 |

CC 8754541

**Manuel Beltrán Mezquida**
acabados arquitectónicos y obras civiles

ITEM
NP2

ACTIVIDAD: Suministro e instalacion de pelicula esmeril para puertas de vidrio templado

UNIDAD : M2

| Materiales | Un. | Cant. | D% | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| Pelicula de esmeril | m2 | 1,00 | | $ 25.000 | $ 25.000,00 |
| Champo | ML | 0,10 | | $ 15.000 | $ 1.500,00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | Sub-total | $26.500 |

| Mano de Obra | | | | | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla Oficial- Ayu-Ayu Tipo dd | HH | 0,140 | | $ 182.882 | $25.600 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-total | $25.600 |

| Equipo | Rend. | | Tarifa | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| Herramienta menor | 0,100 | | $ 7.000 | $ 700,00 |
| | | | Sub-total | $ 700,00 |

| Transporte | Cant. | | Tarifa | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Acarreo de material | | | | |
| | | | Sub-total | |
| | | | Costo Directo | $52.800 |

cc 8754571

Manuel Beltrán Mezquida
acabados arquitectónicos y obras civiles

ITEM
NP3

ACTIVIDAD: Suministro e instalcion de logo en pelicula esmeril según diseño de la entidad

UNIDAD : UND

| Materiales | Un. | Cant. | D% | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| Pelicula de esmeril | m2 | 1,00 | | $ 25.000 | $ 25.000,00 |
| Champo | ML | 0,10 | | $ 15.000 | $ 1.500,00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | Sub-total | $26.500 |
| Mano de Obra | | | | | Vr. Parcial |
| Cuadrilla Oficial- Ayu-Ayu Tipo dd | HH | 0,245 | | $ 182.882 | $44.800 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-total | $44.800 |
| Equipo | | Rend. | | Tarifa | Vr. Parcial |
| | | | | | |
| Herramienta menor | | 0,100 | | $ 7.000 | $ 700,00 |
| | | | | Sub-total | $ 700,00 |
| Transporte | | Cant. | | Tarifa | Vr. Parcial |
| Acarreo de material | | | | | |
| | | | | Sub-total | |
| | | | | Costo Directo | $72.000 |

CC 8754541

**Manuel Beltrán Mezquida**
*acabados arquitectónicos y obras civiles*

ITEM
NP4

ACTIVIDAD: Resane de cielo raso en draywall

UNIDAD : ML

| Materiales | Un. | Cant. | D% | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| Lamina de draywal | m2 | 0,10 | | $ 8.928 | $ 892,80 |
| tornillos x 100 und | und | 0,05 | | $ 15.000 | $ 750,00 |
| Cinta de papel | ml | 1,00 | | $ 100 | $ 100,00 |
| masilla | gl | 0,05 | | $ 15.000 | $ 750,00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | Sub-total | $2.493 |

| Mano de Obra | | | | | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla Oficial- Ayu-Ayu Tipo GG | HH | 0,070 | | $ 248.205 | $17.374 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-total | $17.374 |

| Equipo | Rend. | | Tarifa | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| Herramienta menor | 0,100 | | $ 1.595 | $ 159,50 |
| | | | Sub-total | $ 159,50 |

| Transporte | Cant. | | Tarifa | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| Acarreo de material | | | | |
| | | | Sub-total | |
| | | | Costo Directo | $20.027 |

ce 87545 41